



# COMUNE di PIETRA LIGURE

PROVINCIA DI SAVONA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 18 del Registro delle Deliberazioni

**OGGETTO: INSEDIAMENTO DI UNA NUOVA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA ALIMENTARE E NON ALIMENTARE SUL LOTTO DI TERRENO CENSITO A CATASTO NELLA SEZ. PL. AL FOGLIO 6 MAPPALI 118-1298-1324-1325-126-1327 ATTRAVERSO PROCEDURA DI SUAP ART. 10 COMMA 3 DELLA L.R. 10/2012; PR EVENTIVO ASSENSO ALLE MODIFICHE DA APPORTARE AL VIGENTE P.R.G. SOTTESE AL PROGETTO CON L'ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA E PRESA D'ATTO DELLE ATTESTAZIONI, CONCLUSIONI DELLA DOCUMENTAZIONE INERENTE LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS ED APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE**

L'anno **duemiladiciannove** addì **nove** del mese di **aprile** alle ore **18:00** in Pietra Ligure, presso la Sede Comunale, Piazza Martiri della Libertà, 30 convocato ai sensi delle vigenti norme di legge e statuarie, si è riunito il consiglio Comunale composto da:

N.	COGNOME E NOME	PRESENTI
1	LUCIANO Antonio - Presidente	Sì
2	VALERIANI Avio - Sindaco	Sì
3	ALESSIO Franco - Consigliere	Sì
4	AMANDOLA Francesco - Consigliere	Sì
5	BIANCHI Franco - Consigliere	Sì
6	CARRARA Mario - Consigliere	Sì
7	CARRARA Paola - Consigliere	Sì
8	FOSCOLO Sara - Consigliere	No
9	FRUMENTO Daniela - Vice Sindaco	Sì
10	NEGRO Giacomo - Consigliere	No
11	NOVARA Maurizio - Consigliere	Sì
12	SEPPONE Nicola - Consigliere	No
13	REMBADO Daniele - Consigliere	Sì
	TOTALE PRESENTI	<b>10</b>
	TOTALE ASSENTI	<b>3</b>

Partecipa alla seduta Dr.ssa Fiorenza OLIO nella sua qualità di Segretario Generale.

LUCIANO Antonio, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica segnata all'ordine del giorno:

**OGGETTO: INSEDIAMENTO DI UNA NUOVA MEDIA STRUTTURA DI VENDITA ALIMENTARE E NON ALIMENTARE SUL LOTTO DI TERRENO CENSITO A CATASTO NELLA SEZ. PL. AL FOGLIO 6 MAPPALI 118-1298-1324-1325-126-1327 ATTRAVERSO PROCEDURA DI SUAP ART. 10 COMMA 3 DELLA L.R. 10/2012; PREVENTIVO ASSENSO ALLE MODIFICHE DA APPORTARE AL VIGENTE P.R.G. SOTTESE AL PROGETTO CON L'ADOZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA E PRESA D'ATTO DELLE ATTESTAZIONI, CONCLUSIONI DELLA DOCUMENTAZIONE INERENTE LA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A VAS ED APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITO** l'intervento del Sindaco, Avio VALERIANI, il quale relaziona sulla proposta di deliberazione di seguito riportata:

**"PREMESSO** che:

- a) in data 20.02.2017 il sig. Torchio Andrea nella sua qualità di procuratore speciale della soc. "LIDL ITALIA srl" con sede legale ad Arcole (VR) via Augusto Ruffo n. 36, p. iva. 02275030233, ha rivolto istanza, in qualità di compromissario acquirente (preliminari di vendita depositati presso l'U.T.C.), allo Sportello Unico Attività Produttive di questo comune, finalizzata ad ottenere Autorizzazione Unica per la realizzazione di una nuova media struttura di vendita alimentare e non alimentare sul lotto di terreno censito a catasto nella sez. PL. al foglio 6 mappali 18-1298-1324-1325-1326-1327, comportante variante al vigente P.R.G.;
- b) la zona di intervento, compresa tra viale Riviera ed il rio Ranzi, si sviluppa su 6589,00 mq. e ricade nel vigente P.R.G., allo stato attuale, in parte in zona "S" - residenziale saturo (art. 7.3 delle N.A. di P.R.G.) ed in parte in zona "C" - aree edilizie di completamento semintensive (art. 8.3 delle N.A. di P.R.G.);
- c) il progetto a seguito di successive integrazioni e precisazioni risulta composto dai seguenti elaborati:

