

NIZZA MONFERRATO
 VARIANTE AL P.R.G.
 CENTRO STORICO
 SCHEDA UNITA'
 DI INTERVENTO

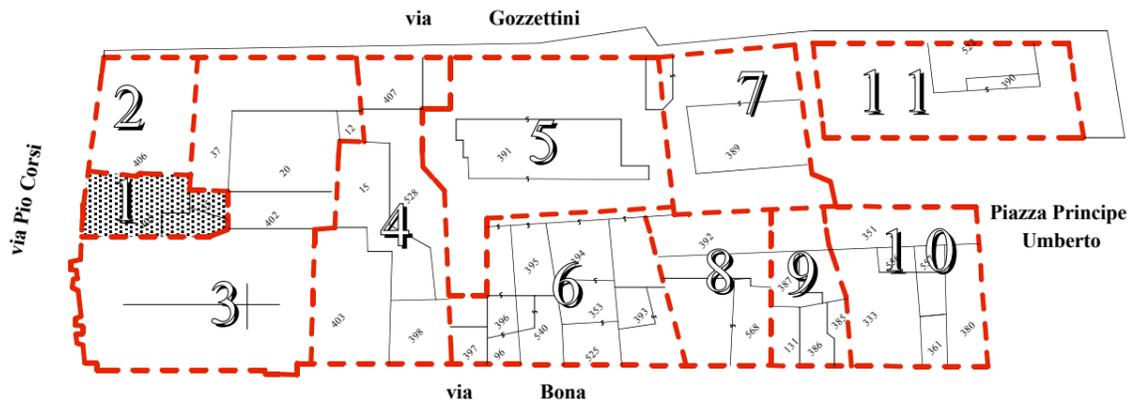
PART. CAT.
 n. 401

ISOLATO

22

UNITA'

1



CORPI EDILIZI		A	B	C	D	E	F	TOTALE UNITA'		
DATI FONDIARI	N° piani	3	1					Superficie lotto	mq	180
	Superficie coperta	140	25					Superficie coperta	mq	165
	Superficie scoperta	15						Superficie scoperta	mq	15
	Superficie di solaio	420	25					Superficie di solaio	mq	445
	Volume edificato	1260	75					Volume edificato	mq	1335
	Sup. coperta da precari							Densita' fondiaria	mc/mq	7.41

USI	Residenza	%	70	100				Residenza	mq	320
	Commercio e produzione	%	30					Commercio e produzione	mq	125
	Servizi e terziario	%						Servizi e terziario	mq	
	Accessori (mag. gar.)	%						Accessori (mag. gar.)	mq	

SOC/ECO	N° abitanti / famiglie							N° abitanti / famiglie	
	N° alloggi tot. / vuoti		1/0					N° alloggi tot. / vuoti	1/0
	N° alloggi propr. / affitto							N° alloggi propr. / affitto	

Dotazione servizi / impianti	Mediocre
OBSOLESCENZA FUNZIONALE	Corte sottodimensionata e intasata

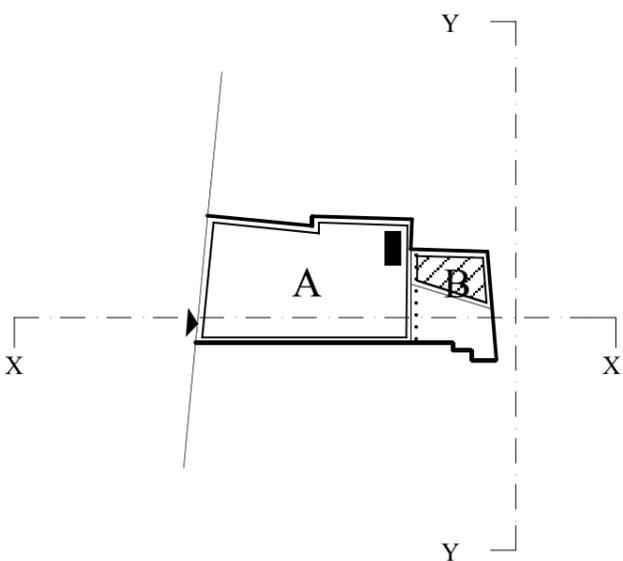
DEGRADO STRUTTURALE	Leggero con manutenzione scadente - Umidità nella corte
---------------------	---

ELEMENTI DI MORFOLOGIA	Unità anomala annessa ad edificio specialistico	ELEMENTI DI FACCIATA	Tutela riordino
------------------------	---	----------------------	-----------------

VINCOLI AMBIENTALI		VINCOLI DI GESTIONE E TUTELA	
--------------------	--	------------------------------	--

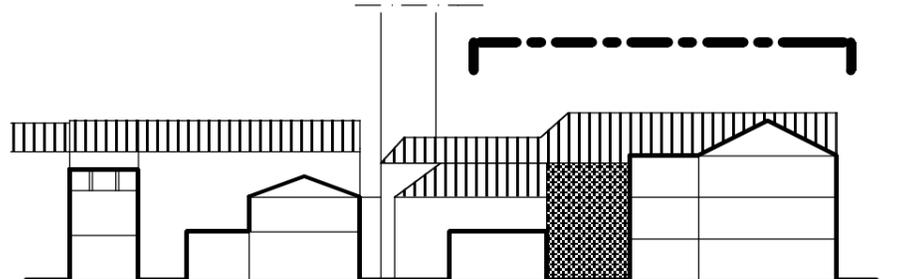


INTERVENTI AMMESSI	- Ristrutturazione leggera
--------------------	----------------------------

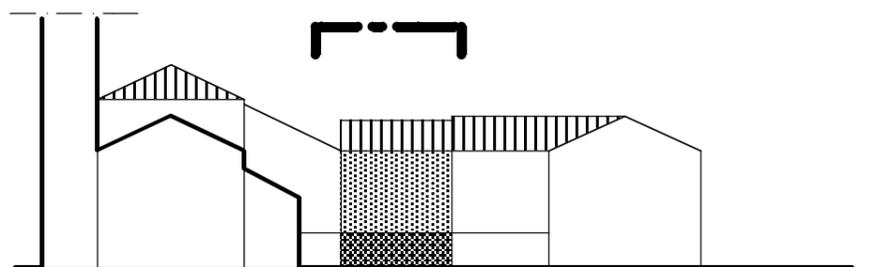


Pianta 1 : 500

LEGENDA	
	Confine unità di intervento con altra unità
	Confine non rigido tra unità di intervento
	bassi fabbricati
	tettoie e precari
	passo carraio
	corpo scale



Sezione XX



1 : 500

Sezione YY

NIZZA MONFERRATO
 VARIANTE AL P.R.G.
 CENTRO STORICO
 SCHEDA UNITA'
 DI INTERVENTO

PART. CAT.

n. 406

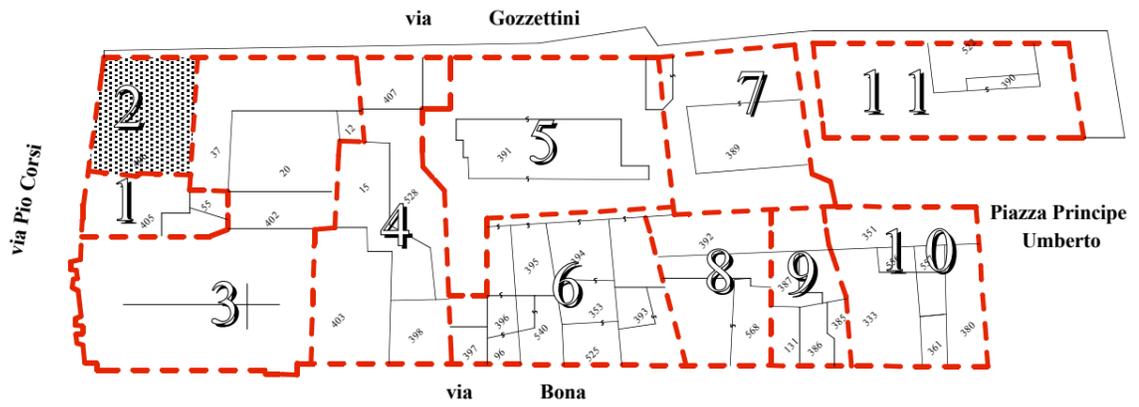
n. 55

ISOLATO

22

UNITA'

2



CORPI EDILIZI		A	B	C	D	E	F	TOTALE UNITA'		
DATI FONDIARI	N° piani	3	1					Superficie lotto	mq	250
	Superficie coperta	200	50					Superficie coperta	mq	250
	Superficie scoperta							Superficie scoperta	mq	
	Superficie di solaio	600	50					Superficie di solaio	mq	650
	Volume edificato	1800	150					Volume edificato	mq	1950
	Sup. coperta da precari							Densita' fondiaria	mc/mq	7.8

USI	Residenza	%	70					Residenza	mq	415
	Commercio e produzione	%	30					Commercio e produzione	mq	175
	Servizi e terziario	%						Servizi e terziario	mq	
	Accessori (mag. gar.)	%		100				Accessori (mag. gar.)	mq	50

SOC/ECO	N° abitanti / famiglie		12/4					N° abitanti / famiglie		12/4
	N° alloggi tot. / vuoti		4/0					N° alloggi tot. / vuoti		4/0
	N° alloggi propr. / affitto		2/2					N° alloggi propr. / affitto		2/2

Dotazione servizi / impianti		Sufficiente								
OBSOLESCENZA FUNZIONALE		Corte occupata completamente da superfetazione B)								

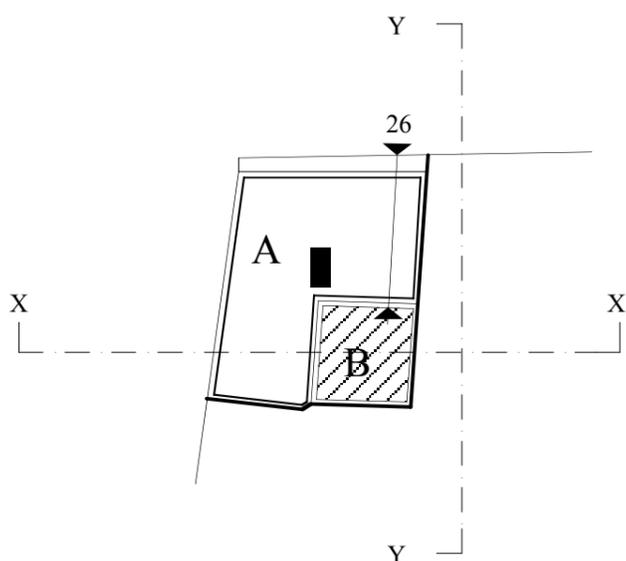
DEGRADO STRUTTURALE		Leggero con manutenzione sufficiente								
---------------------	--	--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

