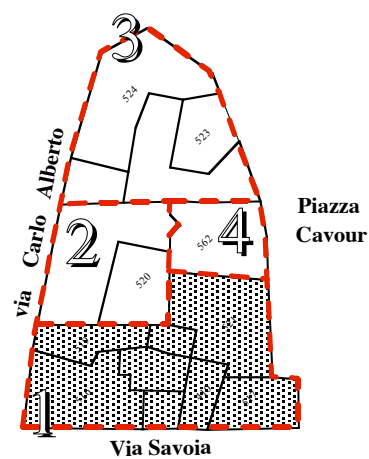


NIZZA MONFERRATO
 VARIANTE AL P.R.G.
 CENTRO STORICO
 SCHEDA UNITA'
 DI INTERVENTO

PART. CAT.
 n. 410
 n. 516 - 517
 n. 519
 n. 521

ISOLATO
20

UNITA'
1



DATI FONDIARI	CORPI EDILIZI							TOTALE UNITA'		
	A	B	C	D	E	F				
N° piani	3	3	2	2	3	3	Superficie lotto	mq	620	
Superficie coperta	145	70	90	30	80	165	Superficie coperta	mq	580	
Superficie scoperta	40						Superficie scoperta	mq	40	
Superficie di solaio	435	210	180	60	240	495	Superficie di solaio	mq	1620	
Volume edificato	1305	630	540	180	720	1485	Volume edificato	mq	4860	
Sup. coperta da precari							Densita' fondiaria	mc/mq	7.83	

USI			A	B	C	D	E	F				
	Residenza	%	70	100	50			100	70	Residenza	mq	1190
	Commercio e produzione	%	15		50				30	Commercio e produzione	mq	305
	Servizi e terziario	%								Servizi e terziario	mq	
Accessori (mag. gar.)	%	15			100				Accessori (mag. gar.)	mq	125	

SOC/ECO		A	B	C	D	E	F			
	N° abitanti / famiglie	11 / 4	4 / 2	1 / 1				8 / 2	N° abitanti / famiglie	24 / 9
	N° alloggi tot. / vuoti	4 / 0	2 / 0	1 / 0				2 / 0	N° alloggi tot. / vuoti	9 / 0
N° alloggi propr. / affitto	0 / 4	2 / 0	0 / 1				2 / 0	N° alloggi propr. / affitto	4 / 5	

Dotazione servizi / impianti	Pessima e impianti mancanti in A) B) C) E) - Mediocre in F)
OBSOLESCENZA FUNZIONALE	Frazionamento eccessivo - Profondità di manica insufficiente e alloggi con affacci disagiati in B) e C)

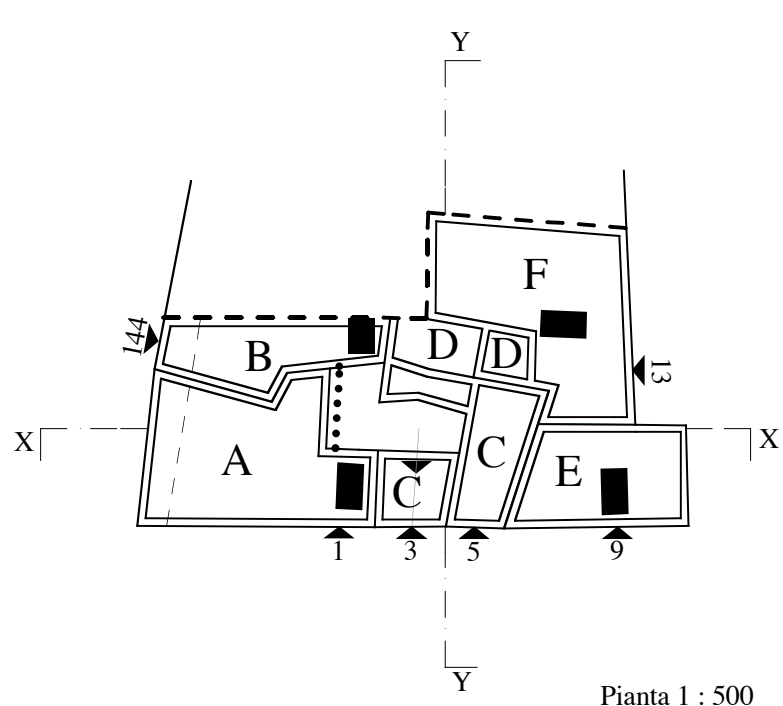
DEGRADO STRUTTURALE	Leggero con manutenzione scadente in A) B) E) - Assente con manutenzione scadente in F) - Diffuso in B)
---------------------	---

