COMUNE DI NIZZA MONFERRATO

REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI ASTI

Variante specifica ai sensi dell'art. 17 comma 7
L.R. 05.12.1977, n. 56 e s.m.i.

Adeguamento del P.R.G.C. al progetto di candidatura
UNESCO - "Paesaggi vitivinicoli di Langhe, Roero e Monferrato"

PROGETTO DEFINITIVO
adeguato al parere Provincia di Asti

oggetto	tavola
ASSETTO GENERALE DEL TERITORIO	**P2**
aggiornamento novembre 2013	scala 1/5.000

IL SINDACO: IL SEGRETARIO COMUNALE:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: IL PROGETTISTA:

Arch. Elda Bandini
Via Alfieri,4 - tel. 0141/ 41.40
14049 NIZZA MONFERRATO (AT)
fax 0141 / 81 90 649
p.i.n.bandini: ARCH.ELDA BANDINI

ADOTTATA CON D.C.C. n°.

LEGENDA

AREE AD USO RESIDENZIALE

- **CS** CENTRO STORICO (NtA art. 13 punto 1)
- **RS** AREE RESIDENZIALI SATURE (NtA art. 13 punto 5)
- **RC** ZONE DI COMPLETAMENTO (NtA art. 13 punto 6)
- **RR** ZONA DI RIORDINO URBANISTICO (NtA art. 13 punto 2)
- **RN** ZONA DI NUOVO IMPIANTO (NtA art. 13 punto 3)
- **ST** ZONA PER ATTIVITA' SPORTIVA E PER IL TEMPO LIBERO
- **TR** ZONA MISTA PER LE ATTIVITA' TERZIARIE, TURISTICO-RICETTIVE E LE RESIDENZE

AREE DESTINATE AD AZIENDE PRODUTTIVE

- **PR** AREE DI RIORDINO DA ATTREZZARE (NtA art. 15 punto 6)
- **P SP** AREE PER ATTREZZATURE SOCIALI A SERVIZIO DEGLI IMPIANTI PRODUTTIVI (NtA art. 15 punto 12)
- IMPIANTI SPECIALI (NtA art. 15 punto 13)
- AREE PRODUTTIVE IMPROPRIE (PI) (NtA art. 15 punto 8)
- AREE PRODUTTIVE CONFERMATE (PC) (NtA art. 15 punto 7)
- EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA IMPROPRIA (NP) (NtA art. 15 punto 10c)
- **AE** AREA AGRICOLA (NtA art. 15 punto 9)
- EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITA' AGRICOLA
- EDIFICI DI CARATTERE RESIDENZIALE EXTRAGRICOLO (AP) (NtA art. 15 punto 10a)
- EDIFICI RURALI ABBANDONATI O NON PIU' NECESSARI ALLE ESIGENZE DELLE AZIENDE AGRICOLE (NtA art. 15 punto 9d)
- EDIFICI O COMPLESSI SOTTOPOSTI A SPECIFICA NORMATIVA (NtA art. 15 punto 9fb)

- CONFINE DI ZONA
- CONFINE DI AREA SOTTOPOSTA A VINCOLO IDROGEOLOGICO (NtA art. 19 punto 2
- COMPARTO SOTTOPOSTO A PIANI URBANISTICI ESECUTIVI (NtA art. 4
- CONFINE DI PIANO URBANISTICO ESECUTIVO (NtA art. 4
- TUTELA DI FACCIATA (NtA art. 15 punto 16)
- TUTELA ARCHITETTONICA AMBIENTALE (NtA art. 15 punto 15)
- INDICAZIONE DI LOTTI LIBERI IN "RR" E "RC"
- PERIMETRAZIONE ZONA S.MICHELE
- INDICAZIONE DI AREE PER INTERVENTI DI PROTEZIONE CIVILE
- LOTTI ASSERVITI ALL'EDIFICAZIONE IN AREA AGRICOLA

