

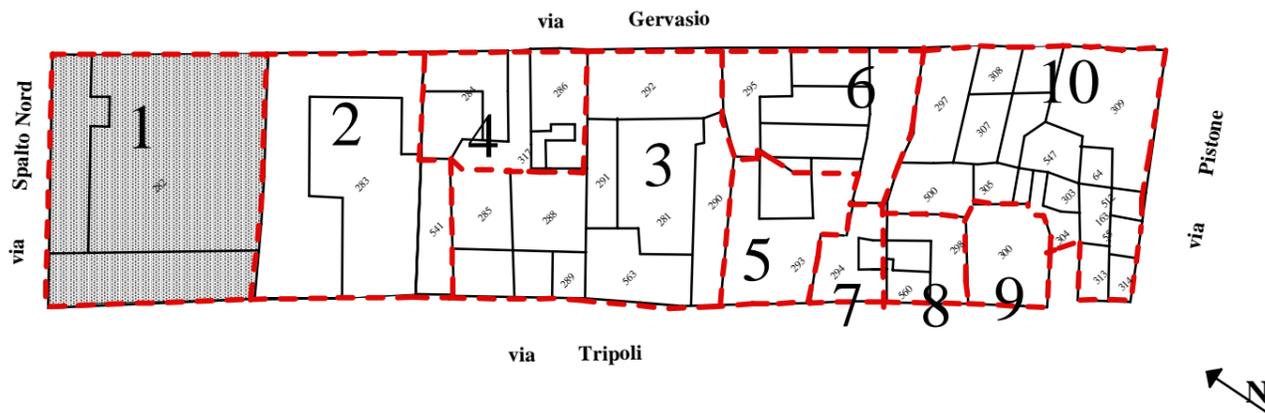
NIZZA MONFERRATO
VARIANTE AL P.R.G.
CENTRO STORICO

SCHEDA UNITA'
DI INTERVENTO

PART. CAT. n. 282
n.
n.
n.

ISOLATO
1

UNITA'
1



DATI FONDIARI	CORPI EDILIZI						TOTALE UNITA'	
	A	B	C	D	E	F		
N° piani	2	1					Superficie lotto	mq 1100
Superficie coperta	205	220					Superficie coperta	mq 425
Superficie scoperta	675						Superficie scoperta	mq 675
Superficie di solaio	410	220					Superficie di solaio	mq 630
Volume edificato	1230	660					Volume edificato	mq 1890
Sup. coperta da precari							Densita' fondiaria	mc/mq 1.72

USI		%	A	B	C	D	E	F		
	Residenza	%	50						Residenza	mq 205
	Commercio e produzione	%							Commercio e produzione	mq
	Servizi e terziario	%							Servizi e terziario	mq
Accessori (mag. gar.)	%	50	100					Accessori (mag. gar.)	mq 325	

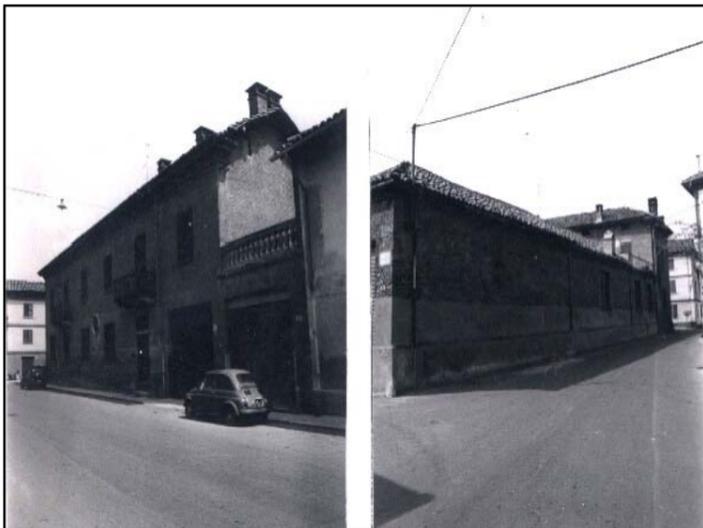
SOC/ECO			A	B	C	D	E	F		
	N° abitanti / famiglie		1 / 1						N° abitanti / famiglie	1 / 1
	N° alloggi tot. / vuoti		1 / 0						N° alloggi tot. / vuoti	1 / 0
N° alloggi propr. / affitto		1 / 0						N° alloggi propr. / affitto	1 / 0	

Dotazione servizi / impianti	Sufficiente.
OBSOLESCENZA FUNZIONALE	

DEGRADO STRUTTURALE	Assente con manutenzione sufficiente in A).
---------------------	---

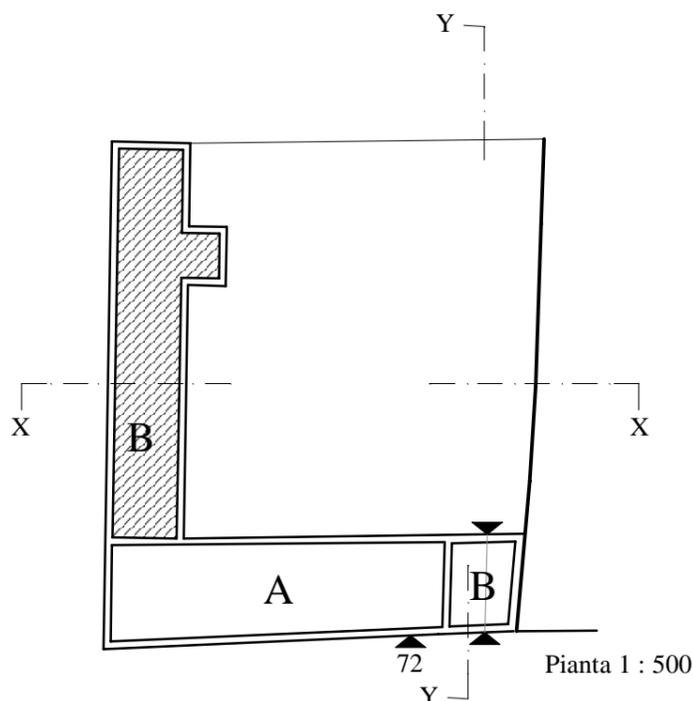
ELEMENTI DI MORFOLOGIA	Unità a corte incompleta con edificio principale A) in linea.	ELEMENTI DI FACCIATA	Tutela manutenzione.
------------------------	---	----------------------	----------------------

VINCOLI AMBIENTALI	Prescrizioni secondo l'art. 13/E per le unità artigiane.	VINCOLI DI GESTIONE E TUTELA	Destinazione d'uso non residenziale per B) e le nuove costruzioni. *_*
--------------------	--	------------------------------	--

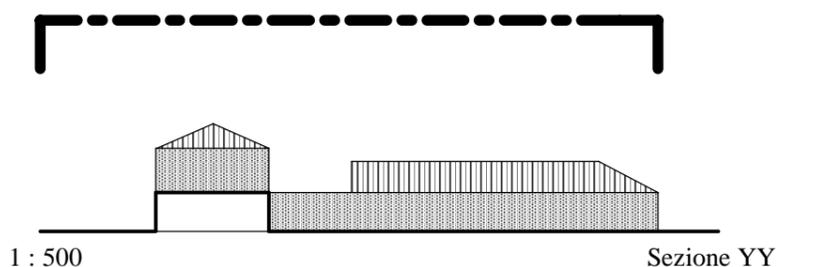
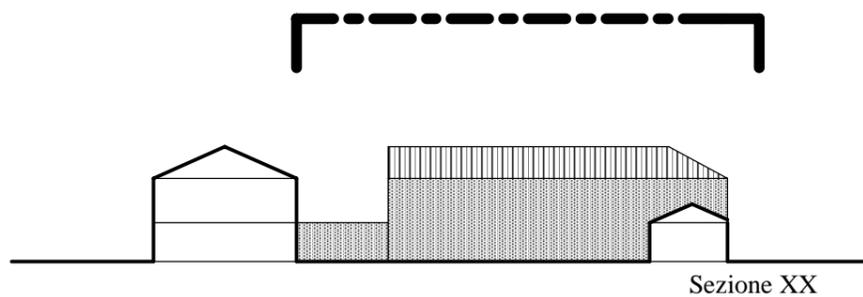


INTERVENTI AMMESSI

- Manutenzione di A) e B).
- Eventuale nuova costruzione su lati liberi corte con altezza e profondità manica pari a b), con riordino corte e mantenimento muro perimetrale e con eventuale apertura passo carraio su via Gervasio.
- In PdR, formato ai sensi dell'art. 13 punto G delle NTA, sono ammessi interventi di cui all'art. 10 punto f delle NTA anche con destinazione d'uso residenziale e terziario, fatta salva la tutela della morfologia a corte e delle facciate secondo l'art. 13 punto F - c delle NTA.