ELEMENTI DI MORFOLOGIA	Unità in linea a L con corte organica				ELEMENTI DI FACCIATA	Tutela manutenzione			
------------------------	---------------------------------------	--	--	--	----------------------	---------------------	--	--	--

VINCOLI AMBIENTALI					VINCOLI DI GESTIONE E TUTELA	*			
--------------------	--	--	--	--	------------------------------	---	--	--	--

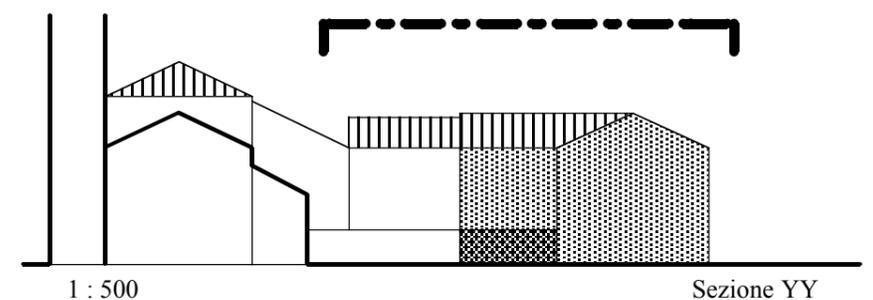
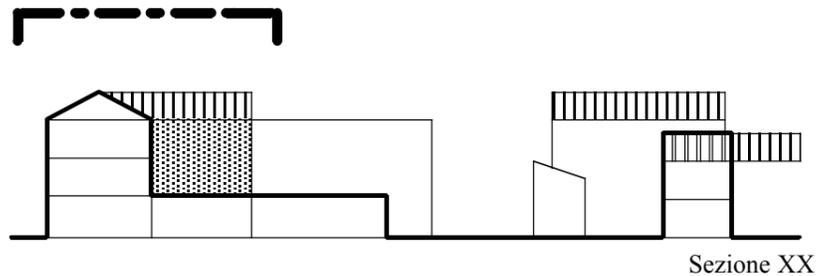


INTERVENTI AMMESSI	Manutenzione con ripristino corte								
--------------------	-----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--



Pianta 1 : 500

LEGENDA	
	Confine unità di intervento con altra unità
	Confine non rigido tra unità di intervento
	bassi fabbricati
	tettoie e precari
	passo carraio
	corpo scale



1 : 500

Sezione YY

NIZZA MONFERRATO
 VARIANTE AL P.R.G.
 CENTRO STORICO
 SCHEDA UNITA'
 DI INTERVENTO

PART. CAT. _____

n. 12 _____

n. 20 _____

n. 37 _____

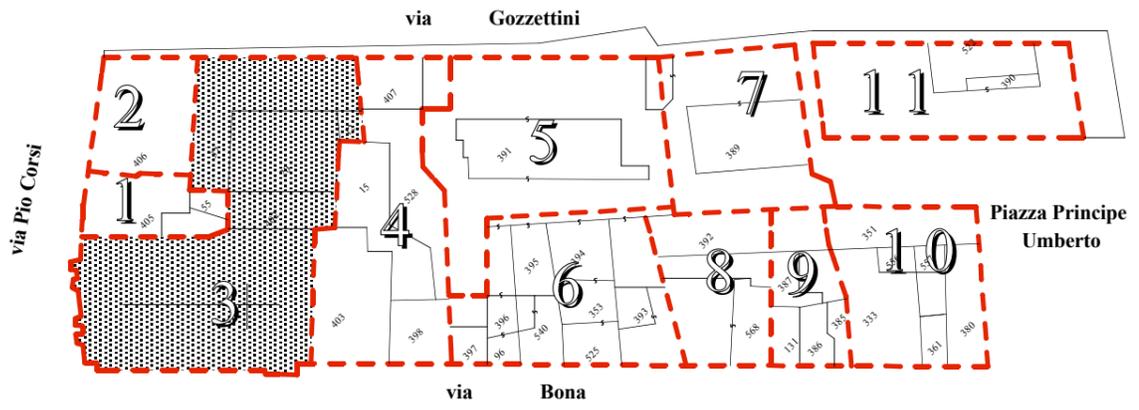
n.402 _____

ISOLATO

22

UNITA'

3



CORPI EDILIZI		A	B	C	D	E	F	TOTALE UNITA'		
DATI FONDIARI	N° piani	3	1					Superficie lotto	mq	250
	Superficie coperta	135	155	620				Superficie coperta	mq	250
	Superficie scoperta	280						Superficie scoperta	mq	
	Superficie di solaio	405	155					Superficie di solaio	mq	650
	Volume edificato	1215	465					Volume edificato	mq	1950
	Sup. coperta da precari							Densita' fondiaria	mc/mq	7.8

USI	Residenza	%						Residenza	mq	415
	Commercio e produzione	%						Commercio e produzione	mq	175
	Servizi e terziario	%						Servizi e terziario	mq	
	Accessori (mag. gar.)	%						Accessori (mag. gar.)	mq	50

SOC/ECO	N° abitanti / famiglie							N° abitanti / famiglie		12/4
	N° alloggi tot. / vuoti	100		100				N° alloggi tot. / vuoti		4/0
	N° alloggi propr. / affitto		100					N° alloggi propr. / affitto		2/2

Dotazione servizi / impianti	Scadente
OBSOLESCENZA FUNZIONALE	

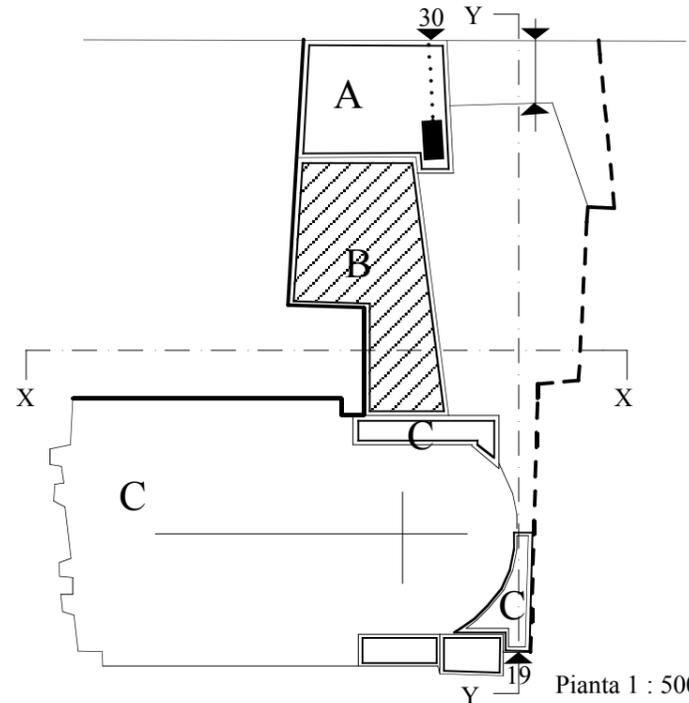
DEGRADO STRUTTURALE	Assente con manutenzone sufficiente
---------------------	-------------------------------------

ELEMENTI DI MORFOLOGIA	Complesso composito specialistico con corpo principale C) e annessi in linea e intasanti	ELEMENTI DI FACCIATA	Tutela manutenzione C)
------------------------	--	----------------------	------------------------

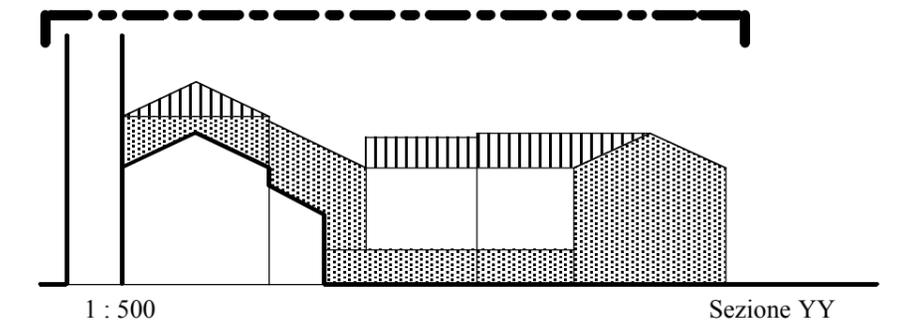
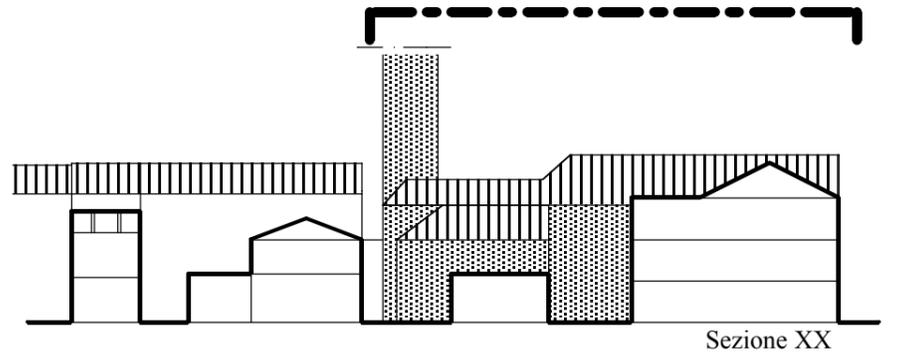
VINCOLI AMBIENTALI		VINCOLI DI GESTIONE E TUTELA	
--------------------	--	------------------------------	--



INTERVENTI AMMESSI	<ul style="list-style-type: none"> - Manutenzione di A) e C) - Ristrutturazione pesante di B)
--------------------	---



LEGENDA	
	Confine unità di intervento con altra unità
	Confine non rigido tra unità di intervento
	bassi fabbricati
	tettoie e precari
	passo carraio
	corpo scale



NIZZA MONFERRATO
 VARIANTE AL P.R.G.
 CENTRO STORICO
 SCHEDA UNITA'
 DI INTERVENTO

PART. CAT.

