





## DENUNCIA

che **il trentesimo giorno (\*)** successivo alla data di presentazione della presente comunicazione avranno inizio i seguenti lavori: .....

.....  
.....

così come definiti dall'art. 22 del D.P.R. 380/01:

- al comma 1  
 al comma 2, variante a .....

al comma 3, lettera  a)  b)  c)

**(\*) qualora l'immobile sia sottoposto ad un vincolo la cui tutela compete, anche in via di delega, alla stessa Amministrazione Comunale, il termine di trenta giorni decorre dal rilascio del relativo atto di assenso.**

## DICHIARA

**consapevole della responsabilità cui può andare incontro in caso di falsità in atti e di dichiarazioni mendaci, come previsto dagli artt. 496 c.p. e art. 47 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 e successive modificazioni, e del fatto che in caso di dichiarazioni non veritiere si ha la decadenza dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione:**

- a) che i dati personali sopra riportati sono veritieri;
- b) che lo stato attuale dell'immobile/unità immobiliare oggetto della presente denuncia, così come rappresentato sugli elaborati progettuali allegati, risulta legittimato dai seguenti atti amministrativi:
- Licenza/Concessione Edilizia/Permesso di costruire n. .... del .....
- Autorizzazione Edilizia – Opere interne art. 26 n. .... del .....
- Sanatoria ex art. 13 Legge 47/85 n. .... del .....
- Denuncia di Inizio Attività n. .... del .....
- Condono Edilizio Leggi 47/85- 724/94 – 326/03 n. .... del .....
- Altro n. .... del .....
- Preesistente al 1959 e non ha subito ulteriori modificazioni
- c) di avere provveduto, in caso di intervento oneroso, al pagamento del contributo di concessione di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/01 mediante versamento della somma di € ..... come da allegata ricevuta n. .... del ..... di cui
- per OO.UU. primaria € .....
- per OO.UU. secondaria € .....
- per Costo di Costruzione € .....
- d) che nel caso in cui il materiale di risulta non venga reimpiegato, sarà smaltito presso discarica autorizzata depositando alla fine dei lavori il formulario rifiuti;
- e) che in caso di riutilizzo delle terre da scavo si applicheranno le disposizioni di cui al D.Lgs. 152/06 art. 186;
- f) che le opere in progetto  **prevedono**  **non prevedono** interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto pertanto si provvederà, entro l'inizio dei lavori, a conseguire le prescritte autorizzazioni dell'Asl competente;
- g) di comunicare la data di ultimazione dei lavori, che dovrà avvenire entro anni tre dalla data del loro inizio;
- h) che, in allegato alla comunicazione di ultimazione lavori, sarà presentato il certificato di collaudo finale rilasciato dal direttore dei lavori con il quale sarà attestata la conformità dell'opera al progetto presentato con la denuncia di inizio attività. Contestualmente sarà allegata ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le**



**stesse non hanno comportato modificazione di classamento. In assenza di tale documentazione sarà applicata la sanzione di cui all'articolo 37, comma 5 del D.P.R. 380/01 e s.m. e i..**

- i) di presentare istanza di agibilità, nei casi previsti dalla normativa vigente, entro 15 giorni dalla comunicazione di fine lavori decorsi i quali verranno applicate le sanzioni di legge.
- j) di essere proprietario del bene immobile oggetto di intervento in virtù di .....

.....

### COMUNICA

- che il **progettista** delle opere è .....
- che la **direzione dei lavori** è affidata .....
- che i **lavori saranno eseguiti** tramite l'Impresa .....

### SOLLEVA

il Comune di Domodossola da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.

**il dichiarante**

data .....

.....





che l'intervento  **necessita**  **non necessita** di valutazione del clima acustico ai sensi della D.G.R. 46-14762 del 14-02-2005 e del vigente Regolamento Comunale per la disciplina delle attività rumorose;

che le opere in progetto  **sono soggette**  **non sono soggette** alla verifica dei requisiti passivi di cui al D.P.C.M. 05.1997;

che le opere in progetto  **sono soggette**  **non sono soggette** al parere di conformità antincendio D.M. 16.02.1982;

.....  
 .....  
*(in caso affermativo indicare anche gli estremi del parere di conformità rilasciato dai Vigili del Fuoco ai sensi dell'art. 2 del D.P.R. 12.01.98 n° 37)*

che l'intervento in progetto  **necessita**  **non necessita** di adeguamento ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche (Legge 13/89 – Legge 104/92 – D.M. 236/89 – D.P.R. 503/96) e l'edificio risponde pertanto a requisiti di  
 **accessibilità**  **visitabilità**  **adattabilità**;

che l'intervento in progetto  **necessita**  **non necessita** di progetto degli impianti elettrici ai sensi della Legge 46/90 e regolamento di attuazione ;

che l'intervento  **riguarda**  **non riguarda** immobile soggetto alla tutela di cui al Decreto Legislativo n. 42/04 – Parte Seconda (già legge 1089/39)