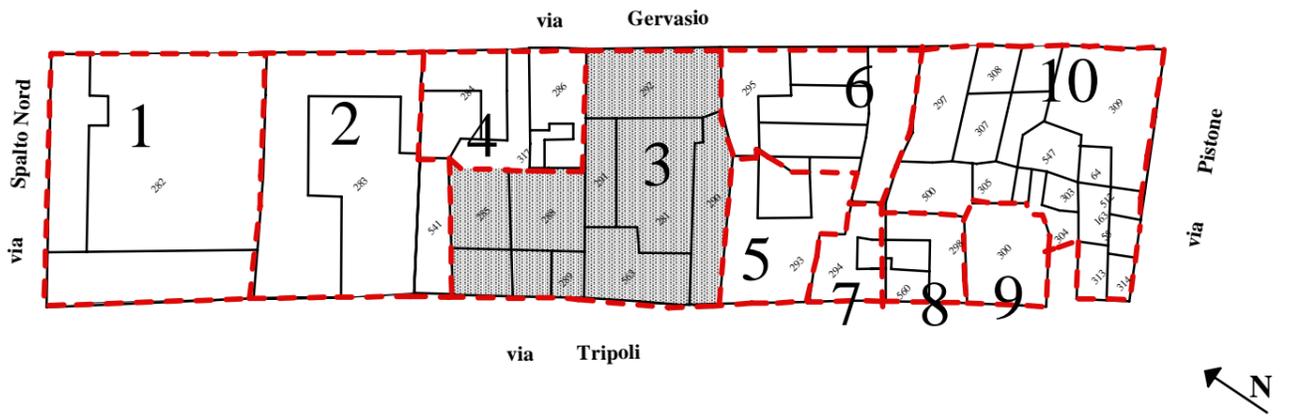
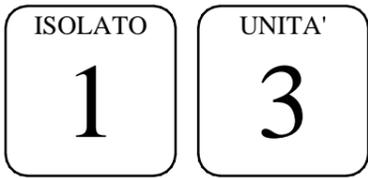


LEGENDA	
	Confine unità di intervento con altra unità
	Confine non rigido tra unità di intervento
	bassi fabbricati
	tettoie e precari
	passo carraio
	corpo scale



NIZZA MONFERRATO
VARIANTE AL P.R.G.
CENTRO STORICO
**SCHEDA UNITA'
DI INTERVENTO**

PART. CAT.
n. 281 - 285
n. 288 - 289
n. 290 - 291
n. 292 - 563



DATI FONDIARI	CORPI EDILIZI							TOTALE UNITA'	
	A	B	C	D	E	F			
N° piani	2	1	2	2	2	1	Superficie lotto	mq	1050
Superficie coperta	380	200	90	30	60	75	Superficie coperta	mq	835
Superficie scoperta	140					75	Superficie scoperta	mq	215
Superficie di solaio	760	200	180	60	120	75	Superficie di solaio	mq	1395
Volume edificato	2280	600	540	180	360	225	Volume edificato	mq	4185
Sup. coperta da precari	140					30	Densita' fondiaria	mc/mq	3,99

USI			A	B	C	D	E	F			
	Residenza	%	30			100			Residenza	mq	290
	Commercio e produzione	%	50	100	50				Commercio e produzione	mq	670
	Servizi e terziario	%							Servizi e terziario	mq	
Accessori (mag. gar.)	%	20		50			100	100	Accessori (mag. gar.)	mq	435

SOC/ECO			A	B	C	D	E	F			
	N° abitanti / famiglie		1 / 1							N° abitanti / famiglie	1 / 1
	N° alloggi tot. / vuoti		1 / 0				1 / 1			N° alloggi tot. / vuoti	2 / 1
N° alloggi propr. / affitto		1 / 0							N° alloggi propr. / affitto	1 / 0	

Dotazione servizi / impianti	Sufficiente in A) C) - Pessima o mancante in D).
OBSOLESCENZA FUNZIONALE	

DEGRADO STRUTTURALE	Assente con manutenzione sufficiente in A) C) - Leggero con manutenzione scadente in B) Leggero con manutenzione pessima in D).
---------------------	--

ELEMENTI DI MORFOLOGIA	Complesso disorganico con forte trasformazione ad uso commerciale - produttivo di lotto originario a corte.	ELEMENTI DI FACCIATA	Ristrutturazione vincolata a aperture e materiali tradizionali.
------------------------	---	----------------------	---

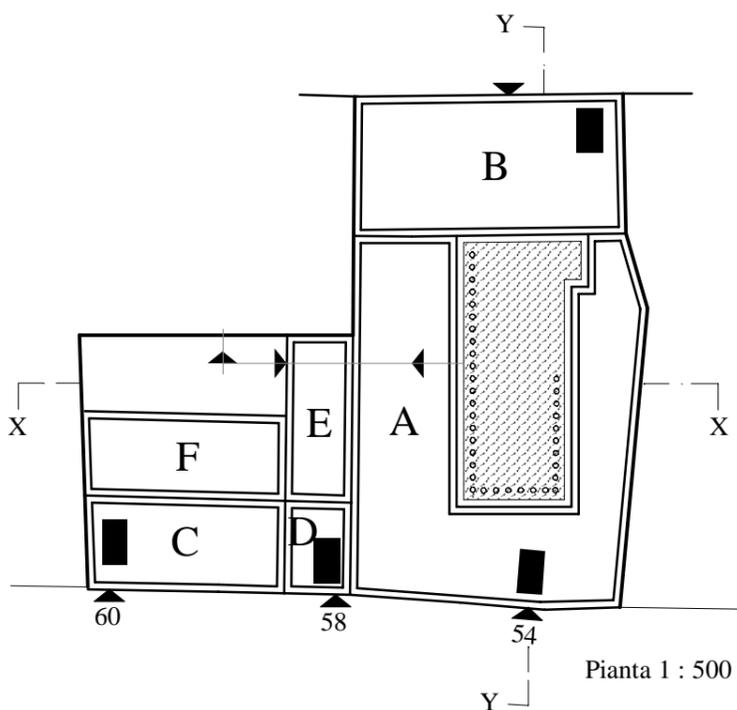
VINCOLI AMBIENTALI	Prescrizioni secondo l'art. 13/E per le unità artigiane.	VINCOLI DI GESTIONE E TUTELA	Usi artigianali al PT. -* P.d.R. obbligatorio con 1.4.
--------------------	--	------------------------------	---



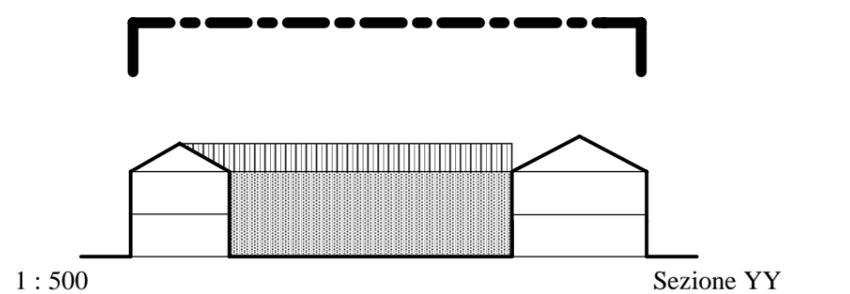
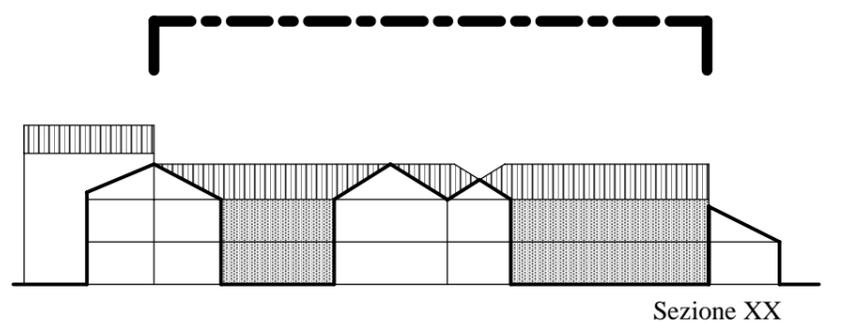
INTERVENTI AMMESSI

Nel P.d.R. sono ammessi interventi fino a:

- Ristrutturazione leggera di A).
- Ristrutturazione pesante vincolata di C) D) E) F) con possibilità di chiusura di F) e accorpamenti distributivi.
- Ristrutturazione pesante di B) con possibilità di sopraelevazione fino a 2 piani.
- In ogni caso va previsto il riordino delle corti e delle facciate su strada ed eliminazione delle superfetazioni e delle divisioni con 1.4.