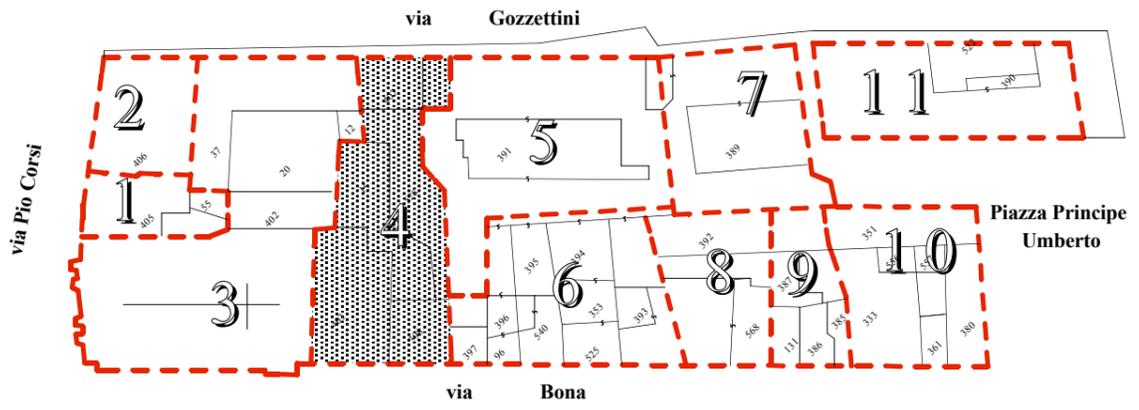
n. 15
 n. 398
 n. 401
 n. 403-528

ISOLATO

22

UNITA'

4



CORPI EDILIZI		A	B	C	D	E	F	TOTALE UNITA'		
DATI FONDIARI	N° piani	3	3	2	2			Superficie lotto	mq	595
	Superficie coperta	170	85	80	70			Superficie coperta	mq	405
	Superficie scoperta		150		40			Superficie scoperta	mq	190
	Superficie di solaio	510	255	160	140			Superficie di solaio	mq	1065
	Volume edificato	1530	765	480	420			Volume edificato	mq	3195
	Sup. coperta da precari				40			Densita' fondiaria	mc/mq	5.37

USI	Residenza	%	70	70		50		Residenza	mq	610
	Commercio e produzione	%	30	30	100			Commercio e produzione	mq	385
	Servizi e terziario	%						Servizi e terziario	mq	
	Accessori (mag. gar.)	%				50		Accessori (mag. gar.)	mq	70

SOC/ECO	N° abitanti / famiglie		13/4	1/1		2/1		N° abitanti / famiglie		16/6
	N° alloggi tot. / vuoti		4/0	1/0		1/0		N° alloggi tot. / vuoti		6/0
	N° alloggi propr. / affitto		0/4	0/1		0/1		N° alloggi propr. / affitto		0/6

Dotazione servizi / impianti	Sufficiente in A) - Mediocre in B) e D)									
OBSOLESCENZA FUNZIONALE	Alloggi con affacci disagiati in A) e D) - Corte non funzionale e sottodimensionata									

DEGRADO STRUTTURALE	Assente con manutenzione scadente in A) - Leggero con manutenzione scadente in B) C) D) - Manutenzione pessima verso la corte									
---------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ELEMENTI DI MORFOLOGIA	Complesso anomalo su lotto residuale con pertinenza disorganica tra due complessi maggiori				ELEMENTI DI FACCIATA	Ristrutturazione vincolata per A) e B) con omogeneità materiali			
------------------------	--	--	--	--	----------------------	---	--	--	--

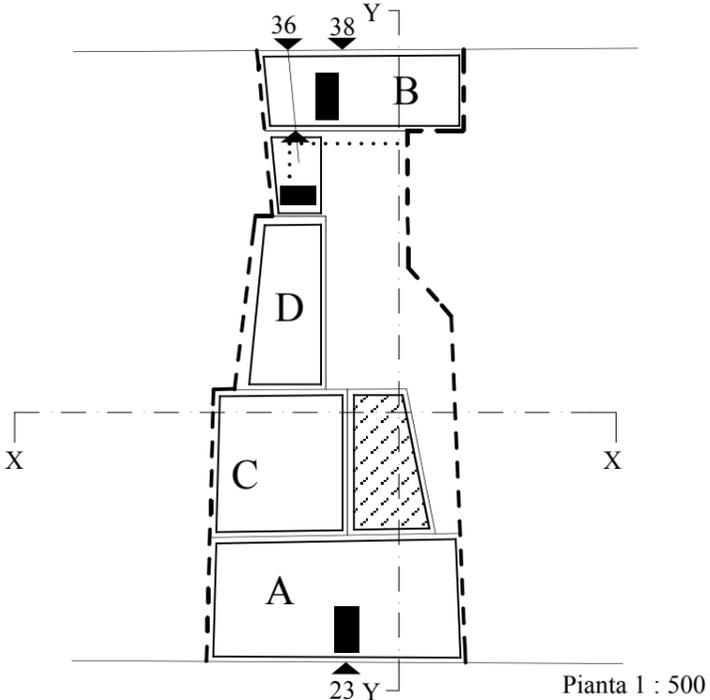
VINCOLI AMBIENTALI					VINCOLI DI GESTIONE E TUTELA	***			
--------------------	--	--	--	--	------------------------------	-----	--	--	--



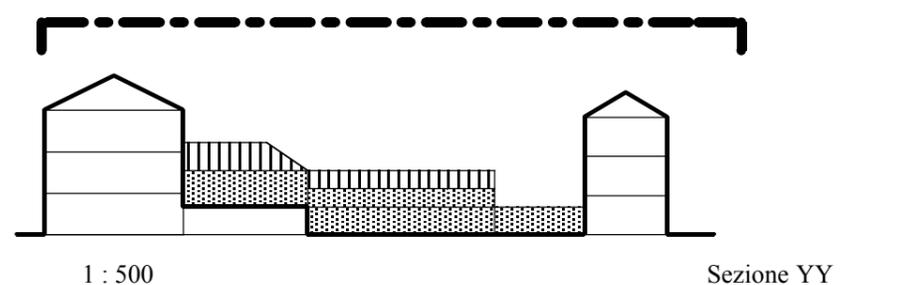
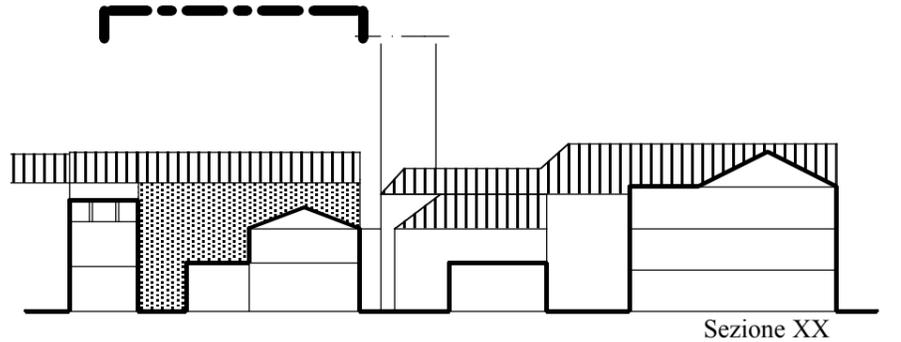
INTERVENTI AMMESSI

Per interventi estesi a tutta l'unità (in comparto secondo la procedura prevista dall'art.13/B):

- demolizione di B) D) con ricostruzione edificio su strada, profondità max m.12 anche in accorpamento con il corpo C) di 22.5
- ristrutturazione pesante vincolata di A) C) con riordino corte.



LEGENDA	
	Confine unità di intervento con altra unità
	Confine non rigido tra unità di intervento
	bassi fabbricati
	tettoie e precari
	passo carraio
	corpo scale



NIZZA MONFERRATO
 VARIANTE AL P.R.G.
 CENTRO STORICO
 SCHEDA UNITA'
 DI INTERVENTO

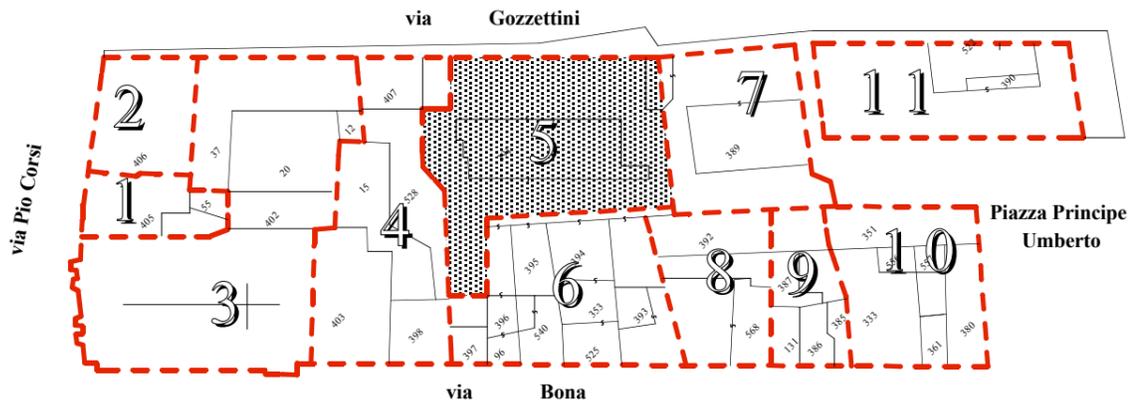
PART. CAT.
 n. 391

ISOLATO

22

UNITA'

5



CORPI EDILIZI		A	B	C	D	E	F	TOTALE UNITA'	
DATI FONDIARI	N° piani	3	2	2	2			Superficie lotto	mq 930
	Superficie coperta	210	250	60	50			Superficie coperta	mq 570
	Superficie scoperta	360						Superficie scoperta	mq 360
	Superficie di solaio	620	500	120	100			Superficie di solaio	mq 1340
	Volume edificato	1860	1500	360	300			Volume edificato	mq 4020
	Sup. coperta da precari							Densita' fondiaria	mc/mq 4.32

