

NIZZA MONFERRATO  
VARIANTE AL P.R.G.  
CENTRO STORICO

SCHEDA UNITA'  
DI INTERVENTO

PART. CAT.

n. 4

n. 5

n. 1222

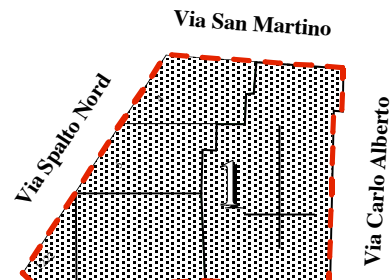
n.

ISOLATO

26

UNITA'

1



Piazza XX Settembre



CORPI EDILIZI		A	B	C	D	E	F	TOTALE UNITA'		
DATI FONDIARI	N° piani		2					Superficie lotto	mq	1035
	Superficie coperta	510	225					Superficie coperta	mq	735
	Superficie scoperta	110	190					Superficie scoperta	mq	300
	Superficie di solaio		450					Superficie di solaio	mq	450
	Volume edificato		1350					Volume edificato	mq	1350
	Sup. coperta da precari		40					Densita' fondiaria	mc/mq	

USI	Residenza	%		100				Residenza	mq	450
	Commercio e produzione	%						Commercio e produzione	mq	
	Servizi e terziario	%	100					Servizi e terziario	mq	
	Accessori ( mag. gar. )	%						Accessori ( mag. gar. )	mq	

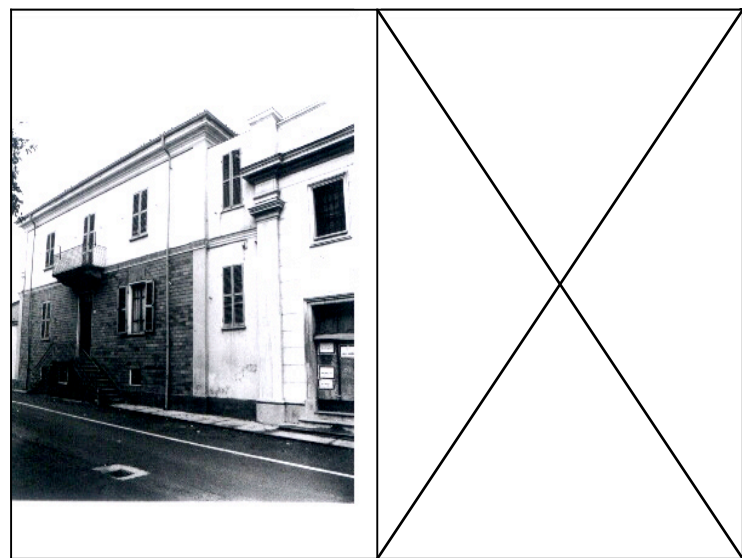
SOC/ECO	N° abitanti / famiglie							N° abitanti / famiglie		
	N° alloggi tot. / vuoti			1 / 0				N° alloggi tot. / vuoti		1 / 0
	N° alloggi propr. / affitto							N° alloggi propr. / affitto		