Elaborati scritti:

- Relazione illustrativa delle opere e delle attività – prot. 10356 del 02.04.2019;
- Relazione ai sensi dell'art.10 comma 3 della L.R. 10/2012 – prot. 22040 del 24 luglio 2018;
- Documentazione fotografica – prot. 9806 del 27 marzo 2019;
- Relazione schema di assetto urbanistico (SAU) – prot. 22040 del 24 luglio 2018;
- Relazione studio organico d'insieme (SOI) – prot. 22040 del 24 luglio 2018;
- Relazione di assoggettabilità a VAS – prot. 22040 del 24 luglio 2018;
- Scheda VAS - consegnata il 17 febbraio 2017 - prot. 5651 del 20/02/2017;
- Relazione tecnica di conformità art. 31 L.R. 16/2008 e s. m. ed i. - prot. 5651 del 20/02/2017;
- Relazione geologica – cons. 17 febbraio 2017- prot. 5651 del 20/02/2017;
- Relazione analisi della pericolosità sismica – prot. 5651 del 20/02/2017;
- Valutazione preventiva impatto acustico – prot. 22040 del 24 luglio 2018;
- Computo metrico opere di urbanizzazione – prot. 29150 del 03 ottobre 2018;
- Perizia di stima incremento valore area – prot. 9806 del 27 marzo 2019;
- Bozza di convenzione urbanistica – pervenuta il 02 aprile 2019;
- Dichiarazione sostitutiva atto notorietà rispetto norme superamento barriere architettoniche - prot. 22040 del 24 luglio 2018;
- Dichiarazione sostitutiva atto notorietà rispetto norme contenimento consumi energetici – prot. 22040 del 24 luglio 2018;
- Dichiarazione sostitutiva atto notorietà rispetto norme contenimento inquinamento acustico – prot. 22040 del 24 luglio 2018;
- Dichiarazione sostitutiva atto notorietà rispetto norme prev. cadute dall'alto nei cantieri – prot. 5651 del 20/02/2017;
- Dichiarazione sostitutiva atto notorietà impegno demolizione manufatti presenti sull'area – prot. 5651 del 20/02/2017;

Elaborati grafici:

- Tav. 01 Stralci cartografici – prot. 9806 del 27 marzo 2019;
- Tav. 02 Cartografia variante Urbanistica – prot. 22040 del 24 luglio 2018;
- Tav. 03 Stato Attuale - Planimetria generale – prot. 9806 del 27 marzo 2019;
- Tav. 04 Stato Attuale - Sezioni terreno – prot. 22040 del 24 luglio 2018;
- Tav. 05 Progetto - Planimetria generale – prot. 9806 del 27 marzo 2019;
- Tav. 06 Progetto - Sezioni terreno – prot. 22040 del 24 luglio 2018;
- Tav. 07 Progetto - Pianta piano terra – prot. 22040 del 24 luglio 2018;
- Tav. 08 Progetto - Pianta parcheggio in copertura – prot. 22040 del 24 luglio 2018;
- Tav. 09 Progetto - Pianta copertura – prot. 22040 del 24 luglio 2018;
- Tav. 10 Progetto - Prospetti e sezioni – prot. 22040 del 24 luglio 2018;
- Tav. 11 Progetto - Dimostrazione superfici di riferimento ai sensi della L.R. 25/1995 – prot. 22040 del 24 luglio 2018;
- Tav. 12 Raffronto - Planimetria generale – prot. 22040 del 24 luglio 2018;
- Tav. 13 Raffronto - Sezioni terreno – prot. 22040 del 24 luglio 2018;
- Tav. 14 Progetto - Dimostrazione superamento barriere architettoniche – prot. 29150 03 ottobre 2018;
- Tav. 15 Progetto - Verifica standard e dotazioni pertinenziali – prot. 9806 del 27 marzo 2019;
- Tav. 16 Progetto - Verifica dotazioni parcheggio L.R. 1/2007 – prot. 9806 del 27 marzo 2019;
- Tav. 17 Progetto - Planimetria urbanizzazioni – prot. 9806 del 27 marzo 2019;
- Tav. 18 Progetto - Particolari urbanizzazioni – prot. 29150 03 ottobre 2018;