AREE PER IMPIANTI PUBBLICI E DI USO PUBBLICO

- AREA DI INTERESSE ZONALE
- AREA DI INTERESSE URBANO
- AREA DI INTERESSE TERRITORIALE
- AREE E ATTREZZATURE PRIVATE DI INTERESSE COLLETTIVO, RICETTIVO, ASSISTENZIALE E PER IL TEMPO LIBERO, ECC.
- **S** AREE A SERVIZI CHE NON SONO COMPRESE IN ALTRE ZONE E NUMERAZIONI (NtA art. 15 punto 11)

Sigla dei servizi interni alle varie zone

- **SC** Aree per attrezzature di interesse comune
- **SV** Aree per spazi pubblici, verde, ecc.
- **SS** Gioco sport
- **SA** Aree di arredo urbano
- **P** Parcheggi pubblici
- **PU** Parchi pubblici urbani, e comprensoriali
- **+ 1** (VEDI COMMA DELLA LEGENDA DEI SERVIZI PUBBLICI DI CARLO TERRITORIALE "Piano di localizzazione" del n. Nizza)
- **SO** Scuola Media dell'obbligo
- **SE** Scuola Elementare
- **SM** Scuola Materna / asilo nido
- **SI** Servizi integrativi scolastici
- **CM** Attrezzature di interesse generale sociale e commerciale
- **IS** Istruzione superiore all'obbligo
- **AS** Attrezzature sociali e sanitarie
- ★ Redistribuzione aree per servizi di interesse generale

- **S** SERVIZI FUNZIONALMENTE ESISTENTI
- **S** SERVIZI FUNZIONALMENTE IN PROGETTO
- **S_N** N° DI INDIVIDUAZIONE DEL SERVIZIO

AREE DI RISPETTO (NtA art. 14

- **VA** AREE DI RISPETTO AMBIENTALE (NtA art. 14 punto 4
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE (NtA art. 14 punto 6
- FASCIA DI RISPETTO ALLA VIABILITA' (NtA art. 14 punto 7
- FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE (NtA art. 14 punto 8
- **PAS** AREA DI PROTEZIONE AMBIENTALE SPECIALE (Ianfa/t, ecc.) (NtA art. 14 punto 3
- INDICAZIONE TRACCIATO METANODOTTO (NtA art. 14 punto 9
- INDICAZIONE TRACCIATO LINEA ELETTRICA ALTA TENSIONE
- INDICAZIONE TRACCIATO DI INFRASTRUTTURA RETE (Acquedotto, Fognatura)

NUOVA IPOTESI DI TRACCIATO DELLA CIRCONVALLAZIONE S.S.456
Il tracciato riportato sulla carta è puramente indicativo. Esso è compreso in una fascia di rispetto specifica con vincolo di inedificabilità, in modo di consentire all'ANAS di sviluppare le modifiche esecutive al tracciato. A tracciato definitivamente realizzato si applicherà la fascia di rispetto di mt. 30 dai cigli stradali. Inoltre le zone ora interessate dalla fascia di rispetto e che non saranno interessate dal tracciato definitivo di zona prevale attualmente dalla Variante oppure quella vicinanzia con i lotti confinanti.
Il tracciato stradale della circonvallazione alla S.S. 456 effettivamente eseguito, comprensivo delle opere di mitigazione ambientale, è stato approvato con D.P.R. n. 8/2001 in data 08.01.2001 ed è quindi assentito ai sensi degli art. 81,82 e 83 del D.P.R. n. 616/1977, (art. D.C.R. n. 80-43222 in data23.04.1985, D.C.R. n.10-110 in data 03.09.1986 e D.G.R. n. 142-23565 del 19.12.1988) e pertanto, ai sensi del comma 4 dell'art.16 della L.R. 56/77 e s.m.i. per quanto concerne, ad eccezione dei previsti tracciati stradali della circonvallazione alla S.S. 456, sono unicamente quelle contenute nelle Tavole di variante al Piano: P1, P2, P3, adottata con D.C.C. n. 34 del 29.12.2000 e approvata con D.G.R. n. 29-2139 del 19.12.2001 e TRASCRIZIONE PRESCRIZIONI DI TIPO NORMATIVO DELLA VARIANTE AL PRG CONCERNENTE LA S.S. 456 nel Comune di Nizza
Il tracciato della circonvallazione del Torrente Belbo lo Strada Statale deve essere realizzata in modo da non favorire ostacoli al deflusso delle acque, anche in prevalenza di fenomeni eccezionali, valutando accuratamente le condizioni in periodi di massima (ad esempio quando il corso d'acqua trasporta materiale solido) e in campagna dovranno essere un'apposita tale da non permettere fortuitamente del manufatto a causa di alberi od altro materiale trasportabile dal Torrente.
devono inoltre essere approfondite accuratamente tutte le problematiche relative alla verifica della stabilità dei versanti del corpo collinare interessato dalla proposta di tracciato della S.S. 456 e, in caso di esito negativo, dovranno essere ed a costi di realizzo dell'opera varia al fine di adottare le soluzioni opportune
- sulla fattibilità del progetto dovrà essere acquisito il parere del Magistrato del Po e dell'autorità di Bacino del Po"

