

**CONTEGGIO ONERI DI URBANIZZAZIONE
ZONA CENTRO STORICO**

Sono esenti per legge gli interventi ex art. 9 legge n. 10/77 e quelli di cui ai punti a - b - c art. 31 legge n. 457/1978

TIPO DI INTERVENTO	VALORE BASE	TAB. C. DGR 26.5.77	SUE (PIANO DI RECUPERO)	CONVENZIONE SOCIALE	PEEP PROPRIETA'	PEEP DIRITTO SUPERFICIE	PREESISTENZA URBANISTICA	INCENTIVO		PARAMETRO FINALE	VALORE FINALE €	
								MAX	MIN			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA SENZA VARIAZIONE CARICO URBANISTICO	€ 12,67	0,5	0,8	0,8	0,8	0,7	0,4	0,4	0,7			1°
	€ 14,91	0,5	0,8	0,8	0,8	0,7	0,33	0,4	0,7			2°
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CON VARIAZIONE CARICO URBANISTICO	€ 12,67	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7	0,4	0,4	0,7			1°
	€ 14,91	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7	0,33	0,4	0,7			2°
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA SENZA VARIAZIONE CARICO URBANISTICO	€ 12,67	0,8	1	0,8	0,8	0,7	0,4	0,4	0,7			1°
	€ 14,91	0,8	1	0,8	0,8	0,7	0,33	0,4	0,7			2°
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA CON VARIAZIONE CARICO URBANISTICO	€ 12,67	0,8	1	0,8	0,8	0,7	0,4	0,4	0,7			1°
	€ 14,91	0,8	1	0,8	0,8	0,7	0,33	0,4	0,7			2°

Per quanto riguarda gli incentivi va utilizzato il coefficiente minore in caso di intervento globale sull'intero edificio, il maggiore in caso di intervento parziale su parti di edificio.

**CONTEGGIO ONERI DI URBANIZZAZIONE
ZONA RR**

TIPO DI INTERVENTO	VALORE BASE	TAB. C. DGR 26.5.77	SUE (PIANO DI RECUPERO)	CONVENZIONE SOCIALE	PEEP PROPRIETA'	PEEP DIRITTO SUPERFICIE	PREESISTENZA URBANISTICA	INCENTIVO		PARAMETRO FINALE	VALORE FINALE €	
								MAX	MIN			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA LEGGERA (TIPO A)	€ 12,67	0,5	0,8	0,8	0,8	0,7	*	0,4	0,7			1°
	€ 14,91	0,5	0,8	0,8	0,8	0,7	*	0,4	0,7			2°
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PESANTE (TIPO B)	€ 12,67	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7	*	0,4	0,7			1°
	€ 14,91	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7	*	0,4	0,7			2°
DEMOLIZIONE, RICOSTRUZIONE E NUOVA COSTRUZIONE	€ 12,67	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7	*	0,55				1°
	€ 14,91	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7	*	0,55				2°
RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA	€ 12,67	0,8	1	0,8	0,8	0,7	*	0,55				1°
	€ 14,91	0,8	1	0,8	0,8	0,7	*	0,55				2°
AMPLIAMENTO	€ 12,67	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7	*	0,55				1°
	€ 14,91	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7	*	0,55				2°
NUOVA EDIFICAZIONE COMPLETAMENTO	€ 12,67	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7	*	0,55				1°
	€ 14,91	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7	*	0,55				2°

PREESISTENZA URBANISTICA

0,4 0,33 PER RR 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13

0,55 0,5 PER RR 6 - 7

**CONTEGGIO ONERI DI URBANIZZAZIONE
ZONA RS**

TIPO DI INTERVENTO	VALORE BASE	TAB. C. DGR 26.5.77	SUE (PIANO DI RECUPERO)	CONVENZIONE SOCIALE	PEEP PROPRIETA'	PEEP DIRITTO SUPERFICIE	PREESISTENZA URBANISTICA	INCENTIVO		PARAMETRO FINALE	VALORE FINALE €	
								MAX	MIN			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA LEGGERA (TIPO A)	€ 12,67	0,5	0,8	0,8	0,8	0,7	(a)	0,4				1°
	€ 14,91	0,5	0,8	0,8	0,8	0,7	(a)	0,4				2°
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PESANTE (TIPO B)	€ 12,67	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7	(a)	0,45				1°
	€ 14,91	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7	(a)	0,45				2°
DEMOLIZIONE, RICOSTRUZIONE E NUOVA COSTRUZIONE	€ 12,67	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7	(a)	0,58				1°
	€ 14,91	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7	(a)	0,55				2°
AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE	€ 12,67	•	0,8	0,8	0,8	0,7	(a)	0,58				1°
	€ 14,91	••	0,8	0,8	0,8	0,7	(a)	0,55				2°
NUOVA EDIFICAZIONE COMPLETAMENTO	€ 12,67	•	0,8	0,8	0,8	0,7	(a)	0,6				1°
	€ 14,91	••	0,8	0,8	0,8	0,7	(a)	0,6				2°