- Tav. 19 Progetto - Fotoinserimenti – prot. 22040 del 24 luglio 2018;
  - Tav. 20 Progetto - fascia inedificabilità assoluta Rio Ranzi – prot. 9806 del 27 marzo 2019;
- d) La soluzione progettuale proposta che interessa, esclusivamente per sistemazioni a verde e parcheggi, anche le aree pubbliche individuate a catasto al foglio 6/PL. mappali n. 905 e 1328, prevede essenzialmente la realizzazione di un nuovo manufatto, accessibile da viale Riviera, articolato su un unico livello di ingombro planimetrico pari a 2.109,30 mq di superficie coperta comprensiva della rampa di accesso alla copertura destinata a parcheggi pertinenziali;
- e) Nel dettaglio la superficie lorda utile al piano terreno risulta pari a mq 1878,50 mentre la superficie agibile (SA) è pari a mq 1817,54 di cui:
- mq 1.103,40 destinata a superficie di vendita;
  - mq 364,52 destinata a magazzini e depositi;
  - mq 349,60 ad usi complementari di servizio all'attività;
- f) Nell'ambito dell'intervento è inoltre prevista la realizzazione:
- di viabilità interna e di piazzale pertinenziale per la movimentazione delle merci per mq 1.541,80;
  - di parcheggi e verde ad uso pubblico per mq 2.140,11;
- g) Il parcheggio che si prevede asservito all'attività commerciale è stato calcolato in rapporto alla superficie di vendita (mq 1.103,40) in conformità alla tabella relativa alle MSU - settore merceologico alimentare, (2,5 mq di superficie di parcheggio per ogni mq. di superficie di vendita), per complessivi 3.665,17 mq (comprendenti le aree a parcheggio pertinenziale privato e le aree a parcheggio pubbliche) superiori ai 2.758,60 mq richiesti;
- h) Il fabbricato che ospiterà la nuova media struttura di vendita alimentare e non alimentare dista più di ml. 800 dal centro storico cittadino in conformità all'art. 13 lettera d della L.R. n. 18 del 29.07.2016, come indicato nella *relazione illustrativa delle opere e delle attività* a firma del progettista;

**VISTA** l'istruttoria redatta dall'Ufficio Tecnico e trasmessa allo Sportello Unico Attività Produttive con nota in data 21.04.2017 Prot. 12381;

**PRESO ATTO** dell'assenso all'attivazione dell'iter autorizzativo alla pratica espresso dalla Giunta Comunale in data 05.05.2017;

**PRESO ATTO:**

- della nota, prot. n. 22040 del 24.07.2018, con cui è stato comunicato che il Sig. Biancotto Michele, nato a San Donà di Piave (VR) il 20.04.1978, residente in Volpiano (TO) via Venezia n. 27, cod. fisc. BNC MHL 78D20 H823Y, è subentrato in qualità di procuratore della soc. "LIDL ITALIA srl";
- della successiva nota dell'Ufficio Tecnico trasmessa allo SUAP in data 14.08.2018 prot. 24544 con la quale veniva precisato che, per il prosieguo della pratica, risultava condizione essenziale che venisse formalizzata la transazione tra il Comune di Pietra Ligure ed i lottizzanti, avente ad oggetto parte delle aree interessate dall'intervento, facenti parte della vecchia lottizzazione denominata "Ponti – Moilastrini";
- che in data 25 febbraio 2019, con Delibera di Consiglio Comunale numero 4 è stata approvata la bozza di accordo transattivo tra il Comune di Pietra Ligure ed i soggetti attuatori, o ad oggi gli aventi diritto, sottoscritta in data 31 gennaio 2019, riguardante la vecchia lottizzazione "Ponti Moilastrini" nella quale è stato dato atto che i relativi accordi dovranno essere formalizzati attraverso la stipula di atto notarile pubblico nella formulazione che sarà predisposta dal notaio rogante fermo il contenuto sostanziale dell'accordo;

**CONSIDERATO** che il progetto configura una variante urbanistica che prevede l'accorpamento dei lotti di terreno interessati dall'insediamento produttivo, con superficie fondiaria pari a mq. 6.589,00, in un'unica zona a destinazione commerciale denominata "Cc" per la quale è stata proposta la seguente norma urbanistica:

*Zona "Cc" - Zona di nuovo complesso insediativo a destinazione commerciale (rif.to art. 13, comma 1, lettera d, della L.R. 16/2008 e s.m.e.int.)*

