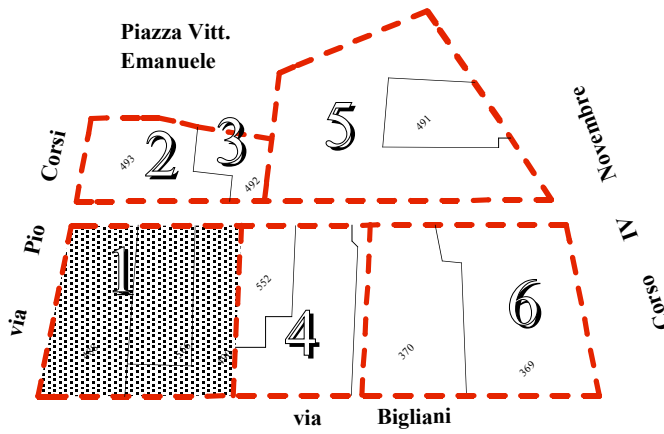


NIZZA MONFERRATO
 VARIANTE AL P.R.G.
 CENTRO STORICO
 SCHEDA UNITA'
 DI INTERVENTO

PART. CAT. n. 488
 n. 490
 n. 566

ISOLATO
25

UNITA'
1



CORPI EDILIZI	A	B	C	D	E	F	TOTALE UNITA'	
	N° piani	3	2	1				Superficie lotto
Superficie coperta	280	180	30				Superficie coperta	mq 490
Superficie scoperta	100						Superficie scoperta	mq 100
Superficie di solaio	840	360	30				Superficie di solaio	mq 1230
Volume edificato	2520	1080	90				Volume edificato	mq 3690
Sup. coperta da precari							Densita' fondiaria	mc/mq 6.25

USI		%	A	B	C	D	E	F		mq
	Residenza	%	70	20					Residenza	mq 660
	Commercio e produzione	%	30						Commercio e produzione	mq 260
	Servizi e terziario	%		30	100				Servizi e terziario	mq 130
Accessori (mag. gar.)	%		50					Accessori (mag. gar.)	mq 180	

SOC/ECO		A	B	C	D	E	F		
	N° abitanti / famiglie	1/3	2/1					N° abitanti / famiglie	3/4
	N° alloggi tot. / vuoti	4/1	1/0					N° alloggi tot. / vuoti	5/1
N° alloggi propr. / affitto	4/0	0/1					N° alloggi propr. / affitto	4/1	

Dotazione servizi / impianti	Sufficiente
OBSOLESCENZA FUNZIONALE	Profondità di manica insufficiente e alloggi con affacci disagiati in B)

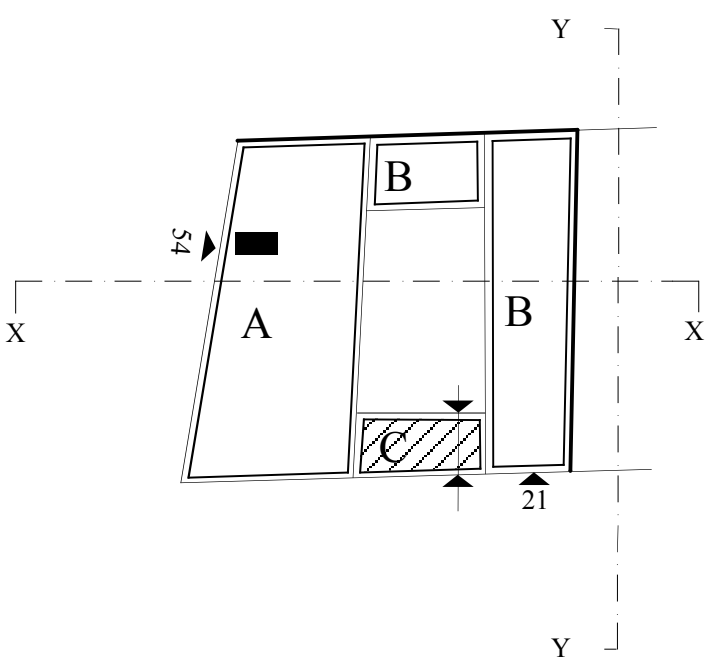
DEGRADO STRUTTURALE	Assente con manutenzione sufficiente - Ristrutturato il fronte su via Pio Corsi - Manutenzione scadente su via Bigliani
---------------------	---

ELEMENTI DI MORFOLOGIA	Unità a blocchi con corpi annessi	ELEMENTI DI FACCIATA	R. V. con ripristino materiali tradizionali
------------------------	-----------------------------------	----------------------	---

