

COMUNE DI CARCARE
PROVINCIA DI SAVONA

N. 15 Registro Delibere

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: Espressione di preventivo assenso, ex art. 10 comma 4 L.R. n. 10/2012 e s.m.i., per intervento di nuova costruzione per struttura commerciale settore alimentare - SUAP Posizione n. 762 - Ditta ARIMONDO SRL di San bartolomeo al Mare (IM)

L'anno Duemiladiciotto, addì Quattordici del mese di Aprile, alle ore 08:05 nella Sala Consiliare, si è riunito il Consiglio Comunale, debitamente convocato nei modi di legge. La seduta è straordinaria e pubblica. Assume la presidenza il Sindaco, Sig. Bologna Franco. Assiste il Segretario Comunale Sig. Parisi Dr. Salvatore.

All'appello risultano:

PRESENTI	ASSENTI
BOLOGNA FRANCO DE VECCHI CHRISTIAN FERRARO ALESSANDRO LEVRATTO DAVIDE CANETO SABRINA BELLENDI FRANCO ZIZZINI FEDERICA UGDONNE GIORGIA LAGASIO DANIELA PIACENZA PAOLO BERRETTA STEFANIA ARMANDA	
Totale presenti : 11	Totale assenti: 0

Constatata la presenza del numero legale degli intervenuti il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare le materie segnate all'ordine del giorno.

IL SINDACO

Dà lettura dell'oggetto all'o.d.g, e fa presente che, essendo presente in aula il tecnico progettista dell'iniziativa, invitato per l'illustrazione, viene sospesa la seduta.

Quindi alle ore 8,12 viene sospesa la seduta, che riprende alle ore 8,23.

Interviene il Vice-Sindaco De Vecchi il quale evidenzia che il tecnico del soggetto attuatore dell'iniziativa ha illustrato in modo esauriente il progetto, e che si riserva di intervenire successivamente.

Interviene il Consigliere Berretta che illustra il proprio intervento di cui all'allegato alla presente deliberazione.

Interviene il Sindaco- Presidente il quale evidenzia che la minoranza fa la sua parte , ma che ci sono inesattezze nell'intervento della Berretta, in quanto opere pubbliche ne sono state fatte numerose, a partire dal 2009, nonostante i diversi tagli alla finanza locale, e che sono state opere che le precedenti Amministrazioni non hanno definito, come la variante del Mulino.

Afferma che a fronte della realizzazione dell'intervento vengono previste diverse opere pubbliche, e che una quota degli introiti dovranno essere gestite dalla Regione con destinazione a favore della rete commerciale locale, ma solo dove i Commercianti hanno costituito apposito consorzio, che di fatto a Carcare non esiste, e che ciò ha reso impossibile il dialogo con le associazioni dei Commercianti.

Interviene il Vice Sindaco De Vecchi il quale illustra l'iter burocratico a cui è soggetta la proposta di iniziativa commerciale, e poi evidenzia anche i riferimenti normativi alla quale l'iniziativa fa riferimento. Illustra i vari passaggi verificatisi nel corso degli anni alla quale la liberalizzazione del commercio è stata sottoposta, rilevando che le associazioni di categoria hanno anche partecipato ai suddetti percorsi, mentre i Comuni sono rimasti con il cerino in mano dovendo dare attuazione alla nuova normativa.

Fa presente che il progetto presentato prevede introiti per oneri di urbanizzazione, opere a scomputo e diverse opere aggiuntive a favore dei cittadini, e che alcune opere invece possono essere realizzate a favore anche della rete commerciale di Carcare, come ad esempio la pavimentazione in porfido di Via Garibaldi.

Interviene il Consigliere Piacenza il quale si stupisce come è stata presentata in Consiglio la pratica in discussione, ove un tecnico illustra il progetto e la parte politico-amministrativa non interviene, aspettando che la minoranza intervenga. Afferma che senza l'azzeramento delle distanze avvenuto a Maggio 2017 con delibera del Consiglio Comunale, questa struttura ad oggi proposta dal privato non poteva essere assentita. Chiede come mai non sono state sentite le Associazioni di categoria , e come mai non sia stata fatta una indagine sull'impatto che l'iniziativa avrebbe avuto sul tessuto commerciale locale.