LEGENDA	
	Confine unità di intervento con altra unità
	Confine non rigido tra unità di intervento
	bassi fabbricati
	tettoie e precari
	passo carraio
	corpo scale



1 : 500

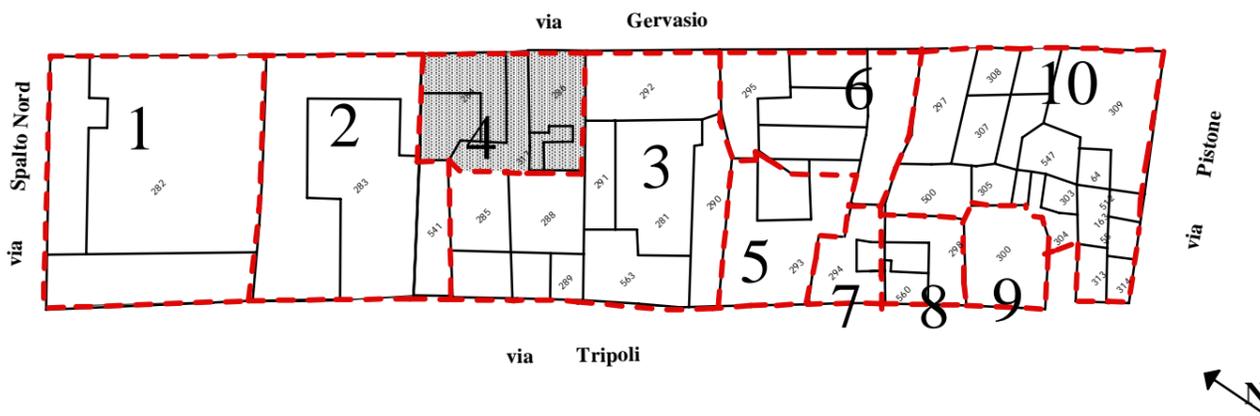
NIZZA MONFERRATO
VARIANTE AL P.R.G.
CENTRO STORICO

SCHEDA UNITA'
DI INTERVENTO

PART. CAT.
n. 284
n. 286
n. 317
n.

ISOLATO
1

UNITA'
4



CORPI EDILIZI		A	B	C	D	E	F	TOTALE UNITA'		
DATI FONDIARI	N° piani	2	1	3	1			Superficie lotto	mq	400
	Superficie coperta	100	20	70	25			Superficie coperta	mq	215
	Superficie scoperta	20		75		90		Superficie scoperta	mq	185
	Superficie di solaio	200	20	210	25			Superficie di solaio	mq	455
	Volume edificato	600	60	630	75			Volume edificato	mq	1365
	Sup. coperta da precari			15				Densita' fondiaria	mc/mq	3,41

USI										
	Residenza	%	100		100			Residenza	mq	415
	Commercio e produzione	%						Commercio e produzione	mq	
	Servizi e terziario	%						Servizi e terziario	mq	
Accessori (mag. gar.)	%		100		100		Accessori (mag. gar.)	mq	45	

SOC/ECO									
	N° abitanti / famiglie				1 / 1			N° abitanti / famiglie	1 / 1
	N° alloggi tot. / vuoti		1 / 1		1 / 0			N° alloggi tot. / vuoti	2 / 1
N° alloggi propr. / affitto				1 / 0			N° alloggi propr. / affitto	1 / 0	

Dotazione servizi / impianti	Mediocre in A) e C).
OBSOLESCENZA FUNZIONALE	Profondità di manica insufficiente in C).

DEGRADO STRUTTURALE	Leggero con manutenzione scadente in A) - Diffuso in C) - Forte umidità nei muri.
---------------------	---

ELEMENTI DI MORFOLOGIA	Complesso disorganico su lotto anomalo con du corpi edilizi in linea.	ELEMENTI DI FACCIATA	Ristrutturazion vincolata a aperture e materiali tradizionali.
------------------------	---	----------------------	--

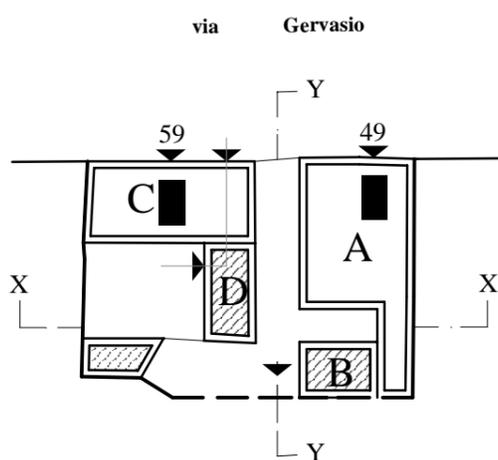
VINCOLI AMBIENTALI	Prescrizioni secondo l'art. 13/E per le unità artigiane.	VINCOLI DI GESTIONE E TUTELA	Usi artigianali al PT. -* P.d.R. obbligatorio con 1.3.
--------------------	--	------------------------------	---



INTERVENTI AMMESSI

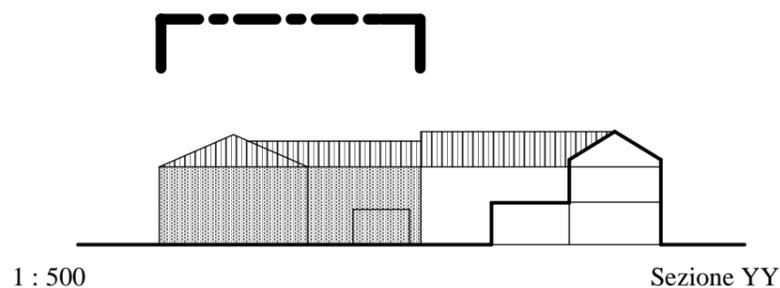
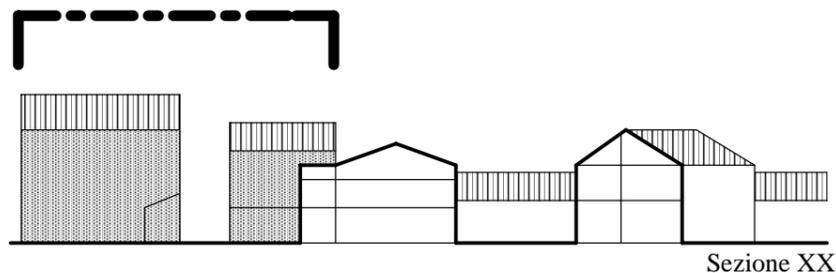
Nel P.d.R. sono ammessi interventi fino a:

- Ristrutturazione pesante vincolata di A).
- Demolizione di B) C) D) con ricostruzione edificio su via Gervasio, altezza max 3 piani e profondità pari ad A), con mantenimento del passo carraio e riordino corte collegata con 1.3.



Pianta 1 : 500

LEGENDA	
	Confine unità di intervento con altra unità
	Confine non rigido tra unità di intervento
	bassi fabbricati
	tettoie e precari
	passo carraio
	corpo scale

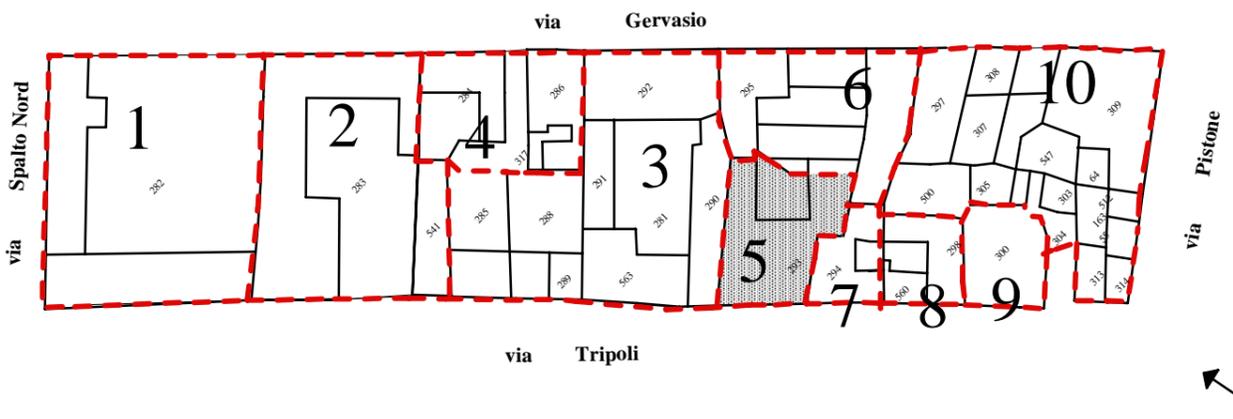


1 : 500

NIZZA MONFERRATO
 VARIANTE AL P.R.G.
 CENTRO STORICO
**SCHEDA UNITA'
 DI INTERVENTO**

PART. CAT.
 n. 293
 n.
 n.
 n.

