

ALLEGARE ALLA SCIA O IN ALTERNATIVA AL PERMESSO A COSTRUIRE

**DICHIARAZIONE NEL CASO DI INTERVENTO STRAORDINARIO DI AMPLIAMENTO RESIDENZIALE PREVISTO DALL'ARTICOLO 3 DELLA L.R. 24/09 e s.m.i**

**PERSONE FISICHE**

Il sottoscritto ..... nato a ..... il .....  
e residente in ..... Via/Piazza ..... n.c. ....  
C.F. .... tel. .... in qualità di titolare della pratica edilizia allegata.

**PERSONE GIURIDICHE**

Denominazione ..... con sede a .....  
Via/Piazza ..... n.c. .... con PARTITA IVA .....  
tel ..... e-mail ..... PEC ..... in  
qualità di titolare della pratica edilizia allegata, nella persona del Sig. ....  
in qualità di ..... nato a ..... il ..... e  
residente in ..... Via/Piazza ..... n.c. ....  
C.F. ....

- Il sottoscritto ..... nato a ..... il .....  
residente in ..... Via/Piazza ..... n.c. ....  
iscritto all'albo de ..... di ..... al n° .....  
C.F. .... con studio in .....  
Via/Piazza ..... n.c. .... tel. ....  
cel. .... PEC ....., in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori

**DICHIARANO (unitamente agli altri titolari ove presenti)**

- che ai sensi dell'art. 3 comma 1 della L.R. 24/2009 s.m.i., l'intervento edilizio è relativo all'ampliamento di unità immobiliare abitativa fino al massimo del 20% della superficie utile lorda già esistente alla data del 31/03/2009 e legittimata dal rilascio di titoli abilitativi;
- che il calcolo della Superficie Utile Lorda è stato determinato nel rispetto di quanto disposto dall'articolo 27 del Regolamento edilizio vigente;
- che la Superficie Ulite Lorda in ampliamento **non supera i 70 mq** per l'intero edificio come previsto dall'articolo 3 comma 1 della L.R. 24/09 e s.m.i.;
- che ai sensi dell'articolo 2 comma 1 lettera a) della L.R. n° 24/2009 s.m.i., l'edificio risulta ad uso abitativo alla data del 31.03.2009 con la seguente destinazione urbanistica:
  - residenziale**
  - rurale**, necessario alle esigenze dell'imprenditore agricolo, a quelle dei familiari coadiuvanti o degli addetti a tempo indeterminato impegnati nell'attività agricola
- che l'edificio abitativo, alla data del 31/03/2009, presenta le seguenti caratteristiche:
  - edificio **unifamiliare** esteso da terra a tetto (articolo 3 comma 1 lettera a) con destinazione d'uso residenziale
  - edificio **bifamiliare** (articolo 3 comma 1 lettera b) con destinazione d'uso residenziale
  - edificio **diverso dal monofamiliare o bifamiliare** (articolo 3 comma 1 lettera b bis) con destinazione residenziale e superficie utile lorda non superiore a 350 mq come risulta dagli elaborati progettuali
- che l'intervento di ampliamento viene realizzato su un edificio per il quale il Regolamento Urbanistico approvato ammette la categoria di intervento :
  - ristrutturazione **R2** art. 11 comma 4.2
  - ristrutturazione **R3** art. 11 commi 4.3 e 4.4