Dotazione servizi / impianti	Sufficiente
OBSOLESCENZA FUNZIONALE	

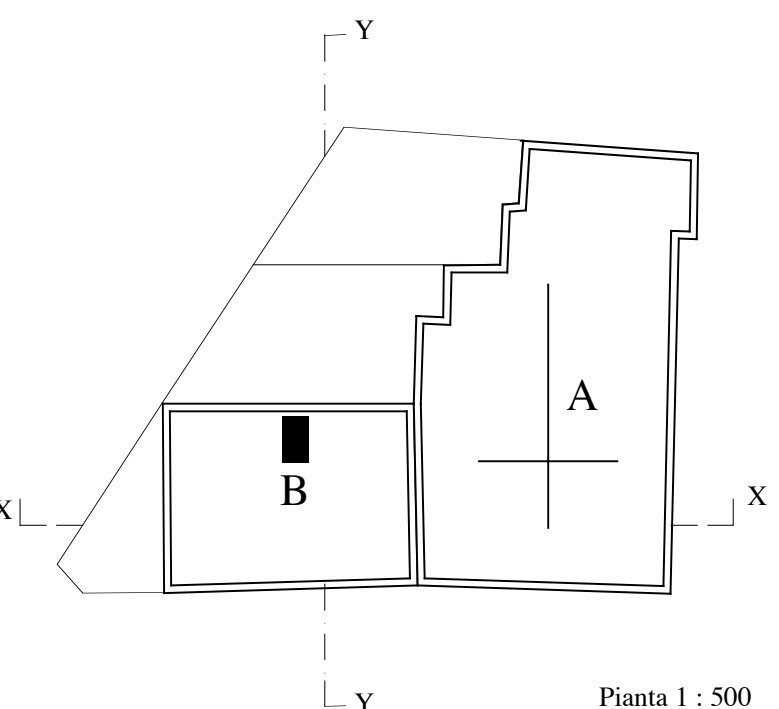
DEGRADO STRUTTURALE	Assente con manutenzione sufficiente
---------------------	--------------------------------------

ELEMENTI DI MORFOLOGIA	Edificio specialistico con corpo annesso in linea.	ELEMENTI DI FACCIATA	Tutela riordino A) B) con ripristino materiali tradizionali.
------------------------	--	----------------------	--

VINCOLI AMBIENTALI		VINCOLI DI GESTIONE E TUTELA	
--------------------	--	------------------------------	--

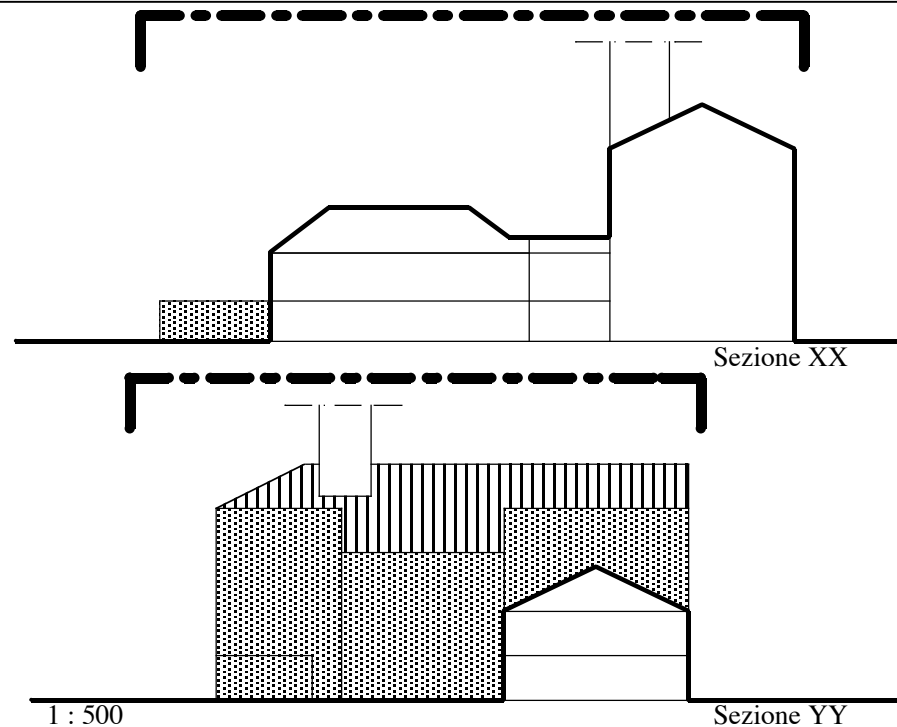


INTERVENTI AMMESSI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Manutenzione di A)</li> <li>- Ristrutturazione leggera di B)</li> </ul>
--------------------	--



Pianta 1 : 500

LEGENDA	
	Confine unità di intervento con altra unità
	Confine non rigido tra unità di intervento
	bassi fabbricati
	tettoie e precari
	passo carraio
	corpo scale



1 : 500

Sezione YY