VINCOLI AMBIENTALI		VINCOLI DI GESTIONE E TUTELA	*
--------------------	--	------------------------------	---

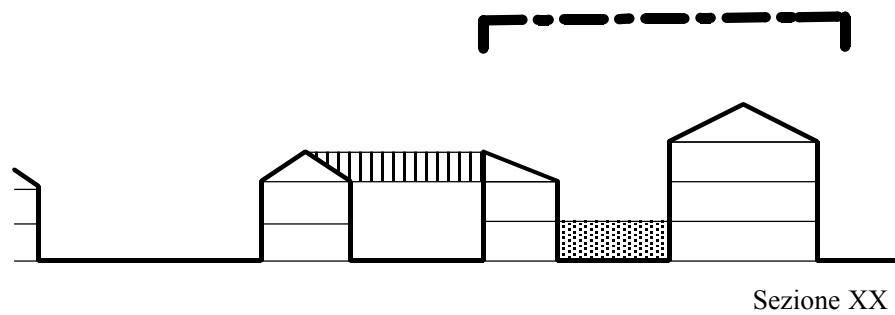


INTERVENTI AMMESSI	- Manutenzione
--------------------	----------------

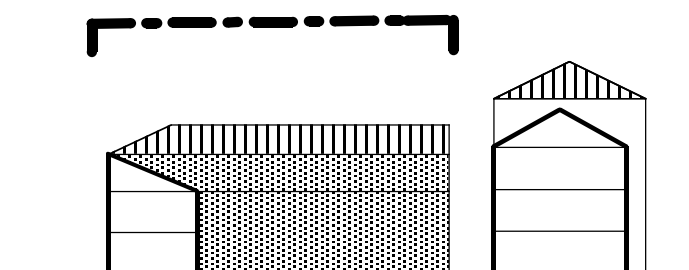


Pianta 1 : 500

LEGENDA	
	Confine unità di intervento con altra unità
	Confine non rigido tra unità di intervento
	bassi fabbricati
	tettoie e precari
	passo carraio
	corpo scale



Sezione XX



Sezione YY

1 : 500

NIZZA MONFERRATO
 VARIANTE AL P.R.G.
 CENTRO STORICO
 SCHEDA UNITA'
 DI INTERVENTO

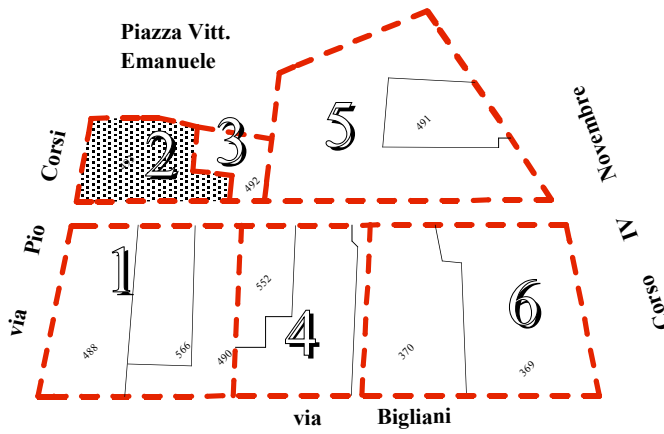
PART. CAT. n. 493

ISOLATO

25

UNITA'

2



CORPI EDILIZI		A	B	C	D	E	F	TOTALE UNITA'		
DATI FONDIARI	N° piani	4						Superficie lotto	mq	200
	Superficie coperta	200						Superficie coperta	mq	200
	Superficie scoperta							Superficie scoperta	mq	
	Superficie di solaio	800						Superficie di solaio	mq	800
	Volume edificato	2400						Volume edificato	mq	2400
	Sup. coperta da precari							Densità fondiaria	mc/mq	12.00

USI	Residenza	%	70					Residenza	mq	560
	Commercio e produzione	%						Commercio e produzione	mq	
	Servizi e terziario	%	20					Servizi e terziario	mq	160
	Accessori (mag. gar.)	%	10					Accessori (mag. gar.)	mq	80

SOC/ECO	N° abitanti / famiglie		5/3					N° abitanti / famiglie		5/3
	N° alloggi tot. / vuoti		3/0					N° alloggi tot. / vuoti		3/0
	N° alloggi propr. / affitto		2/1					N° alloggi propr. / affitto		2/1

Dotazione servizi / impianti	Sufficiente
OBSOLESCENZA FUNZIONALE	

DEGRADO STRUTTURALE	Assente con manutenzione sufficiente
---------------------	--------------------------------------

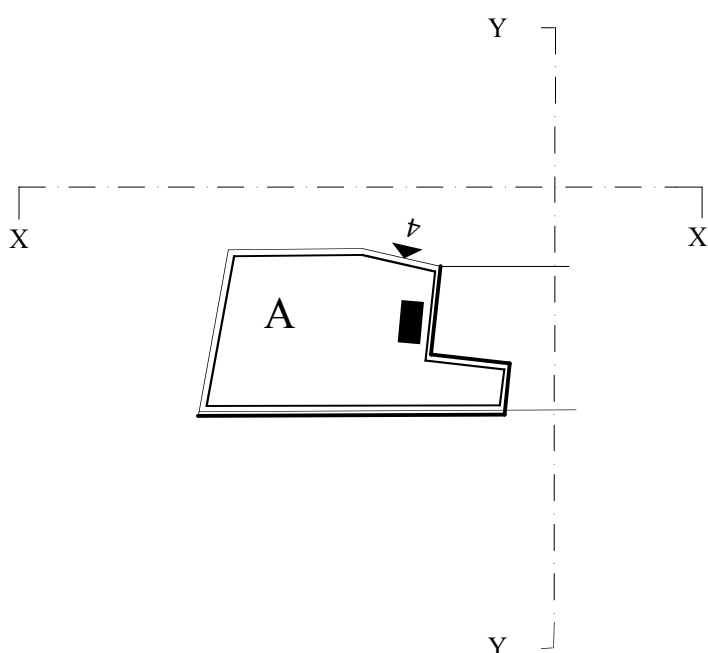
ELEMENTI DI MORFOLOGIA	Unità a blocco su lotto anomalo	ELEMENTI DI FACCIATA	Tutela manutenzione
------------------------	---------------------------------	----------------------	---------------------