- che l'intervento in oggetto non modifica la destinazione d'uso dell'immobile;
- che l'edificio è collocato (articolo 3 comma 3 lettera a L.R. 24/09 e s.m.i.):
  - all'interno del centro abitato** come risulta dal Regolamento Urbanistico approvato
  - al di fuori dei centri abitati** come risulta dal Regolamento Urbanistico approvato
 A tal proposito specifica che:
  - l'immobile è dotato di allacciamento idrico potabile mediante:
    - collegamento **all'acquedotto pubblico**
    - collegamento **a pozzo privato**, per il quale si allega certificato di potabilità dell'acqua.
  - l'immobile è dotato sistema di smaltimento delle acque reflue in quanto:
    - l'impianto esistente **risponde** alla normativa vigente in materia
    - l'impianto esistente **verrà adeguato** alla vigente normativa in materia contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento in progetto
- che l'intervento rispetta le distanze minime e le altezze massime dei fabbricati ammesse per la zona urbanistica in cui ricade;
- che l'edificio in oggetto è collocato in area esterna agli ambiti dichiarati a pericolosità idraulica molto elevata e a pericolosità geomorfologia elevata o molto elevata dai piani di bacino di cui alla legge 18/05/1989, n. 183 o dalle indagini geologiche allegata agli strumenti della pianificazione territoriale, agli atti di governo del territorio o agli strumenti urbanistici generali del Comune;
- che ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L.R. n° 24/2009 e s.m.i. è rispettata la normativa vigente in materia di efficienza energetica, gli interventi sono realizzati con l'utilizzo di tecniche costruttive di edilizia sostenibile che garantiscano, con riferimento alla climatizzazione, la classe "A" sulla parte di edificio oggetto di ampliamento, ai sensi del decreto legislativo 19/08/2005, n. 192 (attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia) e s.m.i.;
- che ai sensi dell'art. 3 comma 5 della L.R. n° 24/2009, si impegnano a presentare apposita certificazione, a firma del Progettista nonché Direttore dei Lavori, con la fine dei lavori di cui all'art. 86, comma 1, della L.R. n° 1/2005 e s.m.i., attestante il rispetto degli indici di prestazione energetica di cui al punto precedente. In mancanza di questa certificazione, l'abitabilità o l'agibilità dell'ampliamento realizzato non potrà essere attestata;
- che ai sensi dell'art. 5 comma 2 L.R. n° 24/2009, l'intervento in oggetto, **non è realizzato** su edificio abitativo che risulta:
  - eseguito in assenza o in difformità dai titoli abilitativi;
  - collocato all'interno del tessuto storico sia di matrice urbana che di matrice rurale individuato dal Regolamento Urbanistico approvato o ad esse assimilate così come definite dagli strumenti urbanistici generali o dagli atti di governo del territorio comunale;
  - avere assegnata una categoria di intervento di "restauro e risanamento conservativo" o R1 dal Regolamento Urbanistico approvato;
  - vincolato quale immobile di interesse storico ai sensi della parte seconda del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
  - collocato nelle aree di inedificabilità assoluta come definite dall'articolo 33 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 (Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, sanzioni, recupero e sanatoria delle opere edilizie);
  - collocato nei territori dei parchi e delle riserve nazionali o regionali;
  - collocato all'interno di aree per le quali gli atti di governo del territorio o gli strumenti urbanistici generali prevedano l'adozione e approvazione di piani attuativi o progetti unitari ai sensi degli artt. 107 e 121 della L.R. 65/2014.
- che ai sensi dell'art. 5 comma 3 L.R. n° 24/2009 e s.m.i., l'altezza utile dell'intervento:
  - non supera tre metri**, salvo il rispetto delle norme igienico-sanitarie
  - l'altezza è maggiore di 3 metri** senza comunque superare l'altezza utile dell'unità immobiliare interessata dall'ampliamento
- che ai sensi dell'art. 5 comma 4 della L.R. n° 24/2009 e s.m.i. :
  - l'immobile in questione **non ha superfici utili lorde per le quali sia stata rilasciata la sanatoria edilizia** di cui alla L. 47/85, alla L. 724/94 ed alla L.R. 53/04, ovvero per le quali siano state applicate le sanzioni pecuniarie di cui al titolo VIII, capo I, della L.R. n° 1/2005;
  - l'immobile in questione **ha superfici utili lorde per le quali sia stata rilasciata la sanatoria edilizia** di cui alla L. 47/85, alla L. 724/94 ed alla L.R. 53/04, ovvero per le quali siano state applicate le sanzioni pecuniarie di cui al titolo VII, capo II, della L.R. n° 65/2014, a tal fine il relativo provvedimento è il n. .... ed è stato ritirato in data ..... Tali superfici sono computate ai fini della determinazione della Superficie Utile Lorda e sono state sottratte dagli ampliamenti realizzabili ai sensi dell'articolo 3.
- che ai sensi dell'art. 5 comma 5, si da atto che l'intervento di ampliamento realizzato, non si cumula con gli ampliamenti consentiti dagli strumenti urbanistici generali o dagli atti di governo del territorio comunale sui medesimi edifici.