.....  
 .....  
*(in caso affermativo allegare copia dell'autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza nonché del decreto ministeriale di vincolo)*

che l'intervento  **riguarda**  **non riguarda** immobile soggetto a vincolo paesaggistico – ambientale soggetto alla tutela di cui al Decreto Legislativo n. 42/04 – Parte Terza (già legge 1497/39) art. 136-142

.....  
 .....  
*(in caso affermativo allegare copia dell'autorizzazione rilasciata)*

che l'immobile ricade in ambito soggetto a vincolo :

.....  
 .....  
*(indicare il tipo di vincolo – es. idrogeologico, cimiteriale, ferroviario, A.N.A.S. , Provincia, vincolo art. 24 della L.R. 56/77, ecc. – indicare anche gli estremi del Nulla Osta rilasciato dall'ente competente)*

**di essere informato, ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 e 23 del D.P.R. 380/2001 che le opere in progetto devono avere inizio non prima di trenta giorni dalla data di presentazione della presente Denuncia di Inizio di Attività, che la stessa è sottoposta al termine massimo di validità fissato in tre anni, con l'obbligo per l'interessato di comunicare la data di ultimazione dei lavori e che al termine degli stessi il Direttore dei lavori dovrà emettere un certificato di conformità delle opere al progetto presentato;**

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:**

- titolo di proprietà/autocertificazione;
- estratto di P.R.G.C., nel quale è indicata l'esatta ubicazione dell'intervento;
- certificati o visura catastale aggiornata, dichiarazioni, ecc.;
- documentazione fotografica indicando nella planimetria generale l'ubicazione dei punti da cui sono state eseguite;
- tabella con l'indicazione dei dati planovolumetrici e relativo schema di calcolo redatti secondo le indicazioni delle Norme Tecniche di Attuazione di P.R.G.C.;
- calcoli analitici esplicativi utilizzati per la determinazione degli Oneri di Urbanizzazione e del Costo di Costruzione;
- documentazione o relazione prevista dal D.M. LL.PP. 11.03.88 "Norme tecniche riguardanti le indagini sui terreni e sulle rocce, la stabilità dei pendii naturali e delle scarpate, i criteri generali e le prescrizioni per la progettazione, l'esecuzione ed il collaudo delle opere di sostegno delle terre e delle opere di fondazione" tenuto conto dell'O.P.C.M. 3274/03;



- relazione attestante il rispetto della L. n. 13 del 9.01.89 e D.M. 236/89 per il superamento delle barriere architettoniche;
- progetto degli impianti redatto ai sensi della L. 46/90 e D.M. 20/02/92;
- copia dell'autorizzazione rilasciata ai sensi della L.R. 45/89, per interventi in zona soggetta a vincolo idrogeologico;
- copia dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.L.vo 42/04 per interventi in zona soggetta a vincolo ambientale;
- copia del parere della Commissione Regionale per la Tutela e la Valorizzazione dei beni Culturali ed Ambientali, ex art. 91 bis della L.R. n. 56/77 e s.m.i., per interventi in zona soggetta a vincolo di tutela culturale disposto dallo strumento urbanistico;
- parere di conformità del Comando dei Vigili del Fuoco, per opere rientranti tra quelle previste dal D.M. 16.02.1982 e s.m.i.;
- relazione tecnica contenimento energetico art. 7 della L.R. 13/07 e D.C.R. n. 98-1247 dell'11.01.2007;
- relazione valutazione clima acustico D.G.R. 46-14762 del 14-02-2005 ;
- relazione valutazione impatto acustico D.G.R. 9-11616 del 02-02-2004;

**DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO:** (elaborati firmati dall'avente titolo a presentare la D.I.A. e dal progettista)