ISOLATO
1
 UNITA'
5



CORPI EDILIZI		A	B	C	D	E	F	TOTALE UNITA'	
DATI FONDIARI	N° piani	3	1	2				Superficie lotto	mq 295
	Superficie coperta	160	30	45				Superficie coperta	mq 235
	Superficie scoperta	60						Superficie scoperta	mq 60
	Superficie di solaio	480	30	90				Superficie di solaio	mq 600
	Volume edificato	1440	90	270				Volume edificato	mq 1800
	Sup. coperta da precari							Densita' fondiaria	mc/mq 6.10

USI	Residenza	%	70					Residenza	mq 340
	Commercio e produzione	%						Commercio e produzione	mq
	Servizi e terziario	%	30					Servizi e terziario	mq 140
	Accessori (mag. gar.)	%		100	100			Accessori (mag. gar.)	mq 120

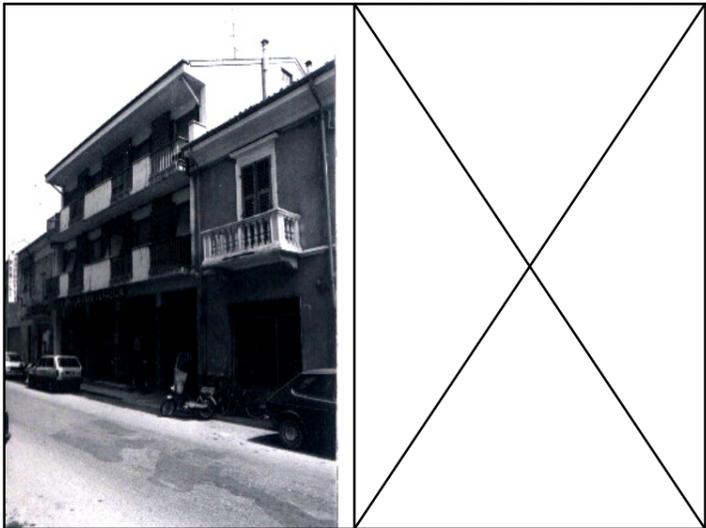
SOC/ECO	N° abitanti / famiglie		10 / 3					N° abitanti / famiglie	10 / 3
	N° alloggi tot. / vuoti		3 / 0					N° alloggi tot. / vuoti	3 / 0
	N° alloggi propr. / affitto		0 / 3					N° alloggi propr. / affitto	0 / 3

Dotazione servizi / impianti	Sufficiente.
OBSOLESCENZA FUNZIONALE	Corte sottodimensionata.

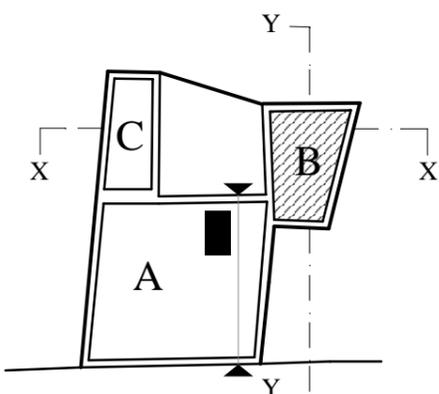
DEGRADO STRUTTURALE	Assente con manutenzione sufficiente (edificio di costruzione recente).
---------------------	---

ELEMENTI DI MORFOLOGIA	Unità anomala con edificio principale in linea.	ELEMENTI DI FACCIATA	
------------------------	---	----------------------	--

VINCOLI AMBIENTALI		VINCOLI DI GESTIONE E TUTELA	
--------------------	--	------------------------------	--

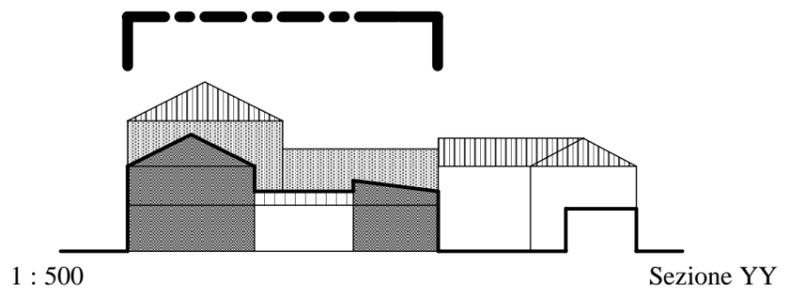
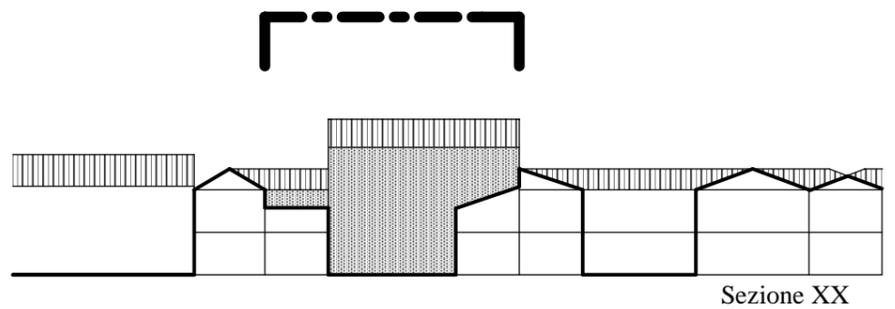


INTERVENTI AMMESSI	<ul style="list-style-type: none"> - Manutenzione di A) C). - Demolizione di B) e riordino pertinenze.
--------------------	--



Pianta 1 : 500

LEGENDA	
	Confine unità di intervento con altra unità
	Confine non rigido tra unità di intervento
	bassi fabbricati
	tettoie e precari
	passo carraio
	corpo scale

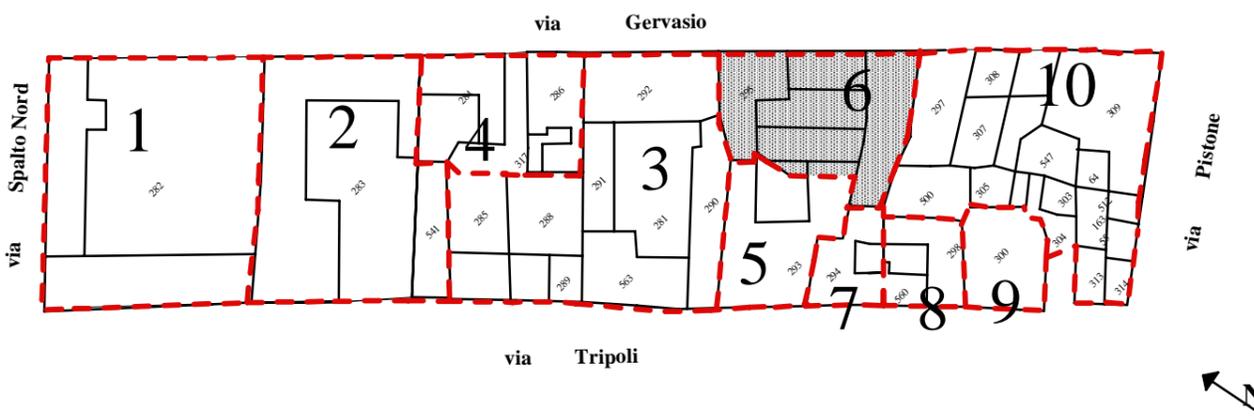


1 : 500

NIZZA MONFERRATO
 VARIANTE AL P.R.G.
 CENTRO STORICO
**SCHEDA UNITA'
 DI INTERVENTO**

PART. CAT. n. 295
 n.
 n.
 n.

ISOLATO **1** UNITA' **6**



DATI FONDIARI	CORPI EDILIZI						TOTALE UNITA'	
	A	B	C	D	E	F		
N° piani	2	1	2	1			Superficie lotto	mq 500
Superficie coperta	105	65	130	80			Superficie coperta	mq 395
Superficie scoperta	240						Superficie scoperta	mq 105
Superficie di solaio	240	65	260	80			Superficie di solaio	mq 645
Volume edificato	720	195	780	240			Volume edificato	mq 1935
Sup. coperta da precari	105						Densita' fondiaria	mc/mq 3,87

USI	CORPI EDILIZI						TOTALE UNITA'		
	A	B	C	D	E	F			
	Residenza %	40						Residenza	mq 95
	Commercio e produzione %	60						Commercio e produzione	mq 145
Servizi e terziario %							Servizi e terziario	mq	
Accessori (mag. gar.) %		100	100	100			Accessori (mag. gar.)	mq 405	

SOC/ECO	CORPI EDILIZI						TOTALE UNITA'	
	A	B	C	D	E	F		
	N° abitanti / famiglie	1 / 1						N° abitanti / famiglie
N° alloggi tot. / vuoti	1 / 0						N° alloggi tot. / vuoti	1 / 0
N° alloggi propr. / affitto	1 / 0						N° alloggi propr. / affitto	1 / 0

Dotazione servizi / impianti	Sufficiente nel corpo residenziale A).
OBSOLESCENZA FUNZIONALE	Corte intasata e coperta con precari.

