



AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

**Settore Bilancio – Finanza – Controllo di Gestione
Tributi – Gestione del Patrimonio e Attività Produttive**

Servizio Attività Produttive/SUAP

Riunione del: 20/05/2019
Richiedente: LIDL ITALIA SRL
Procuratore Speciale BIANCOTTO Michele
Cod. Fisc. BNCMHL78D20823Y

OGGETTO: Permesso di costruire, ai sensi dell'art.10 della l.r. 10/2012, per intervento per l'insediamento di media struttura di vendita alimentare e non alimentare all'insegna Lidl italia S.r.l. in Comune di Pietra Ligure, comportante l'approvazione di interventi urbanistico/edilizi in variante allo Strumento Urbanistico Comunale vigente P.R.G.

Richiedente: Sig. Biancotto Michele - Cod. Fisc. BNCMHL78D20823Y - Procuratore Speciale LIDL ITALIA SRL

VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI IN SEDE REFERENTE EX ART. 14, C. 2, LEGGE N. 241/1990 - FORMA SIMULTANEA IN MODALITA' SINCRONA

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **venti**, del mese di **maggio**, alle ore **10,00**, presso **Regione Liguria - Via Fieschi 15 piano S2 -sala R1**, si aprono i lavori della conferenza di servizi in forma simultanea in modalità sincrona, convocata dal Responsabile del Servizio con nota prot. n. 14897 del 10/05/2019.

Assume la Presidenza il Geom. Vittorio Burastero individuato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 22/04/2015 in caso di assenza della Dr.ssa Giovanna Masetti, Responsabile del Servizio S.U.A.P. e funge da segretario verbalizzante la Dr.ssa Simona Ottonello, Responsabile del procedimento.

Visto l'art. 14 e seguenti della legge 7/8/90 n. 241 e s. m ed i;
Visto il D.P.R. 07/09/2010 n. 160;
Vista la LR. 10/2012 e s.m.e i.;

Premesso

- che la convocazione dell'odierna riunione è stata regolarmente inviata a tutti i partecipanti nei termini di legge;
- che sono stati invitati a partecipare i seguenti soggetti:

1. Regione Liguria

Settori:
Urbanistica
VAS

2. Azienda Sanitaria Locale n° 2
U.O. Igiene e Sanità Pubblica

3. Comando Provincia Vigili del Fuoco

4. ENEL Distribuzione Spa
5. Servizi Ambientali S.p.A.
6. Ponente Acque S.c.p.A.
7. Comune Pietra Ligure
Area Tecnica
Ufficio Commercio
Comando Polizia Municipale

ed è stata data altresì comunicazione agli interessati: Richiedente e Progettista (senza diritto di voto, ai sensi del comma 2 bis, dell'art. 14-ter, della L. n. 241/90 s.m.i.):

1. Biancotto Michele
Procuratore Speciale
LIDL ITALIA SRL

2. Ing. Moirano Paolo

Constatata la presenza delle persone, come risulta dall'allegato foglio presenze (Allegato "A"), in rappresentanza degli enti o soggetti a fianco di ciascuna riportati;
Verificati i requisiti di legittimazione dei soggetti partecipanti nonché la regolarità delle convocazioni;

Premesso inoltre che:

il Responsabile della Struttura ha invitato a partecipare alla Conferenza le Amministrazioni pubbliche competenti ad adottare atti di concerto e di intesa nonché a rilasciare atti istruttori e pareri tecnici comunque denominati dalle normative vigenti o ritenuti necessari, per la conclusione del presente procedimento amministrativo;

Quanto sopra premesso, constatato e verificato, il Presidente dichiara aperta la seduta e comunica che gli atti presentati nel corso della presente conferenza di servizi in seduta referente saranno pubblicati da parte dello SUAP mediante inserimento nel sito informatico dello SUAP a libera visione del pubblico per trenta giorni consecutivi, previo avviso da pubblicarsi nel Bollettino Ufficiale della Regione Liguria (BURL).

Nel corso della presente seduta il progettista incaricato dal richiedente illustra il progetto e le eventuali integrazioni presentate.

I rappresentanti degli Enti presenti alla riunione possono esprimere le proprie osservazioni in merito al progetto.

Esaminata la pratica si registrano i seguenti rilievi delle amministrazioni convocate:

Regione Liguria:

Si evidenzia che prima della convocazione della Cds deliberante è necessario acquisire il parere da parte dell'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001;

Si ritiene opportuna una specificazione relativa alle tipologie di pavimentazione drenante/verde delle aree a parcheggio destinate ad uso pubblico.

L'Ufficio Commercio del Comune di Pietra Ligure:

"Ai sensi dell'art. 26 bis della Lr. 1/2007 e s.m.i., come modificata dalla Lr. 33/2017, in caso di nuova apertura di Media Struttura di Vendita l'importo del contributo per ogni metro quadrato di vendita deve essere pari a € 30,00 quale fondo destinato alla riqualificazione delle aree a rischio di tenuta della rete distributiva, per cui l'importo totale, considerata la superficie netta di vendita dichiarata è pari a € 33.102,00.