USI	Residenza	%	100		100			Residenza	mq 740
	Commercio e produzione	%						Commercio e produzione	mq
	Servizi e terziario	%						Servizi e terziario	mq
	Accessori (mag. gar.)	%		100		100		Accessori (mag. gar.)	mq 600

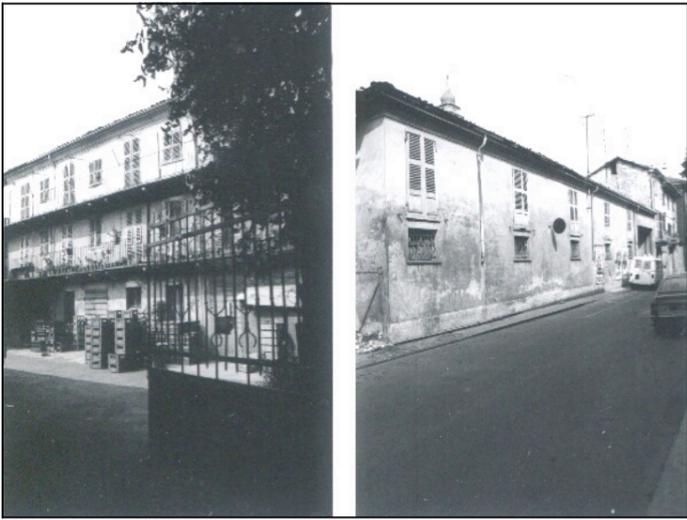
SOC/ECO	N° abitanti / famiglie							N° abitanti / famiglie	5/2
	N° alloggi tot. / vuoti							N° alloggi tot. / vuoti	2/0
	N° alloggi propr. / affitto							N° alloggi propr. / affitto	2/0

Dotazione servizi / impianti	Mediocre in C) - Pessima o mancante in A)
OBSOLESCENZA FUNZIONALE	Profondità di manica insufficiente in A)

DEGRADO STRUTTURALE	Diffuso in A) B) C) - Forte in D)
---------------------	-----------------------------------

ELEMENTI DI MORFOLOGIA	Complesso organico a corte con edificio A) principale interno alla corte a carattere specialistico	ELEMENTI DI FACCIATA	R.V. a elementi compositivi tradizionali
------------------------	--	----------------------	--

VINCOLI AMBIENTALI	Tutela corte	VINCOLI DI GESTIONE E TUTELA	*** P.d.R. obbligatorio
--------------------	--------------	------------------------------	----------------------------

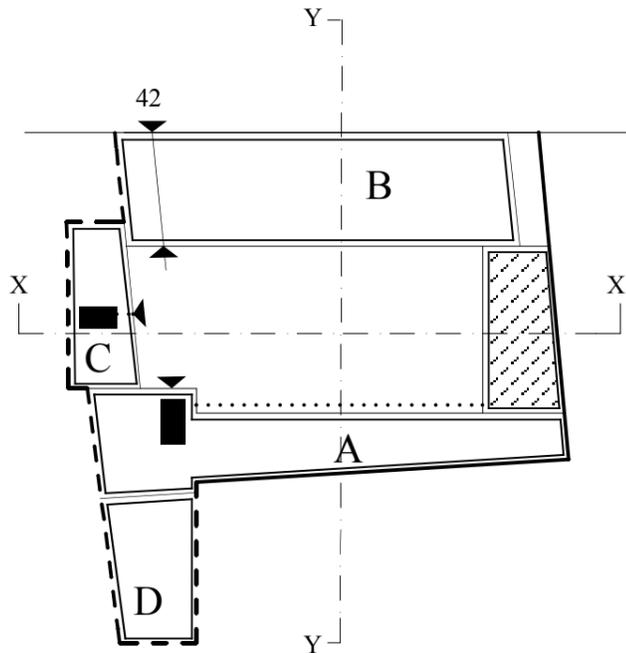


INTERVENTI AMMESSI

- Ristrutturazione pesante vincolata di D) in accordo con 22.6

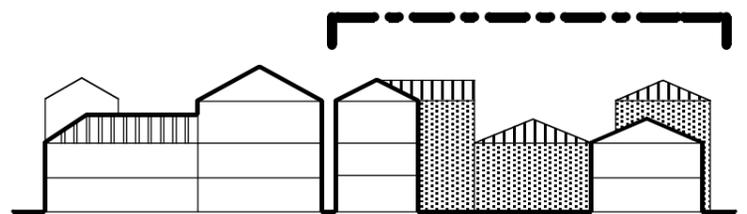
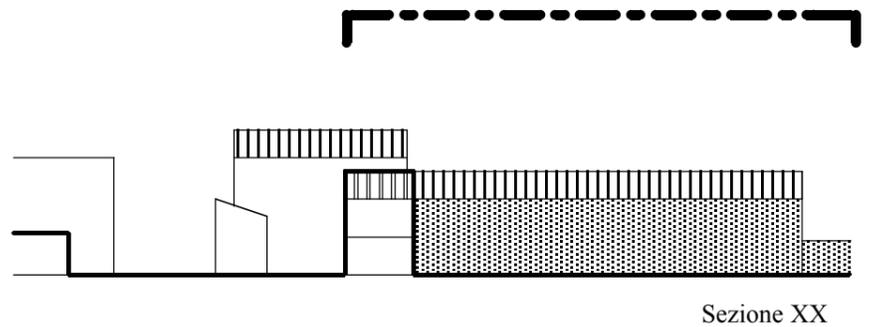
Nel P.d.R. sono ammessi interventi fino a:

- demolizioni di A) B) C) con ricostruzione edificio a due piani su strada e 3 piani max suc corte e profondità max di m.7 con mantenimento corte di almeno mq. 200.



Pianta 1 : 500

LEGENDA	
	Confine unità di intervento con altra unità
	Confine non rigido tra unità di intervento
	bassi fabbricati
	tettoie e precari
	passo carraio
	corpo scale



1 : 500

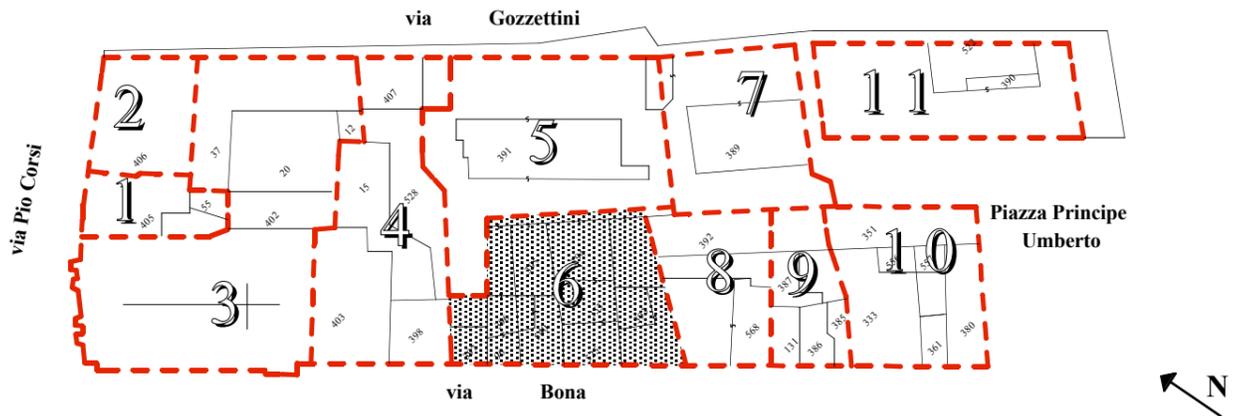
Sezione YY

NIZZA MONFERRATO
 VARIANTE AL P.R.G.
 CENTRO STORICO
 SCHEDA UNITA'
 DI INTERVENTO

PART. CAT.
 n. 96-353
 n. 393-394
 n. 395-396
 n. 397-525
 n. 540

ISOLATO
22

UNITA'
6



CORPI EDILIZI		A	B	C	D	E	F	TOTALE UNITA'		
DATI FONDIARI	N° piani	2	3	3	2	3	3	Superficie lotto	mq	695
	Superficie coperta	100	85	50	65	95	100	Superficie coperta	mq	495
	Superficie scoperta	35	10	55	100	10		Superficie scoperta	mq	200
	Superficie di solaio	200	255	150	135	285	300	Superficie di solaio	mq	1325
	Volume edificato	600	765	450	405	855	900	Volume edificato	mq	1975
	Sup. coperta da precari			20					Densita' fondiaria	mc/mq

USI	Residenza	%	100	100	100	100	80	80	Residenza	mq	1125
	Commercio e produzione	%							Commercio e produzione	mq	
	Servizi e terziario	%							Servizi e terziario	mq	
	Accessori (mag. gar.)	%					20	20	Accessori (mag. gar.)	mq	100

SOC/ECO	N° abitanti / famiglie			7/2	2/1				N° abitanti / famiglie		9/3
	N° alloggi tot. / vuoti		1/1	2/0	1/0	2/2	2/2		N° alloggi tot. / vuoti		8/5
	N° alloggi propr. / affitto			1/1	0/1				N° alloggi propr. / affitto		1/2

Dotazione servizi / impianti	Mediocre in C) - Scadente in A) e D) - Pessima in B) E) F)										
OBSOLESCENZA FUNZIONALE	Frazionamento eccessivo - Profondità di manica insufficiente, locali ciechi, alloggi con affacci disagiati nei corpi interni alle corti - Scale insufficienti										