VINCOLI AMBIENTALI		VINCOLI DI GESTIONE E TUTELA	****
--------------------	--	------------------------------	------

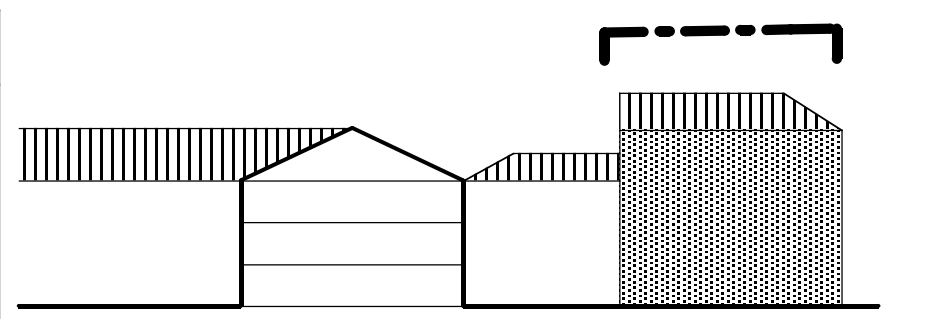


INTERVENTI AMMESSI

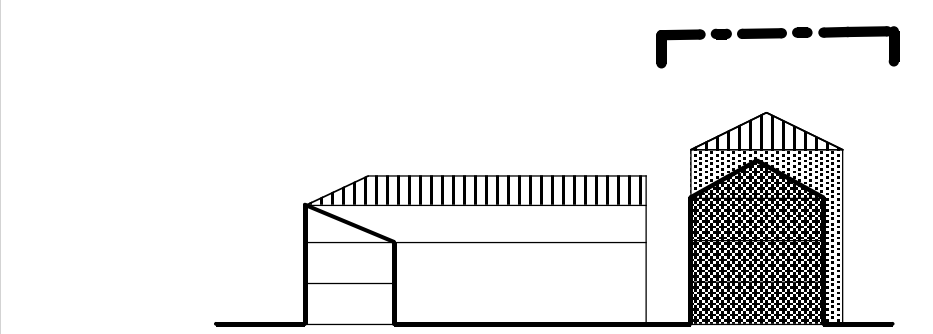
- Manutenzione



LEGENDA	
	Confine unità di intervento con altra unità
	Confine non rigido tra unità di intervento
	bassi fabbricati
	tettoie e precari
	passo carraio
	corpo scale



Sezione XX



Sezione YY

Pianta 1 : 500

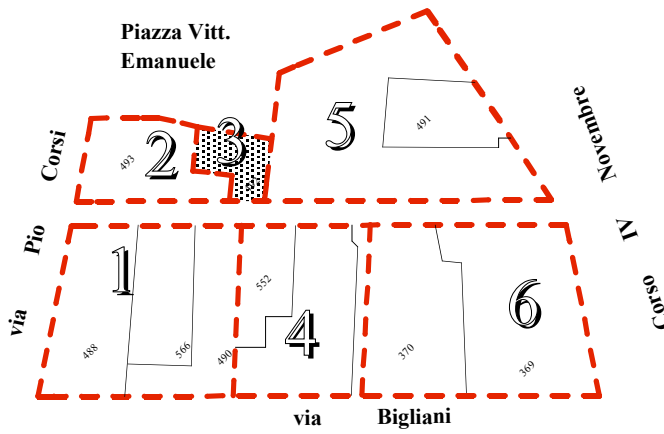
1 : 500

NIZZA MONFERRATO
 VARIANTE AL P.R.G.
 CENTRO STORICO
 SCHEDA UNITA'
 DI INTERVENTO

PART. CAT. n. 492

ISOLATO
25

UNITA'
3



CORPI EDILIZI		A	B	C	D	E	F	TOTALE UNITA'	
DATI FONDIARI	N° piani	3						Superficie lotto	mq 80
	Superficie coperta	80						Superficie coperta	mq 80
	Superficie scoperta							Superficie scoperta	mq
	Superficie di solaio	240						Superficie di solaio	mq 240
	Volume edificato	720						Volume edificato	mq 720
	Sup. coperta da precari							Densita' fondiaria	mc/mq 9.00

USI	Residenza	%	100					Residenza	mq 240
	Commercio e produzione	%						Commercio e produzione	mq
	Servizi e terziario	%						Servizi e terziario	mq
	Accessori (mag. gar.)	%						Accessori (mag. gar.)	mq

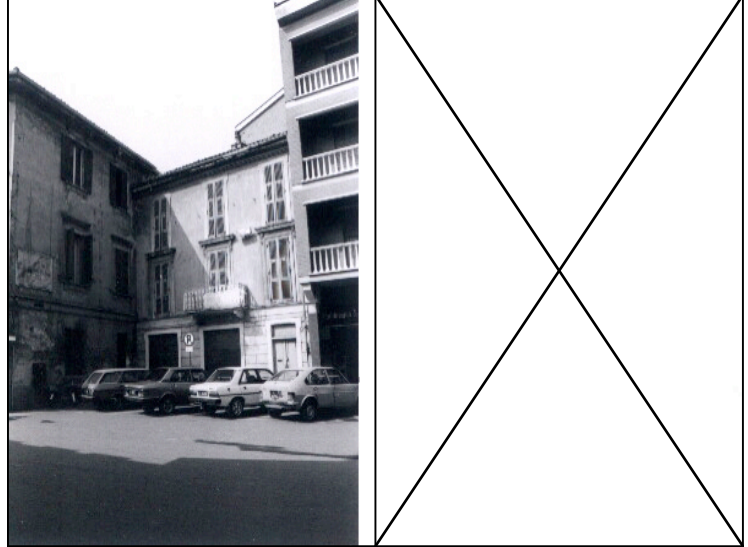
SOC/ECO	N° abitanti / famiglie							N° abitanti / famiglie	
	N° alloggi tot. / vuoti		1/1					N° alloggi tot. / vuoti	1/1
	N° alloggi propr. / affitto		1/0					N° alloggi propr. / affitto	1/0