Tracciato destinato alla viabilità di raccordo tra la strada provinciale Nizza - Annone e la strada Provinciale Nizza - Alessandria. Tale tracciato è indicativo e sarà oggetto di specifica progettazione; a tracciato definito si applicherà la fascia di rispetto di legge dei cigli stradali anche all'esterno dell'area indicata in carta.

Area specifica destinata alla realizzazione della viabilità di accesso e di sorosco alternativo alla S.S. 456 (Nizza - Alessandria). Tale tracciato è indicativo e sarà oggetto di specifica progettazione; A tracciato definito si applicherà la fascia di rispetto di legge dei cigli stradali anche all'esterno dell'area indicata in carta.

- ALBERATURE
- STRADA DI NUOVO IMPIANTO O AMPLIAMENTO DELLA SEDE VIARIA ESISTENTE (NtA art. 14 punto 10)
- PONTI, ATTRAVERSAMENTI, ECC.
- PERCORSO PEDONALE E/O CICLABILE PUBBLICO O DI USO PUBBLICO

- FERROVIA
- STRADE DA POTENZIARE IN ZONA AGRICOLA
- AREA INTERESSATA DALL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE
Indipendentemente da quanto rappresentato nella presente tavola, la fascia di rispetto cimiteriale a cui attenersi, è quella individuata nel parere del Consiglio Regionale di Sanità e assistenza espresso nella seduta del 5/6/1997.
- TRACCIATO CANALE-SIFONE TRA RIO NIZZA E BELBO

PIANO STRALCIO AUTORITA'DI BACINO (NtA art. 14 punto 1

- CONFINE FASCIA "A"
- CONFINE FASCIA "B"
- CONFINE FASCIA "C"
- INDICAZIONE DI NUOVE OPERE DI ARGINATURA E DIFESA SPONDALE