ELEMENTI DI MORFOLOGIA	Complesso disorganico con edifici principali A) F) e lotti residuali intasati.	ELEMENTI DI FACCIATA	Tutela riordino A) B) E) F) Ristrutturazione vincolata di C)
------------------------	--	----------------------	---

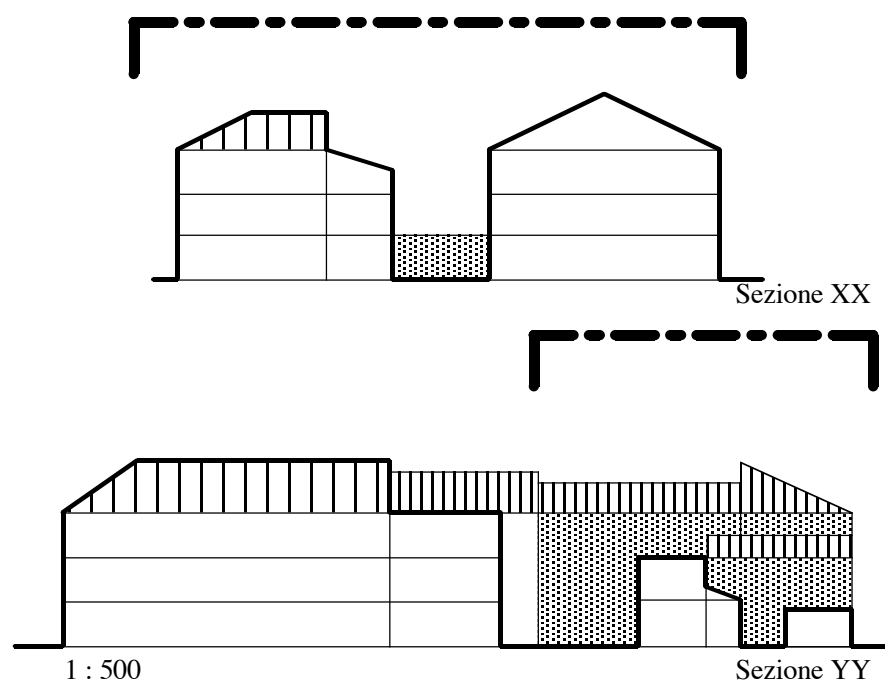
VINCOLI AMBIENTALI	(v. art. 13/E per "Via Carlo Alberto")	VINCOLI DI GESTIONE E TUTELA	****
--------------------	--	------------------------------	------



INTERVENTI AMMESSI	<ul style="list-style-type: none"> - Ristrutturazione leggera di A) E) F) - Ristrutturazione pesante vincolata di B) - In interventi estesi a tutta l'unità (in comparto secondo la procedura prevista dall'art. 13/B) : <ul style="list-style-type: none"> - demolizione di C) D) e ricostruzione edificio in continuità con E) altezza max 3 piani profondità m. 6 e riordino corte - ristrutturazione pesante vincolata con accorpamento di A) e B) e mantenimento fronti su strada - eventuale copertura spazio pertinenza risul. riordino per uso commerciale.
--------------------	---



LEGENDA	
	Confine unità di intervento con altra unità
	Confine non rigido tra unità di intervento
	bassi fabbricati
	tettoie e precari
	passo carraio
	corpo scale

