



Comune di Albissola Marina - Comune di Albisola Superiore

Gestione associata della funzione fondamentale denominata
Sportello Unico Attività Produttive
(SUAP)

Prot. n. 16578 del 20/11/2018
Titolo Classe Fascicolo
Rif. Prot. n.
Allegati n. 29

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA, EX ART. 14 bis, C.2, LEGGE N. 241/1990 – FORMA SEMPLIFICATA IN MODALITA' ASINCRONA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO UNICO

VISTA la Denuncia di Inizio Attività Obbligatoria presentata in data 24/03/2017 assunta a prot. 4022 in applicazione dell'art. 12 della L.R. 10/2012 per intervento di ristrutturazione con ampliamento dell'attività produttiva denominata Hotel Bel Sit in Corso Poggi dalla Ditta Individuale Fiore Marco con sede in Corso Ferrari 7 – 17011 Albisola Superiore;

ATTESO che a seguito dell'istruttoria complessiva e del parere del settore edilizia Privata su esito dell'esame da parte della Commissione Edilizia sulla scorta delle modificazioni legislative introdotte al DPR 380/2001 dal D.Lgs. 222/2016, l'istanza è stata successivamente rubricata come richiesta di nuova costruzione per ampliamento dell'attività produttiva a carattere ricettivo in variante al PUC con nuovo numero di riferimento SUAP 9/2018 (come da comunicazione di questo SUAP prot. 4515 del 22/03/2018) in Corso V. Poggi 15 (N.C.E.U. Foglio 29 mapp.le 243).

VISTA la documentazione progettuale presentata in data 24/03/2017 e successivamente integrata in data 07/07//2017 composta da:

1. D01 corografia
2. D02 a - stato di fatto plan. Gener.
3. D02 b – stato di fatto piante
4. D02 c – stato di fatto sezioni e prospetti
5. D03 a – Rev. 01 – stato di progetto piante
6. D03 b – rev. 01 – stato di progetto piante
7. D03 c – rev. 01 - stato di progetto sezioni e prospetti
8. D03 d – triangolo di visibilità
9. D04 a – rev. 01 – raffronto piante
10. D04 b – rev. 01 – raffronto piante
11. D04 c – rev. 01 – raffronto sezioni e prospetti
12. D05 – rev. 01 - simulazioni fotografiche
13. D07 – rev. 01 – abbattimento barriere architettoniche
14. S08 – rev. 01 – relazione paesaggistica
15. Hotel Bel sit - aggiornamento 20/11/2017
16. Modello CL1
17. Modello ISTAT
18. Modello Q - ALB

Sportello SUAP
Comune di Albissola Marina
tel. 019.40029273 (edilizia)
tel.019.40029233 (commercio)
pec. comunealbissolamarina@legalmail.it

Sportello SUAP
Comune di Albisola Superiore
tel. 019.482295 int. 252 (edilizia)
tel.019.482295 int.218 (commercio)
pec:protocollo@pec.albisup.it



Comune di Albissola Marina - Comune di Albisola Superiore

Gestione associata della funzione fondamentale denominata
Sportello Unico Attività Produttive
(SUAP)

PRESO ATTO della documentazione allegata alla nota in data 21/03/2018 prot. 4481 alla luce del nuovo procedimento , a suo tempo trasmessa agli Enti interessati con la sopracitata nota , e consistente in:

19. D00 rev 02 Relazione illustrativa
20. D06 a rev. 02 – individuazione grafica della superficie ai sensi dell’art. 10 della L.R. 25/1995
21. D06 c – calcolo del volume stato di fatto e progetto
22. D09 rev. 01 – atto unilaterale d’obbligo – convenzione urbanistica
23. D14 – applicabilità della verifica di assoggettabilità
24. D15 – variante di aggiornamento al PUC
25. D16 – contributo straordinario
26. D17 – opere di urbanizzazione – relazione illustrativa
27. D18 – opere di urbanizzazione – corografia
28. D19 – opere di urbanizzazione – stato di fatto – progetto – comparativa
29. D20 – opere di urbanizzazione – computo metrico