Si richiede di acquisire relazione tecnica asseverata relativa al rispetto dei requisiti qualitativi e di prestazione obbligatori di cui al paragrafo 4 della DCR 31/2012 e s.m.i. e relazione relativa all'impatto della Media Struttura di Vendita sull'efficienza della rete stradale di cui al paragrafo 15 della DCR 31/2012 e s.m.e." (allegato "B")



Il tecnico incaricato rileva che è necessario contattare l'ufficio competente della Regione Liguria affinché si individui un capitolo destinato al versamento del contributo sopraindicato.

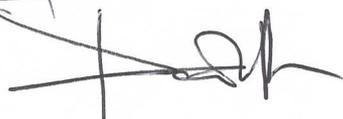
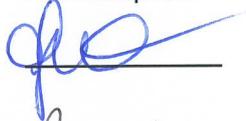
Si ricorda che entro il termine di quindici giorni a decorrere dalla data di svolgimento della presente conferenza in seduta referente, lo SUAP può richiedere, per una sola volta, l'integrazione degli atti necessari ai fini istruttori, con conseguente sospensione del termine di cui al comma 7 della legge regionale 10/2012 fino al ricevimento degli atti richiesti. Si invitano quindi gli Enti convocati a presentare eventuali richieste integrative al SUAP entro 10 giorni dalla data odierna al fine di consentire il rispetto dei termini di legge.

Il presente verbale e gli allegati, che ne formano parte integrante e sostanziale, in data odierna vengono consegnati in copia ai presenti ed inviati ai soggetti convocati che risultano assenti.

Alle ore 11.15 si procede allo scioglimento della seduta con aggiornamento a data da determinarsi.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Partecipanti



Il Presidente





Comune di Pietra Ligure

PROVINCIA DI SAVONA



AREA ECONOMICO-FINANZIARIA

**Settore Bilancio – Finanza – Controllo di Gestione
Tributi – Gestione del Patrimonio e Attività Produttive**

Servizio Attività Produttive/SUAP

Riunione della conferenza dei servizi referente del 20/05/2019
Richiedente: LIDL ITALIA SRL, BIANCOTTO Michele
Pos. SUAP N. 2017/251
Comune Pietra Ligure

FOGLIO PRESENZE

NOMINATIVO	ENTE/SOGGETTO RAPPRESENTATO	FIRMA
Arch. Danilo Peluffo	Regione Liguria	
Geom. Vittorio Burastero – TPO GTP	Comune Pietra Ligure	
Ing. Jgor Nolesio – Dirigente Area	Comune Pietra Ligure	
Dr.ssa Simona Ottonello RdP SUAP	Comune Pietra Ligure	
<u>ARCH. ANTONIO GORGONI</u>	<u>REGIONE LIGURIA</u>	
<u>DR. FRANCESCO PUNTERIERI</u>	<u>LIDL</u>	
<u>ING. PAOLO MOIRANO</u>	<u>PROGETTISTA LIDL</u>	

XOO "A"



Comune di Pietra Ligure

PROVINCIA DI SAVONA

ACC. "B"



AREA ECONOMICO-FINANZIARIA
Settore Tributi - Gestione del Patrimonio e Attività Produttive
Servizio SUAP

Prot. n. 15800 del 17.05.2019

Al Presidente della conferenza dei servizi referente
Geom. Vittorio Burastero
procedimento di Suap n. 251/2017
sede

Oggetto: Istruttoria Attività Produttive - pratica suap 251/2017 - conferenza dei servizi del 20.05.2019

Ai sensi dell'art. 26 bis della L.R. 1/2007 e s.m.i., come modificata dalla L.R. 33/2017, in caso di nuova apertura di Media Struttura di Vendita l'importo del contributo per ogni metro quadrato di vendita deve essere pari a Euro 30,00 quale fondo destinato alla riqualificazione delle aree a rischio di tenuta della rete distributiva, per cui l'importo totale, considerata la superficie netta di vendita dichiarata è pari a € 33.102,00.

Si richiede di acquisire relazione tecnica asseverata relativa al rispetto dei requisiti qualitativi e di prestazione obbligatori di cui al paragrafo 4 della D.C.R. 31/2012 e s.m.i. e relazione relativa all'impatto della Media Struttura di Vendita sull'efficienza della rete stradale di cui al paragrafo 15 della D.C.R. 31/2012 e s.m.i.

L'ufficio attività produttive rimane a disposizione in caso necessitino eventuali chiarimenti.
Distinti saluti.

IL DIRIGENTE
AREA ECONOMICO FINANZIARIA
SEGRETARIO GENERALE
dr.ssa Fiorenza Olio
Firmato digitalmente



Handwritten signatures in blue ink.

Comune di Pietra Ligure
P.zza M. della Libertà n. 30
17027 - Pietra Ligure - SV
P. IVA 00332440098
Tel: 019 629311 Fax: 019 626297
Sito internet: www.comunepietraligure.it

Area Economico Finanziaria
Settore Bilancio, Finanza, Controllo di Gestione
Orario di ufficio:
Lun - Mar - Ven dalle 10.00 alle 12.30
Fax: 019 626297

Dirigente: Dr.ssa Fiorenza Olio
Responsabile del Settore: Dr.ssa Giovanna Masetti
Responsabile Istruttoria: paola massignan
email: suap@comunepietraligure.it