Ritiene che la decisione dell'Amministrazione devasterà definitivamente il territorio di Carcare. Quindi conclude proponendo di rinviare alla prossima Amministrazione ogni decisione e pertanto di stralciare la pratica dall'ordine del giorno.

Interviene il Sindaco –Presidente il quale afferma che la decisione è stata presa, e che è stata anche ponderata attentamente, e che pertanto ritiene di non stralciare la pratica dall'ordine del giorno.

Quindi provvede a dare lettura del dispositivo della proposta di deliberazione.

Successivamente il Sindaco - Presidente, preso atto che nessun altro Consigliere chiede di intervenire, invita gli stessi a votare la pratica iscritta all'ordine del giorno

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- ✓ che il “Soggetto Attuatore”
 - Impresa “ARIMONDO SRL” con sede legale in San Bartolomeo al Mare (IM), via Aurelia 136, iscritta alla Camera di Commercio di Imperia, n.REA89444;
 - e
 - Società “IMMOBILIARE ARIMONDO SRL” con sede in San Bartolomeo al Mare (IM), Via Aurelia n.136, iscritta al Registro delle Imprese di Imperia con seguente Codice fiscale e numero d'iscrizione 01593810086;ha presentato allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP – gestito in forma associata dal Comune di Millesimo la documentazione di cui ai seguenti atti:
 - in data 13/12/2017 protocolli n. 2495 e n. 2496;
 - in data 14/12/2017 protocolli n. 2499, n. 2500 e n.2501;
 - in data 9/02/2018 protocolli n. 315 n.316 e n.317;
 - in data 20/02/2018 protocollo n. 387;
 - in data 1/03/2018 prot. n. 461;
- ✓ che detta documentazione è stata acquisita dal Comune di Carcare
 - in data 25/01/2018 protocollo n.969;
 - in data 12/02/2018 protocolli n. 1653, n.1654, n.1655, n.1660, n.1670 e n.1675;
 - in data 21/02/2018 protocollo n. 2105;
 - in data 3/03/2018 protocollo n.2575;
- ✓ che detta documentazione è inerente alla realizzazione di un nuovo edificio sito in Loc. Ciriotta sui terreni censiti al NCT al Fg. 4 Mapp.li 624 – 627 - 622, per l'insediamento di una nuova Media Struttura di Vendita settore merceologico alimentare, con superficie netta di vendita di mq. 1.430,00 e di un locale di somministrazione alimenti e bevande di mq. 53,00;
- ✓ che il Comune di Carcare è dotato di Strumento Urbanistico Generale (PRG – Variante Integrale approvata con D.P.G.R. n.128 del 7/5/1999) e successiva Variante Parziale approvata con D.G.R. n. 1212 del 10/11/2006;
- ✓ che l'intervento di che trattasi, presentato ai sensi dell'art. 10 comma 3 della L.R. n.10/2012 e s.m.i., risulta essere in variante allo strumento urbanistico comunale vigente;
- ✓ che l'art. 47 ter della L.R. n. 36/1997 e s.m.i. consente interventi in variante avente ad oggetto attività produttive;
- ✓ che con proprio atto deliberativo, n.29 del 22/05/2017, il Consiglio Comunale ha azzerato la fascia di cui all'art.26 comma 3ter della L.R.1/2007 e s.m.i., da cui ne è conseguita la possibilità che la Media Struttura di Vendita, di cui si chiede l'autorizzazione, abbia superficie di vendita pari a mq. 1.430,00, ed ha individuato la fascia di profondità nella quale possono essere insediati esercizi di vicinato e medie strutture di vendita ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale n.1/2007;
- ✓ che l'istanza e la documentazione allegata, sotto riportata, sono state sottoposte, per gli adempimenti di competenza, alla valutazione degli uffici comunali (urbanistica, commercio,

ambiente e polizia municipale), i quali hanno espresso, per quanto di competenza, parere positivo alla prosecuzione della pratica;

✓ che il Responsabile dello SUAP – Servizi Associati Intercomunalmente – c/o Comune di Millesimo ha dichiarato la procedibilità ai sensi dell'art.19 comma 5 della L.R. 1/2007 e dell'art.10 comma 4 della L.R. 10/2012 (nota prot. n. 2584 del 5/03/2018);