DEGRADO STRUTTURALE	Man. scadente in tutti i corpi edilizi e pessima nel basso fabbricato D).
---------------------	---

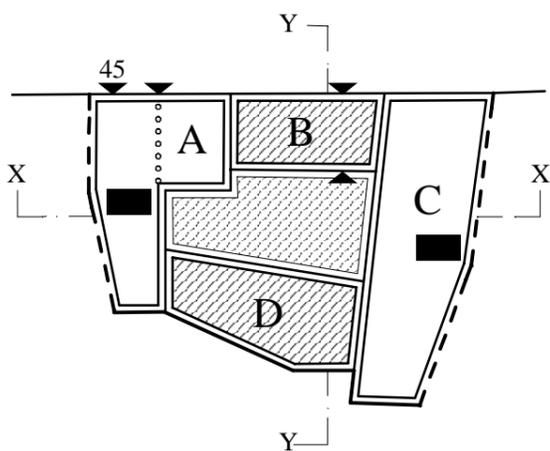
ELEMENTI DI MORFOLOGIA	Complesso a corte composito con 2 edifici principali.	ELEMENTI DI FACCIATA	Tutela riordino.
------------------------	---	----------------------	------------------

VINCOLI AMBIENTALI	Prescrizioni secondo l'art. 13/E per le unità artigiane.	VINCOLI DI GESTIONE E TUTELA	
--------------------	--	------------------------------	--



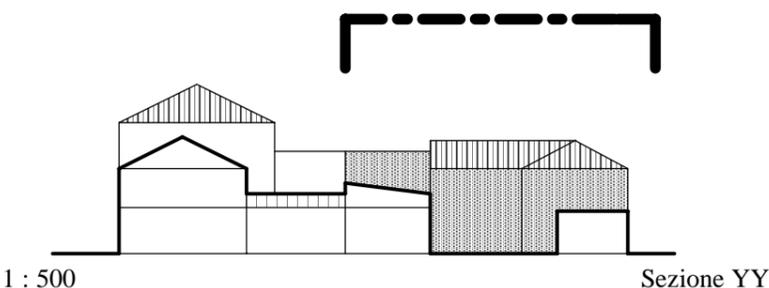
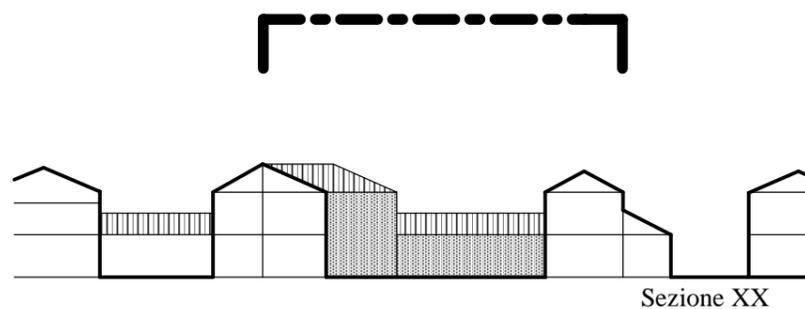
INTERVENTI AMMESSI

- Ristrutturazione pesante vincolata di A) B) C) con riordino ed eventuale copertura della corte.
- Demolizione di D) e costruzione corpo edilizio ad uso artigianano.



Pianta 1 : 500

LEGENDA	
—	Confine unità di intervento con altra unità
- - -	Confine non rigido tra unità di intervento
▨	bassi fabbricati
▩	tettoie e precari
↔	passo carraio
■	corpo scale

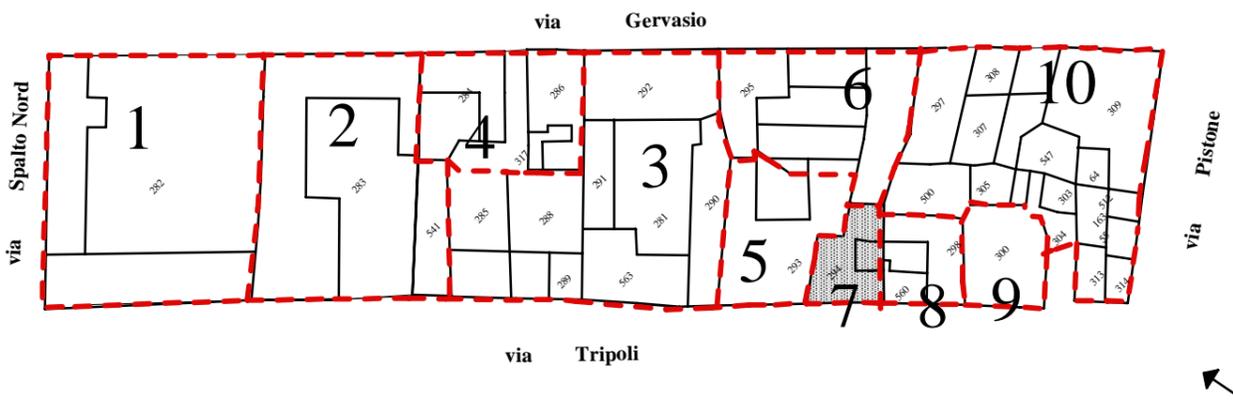


1 : 500

NIZZA MONFERRATO
 VARIANTE AL P.R.G.
 CENTRO STORICO
**SCHEDA UNITA'
 DI INTERVENTO**

PART. CAT.
 n. 294
 n.
 n.
 n.

ISOLATO
1
 UNITA'
7



CORPI EDILIZI		A	B	C	D	E	F	TOTALE UNITA'		
DATI FONDIARI	N° piani	2	1					Superficie lotto	mq	130
	Superficie coperta	90	20					Superficie coperta	mq	110
	Superficie scoperta	20						Superficie scoperta	mq	20
	Superficie di solaio	180	20					Superficie di solaio	mq	200
	Volume edificato	540	60					Volume edificato	mq	600
	Sup. coperta da precari							Densita' fondiaria	mc/mq	4,62

USI			A	B	C	D	E	F			
	Residenza	%	60						Residenza	mq	110
	Commercio e produzione	%	40						Commercio e produzione	mq	70
	Servizi e terziario	%							Servizi e terziario	mq	
Accessori (mag. gar.)	%		100					Accessori (mag. gar.)	mq	20	

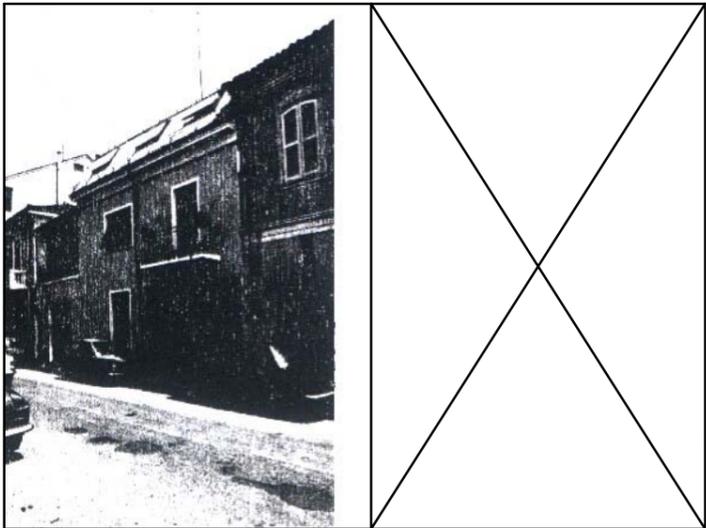
SOC/ECO			A	B	C	D	E	F			
	N° abitanti / famiglie		2 / 1						N° abitanti / famiglie		2 / 1
	N° alloggi tot. / vuoti		1 / 0						N° alloggi tot. / vuoti		1 / 0
N° alloggi propr. / affitto		1 / 0						N° alloggi propr. / affitto		1 / 0	

Dotazione servizi / impianti	Scadente.
OBSOLESCENZA FUNZIONALE	Profondità di manica insufficiente - Corte sottodimensionata.

