

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI REFERENTE DEL 15.05.2018  
FORMA SIMULTANEA IN MODALITA' SINCRONA  
(1° riunione)

**OGGETTO:** SUAP Posizione n.762 - Ditta: ARIMONDO S.r.l. di San Bartolomeo al Mare (IM) – Domanda unica intervento di nuova costruzione edificio commerciale per l'apertura di una Media Struttura di Vendita (settore merceologico alimentare) con locale di somministrazione alimenti e bevande e di sistemazione area esterna, in Comune di Carcare (SV), Via Ciriotta – N.C.T. Fg.n.4, Mapp.li n.622, 624 e 627. Progetto in variante al vigente P.R.G. ai sensi dell'art.59 L.R.36/97 e dell'art.10 L.R.10/2012.

Addì 15 del mese di maggio dell'anno 2018 alle ore 10,00 presso il Comune di Millesimo – struttura SUAP - è convocata in prima seduta la Conferenza di Servizi referente, in forma simultanea e modalità sincrona, per la trattazione della pratica SUAP specificata in oggetto. Come da lettera Prot. n.906/SUAP del 03.05.2018 sono stati convocati i seguenti soggetti:

- Comune di Carcare - Ufficio Urbanistica, Ufficio Ambiente, Ufficio Commercio e Ufficio Polizia Municipale
- Regione Liguria - Settore Urbanistica.
- Regione Liguria - Settore Pianificazione Territoriale e Vas
- Provincia di Savona - Ufficio Procedimenti Concertativi.
- ASL2 Savonese.
- Comando Provinciale VV.F.
- S.A.R.P.O.M. S.r.l..
- C.I.R.A..
- IRETI S.p.A..

ai quali è stata inviata tramite raccomandata A/R la documentazione di progetto sotto riportata e sono state comunicate le credenziali di accesso telematico alla documentazione progettuale pubblicata sul portale digitale dello SUAP di Millesimo:

Domanda Unica

Descrizione Intervento

Autocertificazione

Autocertificazione vincoli

Richiesta di Permesso di costruire

Soggetti coinvolti

Relazione tecnica asseverata

Carta di identità Legale rappresentante Ditta Sig. ARIMONDO LUCIANO

Carta di Identità Arch. Fabio Poggio

Carta di Identità Arch. Massimo Armellino

Carta di Identità Ing. Paolo Bagnasco

Carta di Identità Ing. Edoardo Caccia

Carta di Identità Ing. Fabio Gramagna

Carta di Identità Dott. Geologo Paola Reverdito

VISURA CAMERALE ARIMONDO SRL

VISURA CAMERALE IMMOBILIARE ARIMONDO SRL

ATTO DI ASSENSO ALLA REALIZZAZIONE DEL SOGGETTO PROPRIETARIO DELL'AREA  
(Arimondo Immobiliare)

Relazione sugli elaborati di progetto per ASL2 Savonese

Delibera Consiglio Comunale N.15 del 14/04/2018 di preventivo assenso

Nota del progettista sulla documentazione integrativa

D01. REV.01                      Relazione tecnico illustrativa e finanziaria

|                     |                                                                                            |
|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| D02. REV.01         | Relazione urbanistica e inquadramento normativo                                            |
| D02 allegato REV.01 | Specifiche e aggiornamenti cartografici di pianificazione territoriale                     |
| D03.                | Corografia                                                                                 |
| D04.                | Rilievo e documentazione fotografica (scala 1:200)                                         |
| D05a. REV.01        | Assetto proprietario                                                                       |
| D05b. REV.01        | Progetto - planimetria generale e standards (scala 1:500 e 1:200) con sezioni territoriali |
| D06. REV.01         | Piante (scala 1:100)                                                                       |
| D06b.               | Pianta copertura (scala 1:100)                                                             |
| D07.REV.01          | Sezioni (scala 1:100)                                                                      |
| D08. REV.01         | Prospetti (scala 1:100)                                                                    |
| D09. REV.01         | Raffronto - Planimetria e sezione territoriale (scala 1:200)                               |
| D10. REV.01         | Renders e fotoinserimenti                                                                  |
| D11a. REV.01        | Relazione tecnica relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche                 |
| D11b. REV.01        | Planimetria relativa all'abbattimento delle barriere architettoniche                       |
| D12. REV.01         | Planimetria generale- Viabilità e sottoservizi                                             |
| D12 BIS REV.01      | Nuovo tracciato condotta Sarpom                                                            |
| D13. REV.02         | Atto unilaterale d'obbligo                                                                 |