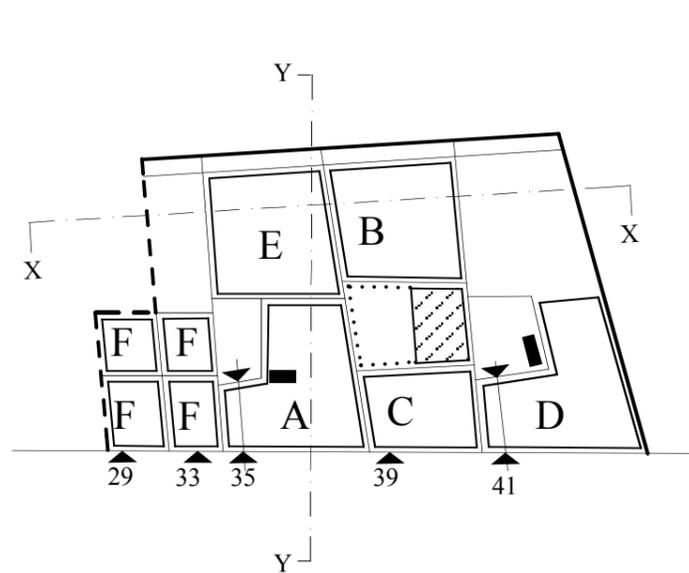
DEGRADO STRUTTURALE	Leggero con manutenzione scadente in C)- Leggero con manutenzione pessima in D) E)- Diffuso in A) B) E)- Manutenzione pessima facciate su strada e su corte										
---------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ELEMENTI DI MORFOLOGIA	Complesso disorganico di edifici in linea e a corte su lotti molto frazionati					ELEMENTI DI FACCIATA	R.V. a differenziazione corpi edilizi				
------------------------	---	--	--	--	--	----------------------	---------------------------------------	--	--	--	--

VINCOLI AMBIENTALI	Mantenere differenziazione corpi edilizi					VINCOLI DI GESTIONE E TUTELA	**				
--------------------	--	--	--	--	--	------------------------------	----	--	--	--	--

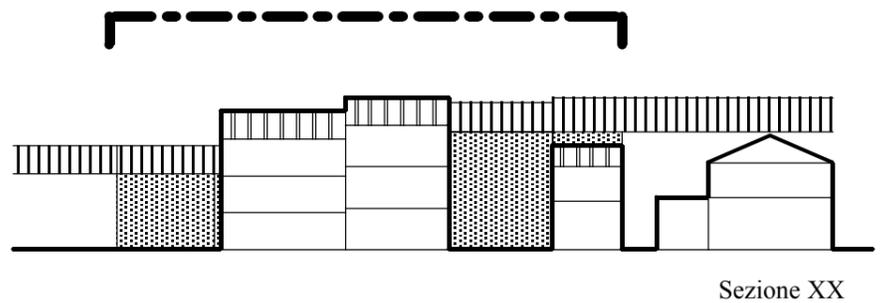


INTERVENTI AMMESSI	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione pesante vincolata per singoli corpi - In intervento unitario (in comparto secondo la procedura prevista dall'art. 13/B) sono ammessi accorpamenti dei corpi F), di A) con E), di B) con C) con mantenimento di almeno 2 spazi principali di pertinenza di mq. 60 ciascuno 										
--------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

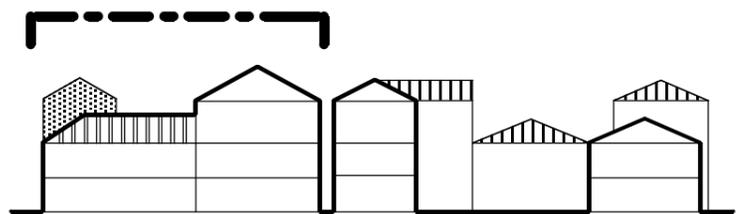


Pianta 1 : 500

LEGENDA	
	Confine unità di intervento con altra unità
	Confine non rigido tra unità di intervento
	bassi fabbricati
	tettoie e precari
	passo carraio
	corpo scale



Sezione XX



1 : 500

Sezione YY

NIZZA MONFERRATO
 VARIANTE AL P.R.G.
 CENTRO STORICO
 SCHEDA UNITA'
 DI INTERVENTO

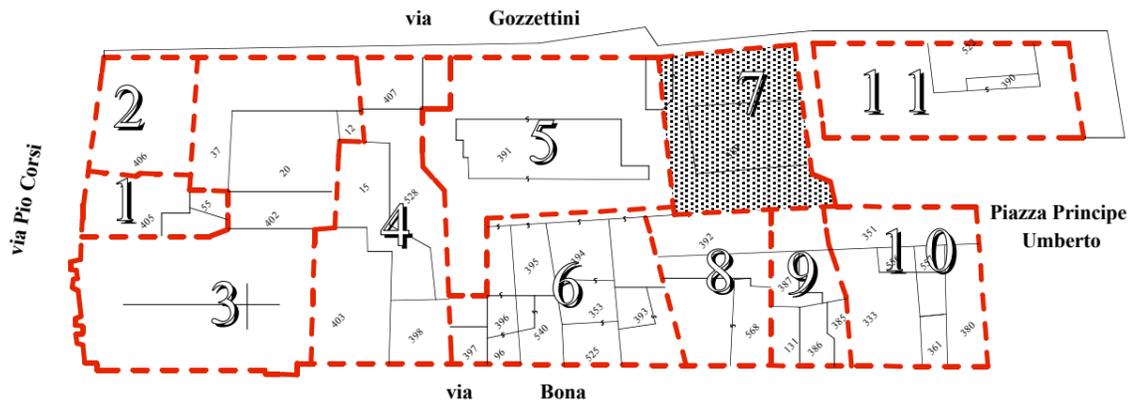
PART. CAT.
 n. 389

ISOLATO

22

UNITA'

7



CORPI EDILIZI		A	B	C	D	E	F	TOTALE UNITA'		
DATI FONDIARI	N° piani	3	2	1				Superficie lotto	mq	585
	Superficie coperta	205	145	50				Superficie coperta	mq	400
	Superficie scoperta	185						Superficie scoperta	mq	185
	Superficie di solaio	615	290	50				Superficie di solaio	mq	955
	Volume edificato	1845	870	150				Volume edificato	mq	2865
	Sup. coperta da precari	30						Densita' fondiaria	mc/mq	4.90

USI	Residenza	%	100					Residenza	mq	620
	Commercio e produzione	%						Commercio e produzione	mq	
	Servizi e terziario	%						Servizi e terziario	mq	
	Accessori (mag. gar.)	%		100	100			Accessori (mag. gar.)	mq	335

SOC/ECO	N° abitanti / famiglie							N° abitanti / famiglie	
	N° alloggi tot. / vuoti	4/4						N° alloggi tot. / vuoti	4/4
	N° alloggi propr. / affitto							N° alloggi propr. / affitto	

Dotazione servizi / impianti	Pessima con impianti mancanti
OBSOLESCENZA FUNZIONALE	

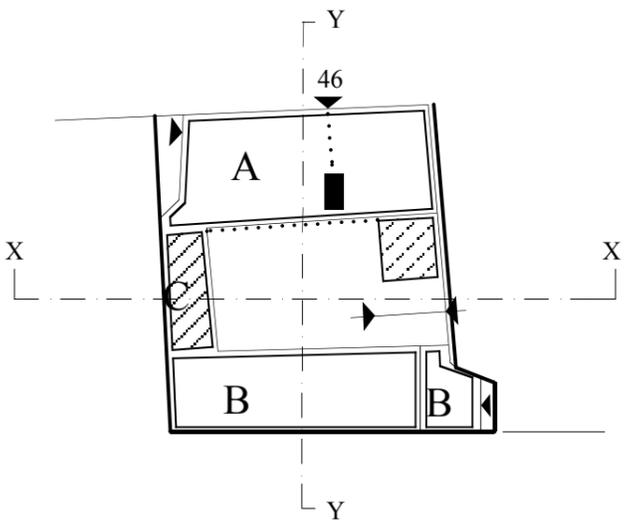
DEGRADO STRUTTURALE	Forte
---------------------	-------

ELEMENTI DI MORFOLOGIA	Unità organica a corte con edificio principale in linea	ELEMENTI DI FACCIATA	Ristrutturazione vincolata per A) a omogeneità con 22.11
------------------------	---	----------------------	--

VINCOLI AMBIENTALI	Tutela del complesso morfologico	VINCOLI DI GESTIONE E TUTELA	
--------------------	----------------------------------	------------------------------	--

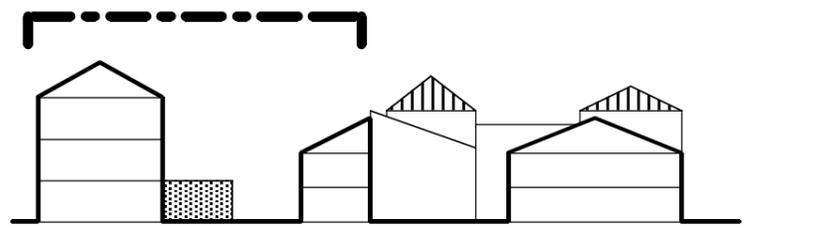
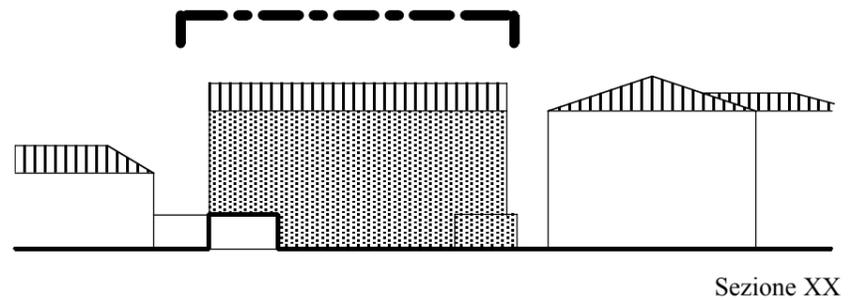


INTERVENTI AMMESSI	- Ristrutturazione pesante vincolata per A) B) C) con uso non residenziale per B) C) e riordino corte
--------------------	---



Pianta 1 : 500

LEGENDA	
	Confine unità di intervento con altra unità
	Confine non rigido tra unità di intervento
	bassi fabbricati
	tettoie e precari
	passo carraio
	corpo scale