DEGRADO STRUTTURALE	Leggero con manutenzione scadente - Presenza di umidità.
---------------------	--

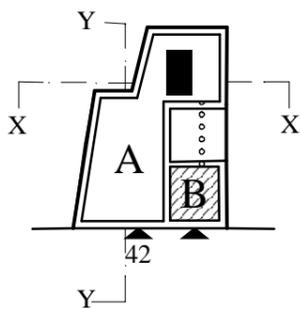
ELEMENTI DI MORFOLOGIA	Unità anomala con spazio di pertinenza unitario.	ELEMENTI DI FACCIATA	Ristrutturazione vincolata a aperture e materiali tradizionali.
------------------------	--	----------------------	---

VINCOLI AMBIENTALI		VINCOLI DI GESTIONE E TUTELA	
--------------------	--	------------------------------	--



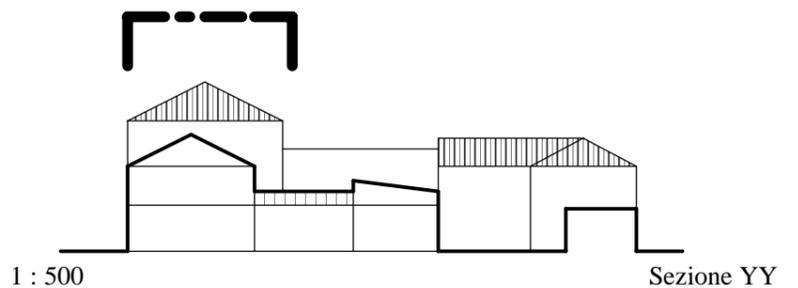
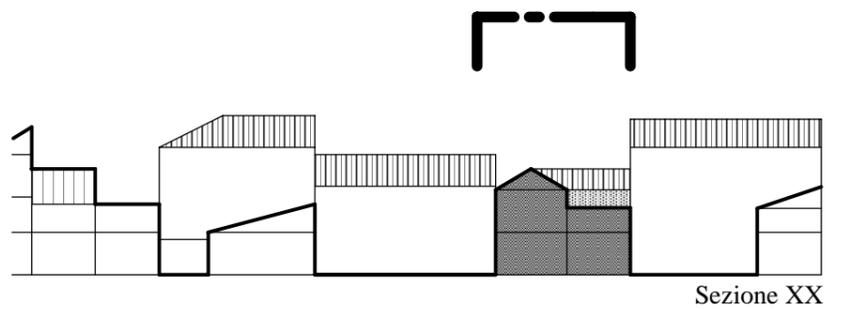
INTERVENTI AMMESSI

- Demolizione di A) B) con ricostruzione edificio a 3 piani su strada, profondità max m.10,e ripristino di pertinenza con 1.5 .



Pianta 1 : 500

LEGENDA	
	Confine unità di intervento con altra unità
	Confine non rigido tra unità di intervento
	bassi fabbricati
	tettoie e precari
	passo carraio
	corpo scale



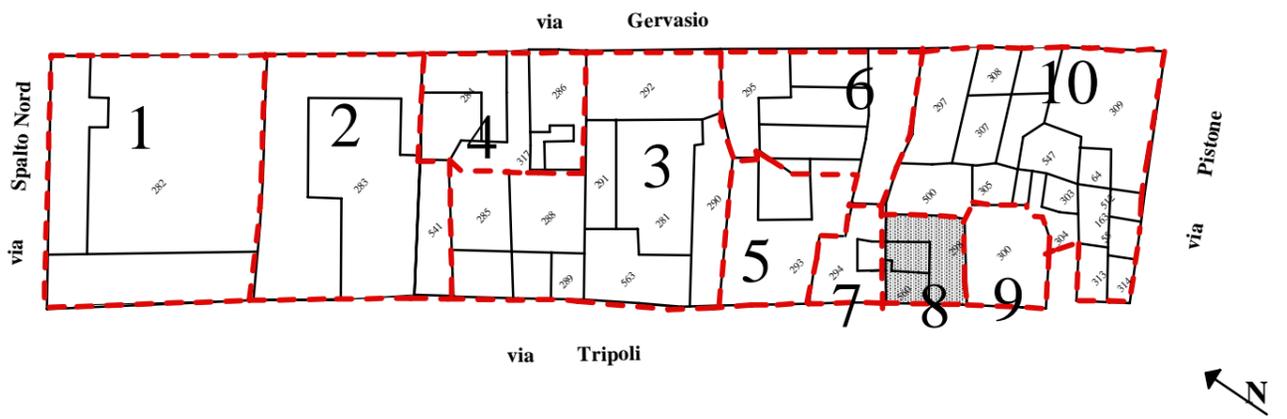
1 : 500

NIZZA MONFERRATO
 VARIANTE AL P.R.G.
 CENTRO STORICO
**SCHEDA UNITA'
 DI INTERVENTO**

PART. CAT.
 n. 298
 n. 560
 n.
 n.

ISOLATO
1

UNITA'
8



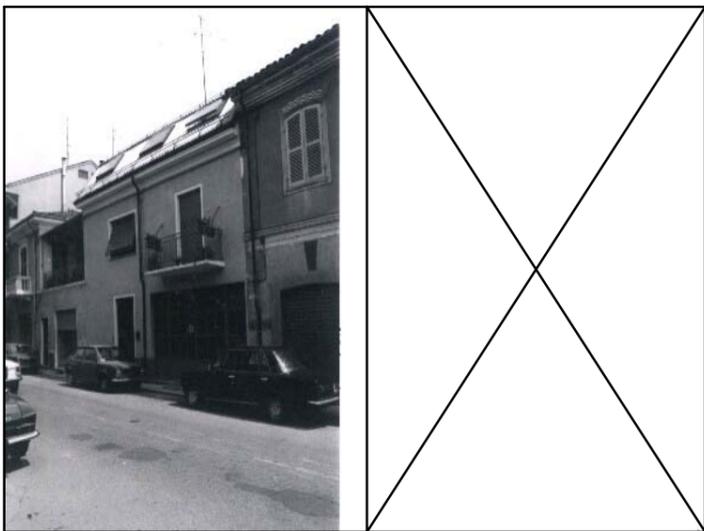
CORPI EDILIZI		A	B	C	D	E	F	TOTALE UNITA'		
DATI FONDIARI	N° piani	2						Superficie lotto	mq	170
	Superficie coperta	130						Superficie coperta	mq	130
	Superficie scoperta	40						Superficie scoperta	mq	40
	Superficie di solaio	260						Superficie di solaio	mq	260
	Volume edificato	780						Volume edificato	mq	780
	Sup. coperta da precari							Densita' fondiaria	mc/mq	4,60
USI	Residenza	%	70					Residenza	mq	180
	Commercio e produzione	%	30					Commercio e produzione	mq	80
	Servizi e terziario	%						Servizi e terziario	mq	
	Accessori (mag. gar.)	%						Accessori (mag. gar.)	mq	20
SOC/ECO	N° abitanti / famiglie		5 / 2					N° abitanti / famiglie		5 / 2
	N° alloggi tot. / vuoti		2 / 0					N° alloggi tot. / vuoti		2 / 0
	N° alloggi propr. / affitto		2 / 0					N° alloggi propr. / affitto		2 / 0

Dotazione servizi / impianti	Sufficiente.
OBSOLESCENZA FUNZIONALE	Corte sottodimensionata.

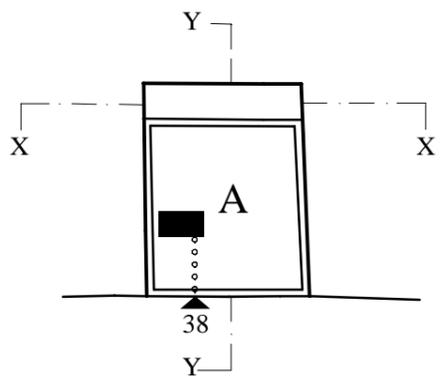
DEGRADO STRUTTURALE	Assente con manutenzione sufficiente.
---------------------	---------------------------------------

ELEMENTI DI MORFOLOGIA	Unità in linea su lotto primario.	ELEMENTI DI FACCIATA	Ristrutturazione vincolata ad omogeneità con 1.9.
------------------------	-----------------------------------	----------------------	---