#### ALLEGATI FORMATO A3

ALLEGATO A - Planimetria Catastale  
 ALLEGATO B - Planimetria generale di intervento  
 ALLEGATO C - Assenso nuovo tracciato Sarpom  
 ALLEGATO D - Planimetria Catastale Asservimento  
 ALLEGATO E - Contributo straordinario

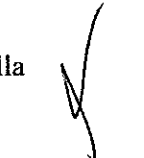
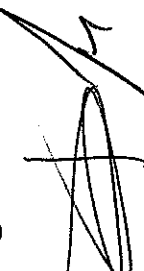
|                    |                                                                                                 |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ALLEGATO LETTERA B | OOPP1 - Relazione tecnico illustrativa parcheggio ad uso pubblico e aree verdi interni al lotto |
|                    | OOPP2 A - Stato di fatto planimetria parcheggio ad uso pubblico e aree verdi interni al lotto   |
|                    | OOPP2 B - Stato di fatto Sezioni parcheggio ad uso pubblico e aree verdi interni al lotto       |
|                    | OOPP3 A - Progetto planimetria parcheggio ad uso pubblico e aree verdi interni al lotto         |
|                    | OOPP3 B - Progetto sezioni parcheggio ad uso pubblico e aree verdi interni al lotto             |
|                    | OOPP4 A - Raffronto planimetria parcheggio ad uso pubblico e aree verdi interni al lotto        |
|                    | OOPP4 B - Raffronto Sezioni parcheggio ad uso pubblico e aree verdi interni al lotto            |
|                    | OOPP5 - Computo metrico estimativo parcheggio ad uso pubblico e aree verdi interni al lotto     |

|                           |                                                       |
|---------------------------|-------------------------------------------------------|
| ALLEGATO LETTERA C REV.01 | Nuova regimazione acque bianche                       |
| Tav. 01                   | Plan e sezioni stato attuale                          |
| Tav. 02                   | Plan e sezioni progetto                               |
| Tav. 03                   | Plan e sezioni confronto                              |
| Tav. 04                   | Sezioni longitudinali condotte e particolari pozzetti |
|                           | relazione illustrativa                                |
|                           | computo metrico estimativo                            |

|                    |                                     |
|--------------------|-------------------------------------|
| ALLEGATO LETTERA D | Marciapiede Vispa tav 1 Cartografia |
|--------------------|-------------------------------------|

Handwritten signatures and initials on the right margin, including "MB", "op", "ST", and "per".