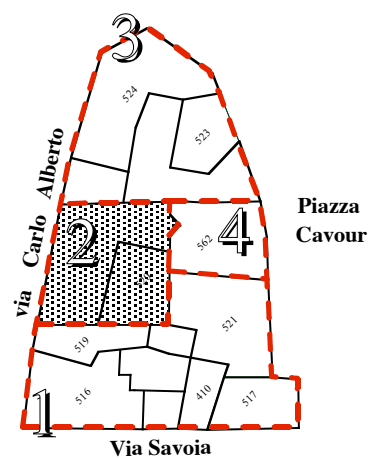


NIZZA MONFERRATO
 VARIANTE AL P.R.G.
 CENTRO STORICO
 SCHEDA UNITA'
 DI INTERVENTO

PART. CAT.
 n. 520
 n.
 n.
 n.

ISOLATO
20

UNITA'
2



DATI FONDIARI	CORPI EDILIZI						TOTALE UNITA'	
	A	B	C	D	E	F		
N° piani	3	3					Superficie lotto	mq 275
Superficie coperta	110	75					Superficie coperta	mq 185
Superficie scoperta		90					Superficie scoperta	mq 90
Superficie di solaio	330	225					Superficie di solaio	mq 555
Volume edificato	990	675					Volume edificato	mq 1665
Sup. coperta da precari							Densita' fondiaria	mc/mq 6.05

USI			A	B	C	D	E	F			
	Residenza	%	70	70						Residenza	mq 390
	Commercio e produzione	%	30							Commercio e produzione	mq 100
	Servizi e terziario	%								Servizi e terziario	mq
Accessori (mag. gar.)	%		30						Accessori (mag. gar.)	mq 65	

SOC/ECO			A	B	C	D	E	F			
	N° abitanti / famiglie		9 / 3							N° abitanti / famiglie	9 / 3
	N° alloggi tot. / vuoti		3 / 0							N° alloggi tot. / vuoti	3 / 0
N° alloggi propr. / affitto		3 / 0							N° alloggi propr. / affitto	3 / 0	

Dotazione servizi / impianti	Scadente (wc esterni)
OBSOLESCENZA FUNZIONALE	

DEGRADO STRUTTURALE	Leggero con manutenzione scadente
---------------------	-----------------------------------

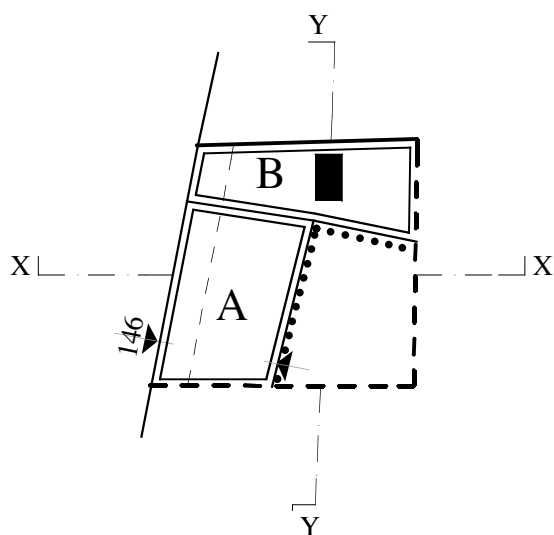
ELEMENTI DI MORFOLOGIA	Unità composta a corte formata da 2 edifici accorpati a L	ELEMENTI DI FACCIATA	Tutela riordino
------------------------	---	----------------------	-----------------

VINCOLI AMBIENTALI	(v. art. 13/E per "Via Carlo Alberto")	VINCOLI DI GESTIONE E TUTELA	**
--------------------	--	------------------------------	----