VINCOLI AMBIENTALI		VINCOLI DI GESTIONE E TUTELA	
--------------------	--	------------------------------	--

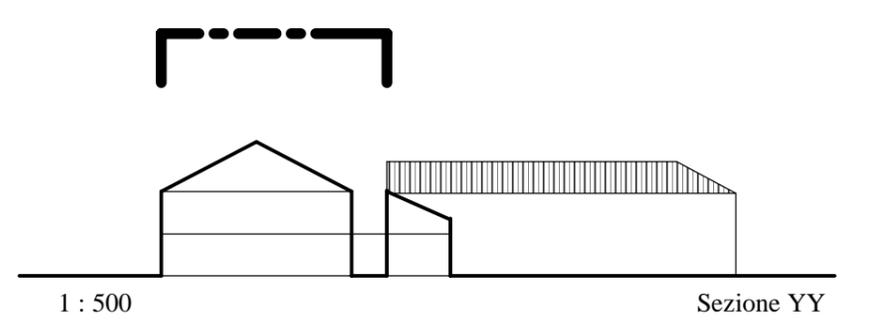
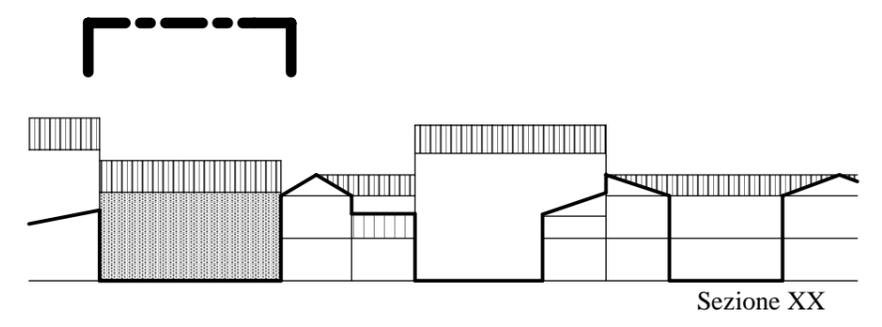


INTERVENTI AMMESSI	- Manutenzione.
--------------------	-----------------



Pianta 1 : 500

LEGENDA	
	Confine unità di intervento con altra unità
	Confine non rigido tra unità di intervento
	bassi fabbricati
	tettoie e precari
	passo carraio
	corpo scale



1 : 500

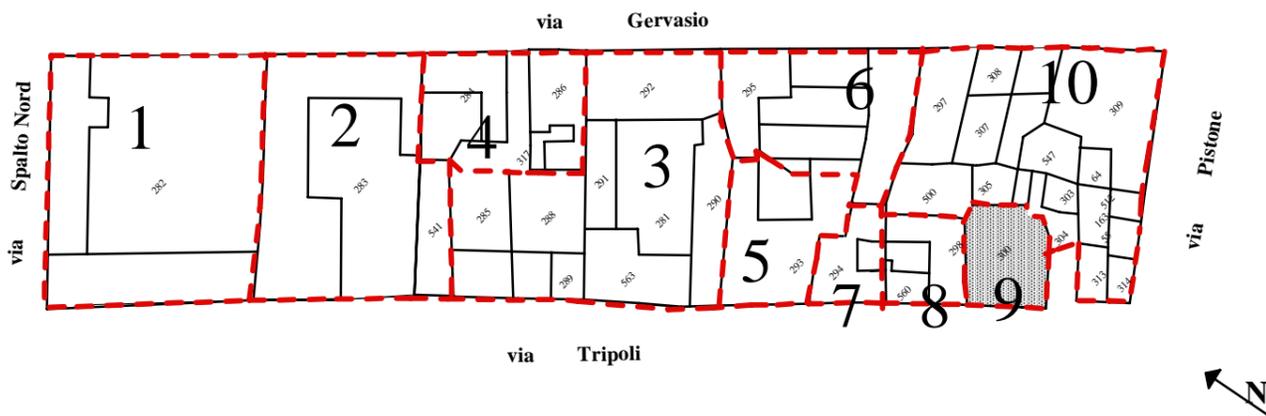
Sezione YY

NIZZA MONFERRATO
 VARIANTE AL P.R.G.
 CENTRO STORICO
**SCHEDA UNITA'
 DI INTERVENTO**

PART. CAT.
 n. 300
 n.
 n.
 n.

ISOLATO
1

UNITA'
9



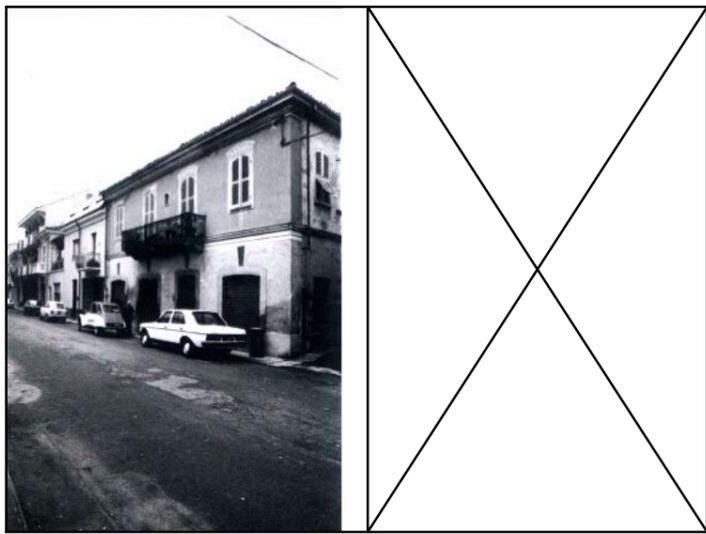
CORPI EDILIZI		A	B	C	D	E	F	TOTALE UNITA'		
DATI FONDIARI	N° piani	3	1					Superficie lotto	mq	130
	Superficie coperta	110	20					Superficie coperta	mq	130
	Superficie scoperta							Superficie scoperta	mq	
	Superficie di solaio	330	20					Superficie di solaio	mq	350
	Volume edificato	990	60					Volume edificato	mq	1050
	Sup. coperta da precari							Densita' fondiaria	mc/mq	8,07
USI	Residenza	%	70					Residenza	mq	230
	Commercio e produzione	%						Commercio e produzione	mq	
	Servizi e terziario	%						Servizi e terziario	mq	
	Accessori (mag. gar.)	%	30	100				Accessori (mag. gar.)	mq	120
SOC/ECO	N° abitanti / famiglie		5 / 2					N° abitanti / famiglie		5 / 2
	N° alloggi tot. / vuoti		2 / 0					N° alloggi tot. / vuoti		2 / 0
	N° alloggi propr. / affitto		0 / 2					N° alloggi propr. / affitto		0 / 2

Dotazione servizi / impianti	Mediocre.	
OBSOLESCENZA FUNZIONALE	Affaccio disagiato verso Nord su corte sottodimensionata.	

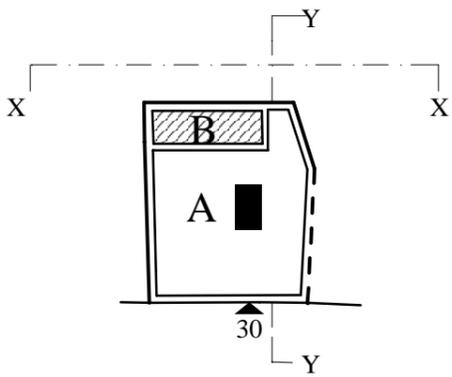
DEGRADO STRUTTURALE	Assente con manutenzione scadente.	
---------------------	------------------------------------	--

ELEMENTI DI MORFOLOGIA	Unità in linea su lotto minimo.	ELEMENTI DI FACCIATA	Tutela manutenzione.
------------------------	---------------------------------	----------------------	----------------------

VINCOLI AMBIENTALI		VINCOLI DI GESTIONE E TUTELA	**
--------------------	--	------------------------------	----

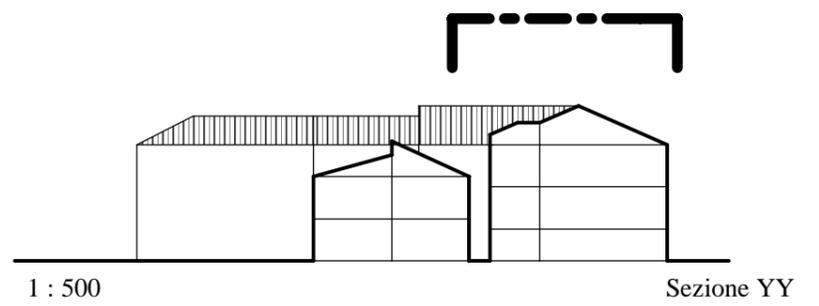
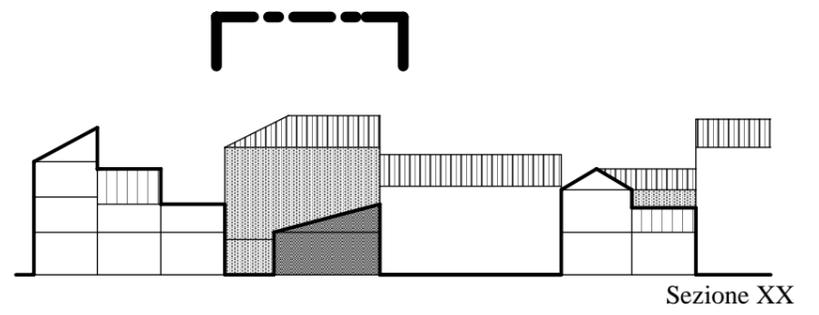


