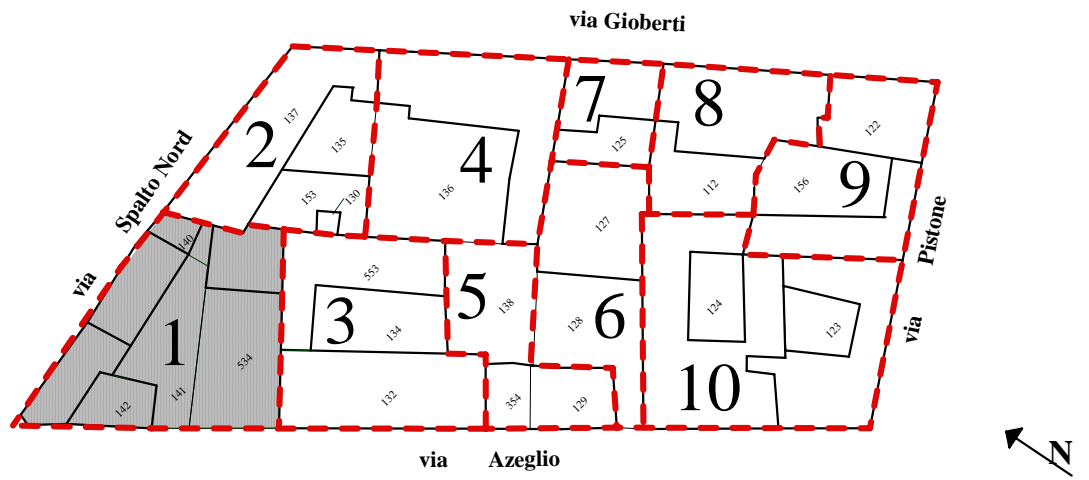


NIZZA MONFERRATO  
VARIANTE AL P.R.G.  
CENTRO STORICO  
SCHEDA UNITA'  
DI INTERVENTO

PART. CAT.  
n. 140  
n. 141  
n. 142  
n. 534

ISOLATO  
**4**

UNITA'  
**1**



CORPI EDILIZI		A	B	C	D	E	F	TOTALE UNITA'		
DATI FONDIARI	N° piani	3	3	3	2			Superficie lotto	mq	730
	Superficie coperta	145	90	25	75			Superficie coperta	mq	335
	Superficie scoperta		175	10	210			Superficie scoperta	mq	395
	Superficie di solaio	435	270	75	150			Superficie di solaio	mq	930
	Volume edificato	1305	810	225	450			Volume edificato	mq	2790
	Sup. coperta da precari		25					Densita' fondiaria	mc/mq	3.82

USI	Residenza	%	70	70	100			Residenza	mq	545
	Commercio e produzione	%	10			100		Commercio e produzione	mq	195
	Servizi e terziario	%						Servizi e terziario	mq	
	Accessori ( mag. gar. )	%	20	30	30			Accessori ( mag. gar. )	mq	190

SOC/ECO	N° abitanti / famiglie	11 / 4	2 / 1					N° abitanti / famiglie		13 / 5
	N° alloggi tot. / vuoti	4 / 0	1 / 0	1 / 1				N° alloggi tot. / vuoti		6 / 1
	N° alloggi propr. / affitto	0 / 4	1 / 0	1 / 0				N° alloggi propr. / affitto		2 / 4

Dotazione servizi / impianti	Sufficiente in A) - Scadente in B) e C).
OBSOLESCENZA FUNZIONALE	Profondità di manica insufficiente, scale non funzionali in C).

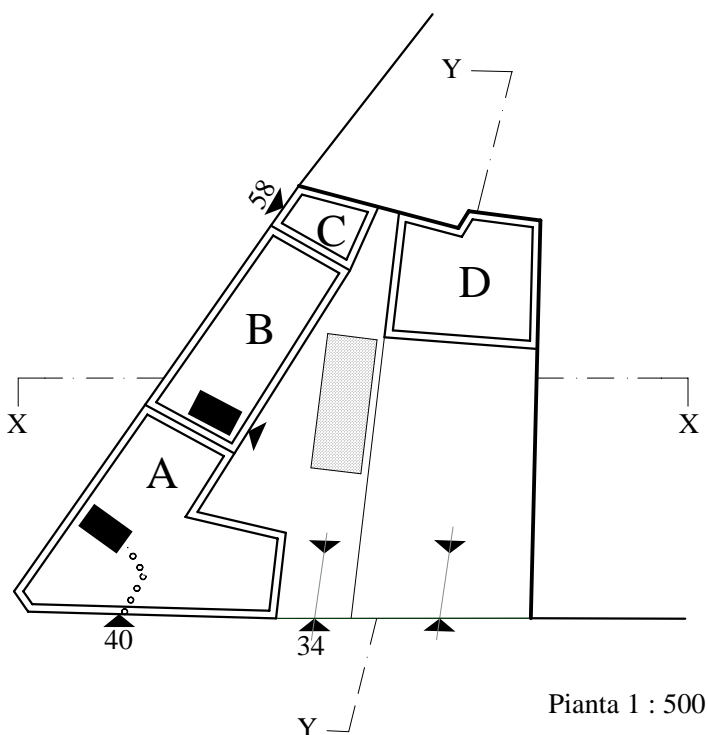
DEGRADO STRUTTURALE	Assente con manutenzione sufficiente in A) e B) - Manutenzione scadente in via Spalto Nord - Diffuso in C).
---------------------	---

ELEMENTI DI MORFOLOGIA	Complesso disorganico formato da corpi edilizi in linea e corpi C) e D) intasamenti.	ELEMENTI DI FACCIATA	
------------------------	--	----------------------	--

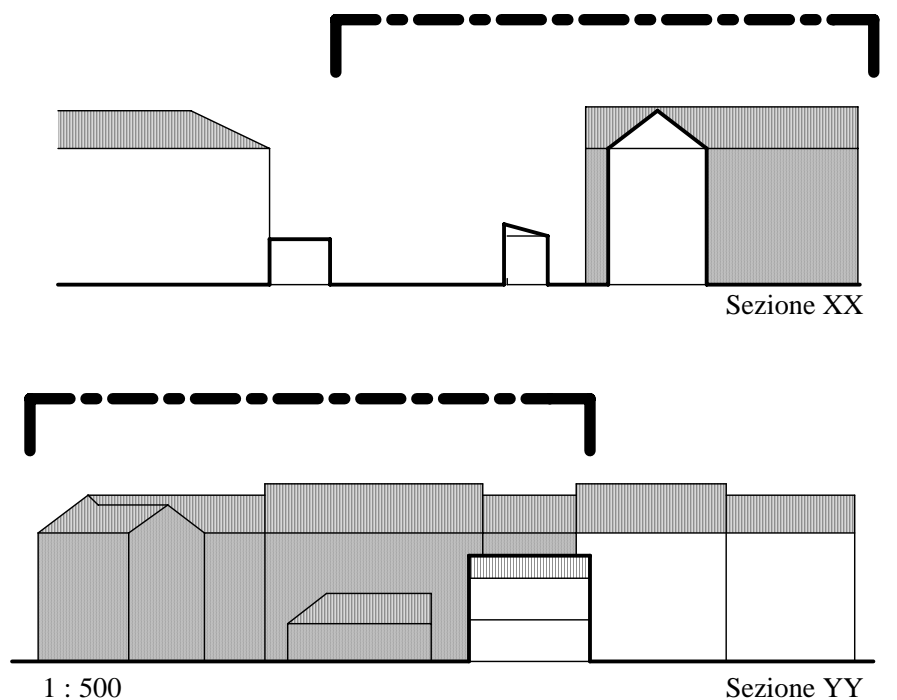
VINCOLI AMBIENTALI		VINCOLI DI GESTIONE E TUTELA	***
--------------------	--	------------------------------	-----



INTERVENTI AMMESSI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Manutenzione di A) e B).</li> <li>- Demolizione di C) e D) (in comparto secondo la procedura prevista dall'art. 13/B e nuova costruzione con manica m.7 a 2 piani su corte).</li> <li>- Nuova edificazione su via Azeglio (in comparto secondo la procedura prevista dall'art. 13/B ) in aderenza e allineamento con A) a 3 piani con manica max. m.7.</li> </ul>
--------------------	--



LEGENDA	
	Confine unità di intervento con altra unità
	Confine non rigido tra unità di intervento
	bassi fabbricati
	tettoie e precari
	passo carraio
	corpo scale

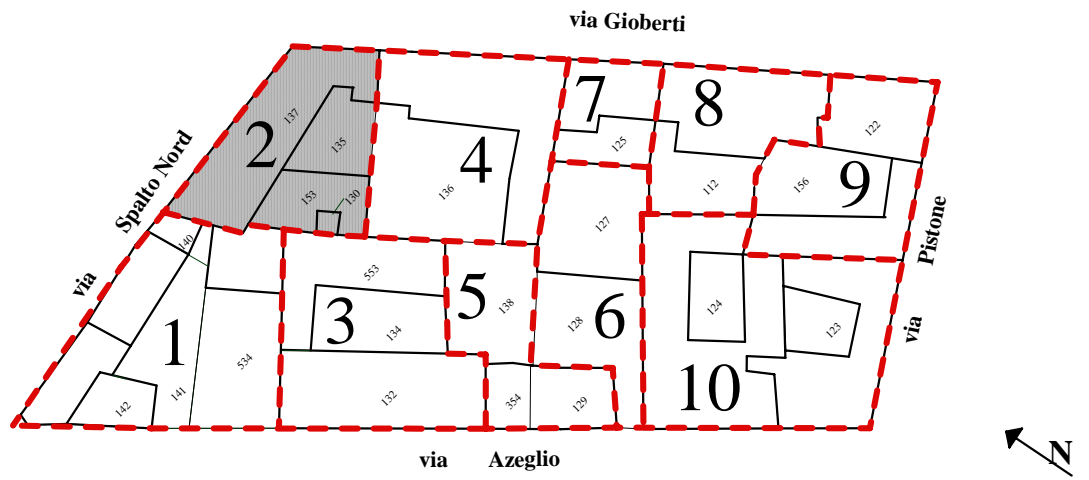


NIZZA MONFERRATO  
 VARIANTE AL P.R.G.  
 CENTRO STORICO  
**SCHEDA UNITA'  
 DI INTERVENTO**

PART. CAT.  
 n. 130  
 n. 133  
 n. 135  
 n. 137

ISOLATO  
**4**

UNITA'  
**2**



DATI FONDIARI	CORPI EDILIZI						TOTALE UNITA'	
	A	B	C	D	E	F		
N° piani	3	3	1				Superficie lotto	mq 525
Superficie coperta	125	175	15	25			Superficie coperta	mq 315
Superficie scoperta	110	100					Superficie scoperta	mq 210
Superficie di solaio	375	525	15				Superficie di solaio	mq 915
Volume edificato	1125	1575	45				Volume edificato	mq 2745
Sup. coperta da precari							Densita' fondiaria	mc/mq 5.22