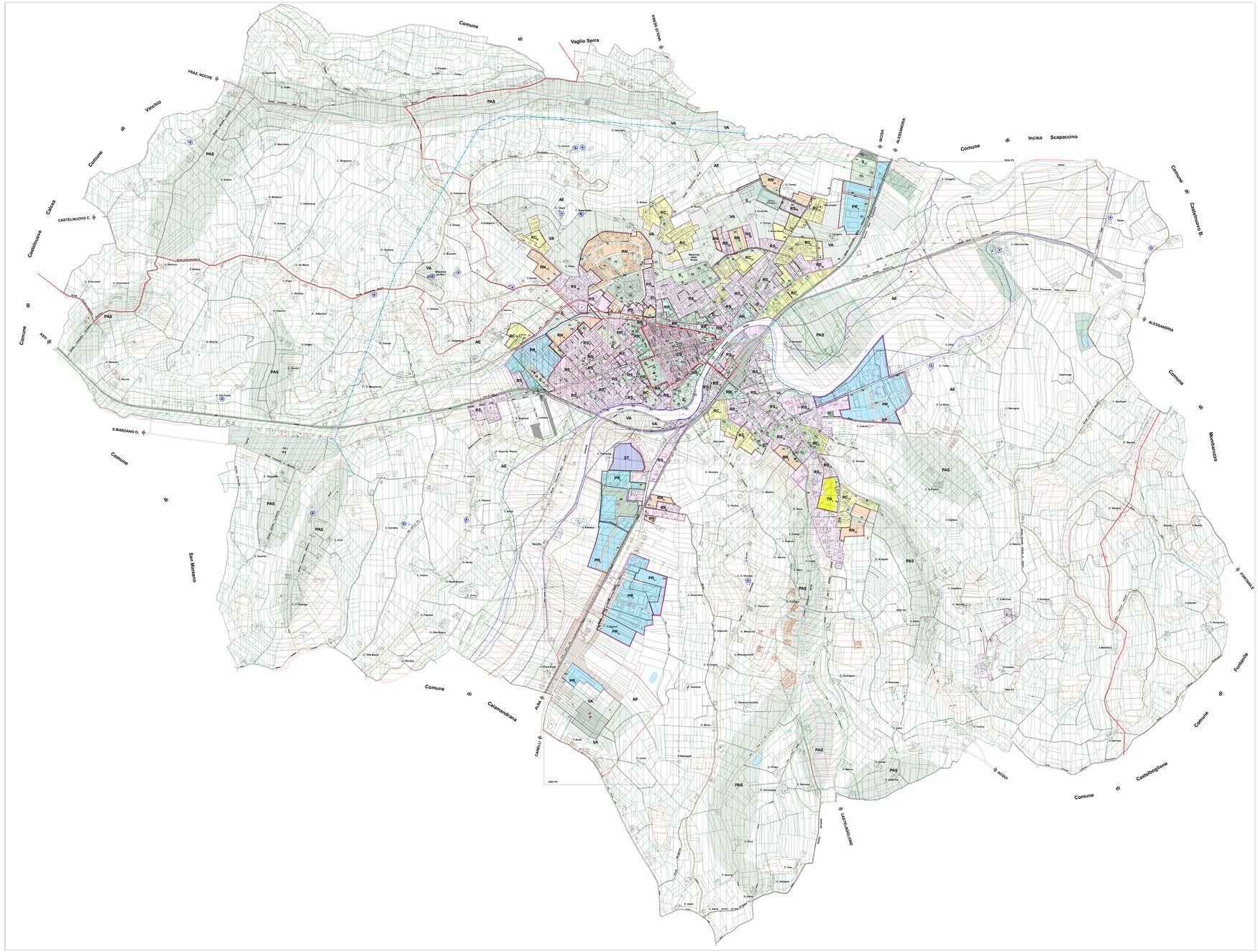
PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA
(Relazione del Geolo Consulto) (NtA art. 19 punto 1

- Classe I
- Classe IIA
- Classe IIB - Settori di versante
- Classe II indifferenziata
- Classe IIIA
- Classe IIIA1
- Classe IIIA2
- Classe IIIB - Area del lato Nord del centro urbano principalmente connessa con il rio Nizza e con il relativo invasto sul torrente Belbo
- Classe IIIB2 - Aree del centro urbano e del centro storico principalmente connesse con il torrente Belbo
- Classe IIIB3 - Settori di versante

Disciplina, sviluppo e incentivazione del commercio in Piemonte, in attuazione del D.L. 31/3/98 n. 114" e alla D.C.R. n. 563 - 13414 del 29/10/99 e s.m. e i., modificata dalla D.C.R. n. 347-42514 del 23/12/2003" - Recepimento dei parametri nel PRG

Addensamenti:

- A1 Addensamento storico rilevante di tipo A1
- A4 Addensamento commerciale urbano minore di tipo A4
- A5' Addensamento commerciale extraurbano di tipo A5
- L2 Localizzazione commerciale urbana-periferica di tipo L2 (esistente)
- L2 Ampliamento localizzazione commerciale urbana-periferica di tipo L2

INDIVIDUAZIONE DI EMERGENZE CARATTERIZZATE DA SPECIFICA NORMATIVA (NtA art. 15 punto 9 Lett. D)

Indicazione di confine zona core zone n.4 "Nizza Monferrato e il Barbera" Progetto di candidatura UNESCO