Dotazione servizi / impianti	Scadente
OBSOLESCENZA FUNZIONALE	Profondità di manica insufficiente

DEGRADO STRUTTURALE	Assente con manutenzione pessima
---------------------	----------------------------------

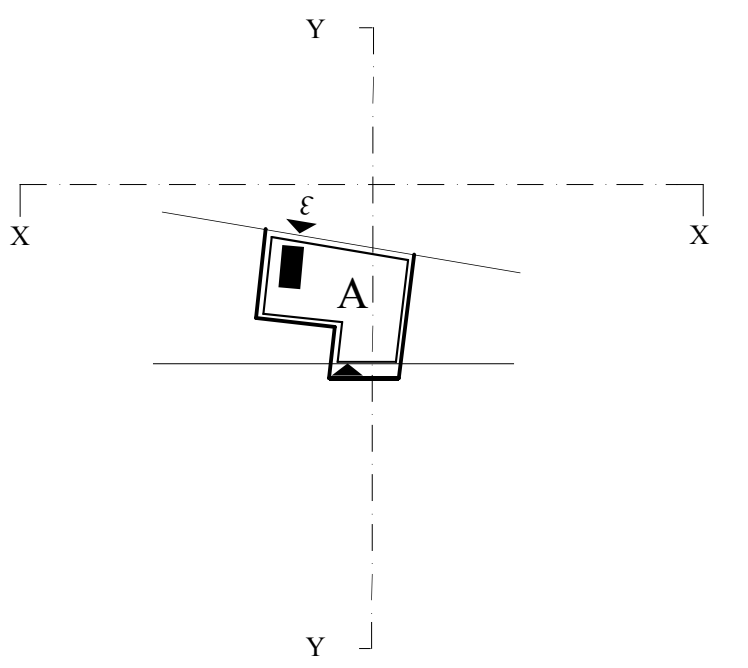
ELEMENTI DI MORFOLOGIA	Unità anomala su lotto residuale	ELEMENTI DI FACCIATA	Tutela riordino
------------------------	----------------------------------	----------------------	-----------------

VINCOLI AMBIENTALI		VINCOLI DI GESTIONE E TUTELA	
--------------------	--	------------------------------	--

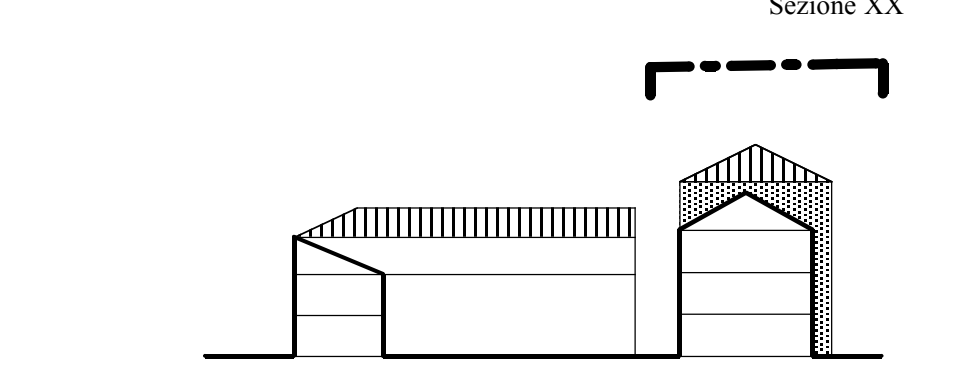
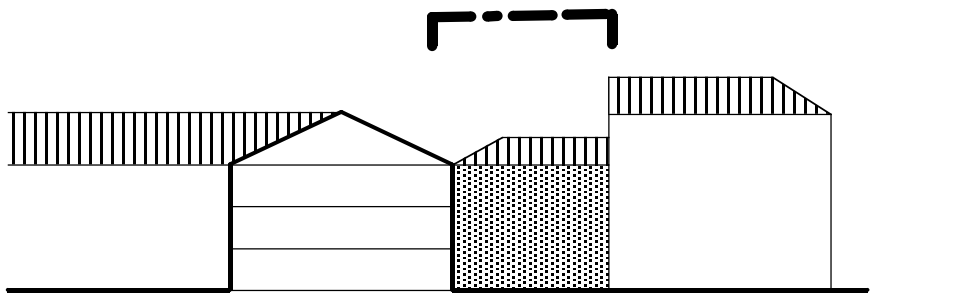


INTERVENTI AMMESSI

- Ristrutturazione leggera
- Accorpamento funzionale con unità 25.5 su intervento in comparto secondo la procedura prevista dall'art. 13/B



LEGENDA	
	Confine unità di intervento con altra unità
	Confine non rigido tra unità di intervento
	bassi fabbricati
	tettoie e precari
	passo carraio
	corpo scale