USI			A	B	C	D	E	F		
	Residenza	%	70	80					Residenza	mq 685
	Commercio e produzione	%							Commercio e produzione	mq
	Servizi e terziario	%							Servizi e terziario	mq
Accessori ( mag. gar. )	%	30	20	100	50			Accessori ( mag. gar. )	mq 230	

SOC/ECO			A	B	C	D	E	F		
	N° abitanti / famiglie			13 / 5					N° abitanti / famiglie	13 / 5
	N° alloggi tot. / vuoti		2 / 2	6 / 1					N° alloggi tot. / vuoti	8 / 3
N° alloggi propr. / affitto		2 / 0	2 / 4					N° alloggi propr. / affitto	4 / 4	

Dotazione servizi / impianti	Scadente in A) -Sufficiente in B) con impianto termico mancante.
OBSOLESCENZA FUNZIONALE	Profondità di manica insufficiente nella parte B) su Via Gioberti.

DEGRADO STRUTTURALE	Leggero con manutenzione scadente in tutti i corpi edilizi - Forte umidità nei muri verso il cortile
---------------------	--

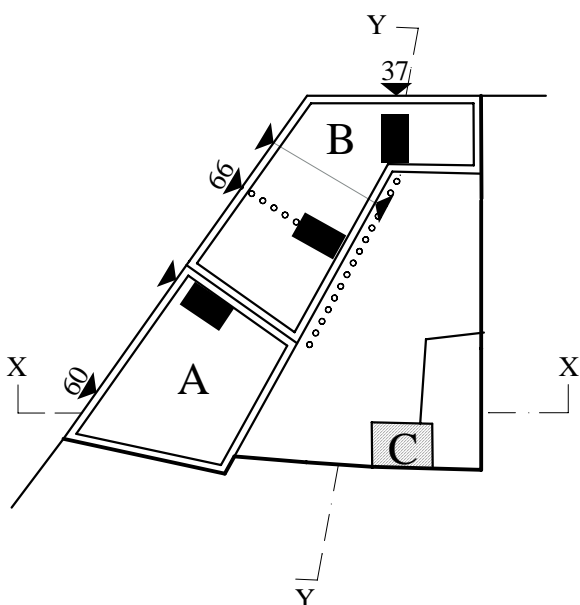
ELEMENTI DI MORFOLOGIA	Complesso a corte con corpo principale d'angolo e corpo aggiunto in linea.	ELEMENTI DI FACCIATA	Ristrutturazione vincolata.
------------------------	--	----------------------	-----------------------------

VINCOLI AMBIENTALI		VINCOLI DI GESTIONE E TUTELA	****
--------------------	--	------------------------------	------



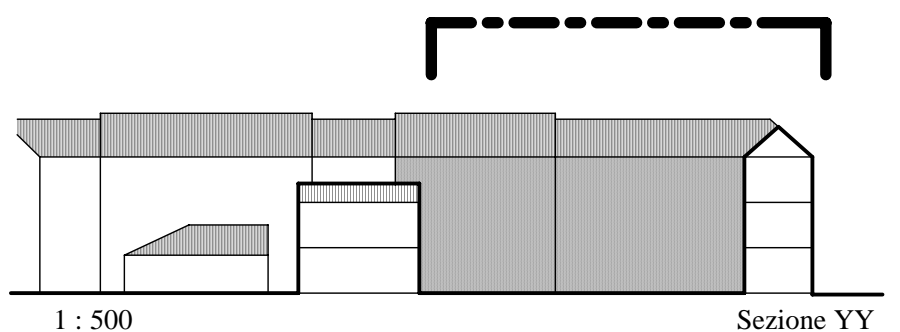
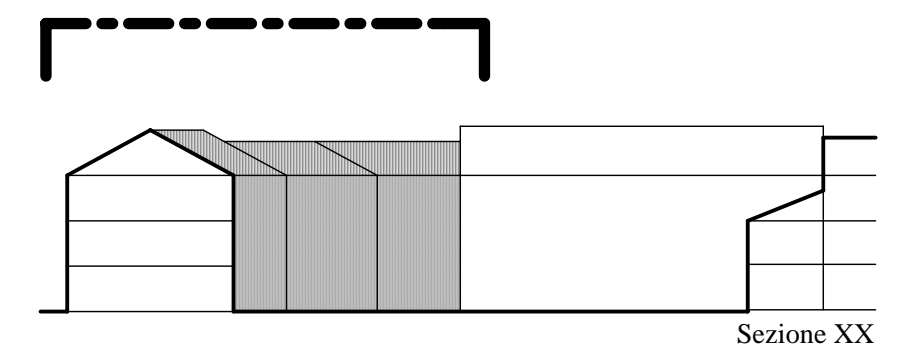
INTERVENTI AMMESSI

- Ristrutturazione pesante vincolata di A) e B) con eventuale ricostruzione della parte di B) su Via Gioberti con profondità manica m.9.
- Nuova edificazione di basso fabbricato lato ovest corte con profondità max m.5 e riordino corte.



Pianta 1 : 500

LEGENDA	
	Confine unità di intervento con altra unità
	Confine non rigido tra unità di intervento
	bassi fabbricati
	tettoie e precari
	passo carraio
	corpo scale



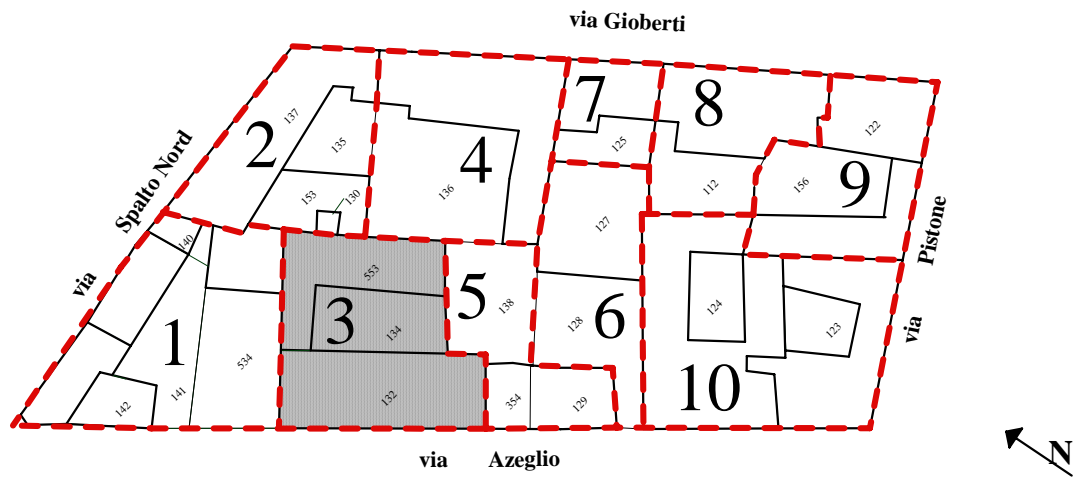
1 : 500

NIZZA MONFERRATO  
 VARIANTE AL P.R.G.  
 CENTRO STORICO  
**SCHEDA UNITA'  
 DI INTERVENTO**

PART. CAT. n. 132  
 n. 134  
 n. 553  
 n.

ISOLATO  
**4**

UNITA'  
**3**



CORPI EDILIZI		A	B	C	D	E	F	TOTALE UNITA'	
DATI FONDIARI	N° piani	3	1	1				Superficie lotto	mq 625
	Superficie coperta	235	80	155				Superficie coperta	mq 470
	Superficie scoperta			155				Superficie scoperta	mq 155
	Superficie di solaio	705	80	155				Superficie di solaio	mq 940
	Volume edificato	2115	240	465				Volume edificato	mq 2820
	Sup. coperta da precari			30				Densita' fondiaria	mc/mq 4.51

USI									
	Residenza	%	70					Residenza	mq 495
	Commercio e produzione	%			100			Commercio e produzione	mq 155
	Servizi e terziario	%						Servizi e terziario	mq
Accessori ( mag. gar. )	%	30	100				Accessori ( mag. gar. )	mq 290	

SOC/ECO									
	N° abitanti / famiglie		5 / 3					N° abitanti / famiglie	5 / 3
	N° alloggi tot. / vuoti		3 / 0					N° alloggi tot. / vuoti	3 / 0
N° alloggi propr. / affitto		1 / 2					N° alloggi propr. / affitto	1 / 2	

Dotazione servizi / impianti	Mediocre nel corpo residenziale A).
OBSOLESCENZA FUNZIONALE	Corte intasata e con attività produttiva non compatibile con la residenza.