|                                                                                                                                 |                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                 | Marciapiede Vispa tav 2 Plan stato di fatto                                            |
|                                                                                                                                 | Marciapiede Vispa tav 3 Plan progetto                                                  |
|                                                                                                                                 | Marciapiede Vispa tav 4 Confronto                                                      |
| fotografica                                                                                                                     | Marciapiede Vispa Relazione illustrativa e documentazione                              |
|                                                                                                                                 | Marciapiede Vispa Computo                                                              |
| ALLEGATO LETTERA E                                                                                                              | IAL Carcare Tav 01 Cartografia                                                         |
|                                                                                                                                 | IAL Carcare Tav 02 Piante e prospetti                                                  |
|                                                                                                                                 | IAL Carcare Relazione illustrativa e documentazione fotografica                        |
|                                                                                                                                 | IAL Carcare Computo                                                                    |
| ALLEGATO LETTERA F                                                                                                              | Palestra elementari Tav 01 Cartografia                                                 |
|                                                                                                                                 | Palestra elementari Tav 02 Prospetti stato attuale                                     |
|                                                                                                                                 | Palestra elementari Tav 03 Prospetti progetto                                          |
|                                                                                                                                 | Palestra elementari Tav 04 Prospetti confronto                                         |
| fotografica                                                                                                                     | Palestra elementari Relazione illustrativa e documentazione                            |
|                                                                                                                                 | Palestra elementari Computo                                                            |
| ALLEGATO LETTERA G                                                                                                              | Vispa 2 Tav 01 Stato attuale                                                           |
|                                                                                                                                 | Vispa 2 Tav 02 Stato di progetto                                                       |
|                                                                                                                                 | Vispa 2 Tav 03 Confronto                                                               |
|                                                                                                                                 | Vispa 2 Relazione illustrativa                                                         |
|                                                                                                                                 | Vispa 2 Computo                                                                        |
| ALLEGATO LETTERA H                                                                                                              | Tav 01 Asfalti Planimetria progetto con localizzazione interventi                      |
|                                                                                                                                 | Asfalti Relazione illustrativa                                                         |
|                                                                                                                                 | Asfalti Computo                                                                        |
| D14 REV.02                                                                                                                      | Applicabilità della verifica di assoggettabilità                                       |
| D15 REV.01                                                                                                                      | Grafico di dettaglio rete acque bianche – tavola integrativa                           |
| D16                                                                                                                             | Grafico di dettaglio rete acque nere – tavola integrativa                              |
| D17                                                                                                                             | Grafico di dettaglio rete idrica – tavola integrativa                                  |
| PERIZIA ASSEVERATA PRESSO TRIBUNALE DI SAVONA DEL CONTRIBUTO STRAORDINARIO                                                      |                                                                                        |
| DICHIARAZIONE CONFORMITA' DEI PROGETTISTI                                                                                       |                                                                                        |
| DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEI PROGETTISTI – conformità ai piani sovraordinati ed alla variante urbanistica proposta – REV.01 |                                                                                        |
| Valutazione di impatto acustico (Ing. Edoardo Caccia)                                                                           |                                                                                        |
| I01                                                                                                                             | Progetto rete idranti (Ing. Fabio Gramagna)                                            |
|                                                                                                                                 | Progetto idranti - Relazione tecnica (Ing. Fabio Gramagna)                             |
| C01                                                                                                                             | Progetto impianto climatizzazione (Ing. Fabio Gramagna)                                |
| E01                                                                                                                             | Progetto impianto elettrico (Ing. Fabio Gramagna)                                      |
|                                                                                                                                 | Progetto impianto elettrico -Relazione tecnica e unifilari (Ing. Fabio Gramagna)       |
|                                                                                                                                 | Relazione tecnica (Legge 10/91) (Ing. Fabio Gramagna)                                  |
| L01                                                                                                                             | Allegato Relazione contenimento consumi energetici (Legge 10/91) (Ing. Fabio Gramagna) |
| DICHIARAZIONE APE                                                                                                               |                                                                                        |
| D01 G Relazione geologica (Dott. Geologo Paola Reverdito)                                                                       |                                                                                        |
| RELAZIONE IMPATTO SULLA VIABILITA' ESISTENTE (Ing. Marco Mastretta)                                                             |                                                                                        |

Allegato alla relazione impatto sulla viabilità  
SCIA COMMERCIALE

Domanda di autorizzazione per l'esercizio di media struttura di  
vendita

Notifica ai fini della registrazione  
Scheda anagrafica  
SCIA per Bar, ristorante  
Scheda anagrafica  
Contratto di locazione  
C00 - Relazione di ottemperanza alle prescrizioni previste dalla  
normativa  
regionale in materia di commercio  
C01 - Individuazione area stoccaggio rifiuti  
C02 - Piante  
C03 - Pianta copertura  
C04 - Planimetria generale – Standards  
Contratto di locazione  
Delibera Consiglio Comunale N.29 del 22/05/2017

ATTESTAZIONE DITTA SARPOM CON IMPEGNO ALLO SPOSTAMENTO  
ATTO DI ASSENSO FRANCESCO ROCCA (corredato di procura e documento d'identità)

DOMANDA VALUTAZIONE PROGETTO WW.F.

RICEVUTA VERSAMENO € 400,00

VVF Relazione tecnica  
TAV 01 VVF Percorsi ing. Paolo Bagnasco  
TAV 02 VVF Planimetria  
TAV 03 VVF Piano terra  
TAV 04 VVF Piano primo  
TAV 05 VVF Piano copertura  
TAV 06 VVF Sezioni e prospetti

Con avviso Prot.n.908/SUAP del 03/05/2018, pubblicato sul portale SUAP ed all'Albo Pretorio del comune di Millesimo e Carcare, è stata altresì resa pubblica la convocazione della Conferenza dei Servizi.

Con nota Prot.n.4837 del 30/04/2018 pervenuta all'ufficio SUAP in data 02/05/2018 Prot.n.899/SUAP, il comune di Carcare ha trasmesso la delibera di Consiglio Comunale N.15 del 14/04/2018 di preventivo assenso dell'organo comunale competente, in relazione alle modifiche da apportare agli atti di pianificazione e agli strumenti urbanistici vigenti, ai sensi dell'art.10 comma 4 L.R.10/2012.