1 : 500

Sezione YY

NIZZA MONFERRATO
 VARIANTE AL P.R.G.
 CENTRO STORICO
 SCHEDA UNITA'
 DI INTERVENTO

PART. CAT. _____

n. 392 _____

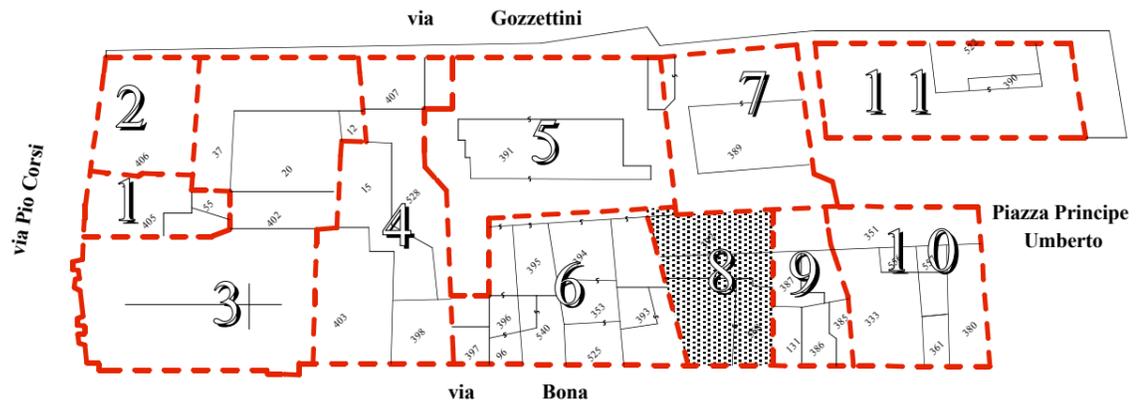
n. 568 _____

ISOLATO

22

UNITA'

8



CORPI EDILIZI		A	B	C	D	E	F	TOTALE UNITA'	
DATI FONDIARI	N° piani	2						Superficie lotto	mq 325
	Superficie coperta	170						Superficie coperta	mq 170
	Superficie scoperta	155						Superficie scoperta	mq 155
	Superficie di solaio	340						Superficie di solaio	mq 340
	Volume edificato	1020						Volume edificato	mq 1020
	Sup. coperta da precari							Densita' fondiaria	mc/mq 3.17

USI	Residenza	%	50					Residenza	mq 170
	Commercio e produzione	%	50					Commercio e produzione	mq 170
	Servizi e terziario	%						Servizi e terziario	mq
	Accessori (mag. gar.)	%						Accessori (mag. gar.)	mq

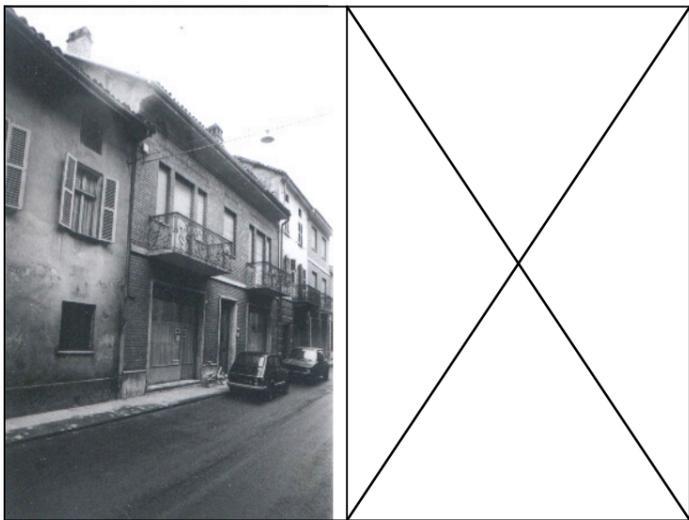
SOC/ECO	N° abitanti / famiglie							N° abitanti / famiglie	
	N° alloggi tot. / vuoti							N° alloggi tot. / vuoti	
	N° alloggi propr. / affitto							N° alloggi propr. / affitto	

Dotazione servizi / impianti	Sufficiente
OBSOLESCENZA FUNZIONALE	

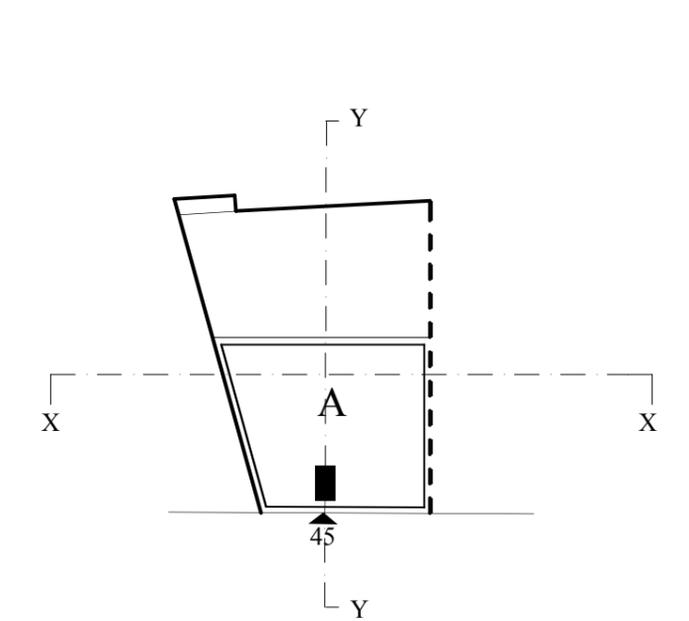
DEGRADO STRUTTURALE	Assente con manutenzione sufficiente (edificio recente)
---------------------	--

ELEMENTI DI MORFOLOGIA	Unità in linea	ELEMENTI DI FACCIATA	Ristrutturazione vincolata all'intorno con omogeneità materiali
------------------------	----------------	----------------------	---

VINCOLI AMBIENTALI		VINCOLI DI GESTIONE E TUTELA	
--------------------	--	------------------------------	--

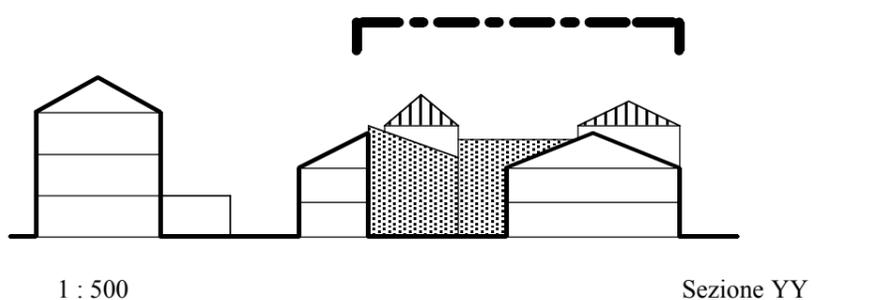
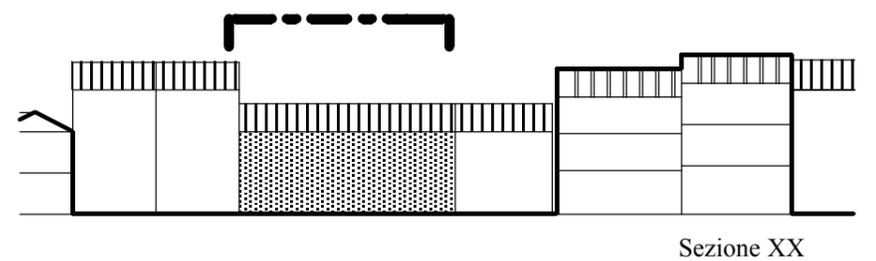


INTERVENTI AMMESSI	- Manutenzione
--------------------	----------------



Pianta 1 : 500

LEGENDA	
	Confine unità di intervento con altra unità
	Confine non rigido tra unità di intervento
	bassi fabbricati
	tettoie e precari
	passo carraio
	corpo scale



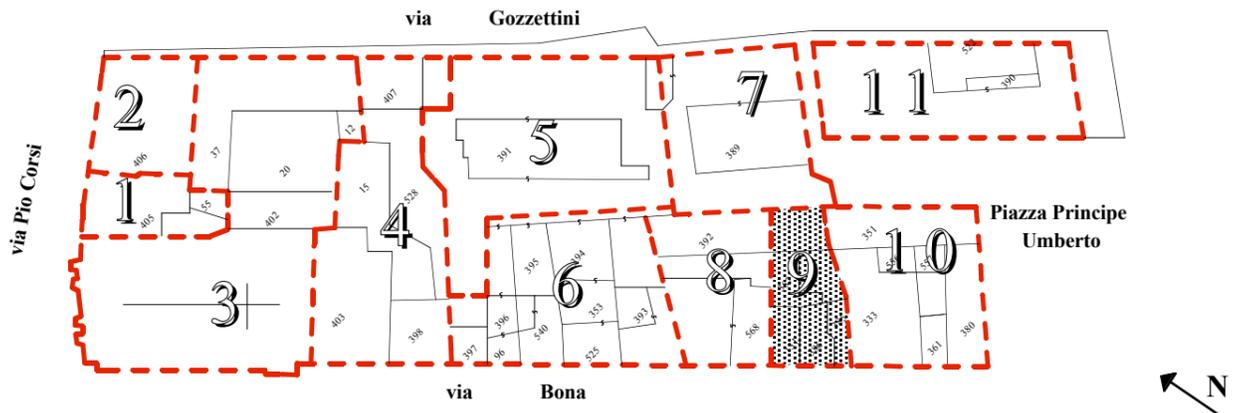
1 : 500

Sezione YY

NIZZA MONFERRATO
 VARIANTE AL P.R.G.
 CENTRO STORICO
 SCHEDA UNITA'
 DI INTERVENTO

PART. CAT.
 n. 131
 n. 385
 n. 386
 n. 387

ISOLATO
22
 UNITA'
9



CORPI EDILIZI		A	B	C	D	E	F	TOTALE UNITA'		
DATI FONDIARI	N° piani	3	3	2				Superficie lotto	mq	260
	Superficie coperta	45	65	70				Superficie coperta	mq	180
	Superficie scoperta	80						Superficie scoperta	mq	80
	Superficie di solaio	135	195	140				Superficie di solaio	mq	470
	Volume edificato	405	585	420				Volume edificato	mq	1410
	Sup. coperta da precari							Densità fondiaria	mc/mq	5.42

USI	Residenza	%	60	60				Residenza	mq	195
	Commercio e produzione	%	40	40				Commercio e produzione	mq	135
	Servizi e terziario	%						Servizi e terziario	mq	
	Accessori (mag. gar.)	%			100			Accessori (mag. gar.)	mq	140