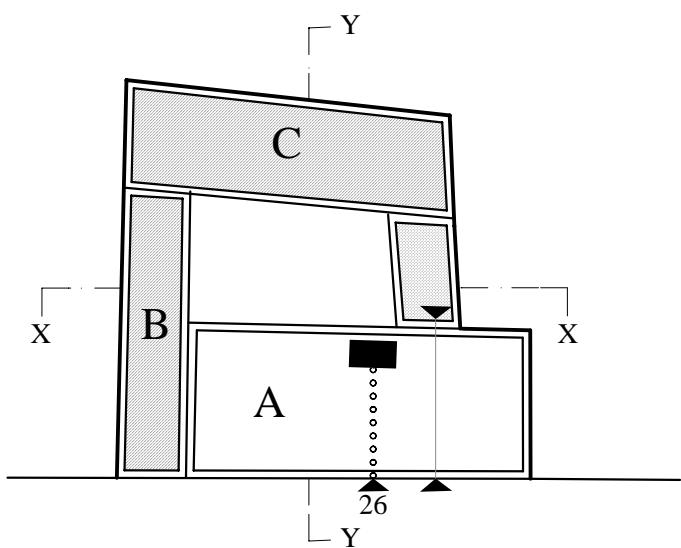
DEGRADO STRUTTURALE	Assente con manutenzione sufficiente in A) - Assente con manutenzione scadente in B) e C).
---------------------	--

ELEMENTI DI MORFOLOGIA	Unità a corte con corpo principale in linea e fabbricati bassi B) e C) aggiuntivi e intasati.	ELEMENTI DI FACCIATA	Tutela manutenzione facciate.
------------------------	---	----------------------	-------------------------------

VINCOLI AMBIENTALI		VINCOLI DI GESTIONE E TUTELA	****
--------------------	--	------------------------------	------

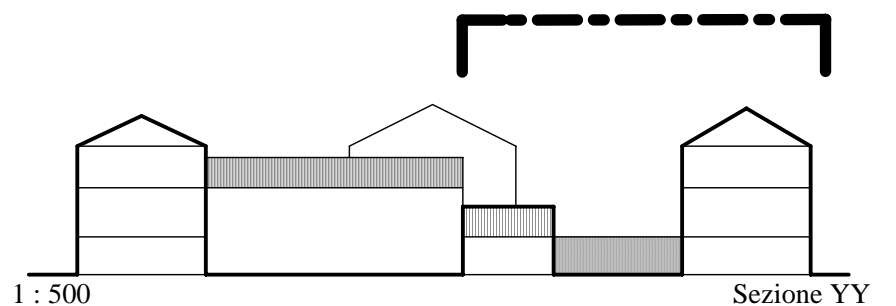
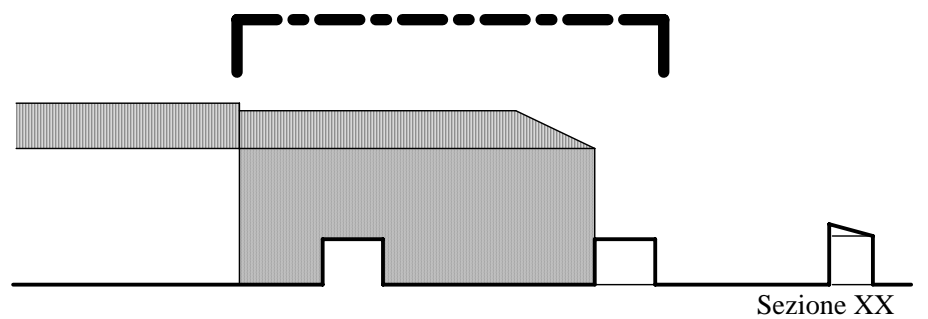


INTERVENTI AMMESSI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Demolizione di B) e riordino corte.</li> <li>- Manutenzione di A).</li> <li>- Demolizione e ricostruzione di C) a 2 piani fuori terra, con riordino corte e eliminazione di superfetazioni.</li> </ul>
--------------------	---



Pianta 1 : 500

LEGENDA	
	Confine unità di intervento con altra unità
	Confine non rigido tra unità di intervento
	bassi fabbricati
	tettoie e precari
	passo carraio
	corpo scale



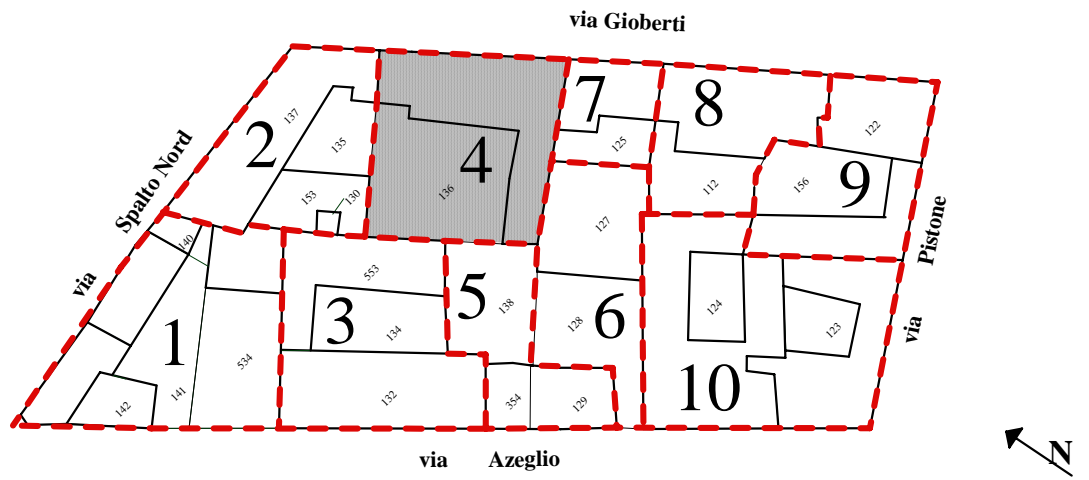
1 : 500

NIZZA MONFERRATO  
 VARIANTE AL P.R.G.  
 CENTRO STORICO  
**SCHEDA UNITA'  
 DI INTERVENTO**

PART. CAT.  
 n. 136  
 n.  
 n.  
 n.

ISOLATO  
**4**

UNITA'  
**4**



CORPI EDILIZI		A	B	C	D	E	F	TOTALE UNITA'	
DATI FONDIARI	N° piani	2	2					Superficie lotto	mq 625
	Superficie coperta	240	80					Superficie coperta	mq 320
	Superficie scoperta	305						Superficie scoperta	mq 305
	Superficie di solaio	480	160					Superficie di solaio	mq 640
	Volume edificato	1440	480					Volume edificato	mq 1920
	Sup. coperta da precari							Densita' fondiaria	mc/mq 3.07

USI			A	B	C	D	E	F		
	Residenza	%	50	50					Residenza	mq 320
	Commercio e produzione	%	50						Commercio e produzione	mq 240
	Servizi e terziario	%							Servizi e terziario	mq
Accessori ( mag. gar. )	%		50					Accessori ( mag. gar. )	mq 80	

SOC/ECO			A	B	C	D	E	F		
	N° abitanti / famiglie		7 / 3						N° abitanti / famiglie	7 / 3
	N° alloggi tot. / vuoti		3 / 0						N° alloggi tot. / vuoti	3 / 0
N° alloggi propr. / affitto		2 / 1						N° alloggi propr. / affitto	2 / 1	

Dotazione servizi / impianti	Sufficiente in A).
OBSOLESCENZA FUNZIONALE	Profondità di manica insufficiente, alloggi con affacci disagiati in B).

DEGRADO STRUTTURALE	Leggero con manutenzione scadente in A) - Leggero con manutenzione pessima in B) - Umidità nei muri su cortile.
---------------------	--

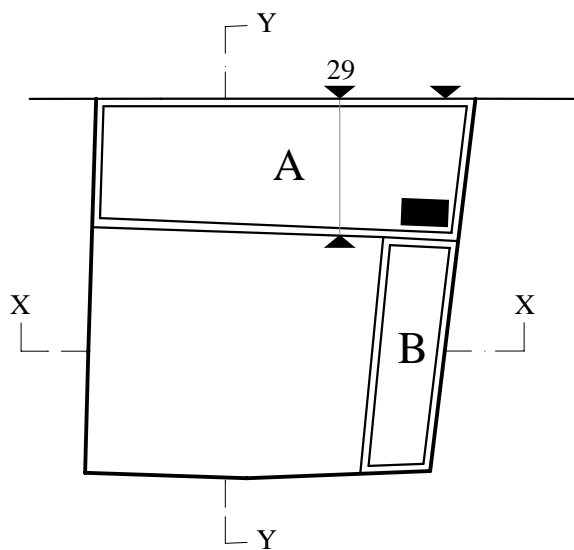
ELEMENTI DI MORFOLOGIA	Unità a corte con corpo principiæ in linea e corpo secondario interno alla corte.	ELEMENTI DI FACCIATA	Ristrutturazion vincolata .
------------------------	---	----------------------	-----------------------------

VINCOLI AMBIENTALI	Tutela parti voltate e scala.	VINCOLI DI GESTIONE E TUTELA	**
--------------------	-------------------------------	------------------------------	----