Pianta 1 : 500

1 : 500

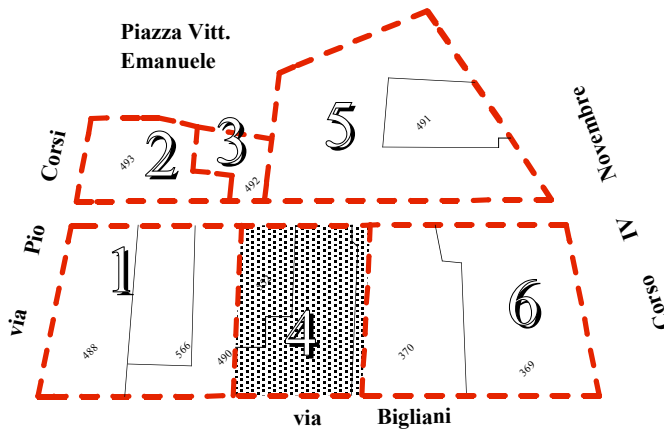
Sezione YY

NIZZA MONFERRATO
 VARIANTE AL P.R.G.
 CENTRO STORICO
 SCHEDA UNITA'
 DI INTERVENTO

PART. CAT. n. 552

ISOLATO
25

UNITA'
4



CORPI EDILIZI		A	B	C	D	E	F	TOTALE UNITA'		
DATI FONDIARI	N° piani	2						Superficie lotto	mq	420
	Superficie coperta	250						Superficie coperta	mq	250
	Superficie scoperta	170						Superficie scoperta	mq	170
	Superficie di solaio	500						Superficie di solaio	mq	500
	Volume edificato	1500						Volume edificato	mq	1500
	Sup. coperta da precari	10						Densita' fondiaria	mc/mq	3.57

USI										
	Residenza	%						Residenza	mq	
	Commercio e produzione	%						Commercio e produzione	mq	
	Servizi e terziario	%	100					Servizi e terziario	mq	500
Accessori (mag. gar.)	%						Accessori (mag. gar.)	mq		

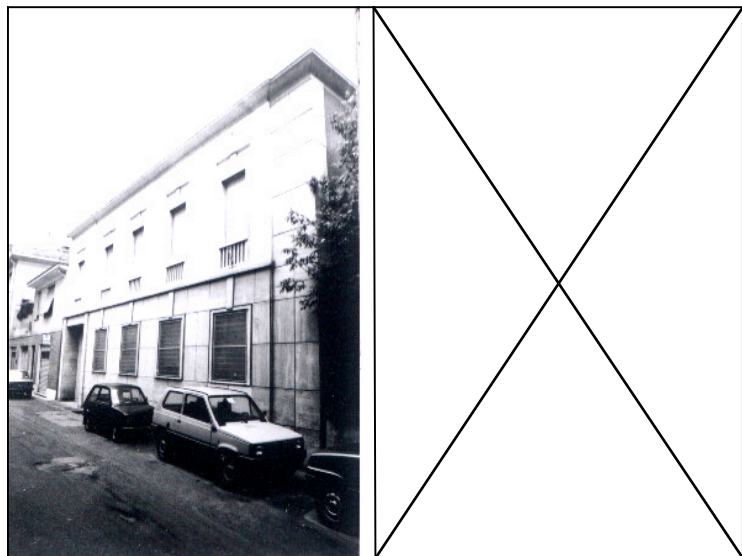
SOC/ECO									
	N° abitanti / famiglie							N° abitanti / famiglie	
	N° alloggi tot. / vuoti							N° alloggi tot. / vuoti	
N° alloggi propr. / affitto							N° alloggi propr. / affitto		

Dotazione servizi / impianti	Sufficiente
OBSOLESCENZA FUNZIONALE	

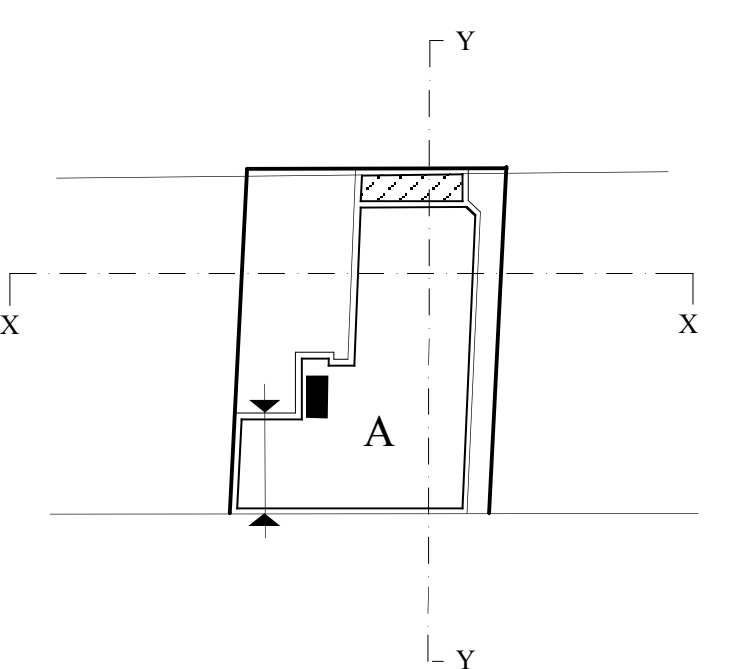
DEGRADO STRUTTURALE	Assente
---------------------	---------