TABELLA C DGR 26/05/1977

- •• 0,8 RS 4 - 6 - 8 - 11 - 12 - 13 - 15 - 23 - 30 - 31 - 32
- •• 1 RS 1 - 2 - 3 - 5 - 7 - 9 - 10 - 14 - 16 - 17 - 18 - 19 - 20 - 21 - 22 - 24 - 25 - 26 - 27 - 28 - 29 - 33
34 - 35 - 36 - 37 - 38 - 39 - 40

PREESISTENZA URBANIZZAZIONE

- (a) 0,8 RS 1 - 2 - 16 - 17 - 26 - 27 - 28 - 33 - 35 - 40
- (a) 0,6 RS 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15 - 30 - 31 - 32 - 34 - 38
- (a) 0,7 RS TUTTE QUELLE ESCLUSE NELLE PRECEDENTI

**CONTEGGIO ONERI DI URBANIZZAZIONE
ZONA RC**

TIPO DI INTERVENTO	VALORE BASE	TAB. C. DGR 26.5.77	SUE (PIANO DI RECUPERO)	CONVENZIONE SOCIALE	PEEP PROPRIETA'	PEEP DIRITTO SUPERFICIE	PREESISTENZA URBANISTICA	INCENTIVO		PARAMETRO FINALE	VALORE FINALE €	
								MAX	MIN			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA LEGGERA (TIPO A)	€ 12,67	0,5	0,8	0,8	0,8	0,7	(a)	0,4				1°
	€ 14,91	0,5	0,8	0,8	0,8	0,7	(a)	0,4				2°
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PESANTE (TIPO B)	€ 12,67	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7	(a)	0,45				1°
	€ 14,91	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7	(a)	0,45				2°
DEMOLIZIONE, RICOSTRUZIONE E NUOVA COSTRUZIONE	€ 12,67	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7	(a)	0,55				1°
	€ 14,91	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7	(a)	0,55				2°
AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE	€ 12,67	•	0,8	0,8	0,8	0,7	(a)	0,55				1°
	€ 14,91	•	0,8	0,8	0,8	0,7	(a)	0,55				2°
NUOVA EDIFICAZIONE COMPLETAMENTO	€ 12,67	•	0,8	0,8	0,8	0,7	(a)	0,65				1°
	€ 14,91	•	0,8	0,8	0,8	0,7	(a)	0,65				2°

TABELLA C DGR 26/05/1977

- 1 RC 1 - 2 - 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15
 - 0,8 RC 8
- PREESISTENZA URBANIZZAZIONE**
- (a) 0,8 RC 1 - 4 - 5 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 12 - 13 - 14 - 15
 - (a) 0,7 RC 2 - 3 - 6

**CONTEGGIO ONERI DI URBANIZZAZIONE
ZONA RN**

TIPO DI INTERVENTO	VALORE BASE	TAB. C. DGR 26.5.77	SUE (PIANO DI RECUPERO)	CONVENZIONE SOCIALE	PEEP PROPRIETA'	PEEP DIRITTO SUPERFICIE	PREESISTENZA URBANISTICA	INCENTIVO		PARAMETRO FINALE	VALORE FINALE €	
								MAX	MIN			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA LEGGERA (TIPO A)	€ 12,67	0,5	0,8	0,8	0,8	0,7	(a)	0,4				1°
	€ 14,91	0,5	0,8	0,8	0,8	0,7	(a)	0,4				2°
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PESANTE (TIPO B)	€ 12,67	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7	(a)	0,45				1°
	€ 14,91	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7	(a)	0,45				2°
DEMOLIZIONE, RICOSTRUZIONE E RINNOVAZIONE	€ 12,67	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7	(a)	0,55				1°
	€ 14,91	0,8	0,8	0,8	0,8	0,7	(a)	0,55				2°
AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE	€ 12,67	1,5	0,8	0,8	0,8	0,7	(a)	0,55				1°
	€ 14,91	1	0,8	0,8	0,8	0,7	(a)	0,55				2°
NUOVA EDIFICAZIONE COMPLETAMENTO	€ 12,67	1,5	0,8	0,8	0,8	0,7	(a)	0,75				1°
	€ 14,91	1	0,8	0,8	0,8	0,7	(a)	0,75				2°

PREESISTENZA URBANIZZAZIONE

(a)	0,85	RN	1 - 2 - 4 - 5 - 9 - 10 - 11 - 11.1 - 12 - 13 - 14 - TR1
(a)	0,75	RN	3 - 4