Il Comune di Albisola Superiore ha assunto la Deliberazione n° 36 del 25.06.2018 “Istanza [SUAP n°9/2018] – Intervento di nuova costruzione per ampliamento dell’attività produttiva a carattere ricettivo denominata HOTEL BEL SIT sita nel Comune di Albisola Superiore ai sensi della L.R. 10/2012 e ss.mm.ii. attuato con permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001 in variante al Puc – adozione rapporto preliminare per lo svolgimento della Vas ai sensi della L.R. 32/2012 – adozione aggiornamento al PUC alla scheda area 1.3 Norme di congruenza e schede progettuali ambiti di conservazione e riqualificazione – Aree Urbanizzate – approvazione convenzione urbanistica – preventivo assenso al SUAP alla convocazione della Conferenza dei Servizi”.

Ricevuta la comunicazione relativa all’assunzione della Delibera con la nota prot. 13317 del 14/09/2018 è stata indetta la conferenza decisoria in forma semplificata asincrona in prima seduta per l’odierna giornata 16/10/2018 ai sensi dell’art. 14 bis della Legge 241/1990 e s.m.i. di cui al verbale prot. 14886 del 16/10/2018 trasmesso a tutti gli Enti interessati con nota prot. 15147 del 22/10/2018 e contestualmente pubblicato insieme alla delibera e agli atti conseguenti sul portale web del SUAP associato.

Considerato che:

- con Determinazione 554/2018 del 20/09/2018 è stata stabilita l’esclusione dalla procedura di VAS e dalla verifica di assoggettabilità ai sensi della L.R. 32/2012 relativamente alla variante di aggiornamento sottesa all’intervento di cui all’oggetto;
- con determinazione conclusiva di procedimento 583 del 05/10/2018 il Comune di Albisola Superiore, concludendo il procedimento del PUC sotteso all’intervento di cui all’oggetto, ha

Sportello SUAP
Comune di Albissola Marina
tel. 019.40029273 (edilizia)
tel.019.40029233 (commercio)
pec. comunealbissolamarina@legalmail.it

Sportello SUAP
Comune di Albisola Superiore
tel. 019.482295 int. 252 (edilizia)
tel.019.482295 int.218 (commercio)
pec:protocollo@pec.albisup.it



Comune di Albissola Marina - Comune di Albisola Superiore

Gestione associata della funzione fondamentale denominata
Sportello Unico Attività Produttive
(SUAP)

approvato la nuova scheda dell'area residenziale 1.3 delle Norme di congruenza del PUC rendendo l'intervento conforme al Piano stesso;

- con parere espresso in data 20/09/2018 la Commissione edilizia comunale di Albisola Superiore ha espresso il seguente parere: ESPRIME PARERE FAVOREVOLE PESCIVENDO DI INTEGRARE LA TAVOLA D13 – RELAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA CON ALMENO DUE SEZIONI DA POSIZIONARE IN PROSSIMITA' DELLA SEZ. BB E DEL PROSPETTO NORD DELLA TAVOLA DI PROGETTO D03C REV.01;
- in data 09/10/2018 assunta a prot. Del Comune di Albissola Marina al n. 14507 è pervenuta l'integrazione richiesta nel parere della Commissione sopra descritto;
- relativamente al parere da parte della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Liguria sono decorsi i termini di cui al comma 8 articolo 146 del D.lgs. 42/2004, come previsto dalla procedura di cui al comma 9 articolo 149 del summenzionato decreto silenzio assenso;
- relativamente al parere da parte dell'ASL n. 2 Savonese – non è pervenuto alcun parere quindi ai sensi dell'art. 14 bis della L.241/90 si considera silenzio assenso;
- relativamente al parere da parte della Regione Liguria – Dipartimento Agricoltura Turismo Formazione e Lavoro – Settore Servizi Turistici territoriale – la classificazione provvisoria esercizio ricettivo denominato Albergo Bel Sit di Albisola Superiore - è stata definita con nota prot. 7961 del 08/06/2017

TENUTO CONTO dello svolgimento della conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona indetta in unica riunione con comunicazione del 14/09/2018 prot. n. 13317 per il giorno 16/10/2018;

CONSIDERATO che l'Ente procedente è previsto che adotti la determinazione motivata di conclusione della Conferenza sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle Amministrazioni partecipanti;