ELEMENTI DI MORFOLOGIA	Unità anomala su lotto residuale	ELEMENTI DI FACCIATA	Tutela manutenzione
------------------------	----------------------------------	----------------------	---------------------

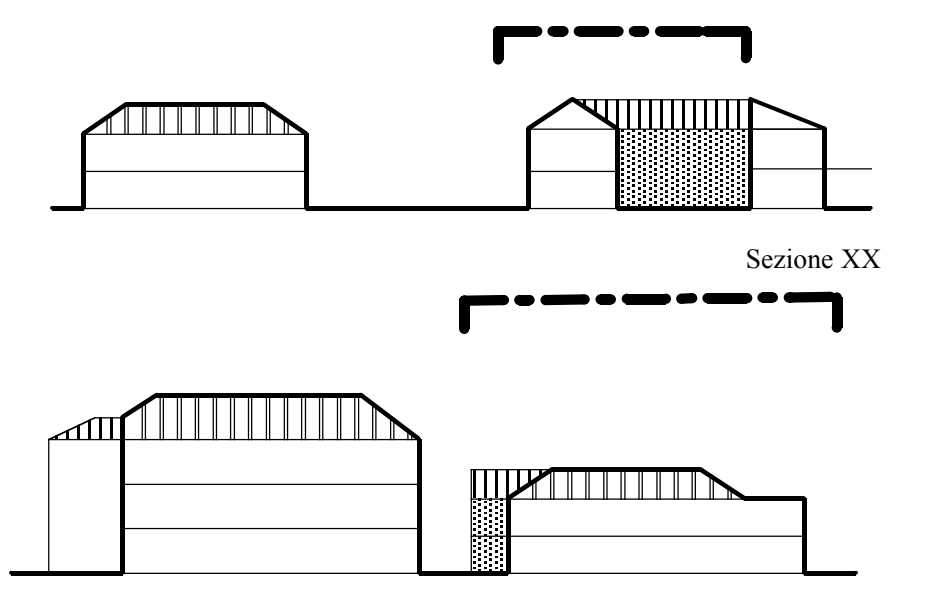
VINCOLI AMBIENTALI		VINCOLI DI GESTIONE E TUTELA	*
--------------------	--	------------------------------	---



INTERVENTI AMMESSI	- Manutenzione
--------------------	----------------



LEGENDA	
	Confine unità di intervento con altra unità
	Confine non rigido tra unità di intervento
	bassi fabbricati
	tettoie e precari
	passo carraio
	corpo scale



Pianta 1 : 500

1 : 500

Sezione YY

NIZZA MONFERRATO
 VARIANTE AL P.R.G.
 CENTRO STORICO
 SCHEDA UNITA'
 DI INTERVENTO

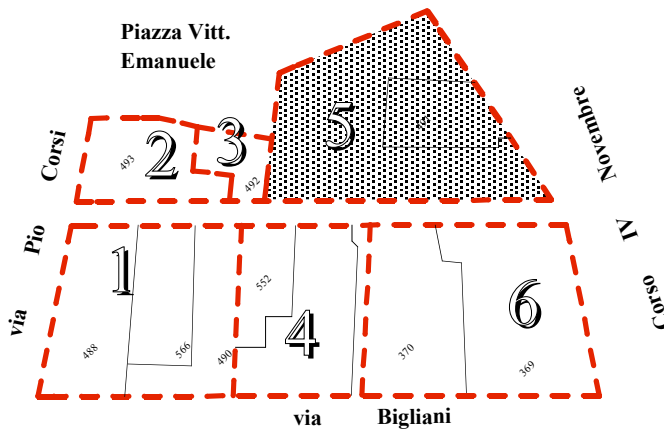
PART. CAT. n.491

ISOLATO

25

UNITA'

5



CORPI EDILIZI		A	B	C	D	E	F	TOTALE UNITA'	
DATI FONDIARI	N° piani	3						Superficie lotto	mq 695
	Superficie coperta	555						Superficie coperta	mq 555
	Superficie scoperta	140						Superficie scoperta	mq 140
	Superficie di solaio	1665						Superficie di solaio	mq 1665
	Volume edificato	4995						Volume edificato	mq 4995
	Sup. coperta da precari							Densita' fondiaria	mc/mq 7.18

USI	Residenza	%						Residenza	mq	
	Commercio e produzione	%						Commercio e produzione	mq	
	Servizi e terziario	%	100					Servizi e terziario	mq	1665
	Accessori (mag. gar.)	%						Accessori (mag. gar.)	mq	

SOC/ECO	N° abitanti / famiglie							N° abitanti / famiglie	
	N° alloggi tot. / vuoti							N° alloggi tot. / vuoti	
	N° alloggi propr. / affitto							N° alloggi propr. / affitto	

Dotazione servizi / impianti	Sufficiente
OBSOLESCENZA FUNZIONALE	Profondità di manica insufficiente nella parte verso il vicolo

DEGRADO STRUTTURALE	Leggero con manutenzione scadente
---------------------	-----------------------------------

