

PROCEDIMENTO UNICO
INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE PER STRUTTURA
COMMERCIALE

COMUNE DI CARCARE

Ubicazione COMUNE DI CARCARE (SV)

Codice commessa -

Committente Arimondo Srl

Oggetto elaborato **PARERE PER L'APPLICABILITÀ DELLA VERIFICA DI ASSOGETTABILITÀ
in riferimento a quanto prescritto dall'art. 10 comma 3 lettera b della L.R. 10/2012**

Numero elaborato **D14rev 02**

Nome file Corografia.dwg

Scala -

Progettisti responsabili

architetto Massimo Armellino



architetto Fabio Poggio



ingegner Paolo Bagnasco



consegna

data	note	elaborato da	verificato da
27/11/2017		arch. C. Pizzo	arch. F.Poggio

revisioni

data	note	elaborato da	verificato da
01/02/2018	modifica viabilità di accesso	arch. C. Pizzo	arch. F.Poggio
19/02/2018	correzione refuso cartografico	arch. C. Pizzo	arch. F.Poggio

Applicabilità della Verifica di Assoggettabilità

Il presente intervento risulta essere, come precedentemente specificato negli elaborati componenti la pratica edilizia, in variante allo Strumento Urbanistico Generale, in riferimento:

- alla destinazione d'uso prevista nella zonizzazione di piano (D1d e E5).

L'area di intervento oggetto ricade in per la parte preponderante in ambito D1d e in parte marginale in ambito E5.

D1d_ sottozona della zona produttiva D1 per una superficie di circa 6.835 mq

E5_ zona agricola per una superficie di circa 1.400 mq

L'area oggetto di intervento è mappata come area di confine, per quanto concerne il Piano Territoriale di Coordinamento Paesaggistico, sub Assetto Insediativo tra due ambiti (ID-CO e IS-MA); si sottolinea che questa ricade comunque in maniera preponderante in ambito ID-CO (circa 7.370 mq) ed in parte in ambito IS-MA (circa 865 mq).

In base all'articolo 13 della L.R. 32/2012 (allegato A) il piano non risulta soggetto a verifica di assoggettabilità.

In quanto:

1. non ricadente in aree inondabili e/o a suscettività al dissesto medio alta, aree umide o carsiche o elementi di connessione ecologica di cui alla Rete Ecologica Ligure



2. non si prevede incremento del carico insediativo in condizioni di carenza di dotazione idropotabile e/o di potenzialità depurativa, come attestato dal competente gestore del servizio (cfr allegato 1)
3. non si prevedono varianti al P.T.C.P., sub Assetto Insediativo delle indicazioni del livello locale, relative ai regimi normativi di Conservazione ed ai regimi normativi ANI-MA, IS-Ma saturo, IS-MA-CPA e IS-MA, che siano preordinate alla realizzazione di nuovi insediamenti o alla trasformazione di quelli esistenti;

In riferimento all'ultimo punto sopracitato si precisa quanto segue.

L'area di proprietà e di intervento che si individua nello stato dei luoghi come un territorio omogeneo, venga cartografata come ricadente in due ambiti differenti. Parte marginale dell'intervento ricade infatti in ambito IS-Ma (superficie di circa 865 mq a fronte dei totali 8.234 mq di area di intervento per una percentuale di incidenza del 10,5%) .

Si puntualizza comunque che secondo quanto normato dal piano territoriale di coordinamento paesistico -norme di attuazione- all'art. 49 comma 3 per Insediamenti Sparsi- regime normativo di mantenimento (IS-MA) *"sono... consentiti quegli interventi di nuova edificazione ...che il territorio consente nel rispetto delle forme insediative attuali e sempre che non implicino né richiedano la realizzazione di una rete infrastrutturale e tecnologica omogeneamente diffusa"*, l'intervento risulta perfettamente compatibile.