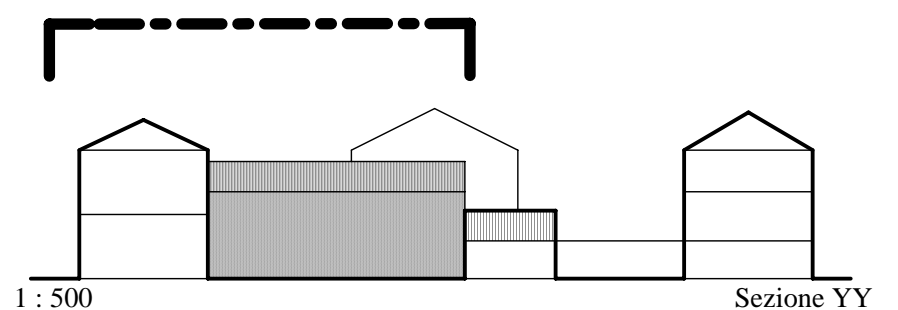
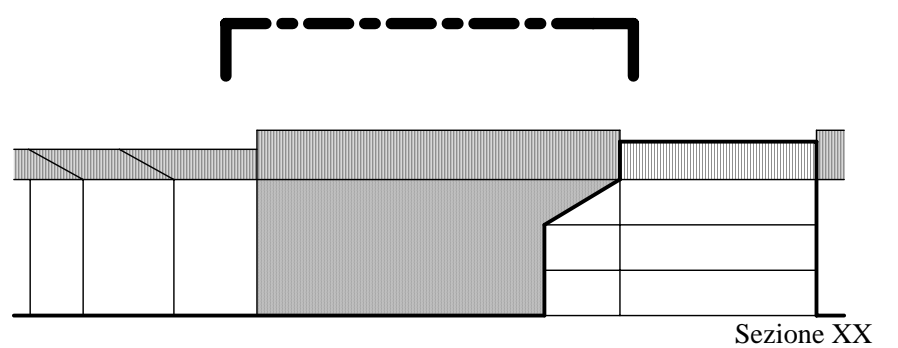
INTERVENTI AMMESSI

- Ristrutturazione leggera di A) e B) con ripristino della facciata di A) con aperture e materiali tradizionali.
- Costruzione basso fabbricato nella corte prof. max. m.5



Pianta 1 : 500

LEGENDA	
	Confine unità di intervento con altra unità
	Confine non rigido tra unità di intervento
	bassi fabbricati
	tettoie e precari
	passo carraio
	corpo scale

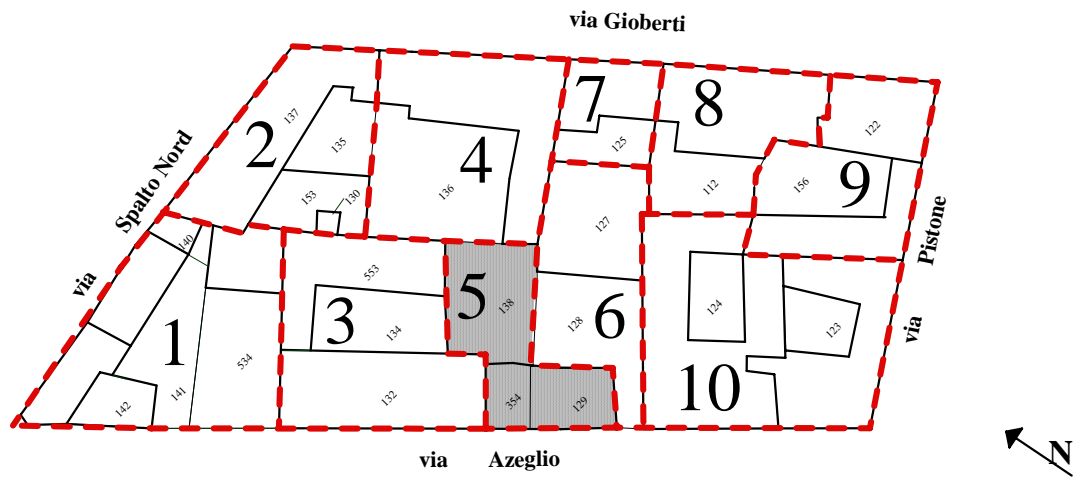


1 : 500

NIZZA MONFERRATO  
 VARIANTE AL P.R.G.  
 CENTRO STORICO  
**SCHEDA UNITA'  
 DI INTERVENTO**

PART. CAT. \_\_\_\_\_  
 n. 129 \_\_\_\_\_  
 n. 138 \_\_\_\_\_  
 n. 354 \_\_\_\_\_  
 n. \_\_\_\_\_

ISOLATO	UNITA'
<b>4</b>	<b>5</b>



CORPI EDILIZI		A	B	C	D	E	F	TOTALE UNITA'	
DATI FONDIARI	N° piani	3						Superficie lotto	mq 355
	Superficie coperta	155						Superficie coperta	mq 155
	Superficie scoperta	200						Superficie scoperta	mq 200
	Superficie di solaio	465						Superficie di solaio	mq 465
	Volume edificato	1395						Volume edificato	mq 1395
	Sup. coperta da precari							Densita' fondiaria	mc/mq 3.92

USI	Residenza	%	70					Residenza	mq 325
	Commercio e produzione	%						Commercio e produzione	mq
	Servizi e terziario	%						Servizi e terziario	mq
	Accessori ( mag. gar. )	%	30					Accessori ( mag. gar. )	mq 140

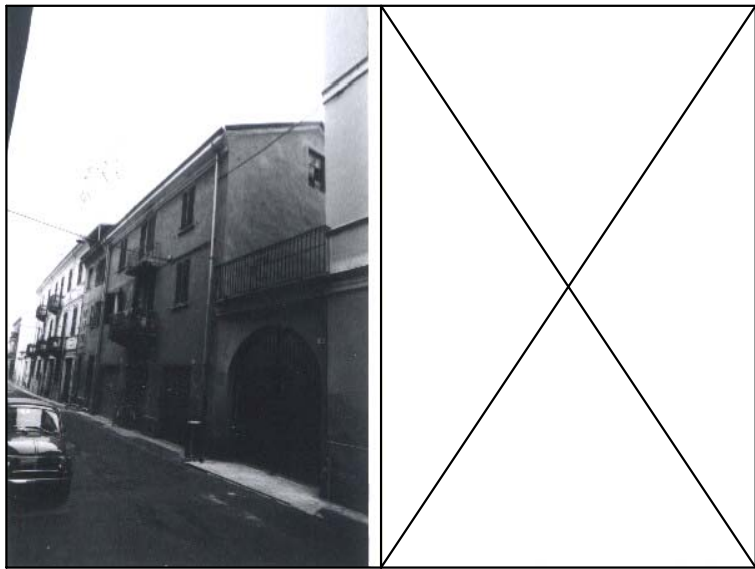
SOC/ECO	N° abitanti / famiglie		5 / 1					N° abitanti / famiglie	5 / 1
	N° alloggi tot. / vuoti		1 / 1					N° alloggi tot. / vuoti	1 / 1
	N° alloggi propr. / affitto		0 / 1					N° alloggi propr. / affitto	0 / 1

Dotazione servizi / impianti	Scadente con mancanza impianto termico.
<b>OBSOLESCENZA FUNZIONALE</b>	Scale non funzionali.

<b>DEGRADO STRUTTURALE</b>	Leggero con manutenzione scadente l'interno e la facciata su via d' Azeglio.
----------------------------	--

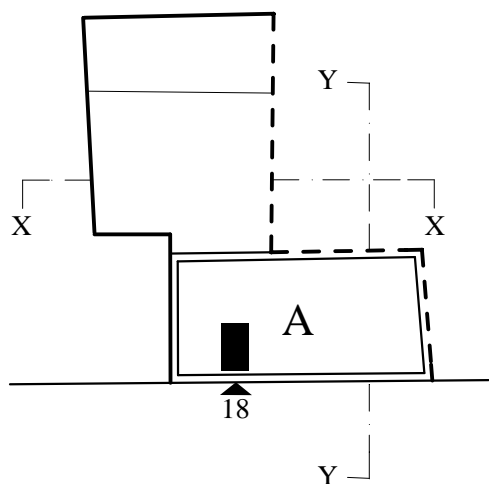
<b>ELEMENTI DI MORFOLOGIA</b>	Unità su lotto anomalo con edificio in linea.	<b>ELEMENTI DI FACCIATA</b>	Tutela riordino .
-------------------------------	---	-----------------------------	-------------------

<b>VINCOLI AMBIENTALI</b>		<b>VINCOLI DI GESTIONE E TUTELA</b>	**
---------------------------	--	-------------------------------------	----



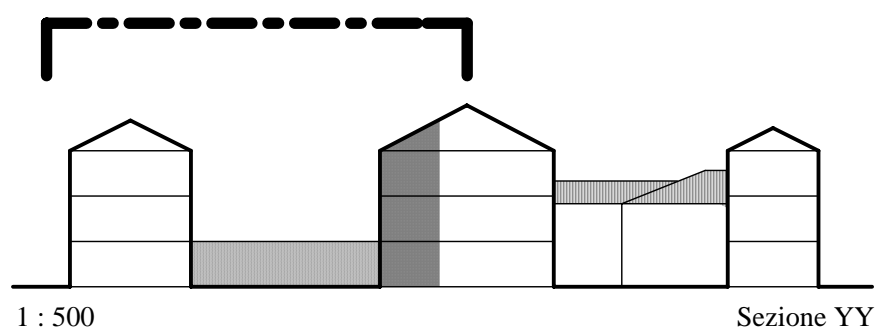
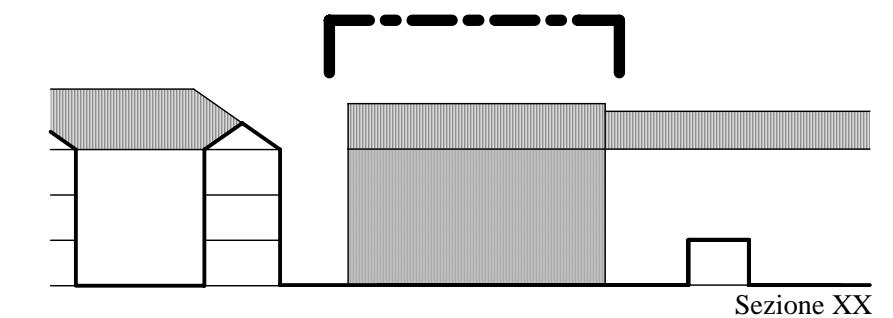
**INTERVENTI AMMESSI**

- Ristrutturazione leggera di A).
- Nuova edificazione a 2 piani sul lato Nord-Est della corte con profondità max m. 7 mantenendo corte con lato minimo m. 10.