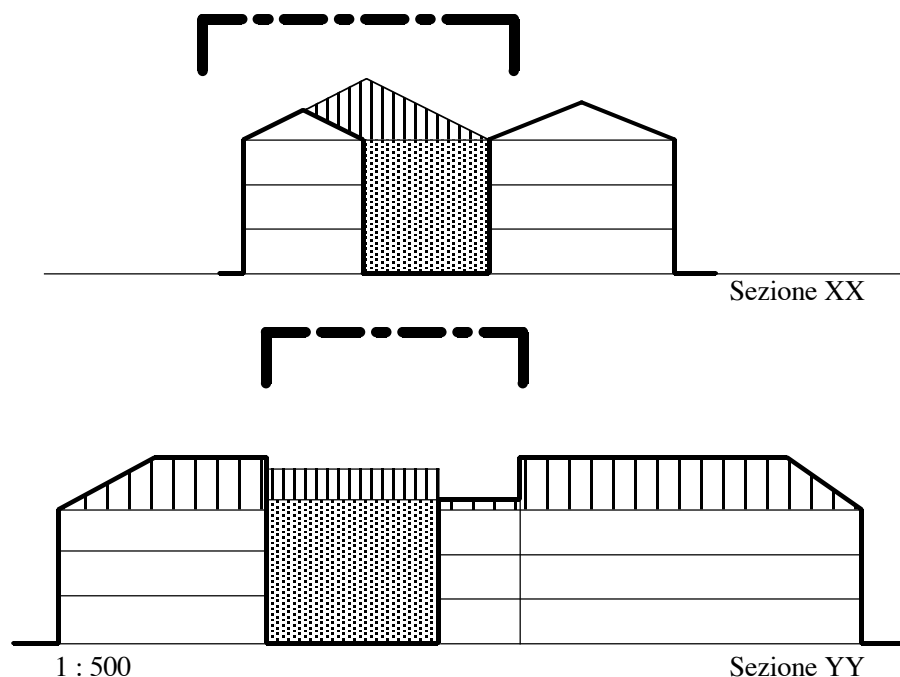
INTERVENTI AMMESSI

- Ristrutturazione leggera con eventuale razionalizzazione distributiva e riordino corte.



Pianta 1 : 500

LEGENDA	
	Confine unità di intervento con altra unità
	Confine non rigido tra unità di intervento
	bassi fabbricati
	tettoie e precari
	passo carraio
	corpo scale



1 : 500

Sezione YY

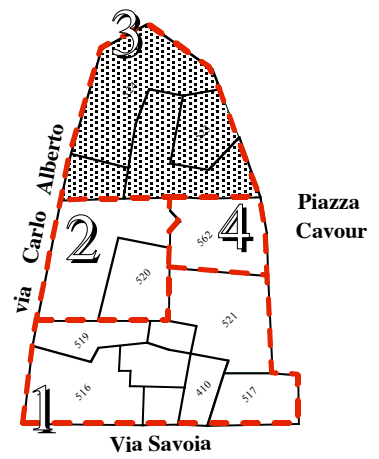
NIZZA MONFERRATO
VARIANTE AL P.R.G.
CENTRO STORICO

SCHEDA UNITA'
DI INTERVENTO

PART. CAT.
n. 523
n. 524
n.
n.

ISOLATO
20

UNITA'
3



CORPI EDILIZI	A	B	C	D	E	F	TOTALE UNITA'	
	N° piani	3						Superficie lotto
Superficie coperta	380						Superficie coperta	mq 380
Superficie scoperta							Superficie scoperta	mq 80
Superficie di solaio	1140						Superficie di solaio	mq 1140
Volume edificato	3420						Volume edificato	mq 3420
Sup. coperta da precari							Densita' fondiaria	mc/mq 7.77

USI		%	A	B	C	D	E	F		mq
	Residenza	%	70						Residenza	mq 800
	Commercio e produzione	%	20						Commercio e produzione	mq 230
	Servizi e terziario	%							Servizi e terziario	mq
Accessori (mag. gar.)	%	10						Accessori (mag. gar.)	mq 110	

SOC/ECO			A	B	C	D	E	F		
	N° abitanti / famiglie		3 / 2						N° abitanti / famiglie	3 / 2
	N° alloggi tot. / vuoti		2 / 0						N° alloggi tot. / vuoti	2 / 0
N° alloggi propr. / affitto		1 / 1						N° alloggi propr. / affitto	1 / 1	