INTERVENTI AMMESSI	- Manutenzione.
--------------------	-----------------



Pianta 1 : 500

LEGENDA	
	Confine unità di intervento con altra unità
	Confine non rigido tra unità di intervento
	bassi fabbricati
	tettoie e precari
	passo carraio
	corpo scale

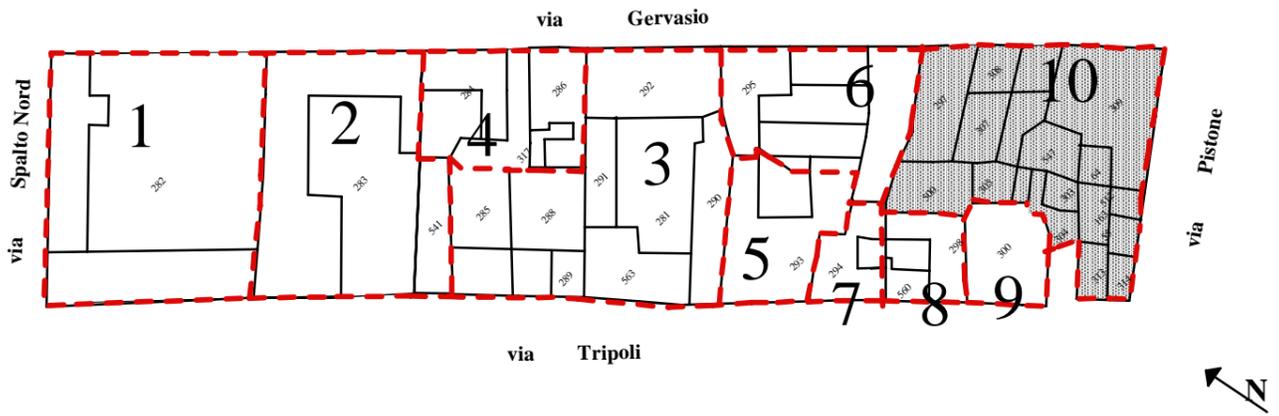


1 : 500

NIZZA MONFERRATO
 VARIANTE AL P.R.G.
 CENTRO STORICO
**SCHEDA UNITA'
 DI INTERVENTO**

PART. CAT.
 n. 55 - 64 - 163
 n. 303 - 304 - 305
 n. 307 - 308 - 309
 n. 313 - 314 - 512
 n. 547

ISOLATO	UNITA'
1	10



DATI FONDIARI	CORPI EDILIZI						TOTALE UNITA'		
	A	B	C	D	E	F			
N° piani	3	3	2 / 3	2	2	1 / 2	Superficie lotto	mq	990
Superficie coperta	170	125	125	75	110	130	Superficie coperta	mq	735
Superficie scoperta			20	75	85	75	Superficie scoperta	mq	255
Superficie di solaio	510	375	300	150	220	130	Superficie di solaio	mq	1685
Volume edificato	1530	1125	900	450	660	390	Volume edificato	mq	5055
Sup. coperta da precari					15		Densita' fondiaria	mc/mq	5,10

USI		%	A	B	C	D	E	F		mq		
	Residenza	%	70	50	60	80	40			Residenza	mq	940
	Commercio e produzione	%			20					Commercio e produzione	mq	60
	Servizi e terziario	%	30							Servizi e terziario	mq	150
Accessori (mag. gar.)	%		50	20	20	60	100		Accessori (mag. gar.)	mq	535	

SOC/ECO			A	B	C	D	E	F			
	N° abitanti / famiglie				2 / 1	2 / 1	2 / 1			N° abitanti / famiglie	6 / 3
	N° alloggi tot. / vuoti		2 / 2	2 / 2	3 / 2	1 / 0	2 / 1			N° alloggi tot. / vuoti	10 / 7
N° alloggi propr. / affitto				1 / 0	1 / 0	1 / 0			N° alloggi propr. / affitto	3 / 0	

Dotazione servizi / impianti	Mediocre in A) D) - Scadente o pessima negli altri corpi edilizi.
OBSOLESCENZA FUNZIONALE	Frazionamento eccessivo - Profondità di manica insufficiente, alloggi con affacci disagiati, scale non funzionali in B) C) D) E) Spazi corte minimi

DEGRADO STRUTTURALE	Assente con manutenzione scadente in A) - Leggero con manutenzione scadente in B) su V. Pistone e in D) - Diffuso in C) F) parte B) e forte in E).
---------------------	--

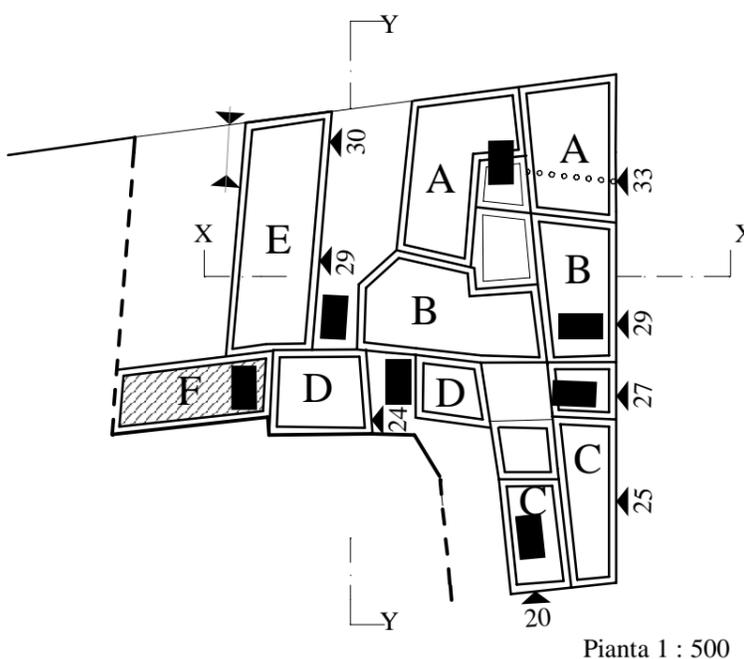
ELEMENTI DI MORFOLOGIA	Complesso disorganico di ricomposizione di lotti a schiera e alterati dal fronte strada.	ELEMENTI DI FACCIATA	R.V. alle facciate preesistenti - Tutela riordino pe A).
------------------------	--	----------------------	--

VINCOLI AMBIENTALI	Mantenere differenziazione dei corpi edilizi.	VINCOLI DI GESTIONE E TUTELA	***** P.d.R. obbligatorio.
--------------------	---	------------------------------	-------------------------------

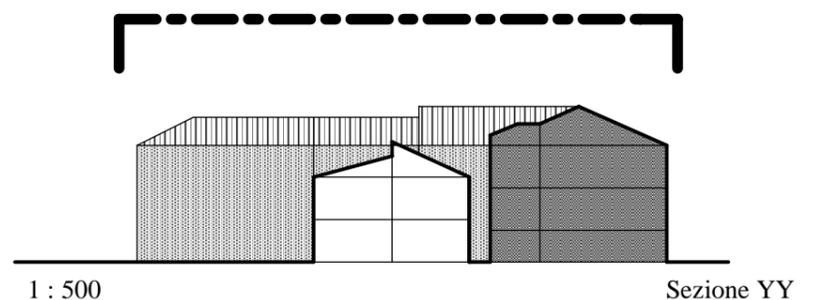
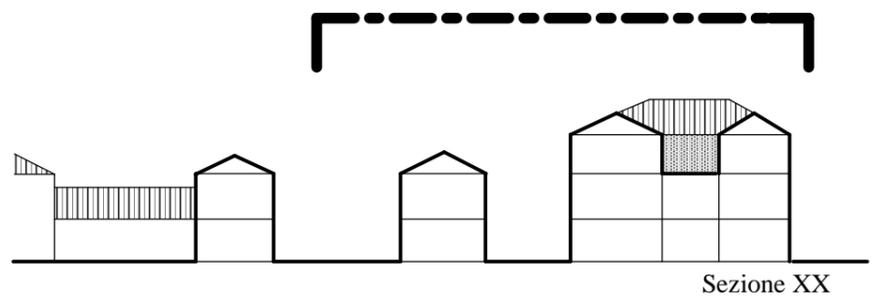


INTERVENTI AMMESSI

- Ristrutturazione leggera di A).
- Oltre ristrutturazione leggera P.d.R. obbligatorio, con interventi ammessi fino a:
 - demolizione di C) D) E) F) con ricostruzione nuovo edificio altezza max 3 piani lungo strada, profondità max m.10 e corte dimensione minima mq. 250 con bassi fabbricati annessi.
 - ristrutturazione pesante di A) e B) .



LEGENDA	
	Confine unità di intervento con altra unità
	Confine non rigido tra unità di intervento
	bassi fabbricati
	tettoie e precari
	passo carraio
	corpo scale



1 : 500