- che nel caso di violazione delle disposizioni indicate sopra e relative agli articoli 3 e 5 della L. R. 08.05.2009, n. 24 e s.m.i., si applicano le sanzioni amministrative di cui al titolo VII, capo II della L.R. 65/2014, previste per gli interventi soggetti al permesso di costruire.
- ai sensi dell'art. 145 comma 4 della L.R. 65/2014, di essere consapevole, che la presente dichiarazione è resa in forma asseverata, con le responsabilità relative derivanti, anche in qualità di persona esercente servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale e ciò per ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi di terzi e ciò con assoluto sollievo di ogni responsabilità da parte del Comune di Impruneta.

Firma del Titolare

Firma del Progettista  
Direttore dei Lavori

.....(1)

.....(1)

data .....

data .....

(1) Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n° 445 del 28.12.2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente unitamente a copia fotostatica non autentica di un documento di identità

- Il sottoscritto ..... nato a ..... il .....  
residente in ..... Via/Piazza ..... n.c. ....  
CAP ..... C.F. .... tel. .... in qualità di titolare  
della pratica edilizia allegata

### DICHIARA INOLTRE

- che ai sensi dell'art. 6 comma 1 della L.R. 24/09 e.s.m.i., la destinazione d'uso degli edifici abitativi oggetto di ampliamento ed il numero degli alloggi legittimato dalla presente segnalazione certifica di inizio attività, non possono essere modificati per un periodo di almeno 5 anni dalla comunicazione di ultimazione dei lavori di cui all'art. 149, comma 1 della L.R. 65/2014.
- che ai sensi dell'art. 8 della L.R. 24/09 e s.m.i., nel caso di violazione delle suddette disposizioni, si applicano le sanzioni di cui all'art. 196 della L.R. 65/2014 "interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali".
- ai sensi dell'art. 145 comma 4 della L.R. 65/2014, di essere consapevole, che la presente dichiarazione è resa in forma asseverata, con le responsabilità relative derivanti, anche in qualità di persona esercente servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del codice penale e ciò per ogni effetto, anche delle proprietà confinanti e nei riguardi di terzi e ciò con assoluto sollievo di ogni responsabilità da parte del Comune di Impruneta.

Firma del Titolare

.....(1)

data .....

(1) Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. n° 445 del 28.12.2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta e presentata all'ufficio competente unitamente a copia fotostatica non autentica di un documento di identità

**PERSONE FISICHE**

Il sottoscritto ..... nato a ..... il .....  
e residente in ..... Via/Piazza ..... n.c. ....  
CAP ..... C.F. .... tel. .... in qualità di .....,  
nonché titolare della pratica edilizia in oggetto.

data .....

Firma del dichiarante

.....

Il sottoscritto ..... nato a ..... il .....  
e residente in ..... Via/Piazza ..... n.c. ....  
CAP ..... C.F. .... tel. .... in qualità di .....,  
nonché titolare della pratica edilizia in oggetto.

data .....

Firma del dichiarante

.....

Il sottoscritto ..... nato a ..... il .....  
e residente in ..... Via/Piazza ..... n.c. ....  
CAP ..... C.F. .... tel. .... in qualità di .....,  
nonché titolare della pratica edilizia in oggetto.

data .....

Firma del dichiarante

.....

**PERSONE GIURIDICHE**

Denominazione ..... con sede a .....  
Via/Piazza ..... n.c. .... con PARTITA IVA .....  
in qualità di ....., nonché titolare della pratica edilizia in oggetto, nella persona del  
Sig. .... in qualità di .....  
nato a ..... il ..... e residente in .....  
Via/Piazza ..... n.c. .... CAP ..... C.F. ....

data .....

Firma del dichiarante

.....