Pianta 1 : 500

LEGENDA	
	Confine unità di intervento con altra unità
	Confine non rigido tra unità di intervento
	bassi fabbricati
	tettoie e precari
	passo carraio
	corpo scale

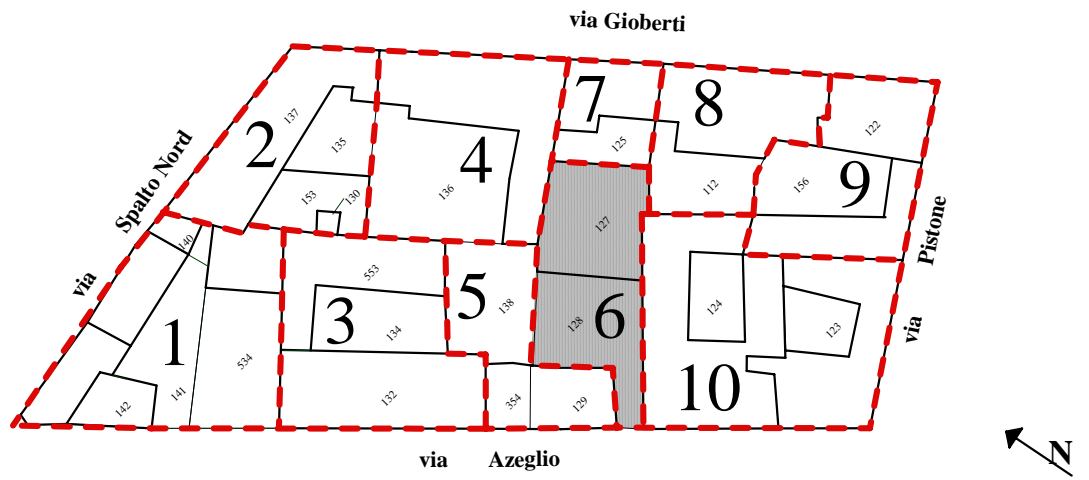


1 : 500

NIZZA MONFERRATO  
 VARIANTE AL P.R.G.  
 CENTRO STORICO  
**SCHEDA UNITA'  
 DI INTERVENTO**

PART. CAT.  
 n. 127  
 n. 128  
 n.  
 n.

ISOLATO	UNITA'
4	6



CORPI EDILIZI		A	B	C	D	E	F	TOTALE UNITA'	
DATI FONDIARI	N° piani	3						Superficie lotto	mq 425
	Superficie coperta	160						Superficie coperta	mq 160
	Superficie scoperta	265						Superficie scoperta	mq 265
	Superficie di solaio	480						Superficie di solaio	mq 480
	Volume edificato	1440						Volume edificato	mq 1440
	Sup. coperta da precari	10						Densita' fondiaria	mc/mq 3.38

USI	Residenza	%	100					Residenza	mq 480
	Commercio e produzione	%						Commercio e produzione	mq
	Servizi e terziario	%						Servizi e terziario	mq
	Accessori ( mag. gar. )	%						Accessori ( mag. gar. )	mq

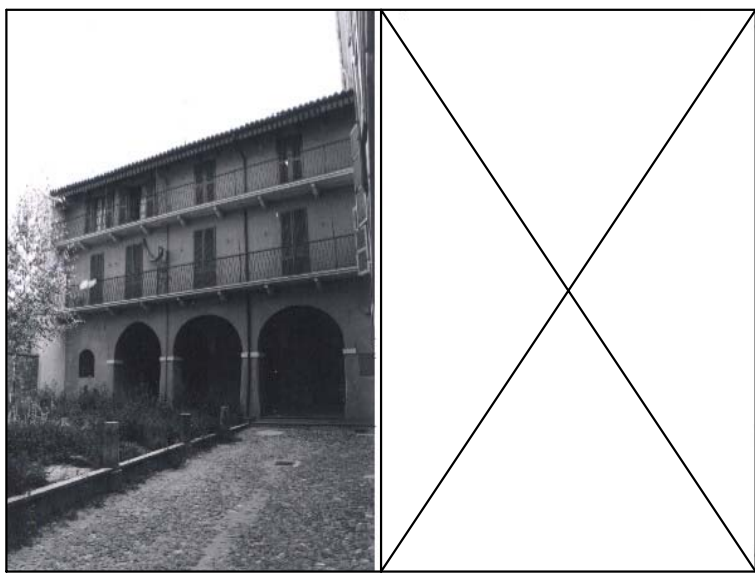
SOC/ECO	N° abitanti / famiglie	5 / 3						N° abitanti / famiglie	5 / 3
	N° alloggi tot. / vuoti	3 / 0						N° alloggi tot. / vuoti	3 / 0
	N° alloggi propr. / affitto	0 / 3						N° alloggi propr. / affitto	0 / 3

Dotazione servizi / impianti	Sufficiente.
OBSOLESCENZA FUNZIONALE	

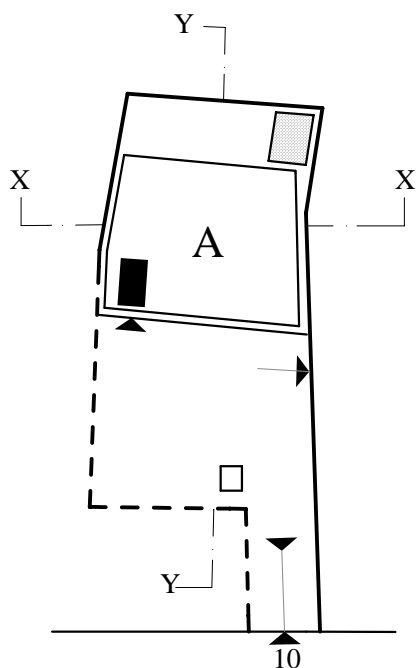
DEGRADO STRUTTURALE	Assente con manutenzione sufficiente (edificio ristrutturato).
---------------------	--

ELEMENTI DI MORFOLOGIA	Unità anomala interna all'isolato con edificio a carattere di palazzetto in posizione anomala.	ELEMENTI DI FACCIATA	Tutela manutenzione.
------------------------	--	----------------------	----------------------

VINCOLI AMBIENTALI	Tutela edificio.	VINCOLI DI GESTIONE E TUTELA	
--------------------	------------------	------------------------------	--

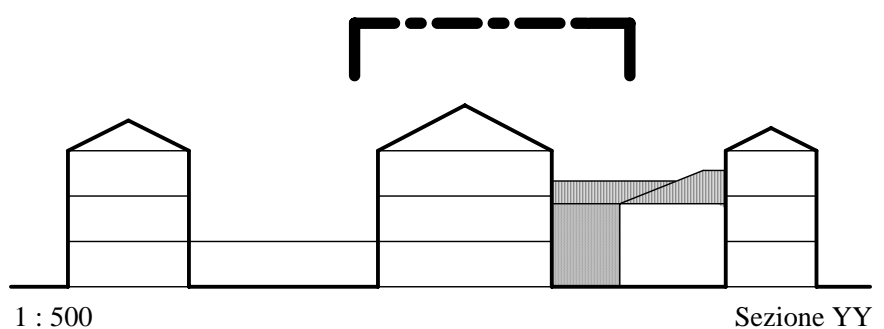
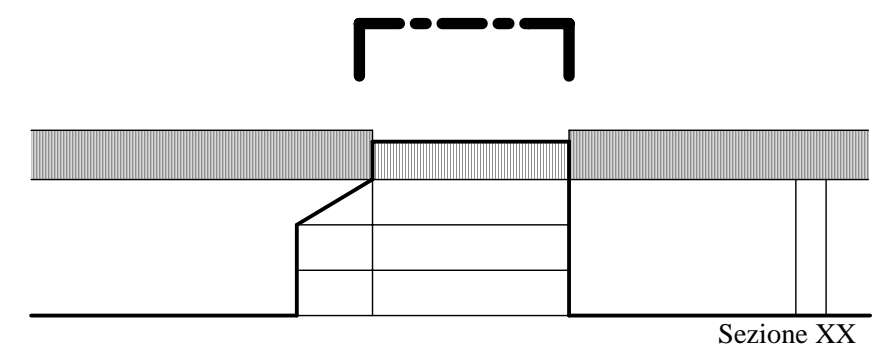


INTERVENTI AMMESSI	- Manutenzione.
--------------------	-----------------



Pianta 1 : 500

LEGENDA	
	Confine unità di intervento con altra unità
	Confine non rigido tra unità di intervento
	bassi fabbricati
	tettoie e precari
	passo carraio
	corpo scale

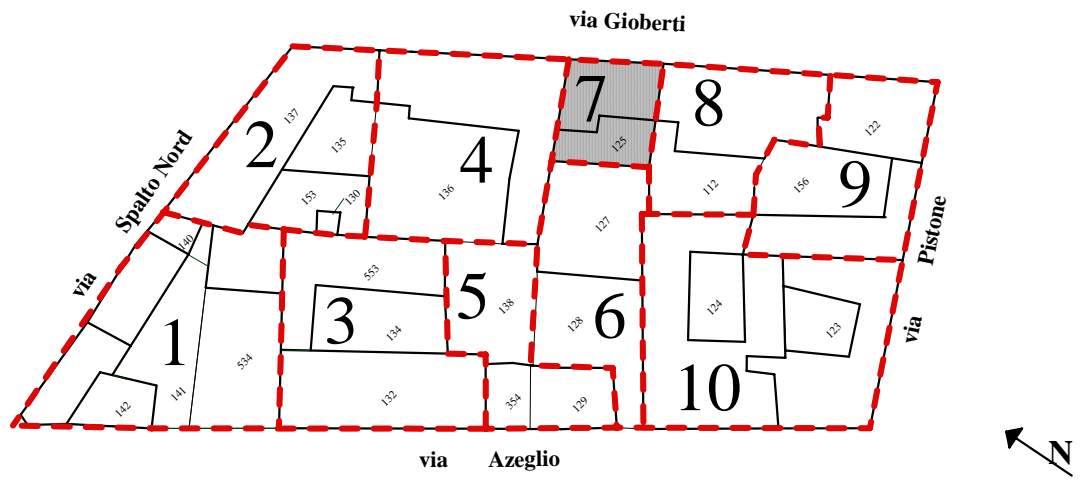


1 : 500

NIZZA MONFERRATO  
 VARIANTE AL P.R.G.  
 CENTRO STORICO  
**SCHEDA UNITA'  
 DI INTERVENTO**

PART. CAT. n. 125  
 n.  
 n.  
 n.