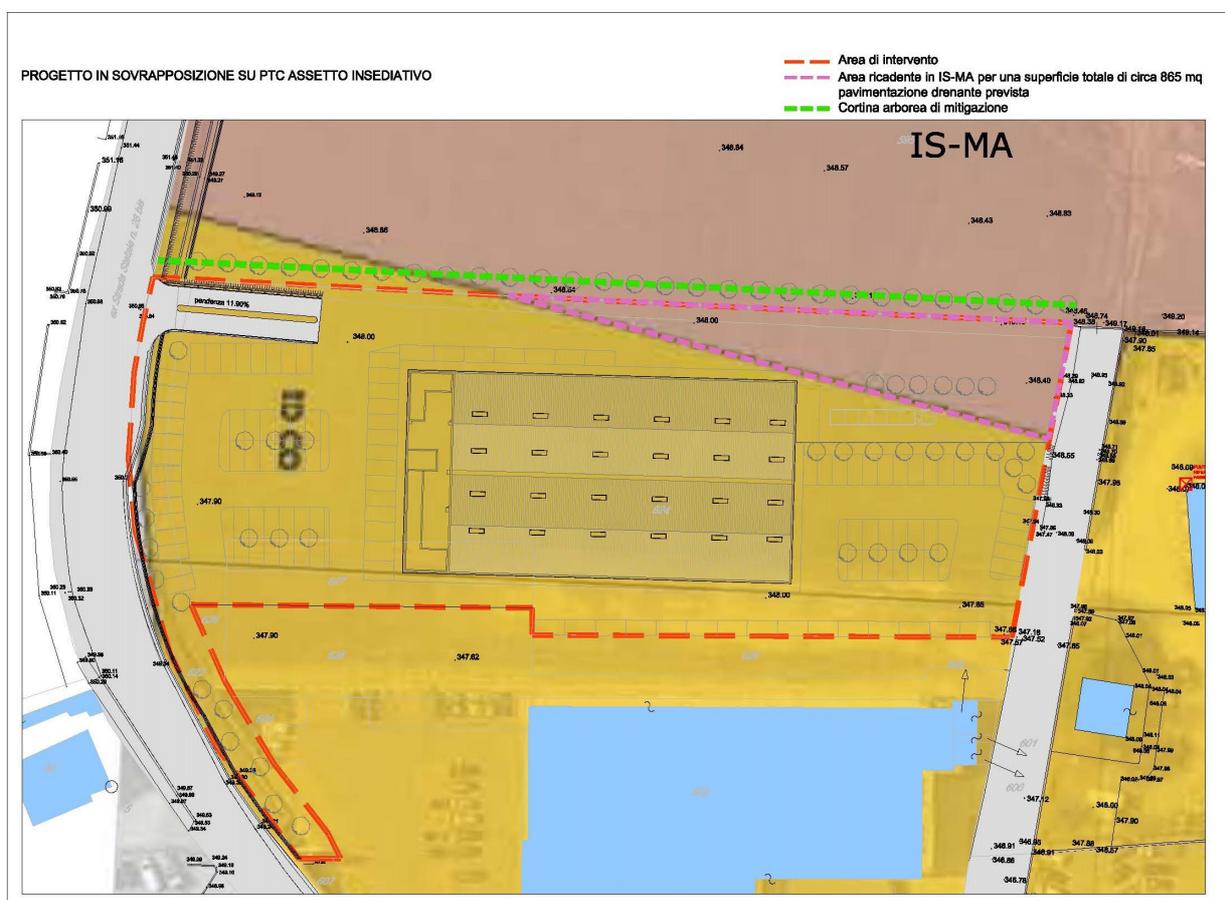
Ciò premesso, si specifica inoltre che l'ambito si qualifichi come un AREA DI SOGLIA, come definita dal "documento congiunto Regione Liguria-Soprintendenza per i beni ambientali ed architettonici della Liguria per l'interpretazione e l'applicazione del piano territoriale di coordinamento paesistico", emanato nell'aprile del 1999, ovvero quelle aree poste in corrispondenza della linea che delimita una determinata classificazione sulla carta 1 a 25.000 e che non presentano una netta differenza insediativa.

Nel rispetto della norma tale area di soglia andrebbe quindi considerata come omogenea e quindi come ricadente per la sua interezza in ambito ID-CO; ciò nonostante per maggior tutela ambientale

si prevede di destinare la parte dell'area ricadente in IS-MA a parcheggio su cui si prevede la realizzazione di una pavimentazione drenante in autobloccanti.

