

Preg.mi

- Comune di Albisola Superiore  
[protocollo@pec.albisup.it](mailto:protocollo@pec.albisup.it)
- Settore politiche Ambientali ed edilizia  
[ambiente@comune.albisola-superiore.sv.it](mailto:ambiente@comune.albisola-superiore.sv.it)  
 c.a. Geom. Massimo ROGNONI

**OGGETTO: Contributo ARPAL - Pratica PRAMB- 69-2019** - richiesta parere ai sensi della L.R. n. 32-2012 e ss.mm.ii. art. 13 c. 4 per VA alla VAS - Istanza SUAP n. 15-2018 - Aggiornamento n. 2-2019 al PUC

In riferimento alla vostra nota Prot. n. 20959/2019 del 23.12.2019 assunta in ARPAL con n. Prot. 37056 del 23.12.2019, relativa alla verifica di assoggettabilità alla VAS della Pratica PRAMB-69-2019, si trasmettono alcune indicazioni di seguito descritte utili all'espressione del provvedimento di VA.

Il Rapporto preliminare (RP), preso in valutazione, illustra l'intervento costituito dall'insediamento di media struttura di vendita di beni alimentari ad extra alimentari, richiedente IN'S Mercato SpA, che si configura quale aggiornamento al PUC per la ripermetrazione di un ambito urbanistico che apporta modifiche alle condizioni di deflusso all'interno di area inondabile compresa nella fascia di esondazione duecentennale del Torrente Sansobbia.

Con riguardo alla popolazione esposta a rischio alluvione, poiché l'intervento è localizzato in fascia esondabile, si rinvia al parere specifico degli Enti competenti in materia. In questa sede di pianificazione e analisi delle questioni ambientali si ritiene opportuno evidenziare che, a seguito dei cambiamenti climatici, è probabile che i fenomeni di alluvioni e piene improvvise interessino con maggiore frequenza il territorio.

Tra gli effetti ambientali individuati ed analizzati sul RP vi sono le componenti rumore ed il traffico/mobilità. Riguardo all'acustica rimandiamo alla competenza diretta degli uffici comunali per le azioni tese alla mitigazione degli effetti della nuova attività nonostante la compatibilità con la zonizzazione acustica in vigore. Riguardo la valutazione del traffico, citata a pag. 9 del RP, non è valutabile poiché, contrariamente a quanto riportato, non reperibile tra la documentazione trasmessa. Si evidenzia che tali valutazioni sono importanti ai fini della redazione di eventuali Norme Tecniche di Attuazione del PUC volte a mitigare la criticità rappresentata dalla presenza dell'insediamento in fascia esondabile, e la relativa potenzialità del traffico indotto in riferimento alla funzione commerciale.

Con riguardo all'inquinamento elettromagnetico e popolazione esposta: la trattazione è parzialmente adeguata, poiché si esclude soltanto la presenza di elettrodotti (seppure in mancanza di una sovrapposizione territoriale). Ad ogni modo, si precisa che oltre ai tracciati delle linee elettriche sono da considerare anche gli impianti di tele radio comunicazione eventualmente presenti nell'area e che devono essere quelli del Catasto ufficiale del sito di Regione Liguria. Inoltre è altresì opportuno, nell'eventualità che la valutazione evidenzi la presenza di fonti di inquinamento elettromagnetico, che nel regolamento urbanistico e/o nelle NTA del PUC siano esplicitati i vincoli all'uso dell'area che

**Direzione Scientifica UO PST**

Indirizzo Via Bombrini 8 – 16149 Genova

Tel. +39 0106437220

PEC: arpal@pec.arpal.gov.it

pst@arpal.gov.it - www.arpal.gov.it

C.F. e P.IVA 01305930107

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
**BS OHSAS 18001**

disciplinano l'esposizione in funzione della destinazione d'uso e della permanenza di persone, ai sensi della Legge 36/2001 e del DPCM 8 luglio 2003.

Per gli aspetti energetici, nulla è riferito sul RP oltre ad un rinvio al progetto architettonico che è non in visione, e si auspica che il Comune abbia subordinato l'intervento al contenimento dei consumi energetici in linea con gli obiettivi territoriali a garanzia della sostenibilità dell'insediamento.

Contaminazione dei suoli e bonifiche. Si prende atto che l'area in oggetto è attualmente interessata da una bonifica ai sensi dell'art.242 del D.Lgs. 152/2006 e smi, come riferito sul RP a pag. 9. Dunque, allo stato attuale di verifica di assoggettabilità alla VAS di cui si chiede parere, data l'assenza della documentazione atta ad escludere la contaminazione del suolo nell'area soggetta a riqualificazione, non è possibile rendere tale valutazione, resta in carico al Comune, in quanto autorità competente per l'assoggettabilità, l'effettuazione di tale verifica di compatibilità fra l'esito della bonifica in corso e la destinazione d'uso delle aree oggetto di aggiornamento del PUC.

Alla luce di quanto sopra evidenziato, si ritiene utile suggerire il perfezionamento delle valutazioni indicate allo scopo di tradursi nell'inserimento di eventuali norme ambientali, anche generiche, tali che rappresentino le condizioni ambientali di attuabilità per l'area oggetto dell'aggiornamento del PUC.

Per le eventuali valutazioni ambientali integrative in merito alla presente pratica o future, si rende noto che, a supporto della redazione dei documenti di VAS, sono disponibili i manuali ISPRA, ed in particolare

- *Manuali e linee guida ISPRA 124/2015 "Indicazioni operative a supporto della valutazione e redazione dei documenti della VAS"*, reperibile on line al link:  
<http://www.isprambiente.gov.it/it/pubblicazioni/manuali-e-linee-guida/indicazioni-operative-a-supporto-della-valutazione-e-redazione-dei-documenti-della-vas>
- *Manuali e linee guida ISPRA 148/2017 "Linee guida per l'analisi e la caratterizzazione delle componenti ambientali a supporto della valutazione e redazione dei documenti della VAS"*, reperibile on line al link:  
<http://www.isprambiente.gov.it/it/pubblicazioni/manuali-e-linee-guida/linee-guida-per-l2019analisi-e-la-caratterizzazione-delle-componenti-ambientali-a-supporto-della-valutazione-e-redazione-dei-documenti-della-vas>

Si resta disponibili ad ulteriori eventuali chiarimenti.

Cordiali saluti.

Il Dirigente Responsabile  
U.O. Pianificazione Strategica  
(Ing. Marco Barbieri)

**Allegato: /**

Estensore Provvedimento: M.Montalbano

**Direzione Scientifica UO PST**

Indirizzo Via Bombrini 8 – 16149 Genova  
Tel. +39 0106437220  
PEC: arpal@pec.arpal.gov.it  
pst@arpal.gov.it - www.arpal.gov.it  
C.F. e P.IVA 01305930107