*La zona "Cc" di mq. 6.589,00 si configura come zona commerciale finalizzata all'insediamento, tramite procedura di S.U.A.P., ai sensi dell'art. 10 della L.R. 10/2012, di una Media Struttura di Vendita alimentare e non alimentare all'insegna LIDL ITALIA S.r.l.*

*E' attuata con la realizzazione di un fabbricato ad uso commerciale di mq. 2.109,30 di superficie coperta comprensiva della rampa di accesso al piano copertura destinato a parcheggio pertinenziale, di mq. 1.878,50 di S.L.U. e mq. 1.817,45 di superficie agibile destinata per mq. 1.103,40 a superficie netta di vendita, per mq. 313,00 a magazzini e depositi e per mq. 404,54 ad usi complementari di servizio dell'attività nel rispetto dei seguenti parametri urbanistico-edilizi così come definiti dalla L.R. 16/2008 e ss.mm.ii.:*

- L.A. (lotto asservibile): mq. 6.589,00;
- S.A. (superficie agibile): mq. 1.817,45;
- S.Acc. (superficie accessoria): mq. 404,54;
- S.N.V. (superficie netta di vendita): mq. 1.103,40;
- S.C. (superficie coperta): mq. 2.109,30;
- R.C. (rapporto di copertura): 1/3;
- H. (altezza max. fabbricato al netto dei volumi tecnici e strutture a pensilina ombreggiante e/o fotovoltaica): ml. 6,00;
- D. (distanza tra filo di fabbricazione di una costruzione e filo di fabbricazione di un'altra costruzione): ml. 10,00;
- Dc. (distanza tra filo di fabbricazione di una costruzione e linea di confine della proprietà): ml. 5,00;
- Ds. (distanza tra filo di fabbricazione di una costruzione e strade o ciglio): ml. 5,00;

- *Flessibilità della norma: non costituisce variante alla N.d.A. lo discostamento di più o meno il 10% (dieci per cento) dei parametri planoaltimetrici (localizzazione planimetrica e quota di imposta edificio) nel rispetto dei parametri di altezza e dimensione in pianta;*

**VISTO** il parere favorevole per quanto di competenza espresso dalla Commissione Edilizia Comunale in data 14 marzo 2019;

**VISTO** il parere favorevole per quanto di competenza espresso dalla Commissione Locale del Paesaggio in data 18 marzo 2019;

**VISTA** la documentazione prodotta in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS dell'intervento in oggetto ed in particolare:

- Scheda di verifica assoggettabilità a VAS redatta ai sensi dell'allegato "A" della L.R. 32/2012 e s.m.ed int. – prot. 5651 del 20.02.2017;
- Relazione sull'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS – prot. 22040 del 24.07.2018;
- Parere in merito alla realizzazione dell'intervento espresso dai SERVIZI AMBIENTALI in qualità di gestore del servizio di depurazione consortile;
- Parere in merito alla realizzazione dell'intervento espresso dai SERVIZI AMBIENTALI in qualità di gestore del servizio di idrico;

**CONSIDERATO** che l'ing. NOLESIO Jgor, in qualità di Dirigente dell'Area Tecnica del comune di Pietra Ligure, concorda con le conclusioni della citata documentazione inerente la verifica di assoggettabilità a VAS confermando e attestando quindi che *l'intervento in oggetto non richiede l'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS in quanto non configura potenziali effetti sull'ambiente nei casi indicati dalla normativa vigente.*

**CONSIDERATO** che:

- l'intervento è finalizzato a dare risposta alla crescente domanda di approvvigionamento e diversificazione dell'offerta alimentare e non alimentare, ubicato in un ambito periferico ma facilmente accessibile ed in grado di far fronte al considerevole incremento delle presenze sul territorio comunale nel periodo estivo;
- il nuovo insediamento produttivo comporterà inoltre la creazione di un significativo numero di nuovi posti di lavoro;