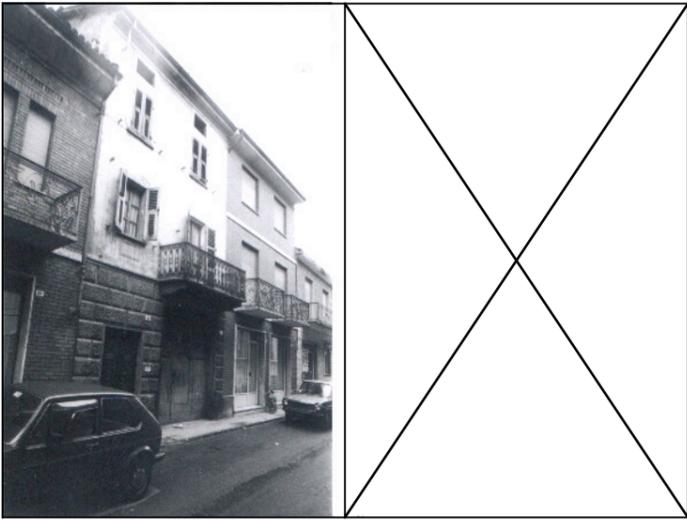
SOC/ECO	N° abitanti / famiglie							N° abitanti / famiglie		1/1
	N° alloggi tot. / vuoti							N° alloggi tot. / vuoti		1/0
	N° alloggi propr. / affitto							N° alloggi propr. / affitto		1/0

Dotazione servizi / impianti	Sufficiente
OBSOLESCENZA FUNZIONALE	

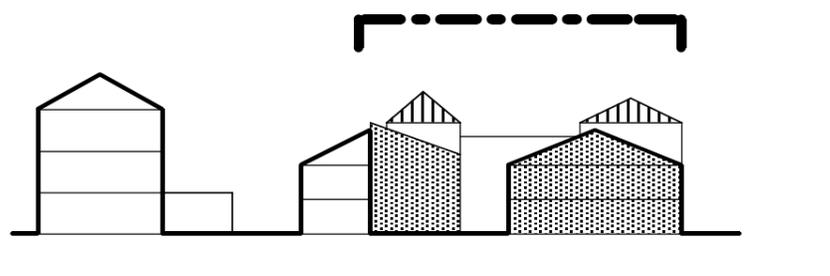
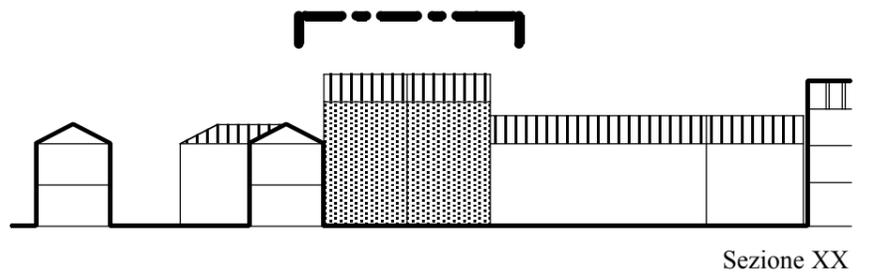
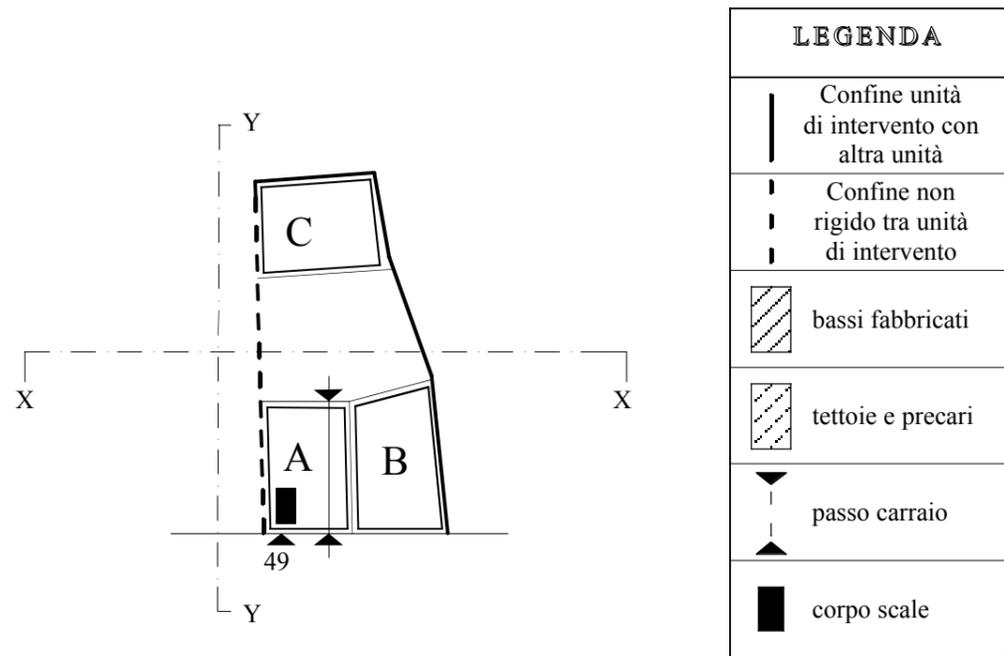
DEGRADO STRUTTURALE	Assente con manutenzione sufficiente in B) - Leggero con manutenzione scadente in A) e C)
---------------------	---

ELEMENTI DI MORFOLOGIA	Unità a corte con corpo principale in linea disaggregato	ELEMENTI DI FACCIATA	Ristrutturazione vincolata di A) B) ad omogeneità con corpo A)
------------------------	--	----------------------	--

VINCOLI AMBIENTALI	Mantenere differenziazione corpi edilizi	VINCOLI DI GESTIONE E TUTELA	*
--------------------	--	------------------------------	---



INTERVENTI AMMESSI	- Ristrutturazione leggera di A) B) C) anche con accorpamento distributivo
--------------------	--



Pianta 1 : 500

1 : 500

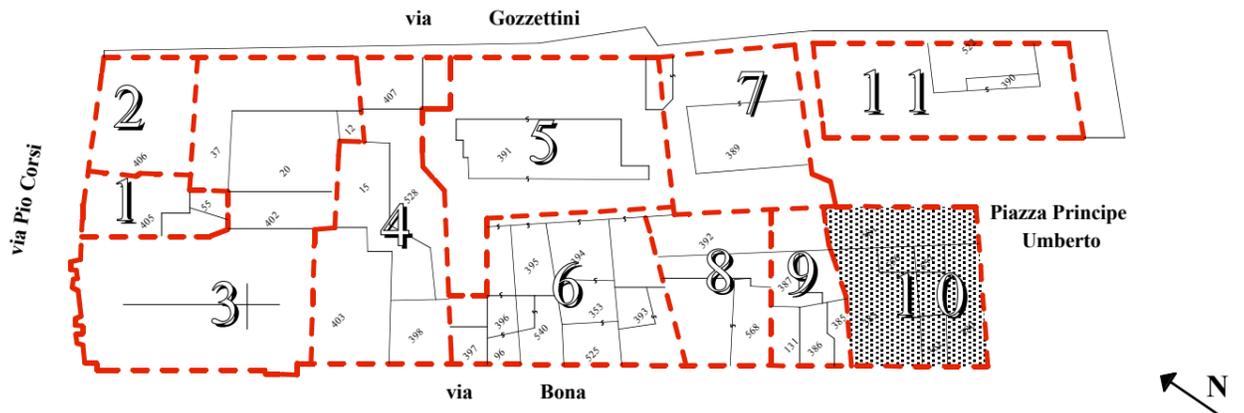
Sezione YY

NIZZA MONFERRATO
 VARIANTE AL P.R.G.
 CENTRO STORICO
 SCHEDA UNITA'
 DI INTERVENTO

PART. CAT.
 n. 361-380
 n. 381-383
 n. 556
 n. 557

ISOLATO
22

UNITA'
10



CORPI EDILIZI		A	B	C	D	E	F	TOTALE UNITA'		
DATI FONDIARI	N° piani	3	2	1/2				Superficie lotto	mq	465
	Superficie coperta	130	95	135				Superficie coperta	mq	360
	Superficie scoperta	105						Superficie scoperta	mq	105
	Superficie di solaio	390	190	250				Superficie di solaio	mq	830
	Volume edificato	1170	570	750				Volume edificato	mq	2490
	Sup. coperta da precari							Densita' fondiaria	mc/mq	5.36

USI	Residenza	%	50	50	50			Residenza	mq	415
	Commercio e produzione	%	40	50	40			Commercio e produzione	mq	350
	Servizi e terziario	%						Servizi e terziario	mq	
	Accessori (mag. gar.)	%	10		10			Accessori (mag. gar.)	mq	65

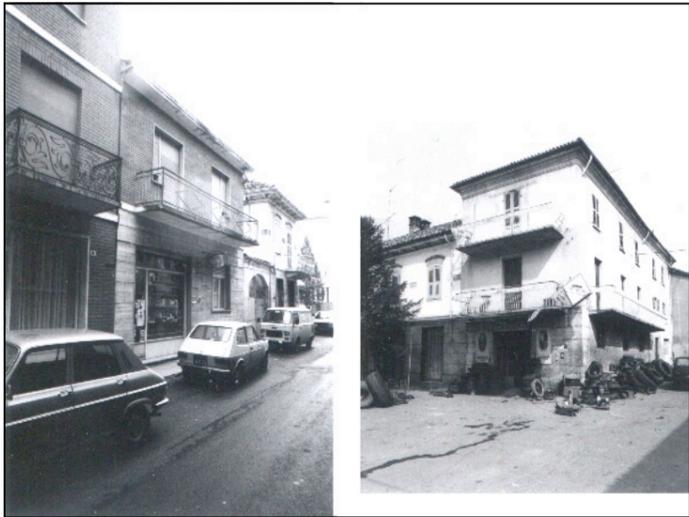
SOC/ECO	N° abitanti / famiglie							N° abitanti / famiglie		6/2
	N° alloggi tot. / vuoti							N° alloggi tot. / vuoti		2/0
	N° alloggi propr. / affitto							N° alloggi propr. / affitto		1/1

Dotazione servizi / impianti	Sufficiente in C) - Mediocre in B) - Scadente in A)
OBSOLESCENZA FUNZIONALE	Profondità di manica insufficiente e sistema distributivo poco funzionale