ATTESO che la Conferenza di servizi, esauriti gli adempimenti di rito, acquisiti i pareri e le dichiarazioni di cui sopra e visti gli atti menzionati, dopo approfondita disamina, all'unanimità, da atto che sono stati acquisiti tutti i pareri favorevoli da parte degli Enti interessati o per parere espresso o per decorrenza dei termini previsti dall'istituto del silenzio assenso

Tenuto conto delle motivazioni espresse nei pareri soprarichiamati, adotta la seguente:

Sportello SUAP
Comune di Albissola Marina
tel. 019.40029273 (edilizia)
tel.019.40029233 (commercio)
pec. comunealbissolamarina@legalmail.it

Sportello SUAP
Comune di Albisola Superiore
tel. 019.482295 int. 252 (edilizia)
tel.019.482295 int.218 (commercio)
pec:protocollo@pec.albisup.it



Comune di Albissola Marina - Comune di Albisola Superiore

Gestione associata della funzione fondamentale denominata
Sportello Unico Attività Produttive
(SUAP)

DETERMINAZIONE CONCLUSIVA

Della Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14 bis , c.5, legge 241/1990 e ss.mm.ii., in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle Amministrazioni chiamate a parteciparvi, al fine di autorizzare **, fatti salvi ed impregiudicati i diritti di terzi,** il Sig. Fiore Marco nato a Roma il 25/11/1969 CF FRIMRC69S25M501M residente in Albisola Superiore Via Pescetto 10/2 in qualità di Titolare della Ditta Individuale “Fiore Marco “con sede in Albisola Superiore Corso Ferrari 7 CF/P.IVA 00942600099 all’esecuzione del seguente intervento “Nuova costruzione per ampliamento attività produttiva a carattere ricettivo denominata Hotel Bel Sit” ai sensi della L.R. 10/2012 attuato con Permesso di Costruire ai sensi del D.,P.R. 380/2001 e ss.mm.ii. in Comune di Albisola Superiore Via Poggi 15 (N.C.E.U. Foglio 29 mapp.le 243) in variante al PUC presentata ai sensi della L.R. 10/2012 art. 10, subordinando l’esecuzione delle opere al rispetto degli elaborati progettuali – elencati in premessa – ed alle norme vigenti, nonché alle seguenti prescrizioni:

SUL PROFILO EDILIZIO ED URBANISTICO:

- che le opere vengano eseguite nel pieno rispetto del progetto presentato nonché nel rispetto delle norme tecniche e delle prescrizioni di cui alle vigenti norme progettuali in materia;
- nell’esecuzione dei lavori devono essere osservate le disposizioni, le leggi ed i regolamenti locali in vigore;
- qualsiasi opera diversa da quanto previsto dal progetto originale e dalle prescrizioni impartite, dovrà previamente , formare oggetto di apposita nuova istanza o segnalazione;
- il titolare della ditta è tenuto a comunicare a questo SUAP, all’ASL 2 Savonese, all’INPS, all’INAIL l’inizio lavori e parimenti, l’ultimazione dei lavori. Il mancato rispetto del termine fissato per l’inizio lavori comporta la decadenza del presente atto;
- nel caso di mancata ultimazione nel termine prescritto, il termine per l’esecuzione dei lavori può essere prorogato durante l’esecuzione dei lavori esclusivamente in ragione della mole delle opere da realizzare e delle loro caratteristiche costruttive e, eccezionalmente, se durante l’esecuzione dei lavori sopravvengono fatti esterne alla volontà del concessionario, adeguatamente documentati;
- l’entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche con le quali il presente provvedimento fosse in contrasto comporta decadenza, salvo che i lavori siano stati iniziati e vengano completati entro i termini del presente provvedimento;

Sportello SUAP
Comune di Albissola Marina
tel. 019.40029273 (edilizia)
tel.019.40029233 (commercio)
pec. comunealbissolamarina@legalmail.it

Sportello SUAP
Comune di Albisola Superiore
tel. 019.482295 int. 252 (edilizia)
tel.019.482295 int.218 (commercio)
pec:protocollo@pec.albisup.it



Comune di Albissola Marina - Comune di Albisola Superiore

Gestione associata della funzione fondamentale denominata
Sportello Unico Attività Produttive
(SUAP)