**PRESO ATTO** che:

- l'intervento sarà accompagnato da apposita convenzione urbanistica da sottoscrivere prima del rilascio dell'Autorizzazione Unica, di cui è depositata bozza presso l'U.T.C. ed i cui contenuti sono stati condivisi dalla Giunta Comunale nella seduta del 03.04.2019, che prevede a fronte di complessivi € 367.809,40 di oneri dovuti, lo scomputo di € 211.820,98 nell'ambito della realizzazione di opere di interesse pubblico (parcheggi, viabilità e verde pubblico) per complessivi € 352.242,31, come da computo metrico allegato, oltreché la monetizzazione di € 155.988,42 in quattro rate semestrali;
- in ordine alla variante urbanistica sottesa all'intervento, pur non configurandosi incremento di valore, come attestato dall'apposita perizia redatta dal progettista, in base al disposto dell'art. 16, comma 4, lettera d-ter, del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 38 comma 6 bis della L.R. 16/2008, corrisponderà, prima del rilascio del titolo abilitativo, al comune di Pietra Ligure un contributo straordinario di € 150.000,00;
- il soggetto attuatore si impegna altresì nei confronti del comune e della Regione Liguria, a versare un contributo ex art. 26 bis L.R. 1/2007, prima del rilascio del titolo abilitativo per l'esecuzione dell'intervento in progetto, pari ad € 30,00 a mq. di S.V.;

**RITENUTO OPPORTUNO** che prima di concludere l'iter autorizzativo della pratica in oggetto con il relativo rilascio dell'autorizzazione unica sia necessario che venga ratificata con regolare atto notarile pubblico la transazione approvata con Delibera di Consiglio Comunale numero 4 del 25 febbraio 2019;

**VISTA** la Legge Regionale 10 agosto 2012 n. 32 e ss.mm.ii. "Disposizioni in materia di valutazione ambientale strategica (VAS) e modifiche alla L.R. 38/1998 (Disciplina della valutazione di impatto ambientale)";

**VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 331 del 28.03.2013 "indicazioni applicative ai sensi dell'art. 17 della L.R. 32/2013 in materia di valutazione ambientale di piani e programmi" come sostituita dal DGR n. 223 del 28.02.2014 ad oggetto "Art. 17 L.R. 32/2012 in materia di VAS-Aggiornamento degli indirizzi applicativi – sostituzione DGR 331/2013";

**VISTI:**

- la L.R. 16/2008 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 36/1997 e succ. come modificata dalla L.R. 15/2018;
- la L.R. 10/2012 e la L.R. n. 18 del 29.07.2016;
- il Dlgs 152/2006 e ss.mm.ii.;

**ACQUISITI** i seguenti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. del 18.8.2000 n. 267:

- parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta espresso dal Dirigente Area Tecnica, Ing. Jgor NOLESIO;
- parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta espresso dal Dirigente Area Economico Finanziaria Dr.ssa Fiorenza OLIO;

**VISTO** l'art. 42 del D.Lgs 267/2000;

**DELIBERA**

1. **DI ESPRIMERE**, per i motivi espressi in narrativa, preventivo assenso alle modifiche da apportare al vigente P.R.G. sottese al progetto e all'adozione della variante urbanistica che prevede l'accorpamento dei lotti di terreno interessati dall'insediamento produttivo, in un'unica zona a destinazione commerciale denominata "Cc" con la seguente norma urbanistica:

- Zona "Cc" - Zona di nuovo complesso insediativo a destinazione commerciale (rif.to art. 13, comma 1, lettera d, della L.R. 16/2008 e s.m.e.int.)
- La zona "Cc" di mq. 6.589,00 si configura come zona commerciale finalizzata all'insediamento, tramite procedura di S.U.A.P., ai sensi dell'art. 10 della L.R. 10/2012, di una Media Struttura di Vendita alimentare e non alimentare all'insegna LIDL ITALIA S.r.l.
- E' attuata con la realizzazione di un fabbricato ad uso commerciale di mq. 2.109,30 di superficie coperta comprensiva della rampa di accesso al piano copertura destinato a parcheggio pertinenziale, di mq. 1.878,50 di S.L.U. e mq. 1.817,45 di superficie agibile destinata per mq. 1.103,40 a superficie netta di vendita, per mq. 313,00 a magazzini e depositi e per mq. 404,54 ad usi complementari di servizi dell'attività nel rispetto dei seguenti parametri urbanistico-edilizi così come definiti dalla L.R. 16/2008 e ss.mm.ii.:
- L.A. (lotto asservibile): mq. 6.589,00;
- S.A. (superficie agibile): mq. 1.817,45;
- S.Acc. (superficie accessoria): mq. 404,54;
- S.N.V. (superficie netta di vendita): mq. 1.103,40;
- S.C. (superficie coperta): mq. 2.109,30;
- R.C. (rapporto di copertura): 1/3;
- H. (altezza max. fabbricato al netto dei volumi tecnici e strutture a pensilina ombreggiante e/o fotovoltaica): ml. 6,00;
- D. (distanza tra filo di fabbricazione di una costruzione e filo di fabbricazione di un'altra costruzione): ml. 10,00;
- Dc. (distanza tra filo di fabbricazione di una costruzione e linea di confine della proprietà): ml. 5,00;
- Ds. (distanza tra filo di fabbricazione di una costruzione e strade o ciglio): ml. 5,00;
- Flessibilità della norma: non costituisce variante alla N.d.A. lo discostamento di più o meno il 10% (dieci per cento) dei parametri planialtimetrici (localizzazione planimetrica e quota di imposta edificio) nel rispetto dei parametri di altezza e dimensione in pianta;