Alle ore 10,25 alla riunione, presieduta dal Responsabile del Procedimento Unico e Responsabile del Servizio Dott. Paolo Anelli, sono presenti:

- l'Arch. Fabio Poggio in qualità di tecnico progettista;
- il Geom. Giancarlo Balocco dell'Ufficio Urbanistica del Comune di Carcare,
- il Sig. Silvano Nervi dell'Ufficio Ambiente del Comune di Carcare,
- la Sig.ra Cristina Cipresso dell'Ufficio Commercio del Comune di Carcare,
- l'Arc. Danilo Peluffo della Regione Liguria – Settore Urbanistica.
- Sig. Cavallotti Massimo, in qualità di consulente della Ditta Arimondo S.r.l.

Per le altre Amministrazioni nessuno è presente.

Assiste alla seduta in qualità di verbalizzante la Sig.ra Monica Baldi.

Alle ore 10,30 la conferenza ha inizio. In via preliminare viene fissato il termine di conclusione del procedimento di conferenza in giorni 90 ai sensi dell'art. 10, comma 7 della L.R. n.10/2012 e ss.mm.ii..

Si prende atto di quanto segue:

L'Arch. Danilo Peluffo della **Regione Liguria-Settore Urbanistica**, rileva la necessità di chiedere maggiori precisazioni sui contenuti della variante urbanistica adottata con DCC n.15 del 14/04/2018, con particolare riferimento alla variazione da attività produttiva a commerciale della zona D1d, correlata al procedimento di SUAP rdi che trattasi. Consegna il modulo del versamento delle spese di istruttoria e richiede la trasmissione dell'attestato di pubblicazione con l'indicazione della presentazione di eventuali osservazioni. Si riserva infine di richiedere eventuali integrazioni nei termini di legge.

Il Geom. Giancarlo Balocco del **Comune di Carcare - Ufficio Urbanistica**, precisa che la DCC di adozione della variante al PRG fa riferimento alla tavola n.11b "di programmazione commerciale" e segnatamente sulla modifica da non alimentare ad alimentare. Tuttavia si evidenzia che tale variante considerata congiuntamente alla contestuale modifica di destinazione d'uso da produttivo a commerciale della zona D1d (Tav.9c), con individuazione della nuova zona D1e, come meglio indicato negli atti progettuali adottati.

Il Sig. Silvano Nervi del **Comune di Carcare – Responsabile Ufficio Ambiente**, a chiarimento di quanto dichiarato nella DCC n.15/2018, attesta l'esclusione dalla procedura di VAS di cui alla L.R. 32/2012 e ss.mm.ii.

Le altre Amministrazioni convocate nulla hanno comunicato.

Il Dott.Paolo Anelli – Responsabile Ufficio SUAP, ricorda ai presenti quanto segue:

- entro il termine perentorio di 15 gg dalla data della presente riunione di Conferenza, potranno essere richieste per una sola volta, eventuali integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni (art.2 comma 7 L.241/90), con conseguente sospensione del termine di conclusione del procedimento, che non potrà superare i 30 giorni dalla richiesta;
- tali richieste dovranno pervenire a questo ufficio SUAP, tramite PEC, che provvederà ad inoltrarle alla Ditta istante;
- i lavori della Conferenza si concluderanno nel rispetto della tempistica prevista dalla L.R.10/2012. Conseguentemente le Amministrazioni coinvolte dovranno rendere entro il termine di cui sopra, le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza;
- la mancata comunicazione della determinazione entro il termine fissato dalla legge, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti, equivalgono ad assenso senza condizioni;
- si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni, ovvero pur partecipandovi, non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della Conferenza (art.14ter comma 7);
- la determinazione motivata di conclusione della Conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituirà ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati (art.14 quater comma 1)

Il presente verbale unitamente a tutti gli atti presentati nell'odierna conferenza e la deliberazione di preventivo assenso, saranno depositati presso l'Ufficio SUAP del Comune di Millesimo a libera visione del pubblico e di chiunque ne abbia interesse, e pubblicati sul portale digitale del SUAP ed

all'Albo Pretorio del Comune di Millesimo e Carcare, per un periodo di 30 giorni consecutivi a far data dal 30 maggio p.v.. Durante tale periodo potranno essere presentate osservazioni da parte di chiunque vi abbia interesse.

La conferenza dispone che il presente verbale, unitamente agli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale, venga inviato alle amministrazioni stesse per conoscenza e presa d'atto e alla Struttura SUAP per gli adempimenti conseguenti.

Alle ore 12,25 la conferenza chiude i propri lavori.

L.c.s.

IL PRESIDENTE DELLA RIUNIONE

Paolo Anelli

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Monica Baldi

I PARTECIPANTI