✓ che il progetto di cui in premessa risulta costituito dai seguenti elaborati progettuali:

- D01. REV 01 Relazione tecnico illustrativa e finanziaria
- D02. REV 01 Relazione urbanistica e inquadramento normativo
- D02 allegato REV 01 Specifiche e aggiornamenti cartografici di pianificazione territoriale
- D03. Corografia
- D04. Rilievo e documentazione fotografica (scala 1:200)
- D05a REV 01 Assetto proprietario
- D05b. REV 01 Progetto - planimetria generale e standards (scala 1:500 e 1:200)
con sezioni territoriali
- D06. REV01 Piante (scala 1:100)
- D06 B Pianta copertura (scala 1:100)
- D07. REV01 Sezioni (scala 1:100)
- D08. REV01 Prospetti (scala 1:100)
- D09. REV 01 Raffronto - Planimetria e sezione territoriale (scala 1:200)
- D10. REV 01 Renders e fotoinserti
- D11a. REV 01 Relazione tecnica relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche
- D11b. REV 01 Planimetria relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche
- D12. REV 01 Planimetria generale- Viabilità e sottoservizi
- D12 BIS REV 01 Nuovo tracciato condotta Sarpom
- D13. REV 02 Atto unilaterale d'obbligo
- ALLEGATI FORMATO A3 ALLEGATO A Planimetria catastale
- ALLEGATO B Planimetria generale di intervento
- ALLEGATO C Assenso nuovo tracciato Sarpom
- ALLEGATO D Planimetria catastale Asservimento
- ALLEGATO E Contributo straordinario
- ALLEGATO LETTERA A1 Planimetria Catastale
- ALLEGATO LETTERA A2 Planimetria generale di intervento
- ALLEGATO LETTERA B OOPP1 Relazione tecnico illustrativa parcheggio ad uso pubblico e aree verdi interni al lotto
- OOPP2 a Stato di Fatto Planimetria parcheggio ad uso pubblico e aree verdi interni al lotto
- OOPP2 b Stato di Fatto Sezioni parcheggio ad uso pubblico e aree verdi interni al lotto
- OOPP3 a Progetto Planimetria parcheggio ad uso pubblico e aree verdi interni al lotto
- OOPP3 b Progetto Sezioni parcheggio ad uso pubblico e aree verdi interni al lotto
- OOPP4 a Raffronto Planimetria parcheggio ad uso pubblico e aree verdi interni al lotto
- OOPP4 b Raffronto Sezioni parcheggio ad uso pubblico e aree verdi interni al lotto
- OOPP5 Computo metrico estimativo parcheggio ad uso pubblico e aree verdi interni al lotto

- ALLEGATO LETTERA C tav 01 Plan e sezioni stato attuale
- REV01 tav 02 Plan e sezioni progetto
- tav 03 Plan e sezioni confronto
- tav 04 Plan e sezioni e particolari pozzetti
- relazione illustrativa
- computo metrico estimativo
- ALLEGATO LETTERA D Marciapiede Vispa tav 1 Cartografia
- Marciapiede Vispa tav 2 Plan stato di fatto
- Marciapiede Vispa tav 3 Paln progetto
- Marciapiede Vispa tav 4 Confronto
- Marciapiede Vispa Relazione
- Marciapiede Vispa Computo
- ALLEGATO LETTERA E IAL Carcare Tav 01 Cartografia
- IAL Carcare Tav 02 Piante e prospetti
- IAL Carcare Relazione
- IAL Carcare Computo
- ALLEGATO LETTERA F Palestra elementari Tav 01 Cartografia
- Palestra elementari Tav 02 Prospetti stato attuale
- Palestra elementari Tav 03 Prospetti progetto
- Palestra elementari Tav 04 Prospetti confronto
- Palestra elementari Relazione
- Palestra elementari Computo
- ALLEGATO LETTERA G Vispa 2 tav 01
- Vispa 2 tav 02
- Vispa 2 tav 03
- Vispa 2 Relazione
- Vispa 2 Computo
- ALLEGATO LETTERA H Tav 01 Asfalti
- Asfalti Relazione
- Asfalti Computo
- D14 REV 02 Applicabilità della verifica di assoggettabilità
- D15 REV01 Grafico di dettaglio rete acque bianche - tavola integrativa
- D16 Grafico di dettaglio rete acque nere - tavola integrativa
- D17 Grafico di dettaglio rete idrica - tavola integrativa
- PERIZIA ASSEVERATA PRESSO IL TRIBUNALE DI SAVONA DEL
CONTRIBUTO STRAORDINARIO
- DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DEI PROGETTISTI
- DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DEI PROGETTISTI - conformità ai
piani sovraordinati e alla variante proposta – REV 01
- Valutazione di impatto acustico (Ing. Edoardo Caccia)
- I01 Progetto rete idranti (Ing. Fabio Gramagna)
- Progetto idranti - Relazione tecnica (Ing. Fabio Gramagna)
- C01 Progetto impianto climatizzazione (Ing. Fabio Gramagna)
- E01 Progetto impianto elettrico (Ing. Fabio Gramagna)
- Progetto impianto elettrico -Relazione tecnica e unifilari (Ing. Fabio Gramagna)