- relazione tecnico-descrittiva dell'intervento;
- estratto di mappa catastale aggiornata orientato per un raggio di mt. 100, riportante oltre che il numero di mappale ed il foglio, la precisa ubicazione dell'intervento; nello stesso dovrà essere indicata la strada dalla quale si accede al lotto, con la precisazione della proprietà della stessa (comunale, provinciale, statale o privata);
- planimetria ubicazione distanze , in scala 1:100 o 200 o 500, con l'indicazione delle quote naturali del terreno e le quote di progetto, riferite ad un unico caposaldo posto possibilmente su strada comunale e comunque non alterabile in conseguenza dell'esecuzione delle opere;
- indicazione dei passi carrai e pedonali ed altri manufatti esistenti, indicazione delle costruzioni esistenti nella stessa proprietà, nelle proprietà confinanti, con relative altezze e distanze, queste ultime anche dai confini (indicare eventuale convenzione), mezzera strada e ciglio strada;
- calcolo ed indicazione area di parcheggio pubblico e privato nelle quantità previste dalle vigenti norme (L. 122/89);
- indicazione dell'impianto per lo smaltimento delle acque reflue e meteoriche, con particolare di eventuale impianto di sollevamento liquami e relative quote ed indicazione dell'approvvigionamento idrico;
- rilievo della situazione esistente, comprensivo di piante, sezioni e prospetti, in scala 1:100, con l'indicazione delle destinazioni d'uso per ogni locale e delle quote di ogni singolo livello;
- progetto delle opere, comprensivo di piante e prospetti (con l'indicazione dei materiali e dei colori), in scala 1:100 o 1:50 con l'indicazione delle destinazioni d'uso previste e dei rapporti aereoilluminanti per ogni locale e delle quote di ogni singolo livello;
- elaborati di raffronto, comprensivi di piante, sezioni e prospetti, in scala 1:100 o 1:50, per interventi di modifica di edifici esistenti o varianti in corso d'opera; dovranno essere evidenziate le demolizioni e le nuove costruzioni, con i rispettivi colori giallo e rosso, come previsto dalle norme UNI;
- almeno n. 2 sezioni (una comprendente tutto il lotto oggetto di edificazione) con riferimento al caposaldo summenzionato ed indicato in planimetria, quotate, con indicazione delle altezze d'imposta e colmo della copertura, riferite al terreno, quote minime e massime dei locali mansardati, dei soppalchi e dei sottotetti, anche se non abitabili. Dovranno essere riportati, con le relative quote, debitamente colorati in rosso e giallo, i riporti e gli sterri del terreno previsti in progetto.

## ASSEVERA

**la CONFORMITÀ delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie .**

**IL TECNICO PROGETTISTA**

(timbro)

(firma)

Data .....

\_\_\_\_\_





## INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. 196/2003

Il Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196, " *Codice in materia di protezione dei dati personali*", prevede la tutela della riservatezza dei dati personali relativi a persone o altri soggetti.

I dati personali sono raccolti e trattati dall'Ufficio Edilizia Privata esclusivamente per lo svolgimento dell'attività di competenza e di funzioni istituzionali.

Il trattamento è improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

**Finalità del trattamento dei dati:** i dati personali sono raccolti e trattati nelle normali attività d'ufficio per l'adempimento di funzioni istituzionali, amministrative, contabili o per finalità strettamente correlate all'esercizio di poteri e facoltà riconosciute ai cittadini e agli amministratori.

**Modalità del trattamento:** I dati vengono trattati con sistemi informatici e/o manuali attraverso procedure adeguate a garantire la sicurezza e la riservatezza degli stessi.

**Il conferimento dei dati** ha natura obbligatoria per quanto riguarda gli adempimenti di obblighi di legge, contabili e contrattuali.

**Non fornire i dati comporta** non osservare obblighi di legge e/o impedire che il Comune di Domodossola possa rispondere alle richieste presentate dagli interessati.

**I dati possono essere comunicati** a tutti i soggetti (Uffici, Enti ed Organi della Pubblica Amministrazione, Aziende o Istituzioni) che, secondo le norme, sono tenuti a conoscerli o possono conoscerli, nonché ai soggetti che sono titolari del diritto di accesso.

**I dati possono essere conosciuti** dal Responsabile e dagli Incaricati del Comune di Domodossola

**L'interessato ha diritto di:** (art. 7 del d.lgs. 196/2003):

- richiedere la conferma dell'esistenza o meno dei dati che lo riguardano;
- ottenere la loro comunicazione in forma intelligibile;
- richiedere di conoscere l'origine dei dati personali, le finalità e modalità del trattamento, la logica applicata se il trattamento è effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
- ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge;
- aggiornare, correggere o integrare i dati che lo riguardano;
- opporsi, per motivi legittimi, al trattamento dei dati.

**Titolare del trattamento dei dati:** COMUNE di DOMODOSSOLA - Piazza Repubblica dell'Ossola, 1, nella persona del Sindaco pro-tempore

**Responsabile del trattamento dei dati:** di pertinenza della Ripartizione Pianificazione Territoriale e per l'esercizio dei diritti dell'interessato è il Dirigente della Ripartizione stessa, PAOLO TECCHIO.

**L'elenco aggiornato dei Responsabili** è consultabile sul sito [www.comune.domodossola.vb.it](http://www.comune.domodossola.vb.it) e presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico.



**IL RESPONSABILE**

Arch. Paolo TECCHIO

*Per presa visione:*

*il denunciante*

*Il Progettista*

*Il Direttore dei Lavori*

*L'Impresa*