ISOLATO **4** UNITA' **7**



DATI FONDIARI	CORPI EDILIZI						TOTALE UNITA'	
	A	B	C	D	E	F		
N° piani	2	2					Superficie lotto	mq 170
Superficie coperta	85	30					Superficie coperta	mq 115
Superficie scoperta	55						Superficie scoperta	mq 555
Superficie di solaio	255	60					Superficie di solaio	mq 315
Volume edificato	765	180					Volume edificato	mq 945
Sup. coperta da precari	20						Densita' fondiaria	mc/mq 5.56

USI			A	B	C	D	E	F		
	Residenza	%	70	50					Residenza	mq 210
	Commercio e produzione	%							Commercio e produzione	mq
	Servizi e terziario	%							Servizi e terziario	mq
Accessori ( mag. gar. )	%	30	50					Accessori ( mag. gar. )	mq 105	

SOC/ECO			A	B	C	D	E	F		
	N° abitanti / famiglie		3 / 1						N° abitanti / famiglie	3 / 1
	N° alloggi tot. / vuoti		1 / 0						N° alloggi tot. / vuoti	1 / 0
N° alloggi propr. / affitto		0 / 1						N° alloggi propr. / affitto	0 / 1	

Dotazione servizi / impianti	Sufficiente in A) e B).
OBSOLESCENZA FUNZIONALE	Profondità di manica insufficiente nel corpo B) - Corte sottodimensionata.

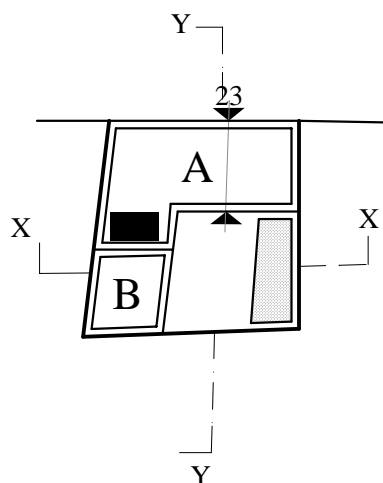
DEGRADO STRUTTURALE	Leggero con manutenzione sufficiente in A) e B).
---------------------	--

ELEMENTI DI MORFOLOGIA	Unità a corte anomala per edificazione su lotto di risulta.	ELEMENTI DI FACCIATA	Tutela manutenzione.
------------------------	---	----------------------	----------------------

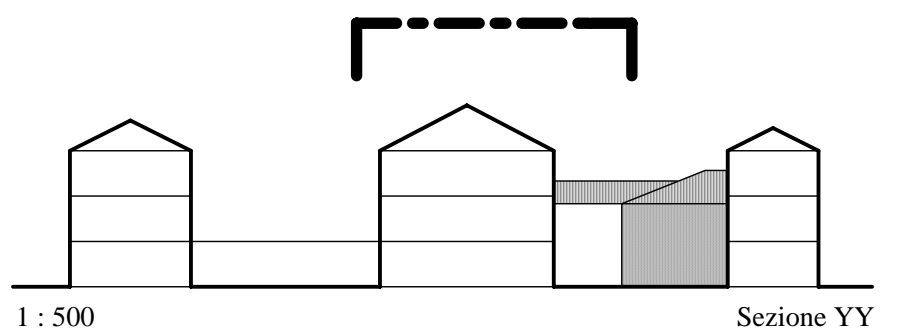
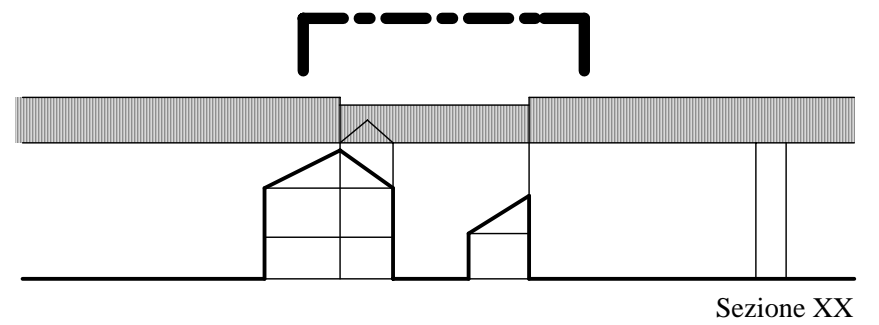
VINCOLI AMBIENTALI		VINCOLI DI GESTIONE E TUTELA	
--------------------	--	------------------------------	--



INTERVENTI AMMESSI	- Manutenzione.
--------------------	-----------------



LEGENDA	
	Confine unità di intervento con altra unità
	Confine non rigido tra unità di intervento
	bassi fabbricati
	tettoie e precari
	passo carraio
	corpo scale



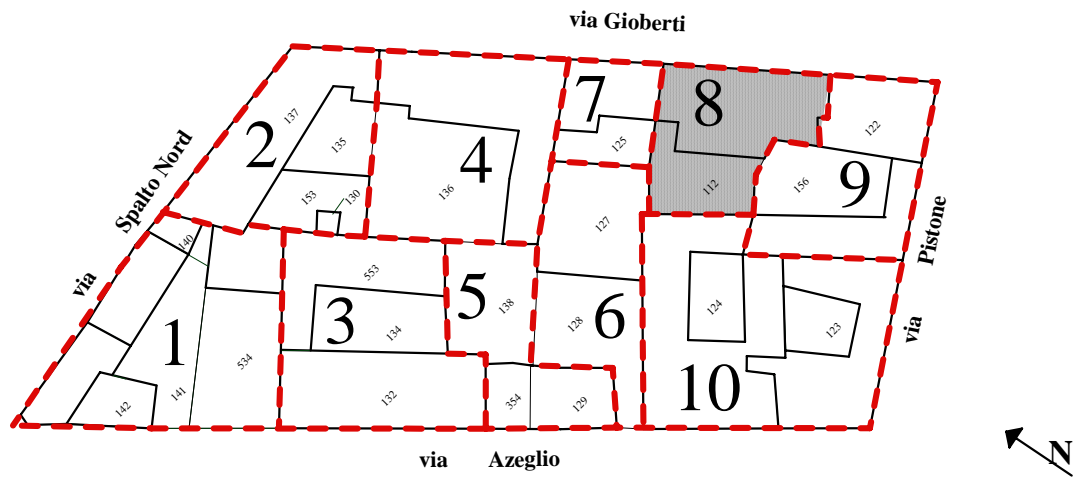
Pianta 1 : 500

1 : 500

NIZZA MONFERRATO  
 VARIANTE AL P.R.G.  
 CENTRO STORICO  
**SCHEDA UNITA'  
 DI INTERVENTO**

PART. CAT.  
 n. 112  
 n.  
 n.  
 n.

ISOLATO	UNITA'
4	8



CORPI EDILIZI	A	B	C	D	E	F	TOTALE UNITA'	
	N° piani	3	1					Superficie lotto
Superficie coperta	205	30					Superficie coperta	mq 235
Superficie scoperta	100						Superficie scoperta	mq 100
Superficie di solaio	615	30					Superficie di solaio	mq 645
Volume edificato	1845	90					Volume edificato	mq 1935
Sup. coperta da precari							Densita' fondiaria	mc/mq 5.77

USI									
	Residenza	%	70					Residenza	mq 430
	Commercio e produzione	%						Commercio e produzione	mq
	Servizi e terziario	%	30					Servizi e terziario	mq 185
Accessori ( mag. gar. )	%		100				Accessori ( mag. gar. )	mq 30	

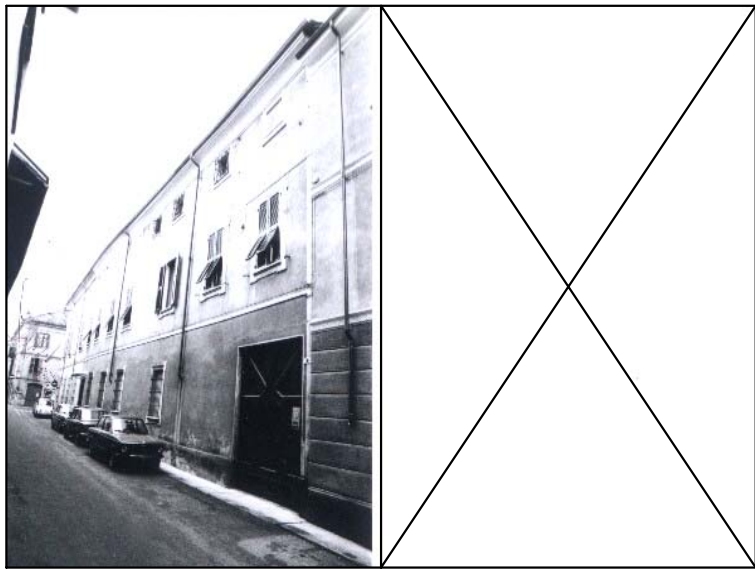
SOC/ECO									
	N° abitanti / famiglie		6 / 3					N° abitanti / famiglie	6 / 3
	N° alloggi tot. / vuoti		3 / 0					N° alloggi tot. / vuoti	3 / 0
N° alloggi propr. / affitto		2 / 0					N° alloggi propr. / affitto	2 / 0	

Dotazione servizi / impianti	Sufficiente.
OBSOLESCENZA FUNZIONALE	Corte sottodimensionata (a causa dell'intervento di ristrutturazione dell'edificio che ne ha occupato una parte).