- Relazione tecnica (Legge 10/91) (Ing. Fabio Gramagna)
- L01 Allegato Relazione contenimento consumi energetici (Legge 10/91) (Ing. Fabio Gramagna)
- D01 G Relazione geologica (Dott. Geologo Paola Reverdito)
- Relazione impatto sulla viabilità esistente (Ing Marco Mastretta)
- Allegato alla relazione impatto sulla viabilità esistente
- TAV 01 VVFPercorsi (ing. Paolo Bagnasco)
- TAV 02 VVFPianimetria (ing. Paolo Bagnasco)
- TAV 03 VVFPiano terra (ing. Paolo Bagnasco)
- TAV 04 VVFPiano primo (ing. Paolo Bagnasco)
- TAV 05 VVFPiano copertura (ing. Paolo Bagnasco)
- TAV 06 VVF Sezioni e prospetti (ing. Paolo Bagnasco)
- VVF Relazione (ing. Paolo Bagnasco)
- SCIA COMMERCIALE Domanda di autorizzazione per l'esercizio di
media
struttura di vendita
- Notifica ai fini della registrazione
- Scheda anagrafica
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività per bar, ristoranti e altri esercizio
di
somministrazione di alimenti e bevande
- Scheda anagrafica
- Visura camerale Arimondo Srl
- Visura camerale Arimondo Immobiliare Srl
- Contratto di locazione
- C00 Relazione di ottemperanza alle prescrizioni previste dalla normativa
regionale in materia di commercio
- C01 Individuazione area di stoccaggio rifiuti
- C02 Piante
- C03 Pianta copertura
- C04 Planimetria generale - Standards
- Moduli Domanda Unica
- Descrizione Intervento
- Autocertificazione
- Autocertificazione vincoli
- Relazione Asl
- Carte di Identità dei progettisti Arch. Fabio Poggio
- Arch. Massimo Armellino
- Ing. Paolo Bagnasco
- Ing. Edoardo Caccia
- Ing. Fabio Gramagna
- Dott. Geologo Paola Reverdito
- DATI COMMITTENZA
- CARTA DI IDENTITÀ' ARIMONDO LUCIANO
- Attestazione ditta Sarpom con impegno di spostamento
- Atto di assenso alla realizzazione del soggetto proprietario dell'area
(Arimondo
Immobiliare)

-Atto di assenso Francesco Rocca (corredato da procura e documento di identità)

Considerato:

- che l'intervento prevede, su un'area di Mq. 8.234, la costruzione di un edificio a destinazione commerciale, suddiviso in Media Struttura di vendita alimentare con S.N.V. pari a a mq. 1.430,00 e Pubblico esercizio (bar) con superficie pari a mq. 53,00 con una superficie coperta pari a mq.2.153,90;
- che il progetto presentato risulta corredato della documentazione di cui all'art. 10 comma 3 lett. a) e b) della L.R. n.10/2012 e s.m.i. ed in particolare delle modifiche cartografiche e normative al Piano Regolatore Generale, da approvare, nonché della documentazione di cui all'art.13 della L.R. n. 32/2012 (allegato A), dalla quale si evince che l'intervento in variante urbanistica al Piano Regolatore Generale non risulta essere soggetto a verifica di assoggettabilità alla VAS (come è emerso dall'istruttoria eseguita dal competente ufficio Ambiente del Comune);