**CONTEGGIO ONERI DI URBANIZZAZIONE
ZONA AGRICOLA**

TIPO DI INTERVENTO	VALORE BASE	TAB. C. DGR 26.5.77	SUE (PIANO DI RECUPERO)	CONVENZIONE SOCIALE	PEEP PROPRIETA'	PEEP DIRITTO SUPERFICIE	PREESISTENZA URBANISTICA	INCENTIVO		PARAMETRO FINALE	VALORE FINALE €	
								MAX	MIN			
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA LEGGERA (TIPO A)	€ 12,67	1		0,8			0,9	0,4				1°
	€ 14,91	1		0,8			0,85	0,4				2°
RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PESANTE (TIPO B)	€ 12,67	1		0,8			0,9	0,45				1°
	€ 14,91	1		0,8			0,85	0,45				2°
DEMOLIZIONE, RICOSTRUZIONE E RINNOVAZIONE	€ 12,67	1		0,8			0,9	0,55				1°
	€ 14,91	1		0,8			0,85	0,55				2°
AMPLIAMENTO E SOPRAELEVAZIONE	€ 12,67	1		0,8			0,9	0,55				1°
	€ 14,91	1		0,8			0,85	0,55				2°
NUOVA EDIFICAZIONE COMPLETAMENTO	€ 12,67	1		0,8			0,9	1				1°
	€ 14,91	1		0,8			0,85	1				2°

**CONTEGGIO ONERI DI URBANIZZAZIONE
ATTIVITA' DIREZIONALI E TURISTICO RICETTIVE**

TIPO DI INTERVENTO	VALORE BASE	IN AREA SPECIFICA DESTINAZIONE PRGC	INTERVENTO EDILIZIO ESISTENTE RR - RS - RC	AREA DI NUOVO IMPIANTO RN	IN AREA IMPROPRIA	NUOVA COSTRUZIONE	INTERVENTO SU ESISTENTE	PREESISTENZA URBANIZZATIVA	INCENTIVO	PARAMETRO FINALE	VALORE FINALE €	
DIREZIONALE	€ 85,55	0,8	1	1,2	1,5	1	0,8	(a)	(b)			1°
	€ 15,42	0,8	1	1,2	1,5	1	0,8	(a)	(b)			2°
TURISTICO RICETTIVO	€ 57,58	0,8	1	1,2	1,5	1	0,8	(a)	(b)			1°
	€ 61,69	0,8	1	1,2	1,5	1	0,8	(a)	(b)			2°

PREESISTENZA URBANIZZATIVA

(a) VEDI COEFFICIENTI DI ZONA

INCENTIVO

(b)

CS - RR - RS	0,5	PER INTERVENTI SULL'ESISTENTE, SE L'INTERVENTO SI ESTENDE AL RECUPERO DI TUTTO L'IMMOBILE
CS - RR - RS	0,8	SE E' RELATIVO SOLO A PARTI D'IMMOBILE
CS - RR - RS	0,65	PER NUOVE COSTRUZIONI
RC	0,6	
RN	0,5	

**CONTEGGIO ONERI DI URBANIZZAZIONE
ATTIVITA' COMMERCIALI E VARIE**

TIPO DI INTERVENTO	VALORE BASE	IN AREA SPECIFICA DESTINAZIONE PRGC	INTERVENTO EDILIZIO ESISTENTE RR - RS - RC	AREA DI NUOVO IMPIANTO RN	IN AREA IMPROPRIA	NUOVA COSTRUZIONE	INTERVENTO SU ESISTENTE	PREESISTENZA URBANIZZATIVA	INCENTIVO	INCENTIVO	PARAMETRO FINALE	VALORE FINALE €	
S.U. < 200 MQ	€ 57,58	0,8	1	1,2	1,5	1	0,8	(a)	(b)	(c)			1°
	€ 10,98	0,8	1	1,2	1,5	1	0,8	(a)	(b)	(c)			2°
S.U. TRA 200 MQ E 2000 MQ	€ 69,28	0,8	1	1,2	1,5	1	0,8	(a)	(b)	(c)			1°
	€ 15,41	0,8	1	1,2	1,5	1	0,8	(a)	(b)	(c)			2°
S.U. TRA 200 MQ E 2000 MQ	GLI INTERVENTI ECCEDENTI LA SUPERFICIE DI 1500 MQ SARANNO SOGGETTI AD ONERI SECONDO LA STIMA ANALITICA DA DEFINIRSI PER I SINGOLI CASI												