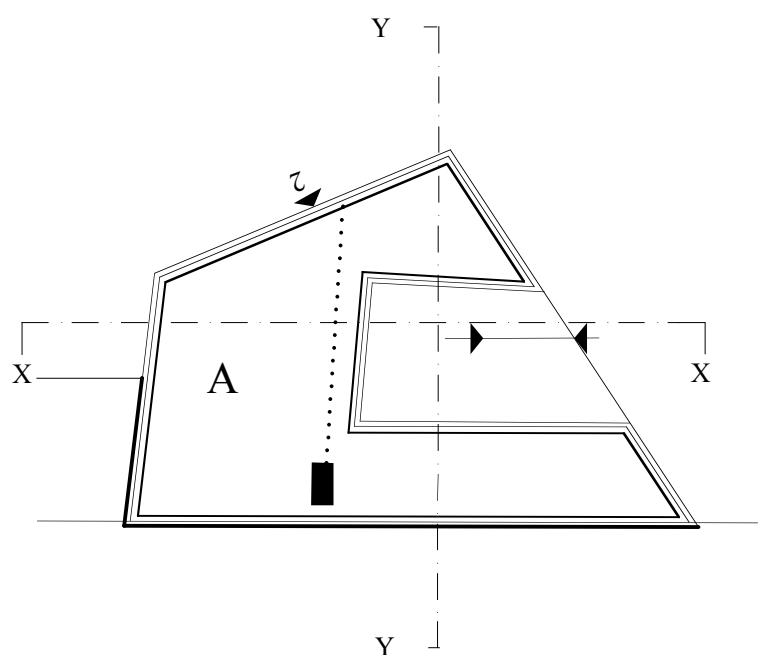
ELEMENTI DI MORFOLOGIA	Unità su lotto anomalo con edificio principale annesso su corte	ELEMENTI DI FACCIATA	Tutela riordino
------------------------	---	----------------------	-----------------

VINCOLI AMBIENTALI	Tutela androne, scala, loggiato, parti voltate a corte	VINCOLI DI GESTIONE E TUTELA	Vincolo di uso pubblico non residenziale
--------------------	--	------------------------------	--



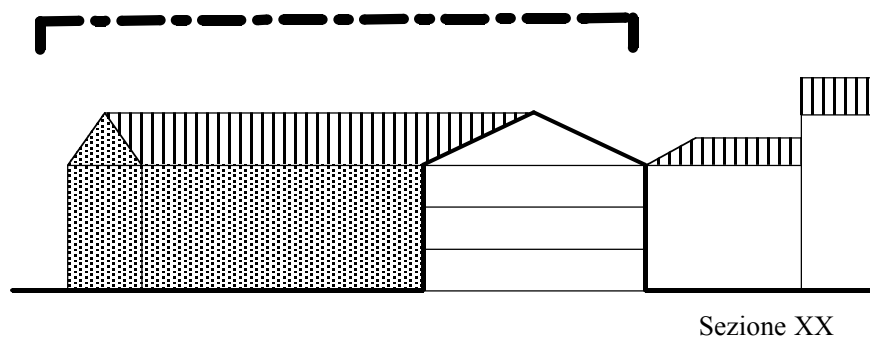
INTERVENTI AMMESSI

- Ristrutturazione leggera con adeguamento funzionale all'uso pubblico con riordino corte e sistemazione accessi su Piazza V. Emanuele
- Accorpamento funzionale con unità 25.3 su intervento in comparto secondo la procedura prevista dall'art. 13/B

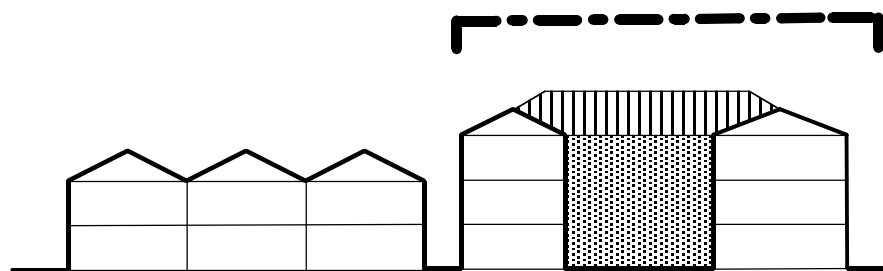


Pianta 1 : 500

LEGENDA	
	Confine unità di intervento con altra unità
	Confine non rigido tra unità di intervento
	bassi fabbricati
	tettoie e precari
	passo carraio
	corpo scale



Sezione XX



Sezione YY

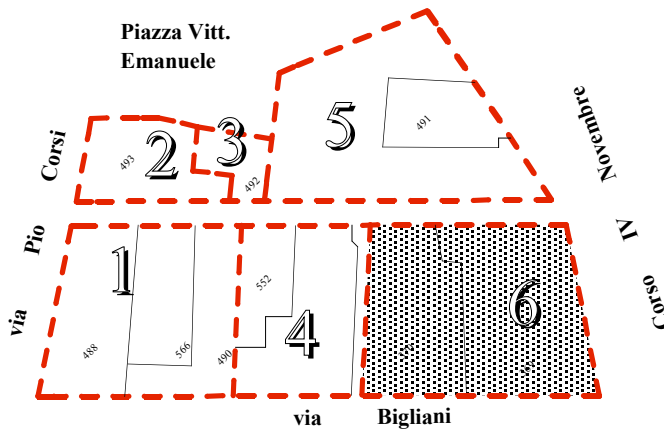
1 : 500

NIZZA MONFERRATO
 VARIANTE AL P.R.G.
 CENTRO STORICO
 SCHEDA UNITA'
 DI INTERVENTO

PART. CAT. n.369
 n. 370

ISOLATO
25

UNITA'
6



DATI FONDIARI	CORPI EDILIZI						TOTALE UNITA'		
	A	B	C	D	E	F			
N° piani	2						Superficie lotto	mq	705
Superficie coperta	390						Superficie coperta	mq	390
Superficie scoperta	315						Superficie scoperta	mq	315
Superficie di solaio	780						Superficie di solaio	mq	780
Volume edificato	2340						Volume edificato	mq	2340
Sup. coperta da precari							Densita' fondiaria	mc/mq	3.31