- prima dell'inizio dei lavori dovranno essere confermati, con apposita comunicazione, a questo SUAP e al Comune di Albisola Superiore, le generalità anagrafiche complete, qualifica e domicilio del Direttore dei Lavori, del progettista delle strutture e del direttore dei lavori relativo alle strutture in c.a. nonché del legale rappresentante dell'Impresa assuntrice dei lavori. Ogni successiva sostituzione dovrà, del pari, essere tempestivamente comunicata, dovrà, altresì, essere depositata una dichiarazione redatta dalla D.L. attestante l'avvenuta verifica della regolarità contributiva dell'Impresa;
- per tutta la durata dei lavori il cantiere dovrà essere recintato, provvisto di segnalazioni d'ingombro e di pericolo e durante la notte dovranno essere apposti opportuni segnali in modo da indicare l'ingombro. Tali segnalazioni dovranno essere provvedute, gestite e mantenute dall'assuntore dei lavori responsabile degli stessi nel rispetto della normativa vigente;
- nel cantiere dovrà essere esposto, per tutta la durata dei lavori, in maniera ben visibile e di dimensioni non inferiore a cm 70xcm 100 un cartello con l'indicazione delle opere in corso, degli estremi del presente provvedimento conclusivo del procedimento, la destinazione d'uso e la natura dell'intervento previsto; la data di inizio e di ultimazione dei lavori, come stabilito nel presente provvedimento e gli eventuali aggiornamenti della data di ultimazione dei lavori che siano stati concessi; le generalità del committente, del progettista, del direttore dei lavori, del calculatore delle opere in c.a., il nome del Direttore dei Lavori delle opere in c.a. nominativo dell'installatore degli impianti di cui alla Legge 46/90 e s.m.i. ed eventuale progettista degli stessi e dell'impresa esecutrice, del capo cantiere, del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- nel cantiere dovranno essere conservati, a disposizione delle autorità, il presente provvedimento completo degli elaborati di progetto vistati dal SUAP;
- non è consentita, se non espressamente autorizzata, l'occupazione di spazi ed aree pubbliche. Nel caso di manomissione di suolo pubblico, che deve essere in ogni caso espressamente autorizzata, dovranno essere usate tutte le cautele necessarie ad evitare ogni danno agli impianti dei servizi pubblici. L'area occupata dovrà essere restituita allo stato originale;
- per dare esecuzione a strutture in c.a. indicate all'art. 1 della L. 1086/1971 e ss.mm.ii la Ditta esecutrice è tenuta all'osservanza di tutte le norme contenute nella legge medesima ed in particolare a provvedere alla denuncia da depositarsi ai competenti uffici Cementi Armati e Zone Sismiche della Provincia di Savona (ai sensi del D.p.R. 380/2001 nonché della L.R. 29/2017). Al termine dei

Sportello SUAP
Comune di Albissola Marina
tel. 019.40029273 (edilizia)
tel.019.40029233 (commercio)
pec. comunealbissolamarina@legalmail.it

Sportello SUAP
Comune di Albisola Superiore
tel. 019.482295 int. 252 (edilizia)
tel.019.482295 int.218 (commercio)
pec:protocollo@pec.albisup.it



Comune di Albissola Marina - Comune di Albisola Superiore

Gestione associata della funzione fondamentale denominata
Sportello Unico Attività Produttive
(SUAP)

lavori le opere dovranno essere sottoposte a collaudo statico previsto dall'art. 7 della succitata legge ed il relativo certificato dovrà essere depositato presso l'ufficio di cui sopra prima di essere inoltrato al SUAP;