PREESISTENZA URBANIZZATIVA

(a) VEDI AREA DI PERTINENZA

INCENTIVO

(b) CS - RR - RS 0,5 PER INTERVENTI SULL'ESISTENTE, SE L'INTERVENTO SI ESTENDE AL RECUPERO DI TUTTO L'IMMOBILE

CS - RR - RS 0,8 SE E' RELATIVO SOLO A PARTI D'IMMOBILE

CS - RR - RS 0,65 PER NUOVE COSTRUZIONI

RC 0,6

RN 0,5

INCENTIVO

(c) 0,33 per gli interventi di realizzazione di magazzini di deposito delle attività commerciali non fisicamente connessi con gli edifici a destinazione commerciale ove può accedere il pubblico
0,5 per gli interventi di realizzazione di magazzini di deposito delle attività commerciali fisicamente connessi con gli edifici a destinazione commerciale ove può accedere il pubblico

CONTEGGIO ONERI DI URBANIZZAZIONE
ZONA TIPO PR PC PI

TIPO DI INTERVENTO			VALORE BASE	PARAMETRO "b"	ADDETTI				RISTRUTTURAZIONE DEMOLIZIONE RICOSTRUZIONE	AMPLIAMENTO SOPRAELEVAZIONE	NUOVA COSTRUZIONE	PIP CONVENZ. EX ART. 33		PREESISTENZA URBANISTICA	INCENTIVO	PARAMETRO FINALE	VALORE FINALE €	
					< 50	50 - 200	201 - 1000	PIU' DI 1000				SUP	PROP					
CLASSE A	40 MC/ADDETTI	1.1 TRASFORMAZIONE MATERIE PRIME	€ 15,38	1,2	1	1	1	1	0,7	0,75	0,8	0,8	0,9	(a)	(b)		1°	
			€ 5,51	1,2	0,9	0,9	1	1	0,7	0,75	0,8	0,8	0,9	(a)	(b)		2°	
		1.2 INDUSTRIE MECCANICHE	€ 15,38	1	1	1	1	1	0,7	0,75	0,8	0,8	0,9	(a)	(b)		1°	
			€ 5,51	1	0,7	0,8	0,9	1	0,7	0,75	0,8	0,8	0,9	(a)	(b)		2°	
		1.3 INDUSTRIE MECCANICHE ELETTR. OTTICA	€ 15,38	0,7	1	1	1	1	0,7	0,75	0,8	0,8	0,9	(a)	(b)		1°	
			€ 5,51	0,7	0,7	0,8	0,9	1	0,7	0,75	0,8	0,8	0,9	(a)	(b)		2°	
	40 - 70 MC/ADDETTI	2.1 TRASFORMAZIONE MATERIE PRIME	€ 15,38	0,8	1	1	1	1	0,7	0,75	0,8	0,8	0,9	(a)	(b)		1°	
			€ 5,51	0,8	1	1	1	1	0,7	0,75	0,8	0,8	0,9	(a)	(b)		2°	
		2.2 INDUSTRIE MANIFATTURIERE VARIE	€ 15,38	0,7	1	1	1	1	0,7	0,75	0,8	0,8	0,9	(a)	(b)		1°	
			€ 5,51	0,7	0,7	0,8	0,9	1	0,7	0,75	0,8	0,8	0,9	(a)	(b)		2°	
	70 MC/ADDETTI	3.1 TRASFORMAZIONE MATERIE PRIME	€ 15,38	0,6	1	1	1	1	0,7	0,75	0,8	0,8	0,9	(a)	(b)		1°	
			€ 5,51	0,6	1	1	1	1	0,7	0,75	0,8	0,8	0,9	(a)	(b)		2°	
3.2 INDUSTRIE MANIFATTURIERE VARIE		€ 15,38	0,5	1	1	1	1	0,7	0,75	0,8	0,8	0,9	(a)	(b)		1°		
		€ 5,51	0,5	0,7	0,8	0,9	1	0,7	0,75	0,8	0,8	0,9	(a)	(b)		2°		
CLASSE B	OLTRE 150 MC/ADDETTI	TRASFORMAZIONE MATERIE PRIME	€ 7,65	0,5	1	1	1	1	0,7	0,75	0,8	0,8	0,9	(a)	(b)		1°	
			€ 2,80	0,5	1	1	1	1	0,7	0,75	0,8	0,8	0,9	(a)	(b)		2°	
		MANIFATTURIERE VARIE	€ 7,65	0,5	1	1	1	1	0,7	0,75	0,8	0,8	0,9	(a)	(b)		1°	
			€ 2,80	0,5	1	1	1	1	0,7	0,75	0,8	0,8	0,9	(a)	(b)		2°	

CLASSE A

PREESISTENZA URBANIZZATIVA

(a)	PR1 - PR6, PR8 e ST1	0,75	PC
	PR2 - PR3	0,65	PC
	PR4 - PR4.1, PR4.2 e PR7	0,5	PC

PER LE ZONE PC e PI VEDERE COEFFICIENTE DI ZONA

(b)

INCENTIVO	
PR	0,6
PC	0,7
PI	0,9

CLASSE B

(b)

INCENTIVO	
PR	0,75
PC	0,85
PI	1