2. **DI APPROVARE**, per quanto necessario ai fini dell'adozione e limitatamente agli effetti del precedente punto, i seguenti elaborati, che, anche se non materialmente allegati, formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione e sono conservati presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Settore Urbanistica:

Elaborati scritti:

- Relazione illustrativa delle opere e delle attività – prot. 10356 del 02.04.2019;
- Relazione ai sensi dell'art.10 comma 3 della L.R. 10/2012 – prot. 22040 del 24 luglio 2018;
- Documentazione fotografica – prot. 9806 del 27 marzo 2019;
- Relazione schema di assetto urbanistico (SAU) – prot. 22040 del 24 luglio 2018;
- Relazione studio organico d'insieme (SOI) – prot. 22040 del 24 luglio 2018;
- Relazione di assoggettabilità a VAS – prot. 22040 del 24 luglio 2018;
- Scheda VAS - consegnata il 17 febbraio 2017 - prot. 5651 del 20/02/2017;
- Relazione tecnica di conformità art. 31 L.R. 16/2008 e s. m. ed i. - prot. 5651 del 20/02/2017;
- Relazione geologica – cons. 17 febbraio 2017- prot. 5651 del 20/02/2017;
- Relazione analisi della pericolosità sismica – prot. 5651 del 20/02/2017;
- Valutazione preventiva impatto acustico – prot. 22040 del 24 luglio 2018;
- Computo metrico opere di urbanizzazione – prot. 29150 del 03 ottobre 2018;
- Perizia di stima incremento valore area – prot. 9806 del 27 marzo 2019;
- Bozza di convenzione urbanistica – pervenuta il 02 aprile 2019;
- Dichiarazione sostitutiva atto notorietà rispetto norme superamento barriere architettoniche - prot. 22040 del 24 luglio 2018;
- Dichiarazione sostitutiva atto notorietà rispetto norme contenimento consumi energetici – prot. 22040 del 24 luglio 2018;
- Dichiarazione sostitutiva atto notorietà rispetto norme contenimento inquinamento acustico – prot. 22040 del 24 luglio 2018;
- Dichiarazione sostitutiva atto notorietà rispetto norme prev. cadute dall'alto nei cantieri – prot. 5651 del 20/02/2017;
- Dichiarazione sostitutiva atto notorietà impegno demolizione manufatti presenti sull'area – prot. 5651 del 20/02/2017;

Elaborati grafici:

- Tav. 01 Stralci cartografici – prot. 9806 del 27 marzo 2019;
- Tav. 02 Cartografia variante Urbanistica – prot. 22040 del 24 luglio 2018;
- Tav. 03 Stato Attuale - Planimetria generale – prot. 9806 del 27 marzo 2019;
- Tav. 04 Stato Attuale - Sezioni terreno – prot. 22040 del 24 luglio 2018;
- Tav. 05 Progetto - Planimetria generale – prot. 9806 del 27 marzo 2019;
- Tav. 06 Progetto - Sezioni terreno – prot. 22040 del 24 luglio 2018;
- Tav. 07 Progetto - Pianta piano terra – prot. 22040 del 24 luglio 2018;
- Tav. 08 Progetto - Pianta parcheggio in copertura – prot. 22040 del 24 luglio 2018;
- Tav. 09 Progetto - Pianta copertura – prot. 22040 del 24 luglio 2018;
- Tav. 10 Progetto - Prospetti e sezioni – prot. 22040 del 24 luglio 2018;
- Tav. 11 Progetto - Dimostrazione superfici di riferimento ai sensi della L.R. 25/1995 – prot. 22040 del 24 luglio 2018;
- Tav. 12 Raffronto - Planimetria generale – prot. 22040 del 24 luglio 2018;
- Tav. 13 Raffronto - Sezioni terreno – prot. 22040 del 24 luglio 2018;
- Tav. 14 Progetto - Dimostrazione superamento barriere architettoniche – prot. 29150 03 ottobre 2018;
- Tav. 15 Progetto - Verifica standard e dotazioni pertinenziali – prot. 9806 del 27 marzo 2019;

