COMUNE DI NIZZA MONFERRATO

REGIONE PIEMONTE - PROVINCIA DI ASTI

Modifica parziale ai sensi dell'art. 17 comma 8° L.R. 05.12.1977, n. 56 e ss.mm.ii. "

Adeguamento del P.R.G. alle modifiche e correzioni della programmazione del commercio locale

oggetto	tavola
ASSETTO GENERALE DEL TERRITORIO	**P2**
settembre 2010	scala 1/5.000

IL SINDACO:

IL SEGRETARIO COMUNALE:

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

IL PROGETTISTA:

ADOTTATA CON D.C.C. n°.

LEGENDA

AMBITO OGGETTO DI MODIFICA

AREE AD USO RESIDENZIALE

- **CS** CENTRO STORICO (RE N.T.A. art. 13 punto 1)
- **RS** AREE RESIDENZIALI SATURE (RE N.T.A. art. 13 punto 3)
- **RC** ZONE DI COMPLETAMENTO(RE N.T.A. art. 13 punto 4)
- **RR** ZONA DI RIORDINO URBANISTICO (RE N.T.A. art. 13 punto 2)
- **RN** ZONA DI NUOVO IMPIANTO(RE N.T.A. art. 13 punto 5)
- **ST** ZONA PER ATTIVITA' SPORTIVA E PER IL TEMPO LIBERO
- **TR** ZONA MISTA PER LE ATTIVITA' TERZIARIE, TURISTICO-RICETTIVE E LE RESIDENZE

AREE DESTINATE AD AZIENDE PRODUTTIVE

- **PR** AREE DI RIORDINO DA ATTREZZARE (RE N.T.A. art. 13 punto 6)
- **P SP** AREE PER ATTREZZATURE SOCIALI E SERVIZIO DEGLI IMPIANTI PRODUTTIVI(RE N.T.A. art. 13 punto 12)
- IMPIANTI SPECIALI(RE N.T.A. art. 13 punto 15)
- AREE PRODUTTIVE IMPROPRIE (PI)(RE N.T.A. art. 13 punto 8)
- AREE PRODUTTIVE CONFERMATE (PC)(RE N.T.A. art. 13 punto 7)
- EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA IMPROPRIA (AP)(RE N.T.A. art. 13 punto 10b)
- **AE** AREA AGRICOLA (RE N.T.A. art. 13 punto 9)
- EDIFICI DESTINATI AD ATTIVITA' AGRICOLA
- EDIFICI DI CARATTERE RESIDENZIALE EXTRAAGRICOLO (AP)(RE N.T.A. art. 13 punto 10a)
- EDIFICI RURALI ABBANDONATI O NON PIU' NECESSARI ALLE ESIGENZE DELLE AZIENDE AGRICOLE (RE N.T.A. art. 13 punto 9/E)
- EDIFICI O COMPLESSI SOTTOPOSTI A SPECIFICA NORMATIVA (RE N.T.A. art. 13 punto 9/M)

AREE DI RISPETTO(RE N.T.A. art. 14

- **VA** AREE DI RISPETTO AMBIENTALE(RE N.T.A. art. 14 punto 4
- FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE(RE N.T.A. art. 14 punto 6
- FASCIA DI RISPETTO ALLA VIABILITA'(RE N.T.A. art. 14 punto 7
- FASCIA DI RISPETTO FLUVIALE(RE N.T.A. art. 14 punto 8
- **PAS** AREA DI PROTEZIONE AMBIENTALE SPECIALE (bertuli, ecc.) (RE N.T.A. art. 14 punto 5
- INDICAZIONE TRACCIATO METANODOTTO (RE N.T.A. art. 14 punto 8
- INDICAZIONE TRACCIATO LINEA ELETTRICA ALTA TENSIONE
- INDICAZIONE TRACCIATO DI INFRASTRUTTURA A RETE (Acquedotto, Fognatura)
- NUOVA IPOTESI DI TRACCIATO DELLA CIRCONVALLAZIONE S.S.456

"Il tracciato stradale della circonvallazione della S.S. 456 effettivamente vigente, indipendentemente da quanto rappresentato nella presente Tavola di P.R.G.C., è quello assentito ai sensi degli artt. 81,82 e 83 del D.P.R. n. 616/1977, con D.G.R. n. 85-43202 in data03.04.1985, D.G.R. n.15-110 in data 03.09.1985 e D.G.R. n. 142-25965 del 19.12.1988 e relativo progetto esecutivo approvato con D.G.R. n. 85-43202 del 03.04.1985 nel territorio comunale, ad eccezione dei previsti tracciati stradali della circonvallazione alla S.S. 456, sono unicamente quelle contenute nelle Tavole di variante al Piano: P1, P2, P3, adottata con D.C.C. n. 24 del 19.06.1990, approvata con D.G.R. n.060-22908 del 15.02.1993."

