

Al Comune di  <input type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia  <i>Indirizzo</i> <i>PEC/Posta elettronica</i>  <i>Codice pratica</i> *CODICE FISCALE*-GGMMAAAA-HH:MM <i>Codice pratica riferimento</i>  <i>Codice modello</i> 3966 (Versione 001-2022)	Pratica edilizia del  Protocollo  <i>da compilare a cura del SUE</i>
---	---

## ATTIVITA' DI EDILIZIA LIBERA

(art.136, c.1 L.R. 65/2014)

### DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGETTI COINVOLTI")

Cognome	Nome		Codice fiscale	
Luogo di nascita	Provincia	Stato	Data nascita	Sesso (M/F)
Residente in	Provincia	Stato		- <input checked="" type="checkbox"/>
Indirizzo residenza			N. civico	CAP
PEC (Domicilio elettronico)	Email (Posta elettronica)		Telefono fisso / cellulare	

### DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

(eventuale)

In qualità di				
-	<input checked="" type="checkbox"/>			
Della ditta/società (denominazione)		Codice fiscale	Partita IVA	
Nazionalità				
<input type="radio"/> Italiana		<input type="radio"/> Estera		
Iscritta alla C.C.I.A.A. di			Provincia	Numero
Con sede legale in (Comune)		Provincia	Stato	
Indirizzo			N. civico	CAP
PEC (Posta Elettronica Certificata)		Email (Posta elettronica)		Telefono fisso / cellulare

**DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO**

(compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome		Nome		Codice fiscale	
Nato a		Provincia	Stato	il	Sesso(M/F) -    ✓
Studio professionale in		Provincia	Stato		
Indirizzo				Civico	CAP
Posta Elettronica Certificata (PEC)		Posta Elettronica (Email)		Telefono/Cellulare	
<input type="radio"/>	Procuratore/delegato				
<input type="radio"/>	Agenzia per le imprese				
	Denominazione				

**COMUNICA****a) Qualificazione dell'intervento**

a.1	<input type="checkbox"/>	interventi di <b>manutenzione ordinaria</b> (art. 136, c. 1, lett. a) L.R. 65/2014)
a.2	<input type="checkbox"/>	fermo restando quanto previsto all'articolo 135, comma 2, lettera a), <b>gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, oppure di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio</b> (art. 136, c. 1, lett. b) L.R. 65/2014)
a.3	<input type="checkbox"/>	<b>i mutamenti della destinazione d'uso di immobili, o di loro parti, eseguiti all'interno della stessa categoria funzionale in assenza di opere edilizie, fatto salvo quanto previsto dalla disciplina di cui all'articolo 98</b> (art. 136, c. 1, lett. b-bis) L.R. 65/2014)
a.4	<input type="checkbox"/>	<b>i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e delle pratiche agro-silvopastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari</b> (art. 136, c. 1, lett. d) L.R. 65/2014)
a.5	<input type="checkbox"/>	<b>l'installazione di serre temporanee stagionali, realizzate con strutture in materiale leggero semplicemente ancorate a terra e prive di parti in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola</b> (art. 136, c. 1, lett. e) L.R. 65/2014)
a.6	<input type="checkbox"/>	<b>l'installazione, anche in via continuativa, all'interno di strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, paesaggistico, di tende e di unità abitative mobili con meccanismi di rotazione funzionanti, e loro pertinenze e accessori, purché si tratti di manufatti che non posseggano alcun collegamento di natura permanente al terreno e presentino le caratteristiche dimensionali e tecnico-costruttive previste dalla normativa regionale di settore</b> (art. 136, c. 1, lett. e-bis) L.R. 65/2014)
a.7	<input type="checkbox"/>	<b>l'installazione di manufatti aventi le caratteristiche di cui all'articolo 34, comma 6 bis, della L.R. 3/1994, nel sito in cui è autorizzato l'appostamento fisso per l'esercizio dell'attività venatoria ai sensi della medesima legge regionale. I manufatti devono essere rimossi in assenza della suddetta autorizzazione</b> (art. 136, c. 1, lett. f) L.R. 65/2014)
a.8	<input type="checkbox"/>	<b>le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, nel rispetto delle disposizioni regionali e comunali in materia di contenimento dell'impermeabilizzazione del suolo, compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque a fini irrigui, volumi tecnici interrati e locali tombati consimili</b> (art. 136, c. 1, lett. g) L.R. 65/2014)
a.9	<input type="checkbox"/>	<b>le aree ludiche senza fini di lucro, quali sistemazioni di spazi esterni per il gioco e il tempo libero attraverso l'installazione di manufatti semplicemente ancorati al suolo senza opere murarie, e gli</b>

**elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici**  
(art. 136, c. 1, lett. h) L.R. 65/2014)

le opere consistono in:

Inserire breve descrizione dell'intervento e delle opere da realizzare (max 500 caratteri)...