- produrre copia del presente provvedimento alle aziende erogatrici di pubblici servizi (energia elettrica, telefono, gas, acque) a cui faccia richiesta per allacciamenti anche provvisori o riferiti all'attività di cantiere o di impianti particolari;
- prima di dare inizio ai lavori dovranno essere rispettate le disposizioni di cui alla D.G.R. n. 859 del 18/07/2008 e D.G.R., n. 1423 del 15/11/2013, ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. in particolare all'art. 186 del titolo I parte quarta, e del comma 1, art. 16 delle L.R. 38/1998;
- il titolare del presente provvedimento dovrà presentare se dovuta, prima dell'inizio dei lavori la progettazione antisismica ai sensi della d.G.R 938/2017;
- trasmettere prima dei lavori all'ASL e all'ispettorato provinciale del lavoro quanto previsto dal D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii. e dalla vigente legislazione in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro;
- trasmettere prima dell'inizio dei lavori al Comune di Albisola Superiore Settore Politiche Ambientali e Edilizia Privata e al SUAP la documentazione di cui all'art. 90 del D.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- comunicare a questo SUAP e al Comune di Albisola Superiore la data di eventuali interruzioni dei lavori e quella di ripresa degli stessi;
- adempiere a quanto previsto dalla L.R. 15/02/2015 n. 5" norme per la prevenzione delle cadute dall'alto nei cantieri edili"
- **il presente provvedimento è attuato tramite atto unilaterale d'obbligo – convenzione pertanto lo stesso assumerà efficacia solamente dopo il rogito del suddetto atto unilaterale d'obbligo approvato con la Deliberazione di Consiglio Comunale n 36 del 25.06.2018 “Istanza [SUAP n°9/2018] – Intervento di nuova costruzione per ampliamento dell'attività produttiva a carattere ricettivo denominata HOTEL BEL SIT sita nel Comune di Albisola Superiore ai sensi della L.R. 10/2012 e ss.mm.ii. attuato con permesso di costruire ai sensi del D.P.R. 380/2001 in variante al Puc – adozione rapporto preliminare per lo svolgimento della Vas ai sensi della L.R. 32/2012 – adozione aggiornamento al PUC alla scheda area 1.3 Norme di congruenza e schede progettuali ambiti di conservazione e riqualificazione – Aree Urbanizzate – approvazione convenzione urbanistica – preventivo assenso al SUAP alla convocazione della**

Sportello SUAP
Comune di Albissola Marina
tel. 019.40029273 (edilizia)
tel.019.40029233 (commercio)
pec. comunealbissolamarina@legalmail.it

Sportello SUAP
Comune di Albisola Superiore
tel. 019.482295 int. 252 (edilizia)
tel.019.482295 int.218 (commercio)
pec:protocollo@pec.albisup.it



Comune di Albissola Marina - Comune di Albisola Superiore

Gestione associata della funzione fondamentale denominata
Sportello Unico Attività Produttive
(SUAP)

Conferenza dei Servizi” pertanto il soggetto attuatore non potrà dar corso all’inizio lavori prima del rogito e del versamento delle eventuali somme dovute all’amministrazione comunale quali contributo di concessione e contributo straordinario di cui all’art. 16, comma 4, lett. D – ter del D.P.R. 380/2001 e del comma 6 bis della L.R. 16/2008 secondo le modalità stabilite nel sopracitato atto d’obbligo

SUL PROFILO AMBIENTALE:

Dovranno essere puntualmente rispettate tutte le prescrizioni contenute nel Provvedimento motivato di ESCLUSIONE dalla Valutazione Ambientale Strategica con prescrizioni ai sensi dell’art. 13 comma 6 della L.R. 32/2012 emesso dal Comune di Albisola Superiore in data 20/09/2018 DT/554/2018 del Registro generale assunto a prot. 73 del SUAP in data 21/09/2018.

SUL PROFILO PAESAGGISTICO:

COMUNE DI ALBISOLA SUPERIORE – SETTORE PAESAGGIO

1) E’ stata rilasciata autorizzazione paesaggistica n. 93 del 23/10/2017 relativamente all’intervento di ristrutturazione dell’immobile sulla base del parere espresso dalla commissione Locale del paesaggio che così recita: “ preso atto del precedente parere espresso in data 10/05/2018 *“Considerato che la soluzione progettuale attuale è il risultato di un confronto con l’ufficio che ha portato ad affinare una proposta originaria, esprime parere favorevole all’intervento in quanto compatibile con la natura del vincolo apposto e per quanto riguarda la soluzione progettuale relativa agli abbaini la stessa viene accettata in quanto caso particolare di elemento totalmente vetrato che mantiene comunque proporzioni idonee dal punto di vista paesaggistico, ma in variante all’art. 69 del Regolamento edilizio Comunale da evidenziarsi nel corso della pratica, anche in relazione all’imposta delle falde del tetto”*, preso atto delle variazioni proposte in data 10/07/2017 e pervenute in data 18/07/2017 prot. 13149 : **si conferma il precedente parere: considerato che la soluzione progettuale attuale è il risultato di un confronto con l’ufficio che ha portato ad affinare una proposta originaria, esprime parere favorevole all’intervento in quanto compatibile con la natura del vincolo apposto e per quanto riguarda la soluzione progettuale relativa gli abbaini la stessa viene accettata in quanto caso particolare di elemento totalmente vetrato che mantiene comunque proporzioni idonee dal punto di vista paesaggistico, ma in variante rispetto all’art. 69 del Regolamento edilizio comunale da evidenziarsi nel corso della pratica, anche in relazione all’imposta delle falde del tetto “;**

Sportello SUAP
Comune di Albissola Marina
tel. 019.40029273 (edilizia)
tel.019.40029233 (commercio)
pec. comunealbissolamarina@legalmail.it

Sportello SUAP
Comune di Albisola Superiore
tel. 019.482295 int. 252 (edilizia)
tel.019.482295 int.218 (commercio)
pec:protocollo@pec.albisup.it



Comune di Albissola Marina - Comune di Albisola Superiore

Gestione associata della funzione fondamentale denominata
Sportello Unico Attività Produttive
(SUAP)

Suddetto parere è stato trasmesso unitamente alla documentazione progettuale alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Liguria in data 31/07/2018 e ricevuto dalla stessa in data 07/08/2017. La suddetta autorizzazione paesaggistica è stata rilasciata ad esclusione dell'intervento relativo alle opere di interesse pubblico per il quale il progetto sarà sottoposto all'approvazione del Comune come opera pubblica ed in quel momento l'ufficio preposto dovrà valutare se eventualmente l'intervento necessiti di una Autorizzazione in variante alla presente.

2) Successivamente è stata rilasciata Autorizzazione Paesaggistica n. 28 del 11/05/2018 sulla base del parere della Commissione Locale per il Paesaggio che così recita :” **preso atto che l'intervento richiesto tratti di variante rispetto all'autorizzazione rilasciata n. 93 del 23/10/2017 e che riguarda opere di urbanizzazione di minimo rilievo dal punto di vista paesaggistico esprime parere favorevole al suddetto intervento in quanto compatibile con le norme di tutela del vincolo apposto**”;

Suddetto parere è stato trasmesso unitamente alla documentazione progettuale alla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio della Liguria via PEC in data 20/04/2018 con nota prot. 7476.

Il provvedimento è dichiarato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 49 della Legge 10.2.1953 n. 82 ed efficace dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizia rilasciato necessario per la realizzazione dell'intervento ai sensi del comma 4 dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004

L'autorizzazione è efficace per un periodo di 5 (cinque) anni (ex art. 16 D.M. n. caduto il quale l'esecuzione dei lavori progettati dovrà essere sottoposta a nuova autorizzazione ai sensi del 4 comma dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo ai sensi del 4 comma dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004.

AL TERMINE DELLE OPERE IL TITOLARE DELL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA DOVRÀ PRODURRE ATTESTAZIONE A FIRMA DI TECNICO ABILITATO E CON CONGRUA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA, ELLA CONFORMITA' DELLE OPERE REALIZZATE ALLA PRESENTE AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA AI SENSI DELI COMMI 3,4,5 ART. 10 L.R. 13/2014.

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO DELLA LIGURIA

Per entrambi i pareri espressi dalla commissione locale del Paesaggio sono stati lasciati decorrere i termini per il silenzio assenso di cui al comma 8 art. 146 del d.lgs. 42/2004, come previsto dalla procedura di cui al comma 9 dell'art. 149 del summenzionato decreto;

Sportello SUAP
Comune di Albissola Marina
tel. 019.40029273 (edilizia)
tel.019.40029233 (commercio)
pec. comunealbissolamarina@legalmail.it

Sportello SUAP
Comune di Albisola Superiore
tel. 019.482295 int. 252 (edilizia)
tel.019.482295 int.218 (commercio)
pec:protocollo@pec.albisup.it