Sul confine dell'area, verso l'ambito individuato come Is-Ma, viene localizzato un filare alberato che si costituisce come schermatura ed elemento di mitigazione dell'intervento verso l'area confinante.

Di seguito viene riportata la sovrapposizione del sedime dell'edificio con la zonizzazione riportata dal Piano Territoriale di Coordinamento Paesistico- Assetto insediativo.



ALLEGATO 1

ATTESTAZIONE CIRA



C.I.R.A. s.r.l.

Sede legale e Impianto di depurazione:
17058 Deago, Loc. Piano 6/A (SV) – tel. e fax (019) 5778013
C.F. 92054820094 - P.I. 01221980095
E-mail: depuratorecira@libero.it

Spett.le Studio Armellino&Poggio Architetti Associati
Piazza Diaz 11/1f
17100 Savona

p.c. Spett.le Ufficio Tecnico
Comune di Carcare

Prot: 1437 /P

OGGETTO: Interferenze area adiacente supermercato LIDL di Carcare , tra Statale SP29 e SP28bis.

Con riferimento alla Vostra richiesta, per quanto di nostra conoscenza e competenza, si comunica che nell'area in oggetto non ci sono punti di captazione delle acque superficiali e sotterranee ad uso idropotabile per i Comuni di Carcare e Cosseria.

In questi terreni non dovrebbero trovarsi collettori fognari e/o tubazioni di distribuzione dell'acqua potabile.

Occorre precisare che ci potrebbe essere l'interferenza con il collettore dell'Acquedotto di Savona (ora IRETI S.p.A.) di collegamento tra le prese e sorgenti ubicate nel comune di Carcare e la rete di distribuzione del Comune di Cairo Montenotte.

Per quanto riguarda l'aumento degli A.E. e quindi del carico inquinante non vi sono problematiche in quanto la rete fognaria comunale è collegata all'impianto di depurazione centralizzato di Deago la cui capacità depurativa è ridondante rispetto a quanto richiesto.

Con l'occasione ,distinti saluti

Deago li 21/11/'17

Tel.0195778013
Cell. 328 4356982

Il Direttore Generale
Ing. Stefano Garbero



C.I.R.A. s.r.l.

Sede legale e Impianto di depurazione:
17058 Dego, Loc. Piano 6/A (SV) – tel. e fax (019) 5778013
C.F. 92054820094 - P.I. 01221980095
E-mail:depuratorecira@libero.it

Spett.le Studio Armellino&Poggio Architetti Associati
Piazza Diaz 11/1f
17100 Savona

p.c. Spett.le Ufficio Tecnico
Comune di Carcare

Prot. ~~1470~~ /P

OGGETTO: Interferenze area adiacente supermercato LIDL di Carcare , tra Statale SP29 e SP28bis.

Con riferimento alla Vostra richiesta, per quanto di nostra conoscenza e competenza, si comunica che nell'area in oggetto non ci sono punti di captazione delle acque superficiali e sotterranee ad uso idropotabile per i Comuni di Carcare e Cosseria.

In questi terreni non dovrebbero trovarsi collettori fognari e/o tubazioni di distribuzione dell'acqua potabile.

Occorre precisare che ci potrebbe essere l'interferenza con il collettore dell'Acquedotto di Savona (ora IRETI S.p.A.) di collegamento tra le prese e sorgenti ubicate nel comune di Carcare e la rete di distribuzione del Comune di Cairo Montenotte.

Per quanto riguarda l'aumento degli A.E. e quindi del carico inquinate non vi sono problematiche in quanto la rete fognaria comunale è collegata all'impianto di depurazione centralizzato di Dego la cui capacità depurativa è ridondante rispetto a quanto richiesto.

Vista l'ipotesi di una utenza abitativa pari a 15 abitanti e pertanto non significativa, si precisa che tale incremento di carico insediativo non pregiudica la fornitura idropotabile.

Con l'occasione ,distinti saluti

Dego li 01/12/'17

Tel.0195778013
Cell. 328 4356982

Il Direttore Generale
Ing. Stefano Garbero