Preso atto che dagli elaborati di progetto risulta che la superficie da destinare a standard urbanistici, per effetto del carico insediativo, risulta essere pari a mq. 4.612 come di seguito elencati:

parcheggio pertinenziale e di uso pubblico mq. 4.135;
verde di uso pubblico mq. 477,00;

Considerato che l'intervento si pone in variante al PRG e che la richiesta di variante urbanistica consiste nella previsione di una zona individuata con la sigla D1e, la cui scheda normativa risulta essere allegata alla documentazione progettuale;

Visto 1)l'atto unilaterale d'obbligo alla sottoscrizione della convenzione per l'esecuzione di urbanizzazioni (art. secondo) costituite da parcheggio di superficie pari a mq. 4.135, da

area verde di superficie pari a mq. 477 e da opera di regimazione e di convogliamento di acque superficiali nel Rio Nanta (per un totale progettuale – inerente le parti di uso pubblico- di €.236.656,97 IVA 22% e Spese Tecniche 10% compresi);

2)le perizie di stima relative alle ulteriori opere (art. quarto) di cui il soggetto attuatore si

fa carico, costituite da:

-Marciapiede collegante Via Dufour – Via Montale

-Restauro e consolidamento della copertura, locali sottotetto e delle facciate dell'ex

asilo

Mallarini in piazza Caravadossi

-Man. straordinaria delle facciate della palestra della Scuola Elementare

-Allargamento tratto di strada in via Pascoli

-Lavori di ripristino pavimentazioni stradali

Per un totale progettuale di €.600.334,38 (IVA 22% e Spese Tecniche 10%

compresi)

Vista la perizia di stima finalizzata a determinare il contributo straordinario di cui all'art. 38

comma 6bis della L.R. n. 16/2008 e s.m.i., predisposta ai sensi della delibera di C.C.

n. 31

del 22/05/2017 (verificata dall'ufficio Urbanistica del Comune);

Visto l'art.26 bis della Legge Regionale n.1/2007 e s.m.i. - Testo Unico in materia di Commercio;

Rilevato che gli obblighi assunti dal soggetto attuatore nei confronti del Comune, nel caso

specifico, risultano non essere in contrasto con uno sviluppo sostenibile delle attività

economiche rispetto alle caratteristiche del contesto di riferimento;

Visti:

1. gli elaborati del progetto predisposti da:

-Arch. Armellino Massimo e Arch. Poggio Fabio con studio in Savona –P.zza Diaz n.11;

-Ing. Paolo Bagnasco con studio in via Piana del Mulino n76/3 – Carcare (SV);

-Ing. Edoardo Caccia, con studio in via Guidobono 95r – Savona;

- Ing. Fabio Gramagna con studio in via V.Emanuele, 131 – Bordighiera (IM);

- Dott. Geologo Paola Reverdito con studio in via Garibaldi n.29/1 – Carcare (SV);

-Ing. Marco Mastretta con studio in sal. Inf.S.Anna, 17A/12 – Genova;

2. lo Strumento Urbanistico Generale (PRG – Variante Integrale approvata con D.P.G.R.

n. 128 del 7/5/1999) e successiva Variante Parziale approvata con Deliberazione di Giunta

Regionale n.1212 del 10/11/2006;

3. la legge regionale 5 Aprile 2012, n.10 e s.m.i.;

4. la legge regionale 36/1997 e s.m.i.;

5. la legge 241/1990 e s.m.i.;

6. la legge n.1150/1942 e s.m.i.;

7. la deliberazione del Consiglio Regionale n. 31 del 17/12/2012;

Preso Atto altresì del parere della Commissione Edilizia Comunale, espresso nella seduta del 1/03/2018, di seguito riportato integralmente

“ Visto il progetto si rileva che lo stesso si pone in variante allo Strumento Urbanistico Comunale in quanto, per la sua realizzazione,