SUL PROFILO DELLA VIABILITA'

Il Settore territorio e infrastrutture con nota prot. 14498 del 01/08/2017 ha espresso parere favorevole condizionato come di seguito riportato:

A seguito integrazioni fornite con nota 13419 del 18/07/2018 si rileva che il marciapiede da realizzarsi in fregio a corso Poggi non è dimensionato in maniera sufficiente per il passaggio di persone. Pertanto si prescrive che il progetto definitivo/esecutivo delle opere da realizzare per tale intervento dovrà prevedere:

- l'arretramento del muro di sostegno in modo tale da permettere la realizzazione su tutta la lunghezza dell'intervento privato di un marciapiede della larghezza minima di ml 1,20 precisando che dalla linea di margine stradale dovrà essere lasciata una banchina di almeno 30 cm;
- il marciapiede dovrà essere sopraelevato di almeno 15 cm rispetto al piano stradale, adottando in corrispondenza dell'attraverso pedonale e degli accessi carrai opportuni scivoli di raccordo per l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- l'attraversamento pedonale dovrà essere dotato nella sponda a valle di apposito golfo di allargamento del marciapiede con opportuni scivoli di raccordo;
- dovrà essere prevista l'illuminazione del passaggio pedonale con impianti laterali e proiettori asimmetrici, analoghi a quelli utilizzati presso la rotonda di Corso Ferrari/Corso Poggi;
- i necessari interventi di moderazione del traffico, conseguenti alla imposizione della velocità di 30 km/h e per l'eventuale trasformazione di Corso Poggi in "zona 30", ad esempio bande sonore, segnaletica orizzontale e verticale e quanto altro necessario saranno a carico del soggetto attuatore;

Si richiede pertanto che una volta completato l'iter autorizzativo dell'intervento, venga presentato un progetto definitivo/esecutivo delle suddette opere che sarà sottoposto alla approvazione del Comune come opera pubblica e che tale impegno venga garantito nelle modalità ritenute opportune dal Settore competente.

Si rilascia pertanto nulla osta di competenza alle condizioni di cui sopra.

SUL PROFILO CLASSIFICAZIONE PROVVISORIA ESERCIZIO RICETTIVO

La Regione Liguria – Dipartimento agricolture, turismo, formazione e lavoro – Settore Servizi Turistici Territoriali con nota prot. PG/2017/208905 del 08/06/2017 ha comunicato, sulla base della documentazione presentata la classificazione provvisoria dell'esercizio ricettivo. E' stata attribuita la classificazione al livello 3 stelle, ai sensi della Legge Regionale n. 32/2014. Devono essere ottemperate le seguenti prescrizioni:

- cassaforte dell'albergo (punto 1.04.30mod CL1);
- internet point (punto 2.17.2 mod. CL1);



Comune di Albissola Marina - Comune di Albisola Superiore

Gestione associata della funzione fondamentale denominata
Sportello Unico Attività Produttive
(SUAP)

- nel vano soggiorno della suite e nella zona soggiorno delle junior suite non è consentito il pernottamento (art. 8 comma 6, regolamento n. 2/09 e ss.mm.ii.);
- le pareti dei locali bagno devono essere rivestite fino ad almeno 2 metri di altezza con piastrelle o altri materiali idonei art. 12, comma 9, regolamento n. 2/09 e ss.mm.ii.)

e le sottoriportate indicazioni:

- al termine dei lavori nell'azienda dovranno essere presenti tutti i requisiti obbligatori e di qualità previsti per gli Alberghi a 3 stelle che allo stato attuale risultano parzialmente indicati sulla modulistica presentata;
- **l'interessato dovrà presentare, entro 30 giorni dalla ultimazione dei lavori, la denuncia dei requisiti per l'ottenimento della classificazione definitiva**, corredata con gli elaborati tecnici approvati dal Comune, debitamente quotati e riportanti l'indicazione della specifica utilizzazione dei singoli locali e della superficie delle camere e dei locali di servizio: **senza la suddetta classificazione il Comune non potrà rilasciare l'autorizzazione all'esercizio dell'attività**;
- la presente classificazione ha validità cinque anni, trascorsi i quali il titolare è tenuto a presentare la richiesta di classificazione definitiva.