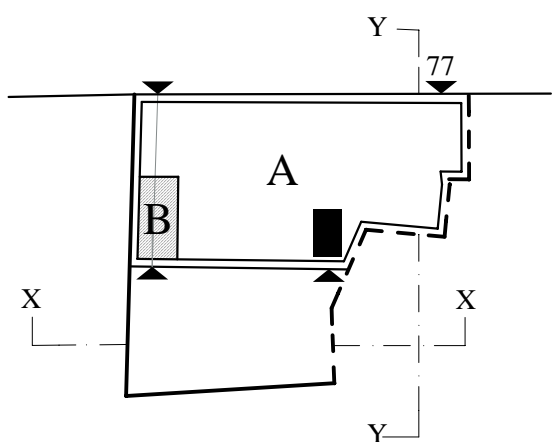
DEGRADO STRUTTURALE	Assente con manutenzione sufficiente (edificio ristrutturato pesantemente).
---------------------	---

ELEMENTI DI MORFOLOGIA	Unità organica formata da parte di palazzo in linea con relativo spazio di pertinenza.	ELEMENTI DI FACCIATA	Tutela manutenzione.
------------------------	--	----------------------	----------------------

VINCOLI AMBIENTALI	Tutela edificio.	VINCOLI DI GESTIONE E TUTELA	
--------------------	------------------	------------------------------	--

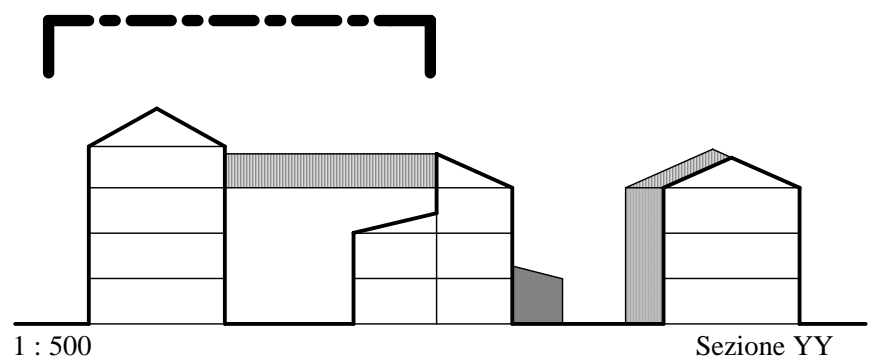
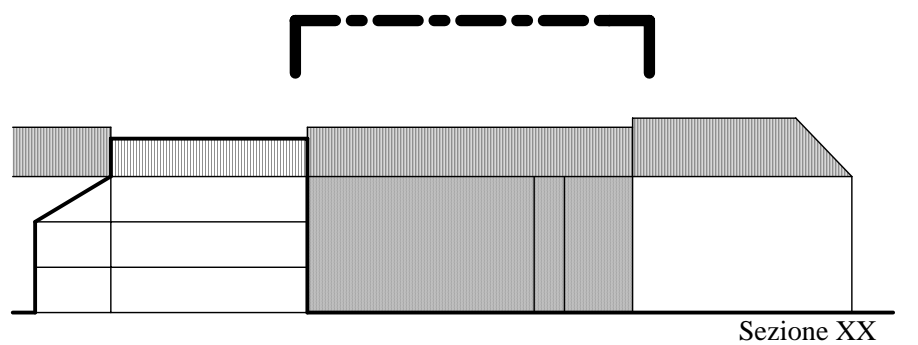


INTERVENTI AMMESSI	<p>- Manutenzione.</p> <p>- Ristrutturazione leggera con ripristino dell'edificio originale, ora rimaneggiato con interventi non congruenti di ristrutturazione interna e su lato cortile.</p>
--------------------	--



Pianta 1 : 500

LEGENDA	
	Confine unità di intervento con altra unità
	Confine non rigido tra unità di intervento
	bassi fabbricati
	tettoie e precari
	passo carraio
	corpo scale



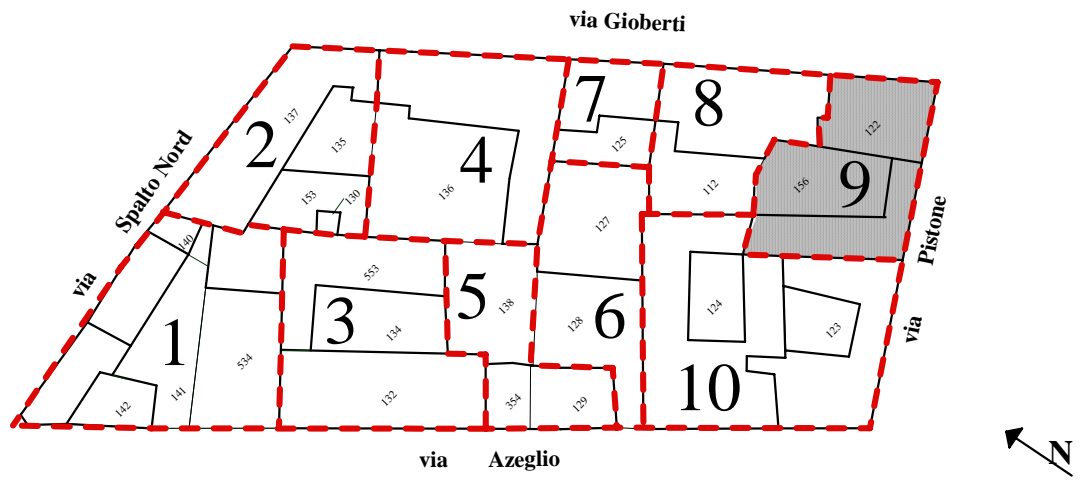
1 : 500



NIZZA MONFERRATO  
 VARIANTE AL P.R.G.  
 CENTRO STORICO  
**SCHEDA UNITA'  
 DI INTERVENTO**

PART. CAT.  
 n. 122  
 n. 156  
 n.  
 n.

ISOLATO	UNITA'
4	9



DATI FONDIARI	CORPI EDILIZI						TOTALE UNITA'		
	A	B	C	D	E	F			
N° piani	3	2	1	2/3			Superficie lotto	mq	485
Superficie coperta	125	15	20	160			Superficie coperta	mq	320
Superficie scoperta				165			Superficie scoperta	mq	165
Superficie di solaio	375	30	20	400			Superficie di solaio	mq	825
Volume edificato	1125	90	60	1200			Volume edificato	mq	2475
Sup. coperta da precari	50						Densita' fondiaria	mc/mq	5.10

USI			A	B	C	D	E	F			
	Residenza	%	70			100			Residenza	mq	665
	Commercio e produzione	%							Commercio e produzione	mq	
	Servizi e terziario	%							Servizi e terziario	mq	
Accessori ( mag. gar. )	%	30	100	100				Accessori ( mag. gar. )	mq	160	

SOC/ECO			A	B	C	D	E	F			
	N° abitanti / famiglie								N° abitanti / famiglie		
	N° alloggi tot. / vuoti		1 / 0			1 / 1			N° alloggi tot. / vuoti		2 / 1
N° alloggi propr. / affitto								N° alloggi propr. / affitto			

Dotazione servizi / impianti	Sufficiente in A) - Scadente in D) con impianti mancanti.
OBSOLESCENZA FUNZIONALE	Profondità di manica insufficiente e alloggi con affacci disagiati in A)- Corte intasata.

DEGRADO STRUTTURALE	Assente con manutenzione sufficiente in A) e B) - Leggero con manutenzione scadente in C) e D).
---------------------	---

ELEMENTI DI MORFOLOGIA	Unità formata da parte di palazzo in linea con annesso interno alla corte trasformato in residenza autonoma.	ELEMENTI DI FACCIATA	- Tutela manutenzione in D) Ristrutturaz. vicin. ad accorp. con 4.10 in A) e C).
------------------------	--	----------------------	--

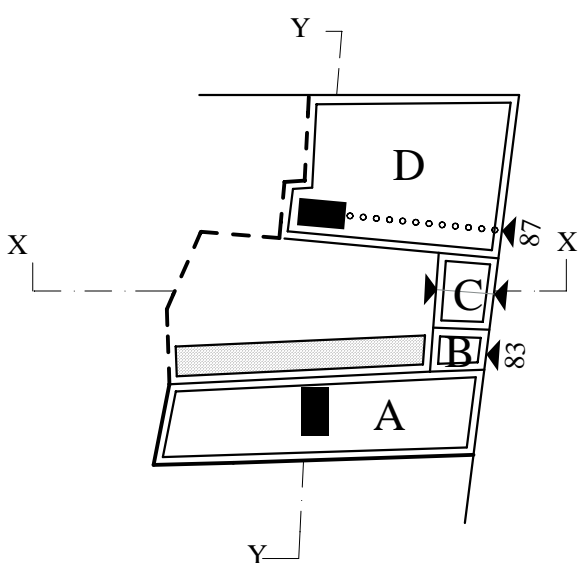
VINCOLI AMBIENTALI	Tutela corpo D).	VINCOLI DI GESTIONE E TUTELA	P.d.R. obbligatorio.
--------------------	------------------	------------------------------	----------------------