Dotazione servizi / impianti	Sufficiente
OBSOLESCENZA FUNZIONALE	

DEGRADO STRUTTURALE	Assente con manutenzione sufficiente (edificio ristrutturato)
---------------------	---

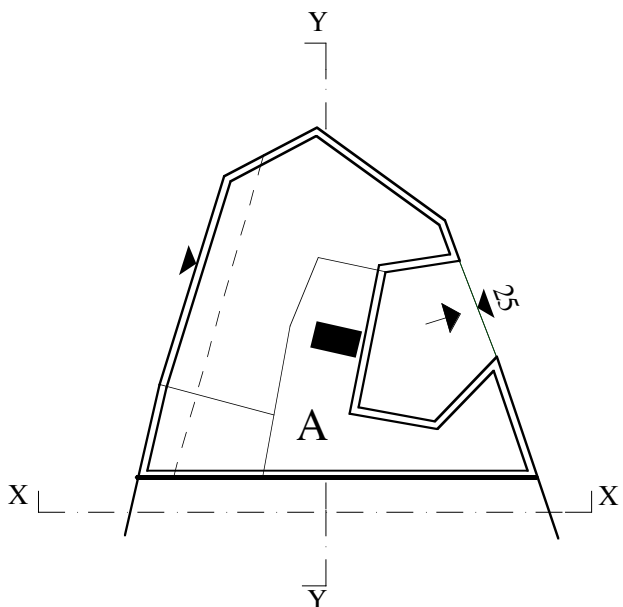
ELEMENTI DI MORFOLOGIA	Complesso anomalo su lotto anomalo d'istatata del centro storico.	ELEMENTI DI FACCIATA	Tutela riordino
------------------------	---	----------------------	-----------------

VINCOLI AMBIENTALI	Tutela del complesso morfologico- (v. art. 13/E per "Via Carlo Alberto")	VINCOLI DI GESTIONE E TUTELA	
--------------------	---	------------------------------	--