SUL IL PROFILO IGIENICO SANITARIO

Sono decorsi i termini relativi al silenzio assenso previsto dall'art. 14 bis della Legge 241/90 e ss.mm.ii.

AVVISA

La ditta richiedente che ai sensi delle vigenti leggi:

- i lavori dovranno avere inizio entro 1 anno dalla data della presente determinazione conclusiva, fatta salva l'eventuale proroga del termine che dovrà essere richiesta prima della scadenza dello stesso . Nel caso si manifesti in corso d'opera la necessità di introdurre modifiche al progetto, dovrà essere richiesta approvazione della variante a questo SUAP tramite l'idoneo strumento (S.C.I.A. in variante o Permesso di Costruire in variante) ai sensi delle vigenti leggi (D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e L.R. 16/2008 e s.m.i.);
- il presente atto ha termine di validità di anni tre dalla data di inizio lavori, fatte salve le eventuali proroghe ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. coordinato con il D.lgs. 27/12/02 n. 301 e della L.R. 16/2008 e ss.mm.ii., entro il quale l'interessato potrà presentare a questo sportello richiesta di proroga. Entro lo stesso termine dovrà essere presentata a questo sportello una Relazione

Sportello SUAP
Comune di Albissola Marina
tel. 019.40029273 (edilizia)
tel.019.40029233 (commercio)
pec. comunealbissolamarina@legalmail.it

Sportello SUAP
Comune di Albisola Superiore
tel. 019.482295 int. 252 (edilizia)
tel.019.482295 int.218 (commercio)
pec:protocollo@pec.albisup.it



Comune di Albissola Marina - Comune di Albisola Superiore

Gestione associata della funzione fondamentale denominata
Sportello Unico Attività Produttive
(SUAP)

di fine lavori, sotto scritta dalla Direzione Lavori, che certifichi la corretta esecuzione delle opere con particolare riguardo alla rispondenza delle opere eseguite con gli elaborati progettuali, all'adempimento di tutte le prescrizioni impartite nonché alla salvaguardia idrogeologica ed idraulica del contesto territoriale dove l'opera insiste. Dovrà inoltre essere presentata a questo SUAP nei termini previsti dalla normativa in vigore S.C.A. (Segnalazione Certificata di Agibilità) nel caso sia necessaria;

- il presente atto dovrà essere esibito ad ogni richiesta dei funzionari preposti per eventuali controlli;
- il soggetto attuatore sarà ritenuto responsabile di ogni inadempienza a quanto stabilito nel presente atto e di tutti i danni che in dipendenza dei lavori suddetti dovessero derivare a persone , animali o cose, facendo salvi i diritti ed interessi di terzi e manlevando questo Sportello da qualsiasi pretesa o molestia anche giudiziaria, che dovesse provenire da quanti si ritenessero danneggiati;
- l'inosservanza anche parziale di una sola delle prescrizioni contenute nel presente atto comporterà l'applicazione delle sanzioni e dei provvedimenti previsti dalle leggi vigenti

Gli atti inerenti il presente provvedimento sono depositati presso l'ufficio SUAP Associato dei Comuni di Albissola Marina – Albisola Superiore, accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse, secondo le modalità e i limiti delle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Avverso il presente provvedimento – da chiunque avente legittimo interesse – può essere proposto ricorso davanti al competente TAR entro 60 giorni dalla pubblicazione all'Albo on line ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg dalla stessa data.

Il Responsabile del SUAP Associato
(Arch. Laura Pasero)

IL PRESENTE DOCUMENTO COMPOSTO DA N. 11 PAG. E' COPIA CONFORME A QUELLO CONSERVATO DIGITALMENTE PRESSO GLI ARCHIVI DI QUESTO ENTE..

Il Responsabile del Servizio
(arch. Laura Pasero)

Sportello SUAP
Comune di Albissola Marina
tel. 019.40029273 (edilizia)
tel.019.40029233 (commercio)
pec. comunealbissolamarina@legalmail.it

Sportello SUAP
Comune di Albisola Superiore
tel. 019.482295 int. 252 (edilizia)
tel.019.482295 int.218 (commercio)
pec:protocollo@pec.albisup.it