1) Un’area della superficie di mq. 1.400 ca., facente parte della zona E5 (zona agricola), viene trasformata in zona produttiva D1;

2) Alla maggior parte della sottozona D1d esistente (con categoria commerciale non alimentare) riclassificata D1e viene attribuita anche la categoria commerciale “alimentare”

Si esprime parere favorevole alla prosecuzione della pratica”;

Acquisiti i pareri favorevoli, ai sensi e per gli effetti dell’art.49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, come da prospetto allegato;

Con voti favorevoli n.8 , contrari n. 3 (Lagasio, Berretta, Piacenza) e astenuti n.0 =, essendo n. 11 i Consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

DELIBERA

Di prendere atto che la premessa fa parte integrante e sostanziale del presente deliberato, ivi compresi gli eventuali allegati, qui richiamati integralmente, e i riferimenti *per relationem* citati;

di esprimere il proprio assenso, ai sensi dell’art. 10 comma 4 della L.R. n.10/2012 e s.m.i., al progetto presentato da parte del “soggetto attuatore”

-Impresa “ARIMONDO SRL” con sede legale in San Bartolomeo al Mare (IM), via Aurelia 136, iscritta alla Camera di Commercio di Imperia, n.REA89444;

e

-Società “IMMOBILIARE ARIMONDO SRL” con sede in San Bartolomeo al Mare (IM), Via Aurelia n.136, iscritta al Registro delle Imprese di Imperia con seguente Codice fiscale e numero d’iscrizione 01593810086;

per la realizzazione di un edificio in variante alla destinazione commerciale (suddiviso in Media Struttura di Vendita settore merceologico alimentare con S.N.V. pari a mq. 1430 e in Pubblico Esercizio –bar- con Superficie pari a mq. 53) in variante al P.R.G., dando atto che la nuova zona, così come riportato nella scheda normativa allegata al progetto, assumerà la denominazione D1e;

di dare atto che l’opera sopra proposta, come riportata nella variante al P.R.G. relativa all’intervento specifico, rientra nella fattispecie di quelle consentite dall’art.47 ter della L.R. n. 36/1997 e s.m.i.;

di dare atto che il progetto si compone dei seguenti elaborati:

- D01. REV 01 Relazione tecnico illustrativa e finanziaria
- D02. REV 01 Relazione urbanistica e inquadramento normativo
- D02 allegato REV 01 Specifiche e aggiornamenti cartografici di pianificazione territoriale
- D03. Corografia
- D04. Rilievo e documentazione fotografica (scala 1:200)
- D05a REV 01 Assetto proprietario
- D05b. REV 01 Progetto - planimetria generale e standards (scala 1:500 e 1:200)
con sezioni territoriali
- D06. REV01 Piante (scala 1:100)
- D06 B Pianta copertura (scala 1:100)
- D07. REV01 Sezioni (scala 1:100)
- D08. REV01 Prospetti (scala 1:100)
- D09. REV 01 Raffronto - Planimetria e sezione territoriale (scala 1:200)
- D10.REV 01 Renders e fotoinserimenti
- D11a. REV 01 Relazione tecnica relativa all’abbattimento delle barriere architettoniche
- D11b. REV 01 Planimetria relativa all’abbattimento delle barriere architettoniche
- D12. REV 01 Planimetria generale- Viabilità e sottoservizi
- D12 BIS REV 01 Nuovo tracciato condotta Sarpom
- D13. REV 02 Atto unilaterale d'obbligo
- ALLEGATI FORMATO A3 ALLEGATO A Planimetria catastale
- ALLEGATO B Planimetria generale di intervento
- ALLEGATO C Assenso nuovo tracciato Sarpom
- ALLEGATO D Planimetria catastale Asservimento
- ALLEGATO E Contributo straordinario
- ALLEGATO LETTERA A1 Planimetria Catastale
- ALLEGATO LETTERA A2 Planimetria generale di intervento
- ALLEGATO LETTERA B OOPP1 Relazione tecnico illustrativa parcheggio ad uso pubblico e aree verdi interni al lotto