USI										
	Residenza	%	60					Residenza	mq	4.70
	Commercio e produzione	%						Commercio e produzione	mq	
	Servizi e terziario	%						Servizi e terziario	mq	
Accessori (mag. gar.)	%	40					Accessori (mag. gar.)	mq	310	

SOC/ECO									
	N° abitanti / famiglie		6/4					N° abitanti / famiglie	6/4
	N° alloggi tot. / vuoti		4/0					N° alloggi tot. / vuoti	4/0
N° alloggi propr. / affitto		1/3					N° alloggi propr. / affitto	1/3	

Dotazione servizi / impianti	Mediocre
OBSOLESCENZA FUNZIONALE	

DEGRADO STRUTTURALE	Leggero con manutenzione scadente
---------------------	-----------------------------------

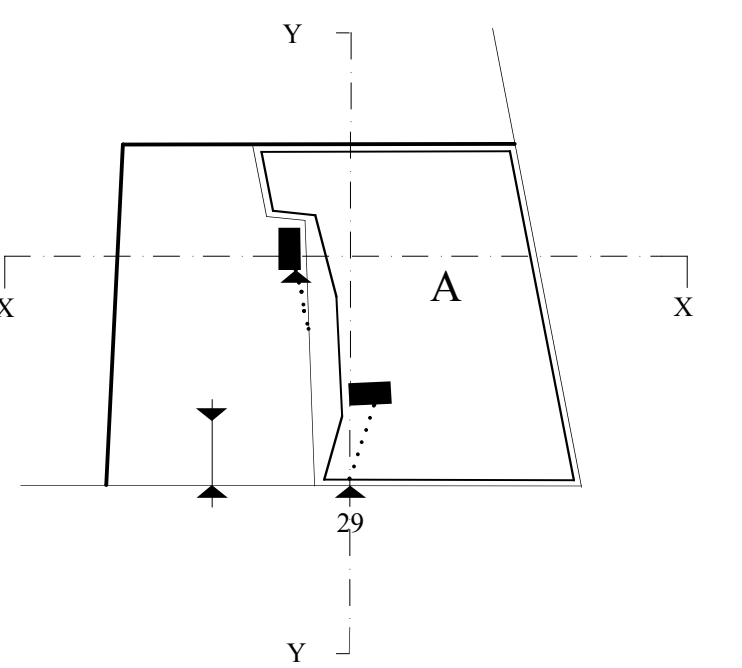
ELEMENTI DI MORFOLOGIA	Unità a palazzetto	ELEMENTI DI FACCIATA	Tutela riordino
------------------------	--------------------	----------------------	-----------------

VINCOLI AMBIENTALI	Tutela del complesso, della pertinenza e dell'edificio	VINCOLI DI GESTIONE E TUTELA	
--------------------	--	------------------------------	--

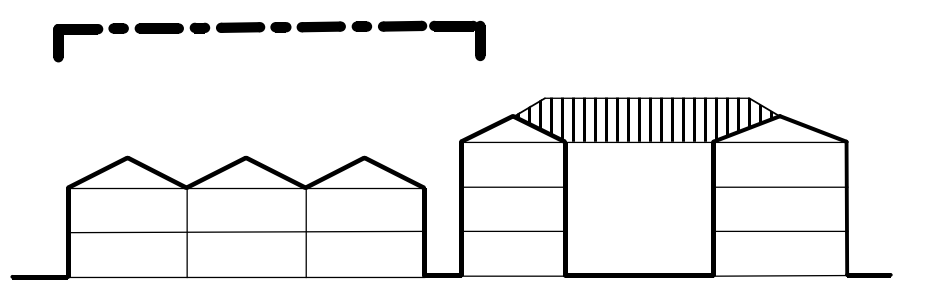
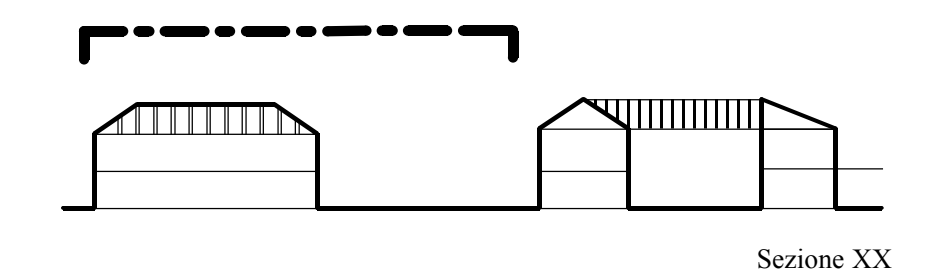


INTERVENTI AMMESSI

- Ristrutturazione leggera con eventuali interventi di adeguamento a usi per residenza collettiva e/o terziario



LEGENDA	
	Confine unità di intervento con altra unità
	Confine non rigido tra unità di intervento
	bassi fabbricati
	tettoie e precari
	passo carraio
	corpo scale



Pianta 1 : 500

1 : 500

Sezione YY