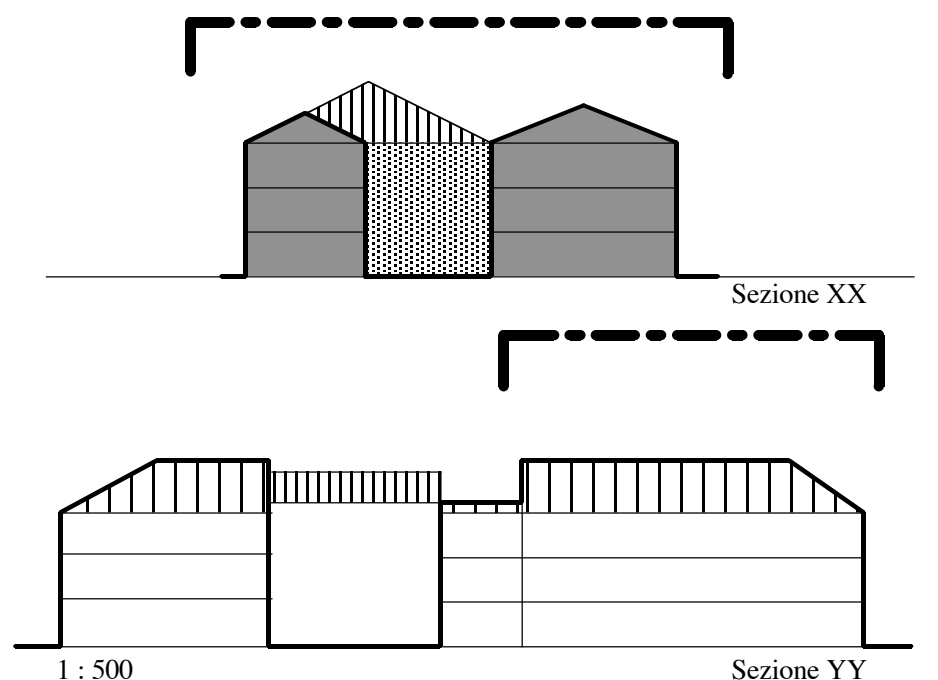
INTERVENTI AMMESSI

- Manutenzione con riordino facciate su Via Cirio e su corte interna



Pianta 1 : 500

LEGENDA	
	Confine unità di intervento con altra unità
	Confine non rigido tra unità di intervento
	bassi fabbricati
	tettoie e precari
	passo carraio
	corpo scale



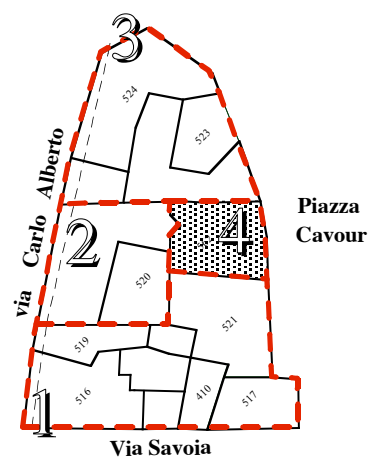
NIZZA MONFERRATO
 VARIANTE AL P.R.G.
 CENTRO STORICO

SCHEDA UNITA'
 DI INTERVENTO

PART. CAT.
 n. 562
 n.
 n.
 n.

ISOLATO
20

UNITA'
4



CORPI EDILIZI	A	B	C	D	E	F	TOTALE UNITA'	
	N° piani	3						Superficie lotto
Superficie coperta	150						Superficie coperta	mq 150
Superficie scoperta							Superficie scoperta	mq
Superficie di solaio	450						Superficie di solaio	mq 450
Volume edificato	1350						Volume edificato	mq 1350
Sup. coperta da precari							Densita' fondiaria	mc/mq 9

USI		%	A	B	C	D	E	F		mq
	Residenza	%	70						Residenza	mq 315
	Commercio e produzione	%	30						Commercio e produzione	mq 135
	Servizi e terziario	%							Servizi e terziario	mq
Accessori (mag. gar.)	%	10						Accessori (mag. gar.)	mq	

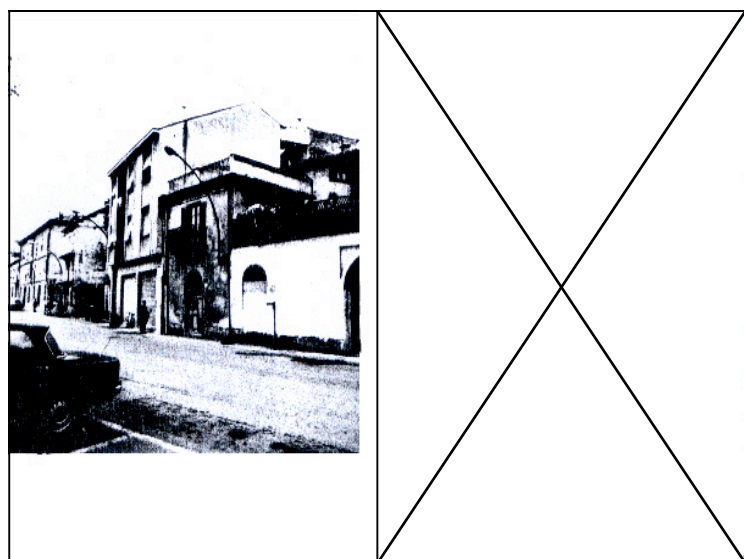
SOC/ECO			A	B	C	D	E	F		
	N° abitanti / famiglie		6 / 2						N° abitanti / famiglie	6 / 2
	N° alloggi tot. / vuoti		2 / 0						N° alloggi tot. / vuoti	2 / 0
N° alloggi propr. / affitto		0 / 2						N° alloggi propr. / affitto	0 / 2	