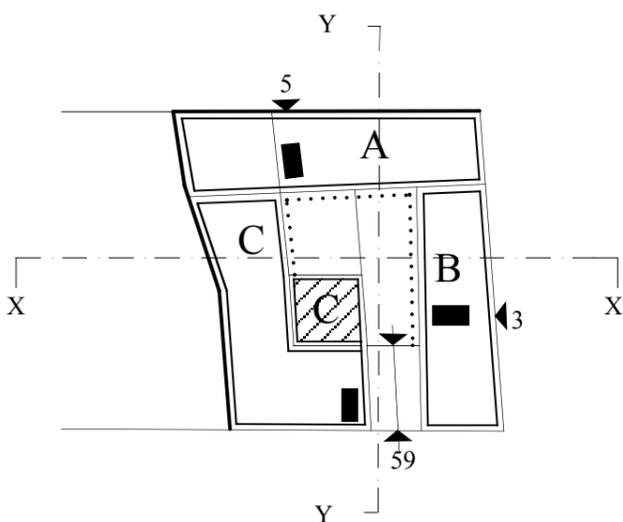
DEGRADO STRUTTURALE	Assente con manutenzione sufficiente in C) - Leggero con manutenzione scadente in B) - Diffuso in A)- Umidità nei muri su corte
---------------------	--

ELEMENTI DI MORFOLOGIA	Complesso di edifici anomali a manica ridotta organizzati su uno spazio a corte	ELEMENTI DI FACCIATA	Tutela riordino
------------------------	---	----------------------	-----------------

VINCOLI AMBIENTALI		VINCOLI DI GESTIONE E TUTELA	*
--------------------	--	------------------------------	---

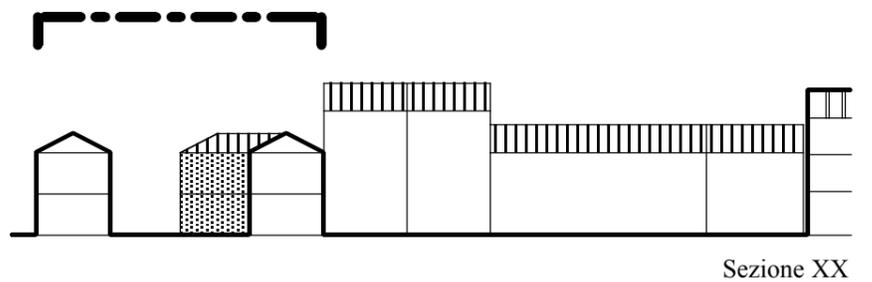


INTERVENTI AMMESSI	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione leggera per singoli corpi - In intervento unitario (in comparto secondo la procedura prevista dall'art.13/B) è ammessa riorganizzazione funzionale con accorpamenti e riordino corte
--------------------	--

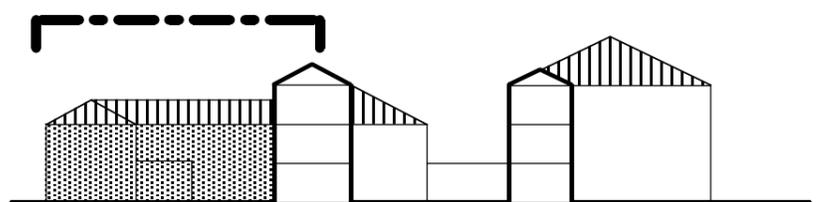


Pianta 1 : 500

LEGENDA	
	Confine unità di intervento con altra unità
	Confine non rigido tra unità di intervento
	bassi fabbricati
	tettoie e precari
	passo carraio
	corpo scale



Sezione XX



Sezione YY

1 : 500

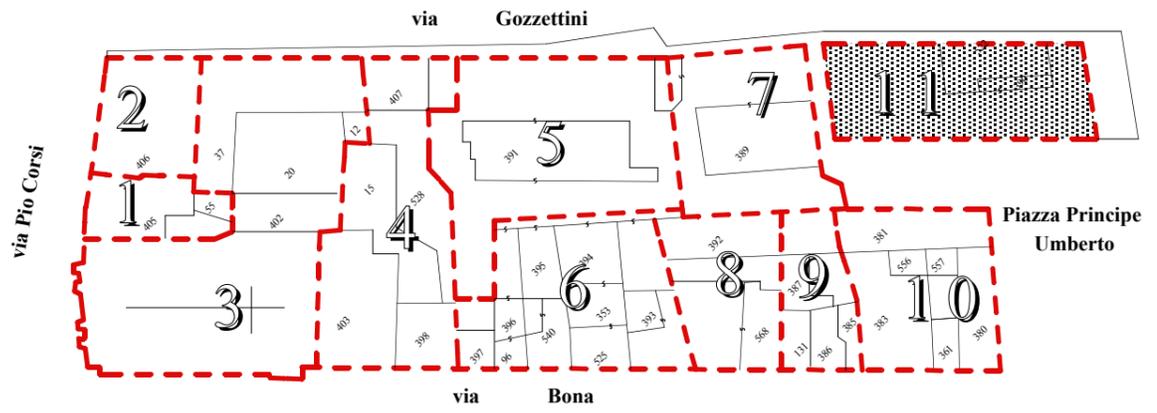
NIZZA MONFERRATO
VARIANTE AL P.R.G.
CENTRO STORICO

SCHEDA UNITA'
DI INTERVENTO

PART. CAT.
n. 390
n. 522

ISOLATO
22

UNITA'
11



CORPI EDILIZI		A	B	C	D	E	F	TOTALE UNITA'	
DATI FONDIARI	N° piani	3	2	1	1			Superficie lotto	mq 575
	Superficie coperta	290	90	45	25			Superficie coperta	mq 450
	Superficie scoperta	125						Superficie scoperta	mq 125
	Superficie di solaio	870	180	45	25			Superficie di solaio	mq 1120
	Volume edificato	2610	540	135	75			Volume edificato	mq 3360
	Sup. coperta da precari							Densita' fondiaria	mc/mq 5.84

USI	Residenza	%	80	50				Residenza	mq 790
	Commercio e produzione	%						Commercio e produzione	mq
	Servizi e terziario	%						Servizi e terziario	mq
	Accessori (mag. gar.)	%	20	50	100	100		Accessori (mag. gar.)	mq 330

SOC/ECO	N° abitanti / famiglie							N° abitanti / famiglie	3/2
	N° alloggi tot. / vuoti							N° alloggi tot. / vuoti	4/2
	N° alloggi propr. / affitto							N° alloggi propr. / affitto	0/2

Dotazione servizi / impianti	Mediocre
OBSOLESCENZA FUNZIONALE	Profondità di manica insufficiente in B) - Corte intasata e con attività incompatibile

DEGRADO STRUTTURALE	Leggero con manutenzione scadente - Manutenzione pessima lato Nord su vicolo
---------------------	--

ELEMENTI DI MORFOLOGIA	Complesso su lotto anomalo con edificio principale A)	ELEMENTI DI FACCIATA	Tutela riordino A) e B)
------------------------	---	----------------------	-------------------------

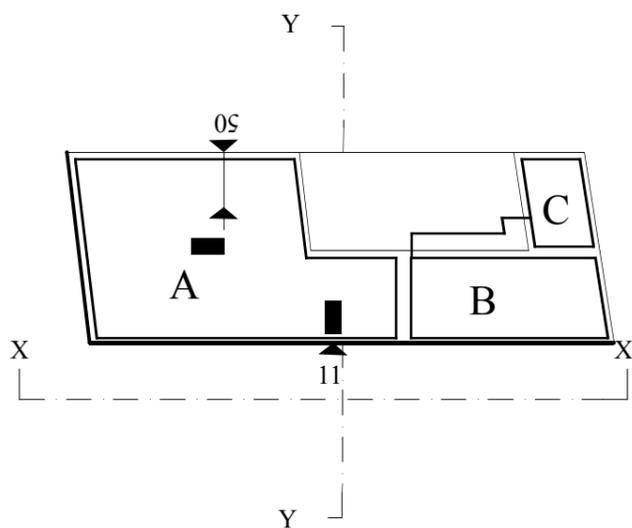
VINCOLI AMBIENTALI		VINCOLI DI GESTIONE E TUTELA	*
--------------------	--	------------------------------	---



INTERVENTI AMMESSI

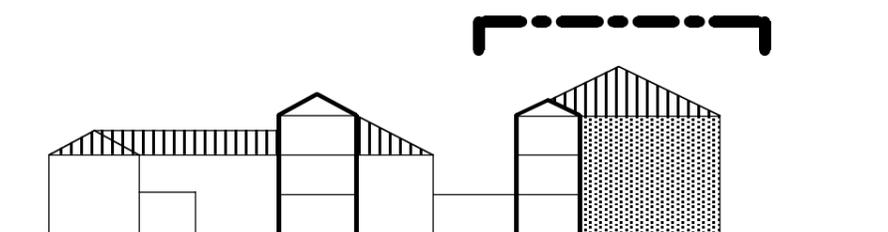
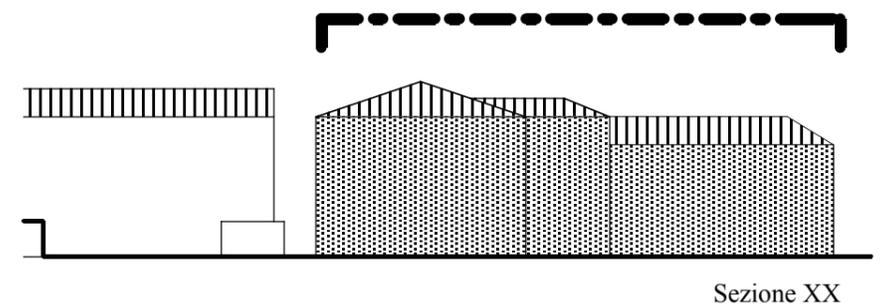
- Ristrutturazione leggera per A) e B)
- Ristrutturazione pesante di C) con riedificazione su 2 piani e affaccio su C.so IV novembre con riordino corte e con eliminazione precario D)

"valgono le previsioni dello strumento urbanistico esecutivo e del progetto di dettaglio dell'unità di intervento"



Pianta 1 : 500

LEGENDA	
	Confine unità di intervento con altra unità
	Confine non rigido tra unità di intervento
	bassi fabbricati
	tettoie e precari
	passo carraio
	corpo scale



1 : 500

Sezione YY