"Disposizioni preventive la fase esecutiva delle opere relative alla circonvallazione alla S.S. 456 dovranno tener conto:
- relativamente all'attraversamento del Torrente Belbo la Strada Statale deve essere realizzata in modo da non fornire ostacolo al deflusso delle acque, anche in previsione di fenomeni eccezionali, valutando accuratamente le condizioni in periodi di massima (ad esempio realizzando un vacdotto idraulicamente raccordato) e le campate dovranno avere luce sufficiente per il passaggio senza danneggiamenti del manufatto a causa di alberi od altro materiale trasportabile dal Torrente.
- devono inoltre essere approfondite accuratamente tutte le problematiche relative alla viabilità locale e alla viabilità di collegamento con la circonvallazione, prevedendo una variante (ai sensi del D.M. 11.03.1988) all'impatto ambientale ed ai costi di realizzo dell'opera viaria al fine di adottare le soluzioni opportune.
- sulla fattibilità del progetto dove essere acquisito il parere del Magistrato del Po e dell'autorità di Bacino del Po"

- Tracciato destinato alla viabilità di raccordo tra la strada provinciale Nizza - Annone e la strada Provinciale Nizza - Alessandria. Tale tracciato è indicativo e sarà oggetto di specifica progettazione; a tracciato definito si apporrà la fascia di rispetto di legge dei cigli stradali anche all'esterno dell'area indicata in carta.
- Area specifica destinata alla realizzazione della viabilità di accesso e di svincolo sulla strada ex S.S. n° 560. Il tracciato viario segnato in carta è indicativo e sarà oggetto di specifica progettazione. A tracciato definito si apporrà la fascia di rispetto di legge dei cigli stradali anche all'esterno dell'area indicata in carta.
- ALBERATURE
- STRADA DI NUOVO IMPIANTO O AMPLIAMENTO DELLA SEDE VARIA ESISTENTE (RE N.T.A. art. 13 punto 14)
- PONTI, ATTRAVERSAMENTI, ECC.
- PERCORSO PEDONALE E/O CICLABILE PUBBLICO O DI USO PUBBLICO
- FERROVIA
- STRADE DA POTENZIARE IN ZONA AGRICOLA
- AREA INTERESSATA DALL'AMPLIAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE Indipendentemente da quanto rappresentato nella presente tavola, la fascia di rispetto cimiteriale a cui attenere, è quella individuata nel parere del Consiglio Regionale di Sanità e Assistenza espresso nella seduta del 5/6/1991
- TRACCIATO CANALE-SIFONE TRA RIO NIZZA E BELBO

PIANO STRALCIO AUTORITA'DI BACINO(RE N.T.A. art. 14 punto 1

- CONFINE FASCIA "A"
- CONFINE FASCIA "B"
- CONFINE FASCIA "C"
- INDICAZIONE DI NUOVE OPERE DI ARGINATURA E DIFESA SPONDALE

PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA E IDONEITA' ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA.

(Riferimento alle Carte di sintesi) (RE N.T.A. art. 14 punto 1

- Classe I
- Classe IIA

Comune di Vaglio Serra
VAGLIO SERRA
FRAZ. NOCHE
Comune di Vinchio
Comune di Cortiglione
Comune di Castelnuovo Calcea
CASTELNUOVO C.
Comune di Asti
S.MARZANO O.
Comune di Incisa Scapaccino
NICIA
ALESSANDRIA
Comune di Castelnuovo B.
Comune di Mombaruzzo
Strada Provinciale Nizza - Alessandria
Strada Provinciale Nizza - Annone
Strada Comunale Bricco
Strada Comunale Nizza - Belbo
Strada Comunale Nizza - Vinchio
Strada Comunale Nizza - Castelnuovo
Strada Comunale Nizza - Incisa
Strada Comunale Nizza - Cortiglione
Strada Comunale Nizza - Vaglio
Strada Comunale Nizza - Mombaruzzo
Strada Comunale Nizza - Calcea
Strada Comunale Nizza - Asti
Strada Comunale Nizza - Alessandria
Strada Comunale Nizza - Incisa
Strada Comunale Nizza - Castelnuovo