INTERVENTI AMMESSI

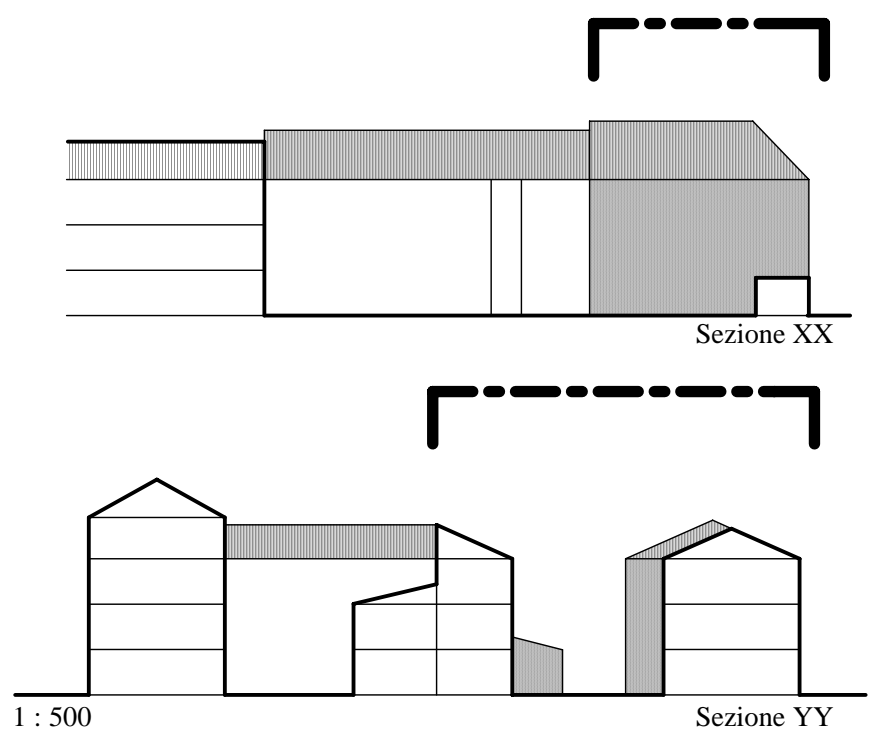
P.d.R. con 4.10 con interventi ammessi fino a:

- Ristrutturazione pesante di A) B) C) con sopraelevazione a formare un fronte unitario su Via Pistone con il corpo B) di 4.10 e manica interna a doppio affaccio (su 4.10 e sucorte di 4.9) con altezza max 4 piani e manica m.8.
- Manutenzione di D).



Pianta 1 : 500

LEGENDA	
	Confine unità di intervento con altra unità
	Confine non rigido tra unità di intervento
	bassi fabbricati
	tettoie e precari
	passo carraio
	corpo scale



1 : 500

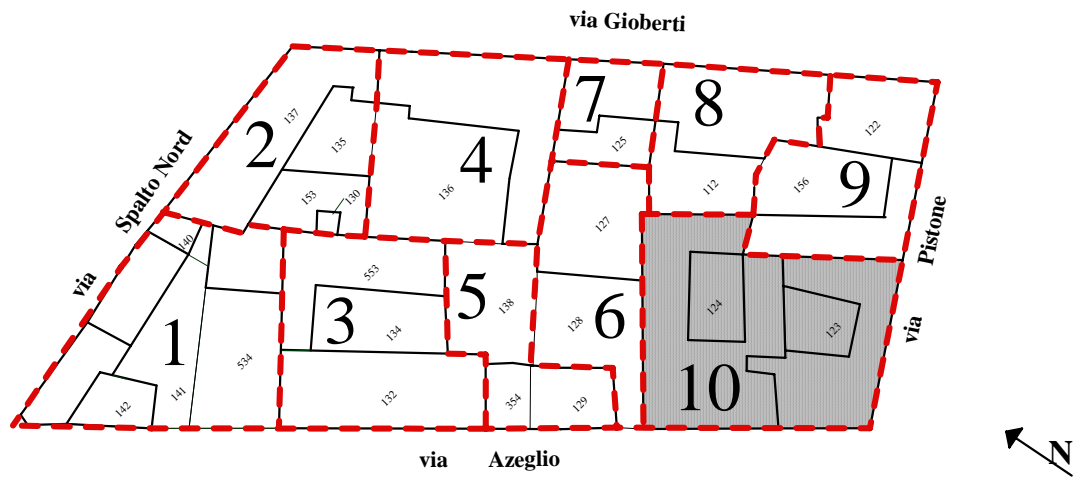
Sezione YY

NIZZA MONFERRATO  
 VARIANTE AL P.R.G.  
 CENTRO STORICO  
**SCHEDA UNITA'  
 DI INTERVENTO**

PART. CAT. n. 123  
 n. 124  
 n.  
 n.

ISOLATO  
**4**

UNITA'  
**10**



CORPI EDILIZI		A	B	C	D	E	F	TOTALE UNITA'		
DATI FONDIARI	N° piani	3	4	2	1	2		Superficie lotto	mq	850
	Superficie coperta	285	215	55	45	90		Superficie coperta	mq	690
	Superficie scoperta		70			90		Superficie scoperta	mq	160
	Superficie di solaio	855	860	110	45	180		Superficie di solaio	mq	2050
	Volume edificato	2565	2580	330	135	540		Volume edificato	mq	6150
	Sup. coperta da precari							Densita' fondiaria	mc/mq	7.23

USI			A	B	C	D	E	F			
	Residenza	%	80	75	50		50		Residenza	mq	1475
	Commercio e produzione	%							Commercio e produzione	mq	
	Servizi e terziario	%		25					Servizi e terziario	mq	215
Accessori ( mag. gar. )	%	20		50	100	50		Accessori ( mag. gar. )	mq	360	

SOC/ECO			A	B	C	D	E	F			
	N° abitanti / famiglie		13 / 7	18 / 6					N° abitanti / famiglie		31 / 13
	N° alloggi tot. / vuoti		7 / 0	6 / 0					N° alloggi tot. / vuoti		13 / 0
N° alloggi propr. / affitto		2 / 5	5 / 1					N° alloggi propr. / affitto		7 / 6	

Dotazione servizi / impianti	Mediocre in A) -Scadente in B) C) (2 wc esterni).									
OBSOLESCENZA FUNZIONALE	Qualità residenziale scadente in E) e parte in B) per manica stretta. Qualità pessima in C) - Cortile edificio B) molto insufficiente.									

DEGRADO STRUTTURALE	Assente con manutenzione sufficiente in A) - Assente con manutenzione scadente in E) - Leggero in B) e C).									
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

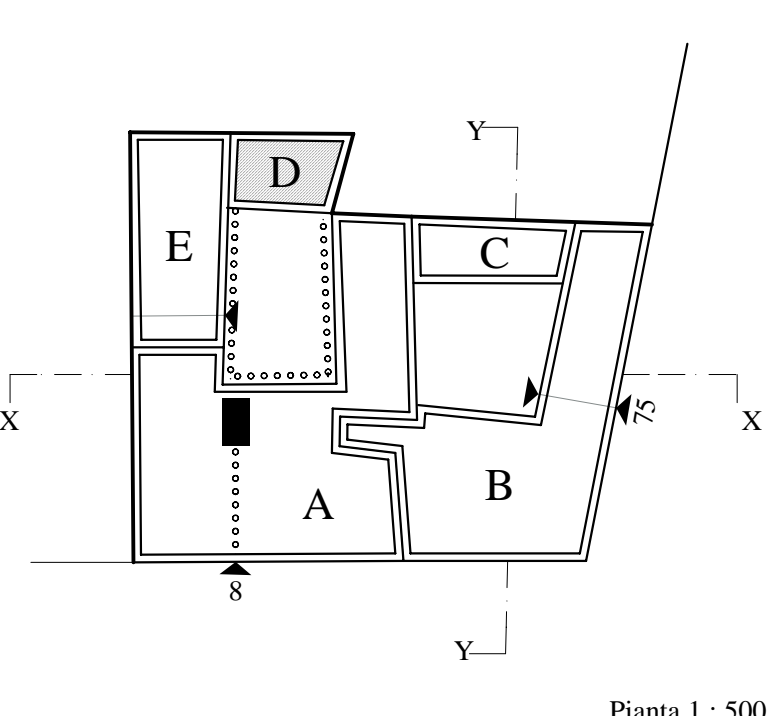
ELEMENTI DI MORFOLOGIA	Unità formata da 2 complessi a corte molto connessi tra loro con corpi interni a prevalente distribuzione a ballatoio.					ELEMENTI DI FACCIATA	- Tutela manutenzione A) e B) e facciata interna di A).				
------------------------	--	--	--	--	--	----------------------	---	--	--	--	--

VINCOLI AMBIENTALI	Tutela complesso morfologico a due corti.					VINCOLI DI GESTIONE E TUTELA	P.d.R. obbligatorio oltre la ristrutturazione leggera. *****				
--------------------	---	--	--	--	--	------------------------------	---	--	--	--	--



**INTERVENTI AMMESSI**

- Ristrutturazione leggera di A) B) D) E) e ripristino affaccio manica interna di A) su corte B) e con apertura di passo carraio tra le 2 corti.
- Nel P.d.R. con 4.9 sono ammessi interventi fino a:
  - ristrutturazione pesante di B) e della manica interna di A) e di C) in accorpamento con A) B) C) di 4.9 confacciata unitaria su via Pistone e corpo interno a 4 piani con manica max. m. 8 mantenendo corte B) con lato minimo di m. 10.



LEGENDA	
	Confine unità di intervento con altra unità
	Confine non rigido tra unità di intervento
	bassi fabbricati
	tettoie e precari
	passo carraio
	corpo scale