- Tav. 16 Progetto - Verifica dotazioni parcheggio L.R. 1/2007 – prot. 9806 del 27 marzo 2019;
  - Tav. 17 Progetto - Planimetria urbanizzazioni – prot. 9806 del 27 marzo 2019;
  - Tav. 18 Progetto - Particolari urbanizzazioni – prot. 29150 03 ottobre 2018;
  - Tav. 19 Progetto - Fotoinserimenti – prot. 22040 del 24 luglio 2018;
  - Tav. 20 Progetto - fascia inedificabilità assoluta Rio Ranzi – prot. 9806 del 27 marzo 2019;
3. **DI PRENDERE ATTO** delle attestazioni e conclusioni contenute nella documentazione redatta dal progettista, inerente la verifica di assoggettabilità a VAS (ai sensi dell'allegato "A" della L.R. N° 32/2012 e s.m.e i.), avvalorate dall'ing. NOLESIO Jgor, in qualità di Dirigente dell'Area Tecnica del comune di Pietra Ligure, il quale ne conferma e ne attesta i contenuti comprovando quindi che *l'intervento in oggetto non richiede l'espletamento della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS in quanto non configura potenziali effetti sull'ambiente nei casi indicati dalla normativa vigente*;
  4. **DI CONCORDARE** con le conclusioni della citata documentazione redatta ai sensi dell'allegato "A" della L.R. 32/2012 e s.m. e int. inerente la verifica di assoggettabilità a VAS
  5. **DI APPROVARE** altresì lo schema di "Convenzione Urbanistica" per l'attuazione dell'intervento in oggetto;
  6. **DI AUTORIZZARE** il Responsabile dello SUAP, in applicazione all'art. 10, comma 3 della L.R. 10/2012 e s.m.i., all'indizione di Conferenza di Servizi per l'approvazione dell'intervento in oggetto;
  7. **DI STABILIRE**, ai sensi 10 comma 5 che la presente deliberazione, nonché tutti gli atti del procedimento, saranno depositati, a cura degli Uffici Comunali, a libera visione del pubblico, per il periodo di trenta giorni, al fine dell'eventuale presentazione, nello stesso periodo, di osservazioni da parte di chiunque ne abbia interesse;
  8. **DI DARE MANDATO** all'ufficio SUAP dell'espletamento degli adempimenti di pubblicità e partecipativi di legge;
  9. **DI RENDERE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 al fine di poter convocare a breve le conferenze dei servizi".

Dopodiché,

VISTI la proposta deliberativa concernente l'oggetto ed i pareri resi sulla stessa, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267;

**VIENE DATO ATTO CHE RIENTRA IN AULA IL CONSIGLIERE NEGRO SONO LE ORE 19:45 – I PRESENTI SONO N.11**

UDITI gli interventi dei Consiglieri, così come riportati nella trascrizione integrale allegata al presente provvedimento;

VISTO l'art. 42 del succitato D.Lgs.n.267/2000;

VISTO l'art. 15 dello Statuto Comunale;

RITENUTO di dovere approvare la suddetta proposta;

CON VOTI FAVOREVOLI 8 E N. 1 CONTRARI (ALESSIO) espressi per alzata di mano, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n. 9 votanti e n. 2 astenuti (CARRARA M., NOVARA).

**DELIBERA**

di approvare la proposta deliberativa in oggetto, nel testo sopra riportato.

Successivamente,

CON VOTI FAVOREVOLI 8 E N. 1 CONTRARI (ALESSIO) espressi per alzata di mano, essendo n. 11 i Consiglieri presenti di cui n. 9 votanti e n. 2 astenuti (CARRARA M., NOVARA).

**DELIBERA**

di rendere il presente atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, immediatamente eseguibile.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**

Firmato digitalmente  
LUCIANO Antonio

**IL SEGRETARIO GENERALE**

Firmato digitalmente  
Dr.ssa Fiorenza OLIO