//

**DICHIARAZIONI**

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e Codice Penale) sotto la propria responsabilità

**DICHIARA**

**b) Titolarità dell'intervento**

**di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto**

-  **avere titolo**  *(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)*

dell'immobile interessato dall'intervento e di

b.1  **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

b.2  **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

**c) Localizzazione dell'intervento**

**che l'intervento interessa l'immobile sito in**

Comune				CAP		
Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.)			N° civico	Scala	Piano	Interno

**censito al catasto**

*(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)*

Fabbricati	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
<input type="checkbox"/>	- <input checked="" type="checkbox"/>			

*(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)*

Terreni	Sezione	Foglio	Mappale
<input type="checkbox"/>	- <input checked="" type="checkbox"/>		

*(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)*

Avente destinazione d'uso
- <input checked="" type="checkbox"/>

d) Opere su parti comuni o modifiche esterne

- d.1  non riguardano parti comuni
- d.2  riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale<sup>1</sup>
- d.3  riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità
- d.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

<sup>1</sup>L'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere.

e) Disciplina della comunicazione di attività di edilizia libera

- e.1  che l'intervento **non** ha incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia di settore tra cui le norme di sicurezza, antincendio, igienico - sanitarie, efficienza energetica, tutela dal rischio idrogeologico, nonché sulle disposizioni contenute nel codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, di cui al D. Lgs. 22/01/2004 n. 42, ed è previsto nel rispetto dei regolamenti comunali e norme tecniche di attuazione del piano regolatore
- e.2  che l'intervento è previsto nel rispetto dei regolamenti comunali e delle norme tecniche di attuazione del piano regolatore ed **ha incidenza** sulla disciplina dell'attività edilizia di settore:
- e.2.1  norme di sicurezza  
Specificare...
- e.2.2  antincendio  
Specificare...
- e.2.3  igienico - sanitarie  
Specificare...
- e.2.4  efficienza energetica  
Specificare...
- e.2.5  tutela dal rischio idrogeologico  
Specificare...
- e.2.6  disposizioni contenute nel codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, di cui al D.Lgs. 22/01/2004 n. 42  
Specificare...
- e.2.6.1  autorizzazione per interventi relativi a immobili soggetti alla disciplina del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 parte seconda - Beni Culturali acquisita direttamente con protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- e.2.6.2  autorizzazione paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42 parte terza acquisita direttamente con protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- e.2.6.2.1  semplificata
- e.2.6.2.2  ordinaria
- e.2.6.3  altro (area protetta, CP, vincolo idrogeologico, SIC, ...)  
acquisito direttamente con protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- e.3  che la presente comunicazione avviene senza alcun riferimento legislativo in quanto in base alla normativa in atto, (art. 136 - comma 1 - L.R. 65/2014), i lavori in argomento possono essere eseguiti senza alcun titolo abilitativo
- e.4  di essere consapevole che, riguardo agli interventi di cui alla presente comunicazione, nei casi previsti dalle vigenti disposizioni, dovrà provvedere alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale ai sensi dell'articolo 34-quinquies, comma 2, lettera b), del decreto-legge 10 gennaio 2006, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 marzo 2006, n. 80

f) Diritti di terzi

di essere consapevole che la comunicazione non comporta limitazione dei diritti dei terzi

g) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Note aggiuntive ed eventuali comunicazioni

**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

Il/I Dichiarante/i

**N.B.:** Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 DEL REG. UE N. 2016/679 DEL 27 APRILE 2016)**

Il **Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del trattamento:** Comune di

(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo mail/PEC:

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Responsabile del Trattamento (eventuale)

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di



Indirizzo mail/PEC:

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail/PEC

**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

**QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE**

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA AEL															
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO												
<input type="checkbox"/>	 0070 - Procura speciale / Delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione												
<input type="checkbox"/>	 0025 - Soggetti coinvolti	g)	Qualora vi siano altri soggetti coinvolti nel procedimento oltre l'intestatario della AEL (Cointestatari, Professionisti, ecc.)												
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria <table border="1" data-bbox="300 533 928 683"> <thead> <tr> <th>Data pagamento</th> <th>Importo €</th> <th>Quietanza n°</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="3">IUV</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> </td> </tr> </tbody> </table>	Data pagamento	Importo €	Quietanza n°				IUV						-	Se prevista
Data pagamento	Importo €	Quietanza n°													
IUV															
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega												
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento												
<input type="checkbox"/>	Relazione sintetica dell'intervento	-	Nel caso in cui il Comune lo richieda												
<input type="checkbox"/>	Elaborato grafico rappresentativo	-	Nel caso in cui il Comune lo richieda												
<input type="checkbox"/>	Altri allegati Inserire una breve descrizione degli allegati...	-													

Il/I Dichiarante/i

**N.B.:** Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.