Dotazione servizi / impianti	Sufficiente
OBSOLESCENZA FUNZIONALE	Locali ciechi e alloggi con affacci disagiati verso l'unità 20.2

DEGRADO STRUTTURALE	Assente con manutenzione sufficiente (edificio ristrutturato pesantemente)
---------------------	--

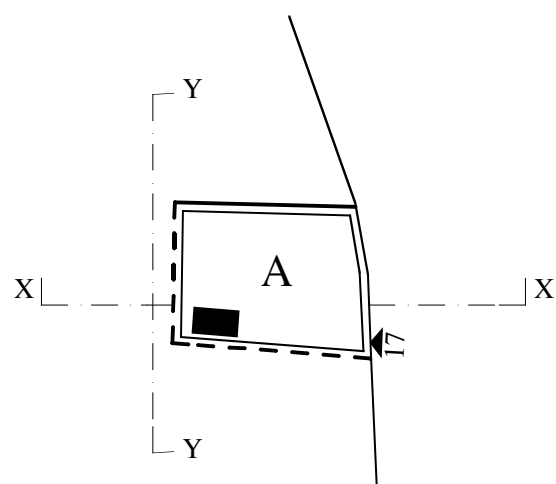
ELEMENTI DI MORFOLOGIA	Unità intasante su lotto residuale	ELEMENTI DI FACCIATA	Ristrutturazione vinc. per materiali e apertura omogenea con edifici adiacenti.
------------------------	------------------------------------	----------------------	---

VINCOLI AMBIENTALI		VINCOLI DI GESTIONE E TUTELA	***
--------------------	--	------------------------------	-----



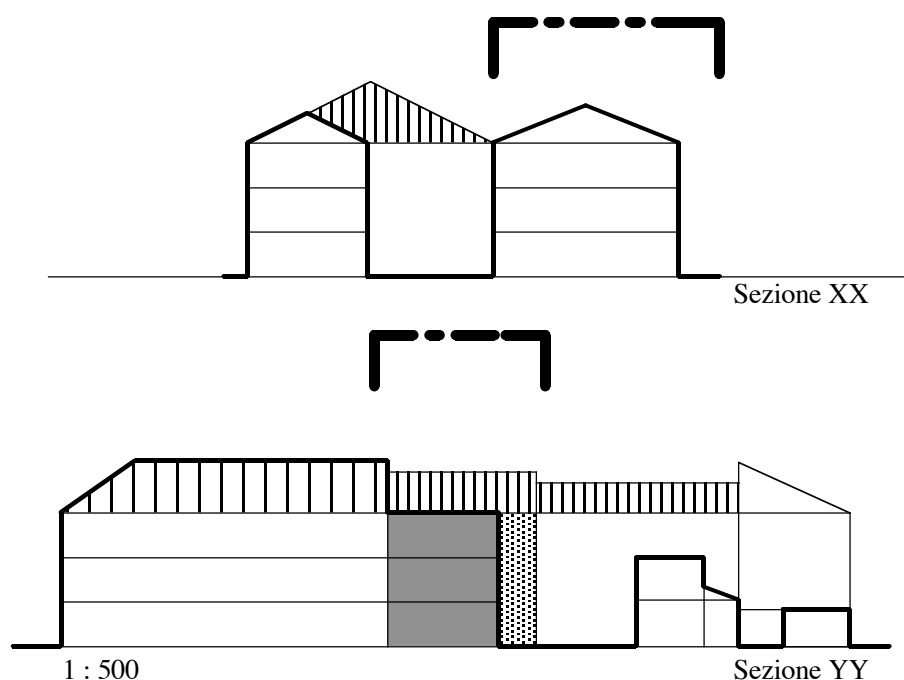
INTERVENTI AMMESSI

- Manutenzione



Pianta 1 : 500

LEGENDA	
	Confine unità di intervento con altra unità
	Confine non rigido tra unità di intervento
	bassi fabbricati
	tettoie e precari
	passo carraio
	corpo scale



1 : 500

Sezione YY