- OOPP2 a Stato di Fatto Planimetria parcheggio ad uso pubblico e aree verdi interni al lotto
- OOPP2 b Stato di Fatto Sezioni parcheggio ad uso pubblico e aree verdi interni al lotto
- OOPP3 a Progetto Planimetria parcheggio ad uso pubblico e aree verdi interni al lotto
- OOPP3 b Progetto Sezioni parcheggio ad uso pubblico e aree verdi interni al lotto
- OOPP4 a Raffronto Planimetria parcheggio ad uso pubblico e aree verdi interni al lotto
- OOPP4 b Raffronto Sezioni parcheggio ad uso pubblico e aree verdi interni al lotto
- OOPP5 Computo metrico estimativo parcheggio ad uso pubblico e aree verdi interni al lotto
- ALLEGATO LETTERA C tav 01 Plan e sezioni stato attuale
- REV01 tav 02 Plan e sezioni progetto
- tav 03 Plan e sezioni confronto
- tav 04 Plan e sezioni e particolari pozzetti
- relazione illustrativa
- computo metrico estimativo
- ALLEGATO LETTERA D Marciapiede Vispa tav 1 Cartografia
- Marciapiede Vispa tav 2 Plan stato di fatto
- Marciapiede Vispa tav 3 Paln progetto
- Marciapiede Vispa tav 4 Confronto
- Marciapiede Vispa Relazione
- Marciapiede Vispa Computo
- ALLEGATO LETTERA E IAL Carcare Tav 01 Cartografia
- IAL Carcare Tav 02 Piante e prospetti
- IAL Carcare Relazione
- IAL Carcare Computo
- ALLEGATO LETTERA F Palestra elementari Tav 01 Cartografia
- Palestra elementari Tav 02 Prospetti stato attuale
- Palestra elementari Tav 03 Prospetti progetto
- Palestra elementari Tav 04 Prospetti confronto
- Palestra elementari Relazione
- Palestra elementari Computo
- ALLEGATO LETTERA G Vispa 2 tav 01
- Vispa 2 tav 02
- Vispa 2 tav 03
- Vispa 2 Relazione
- Vispa 2 Computo
- ALLEGATO LETTERA H Tav 01 Asfalti
- Asfalti Relazione
- Asfalti Computo
- D14 REV 02 Applicabilità della verifica di assoggettabilità
- D15 REV01 Grafico di dettaglio rete acque bianche - tavola integrativa
- D16 Grafico di dettaglio rete acque nere - tavola integrativa
- D17 Grafico di dettaglio rete idrica - tavola integrativa
- PERIZIA ASSEVERATA PRESSO IL TRIBUNALE DI SAVONA DEL
CONTRIBUTO STRAORDINARIO

- DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DEI PROGETTISTI
- DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ DEI PROGETTISTI - conformità ai piani sovraordinati e alla variante proposta – REV 01
- Valutazione di impatto acustico (Ing. Edoardo Caccia)
- I01 Progetto rete idranti (Ing. Fabio Gramagna)
- Progetto idranti - Relazione tecnica (Ing. Fabio Gramagna)
- C01 Progetto impianto climatizzazione (Ing. Fabio Gramagna)
- E01 Progetto impianto elettrico (Ing. Fabio Gramagna)
- Progetto impianto elettrico -Relazione tecnica e unifilari (Ing. Fabio Gramagna)
- Relazione tecnica (Legge 10/91) (Ing. Fabio Gramagna)
- L01 Allegato Relazione contenimento consumi energetici (Legge 10/91) (Ing. Fabio Gramagna)
- D01 G Relazione geologica (Dott. Geologo Paola Reverdito)
- Relazione impatto sulla viabilità esistente (Ing. Marco Mastretta)
- Allegato alla relazione impatto sulla viabilità esistente
- TAV 01 VVF Percorsi (ing. Paolo Bagnasco)
- TAV 02 VVF Planimetria (ing. Paolo Bagnasco)
- TAV 03 VVF Piano terra (ing. Paolo Bagnasco)
- TAV 04 VVF Piano primo (ing. Paolo Bagnasco)
- TAV 05 VVF Piano copertura (ing. Paolo Bagnasco)
- TAV 06 VVF Sezioni e prospetti (ing. Paolo Bagnasco)
- VVF Relazione (ing. Paolo Bagnasco)
- SCIA COMMERCIALE Domanda di autorizzazione per l'esercizio di
media
struttura di vendita
- Notifica ai fini della registrazione
- Scheda anagrafica
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività per bar, ristoranti e altri esercizio di
di
somministrazione di alimenti e bevande
- Scheda anagrafica
- Visura camerale Arimondo Srl
- Visura camerale Arimondo Immobiliare Srl
- Contratto di locazione
- C00 Relazione di ottemperanza alle prescrizioni previste dalla normativa regionale in materia di commercio
- C01 Individuazione area di stoccaggio rifiuti
- C02 Pianta
- C03 Pianta copertura
- C04 Planimetria generale - Standards
- Moduli Domanda Unica
- Descrizione Intervento
- Autocertificazione
- Autocertificazione vincoli
- Relazione Asl
- Carte di Identità dei progettisti Arch. Fabio Poggio
- Arch. Massimo Armellino
- Ing. Paolo Bagnasco

- Ing. Edoardo Caccia
- Ing. Fabio Gramagna
- Dott. Geologo Paola Reverdito
- DATI COMMITTENZA
- CARTA DI IDENTITÀ' ARIMONDO LUCIANO
- Attestazione ditta Sarpom con impegno di spostamento
- Atto di assenso alla realizzazione del soggetto proprietario dell'area (Arimondo Immobiliare)
- Atto di assenso Francesco Rocca (corredato da procura e documento di identità)

di approvare l'atto unilaterale d'obbligo da parte del Soggetto Attuatore a sottoscrivere la Convenzione urbanistica relativa all'intervento in oggetto, come allegato alla presente deliberazione;

di dare atto che il contributo straordinario da corrispondere da parte del Soggetto Attuatore a favore del Comune di Carcare, ai sensi del comma 6bis dell'art. 38 della L.R. n.16/2008 e s.m.i. "Disciplina dell'attività Edilizia", ammonta a €. 295.443,80, come determinato dalla perizia di stima asseverata;

di esprimere parere favorevole ai progetti di seguito elencati per la realizzazione delle opere esterne all'insediamento commerciale, anche al fine di ottenere dagli enti interessati i necessari nulla-osta:

- Marciapiede collegante Via Dufour – Via Montale
 - Restauro e consolidamento della copertura, locali sottotetto e delle facciate dell'ex asilo Mallarini in piazza Caravadossi
 - Man. straordinaria delle facciate della palestra della Scuola Elementare
 - Allargamento tratto di strada in via Pascoli
 - Lavori di ripristino pavimentazioni stradali
- Per un totale progettuale di €.600.334,38 (IVA 22% e Spese Tecniche 10% compresi)

di dare atto che il fondo destinato alla riqualificazione delle aree a rischio di tenuta della rete distributiva, ai sensi dell'art.26 bis della Legge Regionale n.1/2007 e s.m.i. "Testo Unico in materia di Commercio", ammonta a €. 42.900,00;

di dare atto che, come previsto dall'art.10 comma 4 della L.R.10/2012, sarà convocata la Conferenza dei Servizi, per l'esame del progetto presentato e le conseguenti determinazioni;

di demandare ai Responsabili dei Servizi interessati la predisposizione dei provvedimenti consequenziali alla presente deliberazione;

Successivamente, il Consiglio Comunale, con voti n. 8 favorevoli e n. 3 contrari (Lagasio, Berretta, Piacenza), nessuno astenuto, essendo n. 11 i presenti e votanti, espressi nei modi di legge, dichiara la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267 del 18/08/2000.

Fatto, letto e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Bologna Franco

Il Segretario Generale
F.to dr. Parisi Salvatore

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Messo Comunale, certifico che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on-line di questo Comune il 27.04.2018 per restarvi 15 giorni consecutivi.

Li 27.04.2018

Il Segretario Generale
F.to dr.Parisi Salvatore

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 27.04.2018

è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.134, comma 3, del T.U. n.267/2000);

è divenuta esecutiva oggi, poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000).

Dalla residenza comunale, li 27.04.2018

Il Segretario Generale
F.to dr.Parisi Salvatore

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2000 e rispettive norme collegate