



**COMUNE di IMPRUNETA**

Provincia di Firenze

(marca da bollo)

(spazio riservato all'ufficio Protocollo)

Al Servizio Edilizia SUE/SUAP

**RICHIESTA DI PARERE PREVENTIVO**  
ai sensi degli art. 45 del Regolamento Edilizio vigente

**PERSONE FISICHE**

Sig. .... nato a ..... il ..... e  
residente in ..... Via/Piazza ..... n.c. ....  
CAP ..... C.F. .... tel. .... in qualità di .....,  
nonché richiedente del parere preventivo in oggetto.

**PERSONE GIURIDICHE**

Denominazione ..... con sede a .....  
Via/Piazza ..... n.c. .... con PARTITA IVA .....  
tel. .... PEC ..... e-mail ..... in  
qualità di ....., e richiedente del parere preventivo in oggetto, nella persona del  
Sig. .... nato a ..... il ..... e  
residente in ..... Via/Piazza ..... n.c. ....  
CAP ..... C.F. ....

**TECNICO PROGETTISTA**

Sig. .... nato a ..... il .....  
e residente in ..... Via/Piazza ..... n.c. ....  
iscritto all'ordine/collegio dei ..... della Provincia di ..... al  
n° ..... C.F. .... con studio in .....  
Via/Piazza ..... n.c. .... tel. .... cel. ....  
e-mail ..... PEC .....

*Il referente unico per il presente Parere preventivo è ..... ed ogni comunicazione  
deve essere trasmessa al seguente indirizzo:.....*

*( In caso di ulteriori aventi titolo completare la pagina aggiuntiva allegata alla presente modulistica)*

# CHIEDONO

Il rilascio del parere preventivo ai sensi dell'art. 45 del Regolamento Edilizio per i lavori di .....

*ai sensi e per gli effetti dell'art. 47, 1° comma, D.P.R., n. 445 del 28.12.2000, consapevole/i delle sanzioni previste dall'art. 76 del Testo Unico, D.P.R. 28.12.2000 n. 445, e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo T.U. in caso di dichiarazioni false o mendaci, sotto la propria personale responsabilità*

# DICHIARANO

1) di essere consapevoli che la preventiva acquisizione del parere richiesto è facoltativa, non costituisce adempimento obbligatorio ed inoltre la stessa:

- non esaurisce le diverse e residue verifiche di conformità urbanistico-edilizia o di settore e non costituisce verifica di legittimità urbanistico-edilizia dell'immobile;
- non sostituisce gli adempimenti dovuti per l'avvio delle opere, quali deposito di CILA, SCIA o richiesta di Permesso a Costruire, in relazione alla tipologia delle opere, nonché la preventiva acquisizione di Nulla Osta e/o autorizzazioni in relazione alla presenza di vincoli.

2) che il terreno/immobile interessato dalla richiesta è ubicato in Località .....

Via/Piazza ..... n. ...., individuato alla Agenzia del Territorio come segue:

- Catasto Fabbricati Foglio n° ..... p.lla ..... Sub .....
- Catasto Terreni Foglio n° ..... p.lla .....,

3) che l'immobile, sotto il profilo edilizio – urbanistico, è legittimo e la destinazione risulta essere:

- Residenziale  Industriale e Artigianale
- Commerciale  Turistico - Ricettiva
- Direzionale  di Servizio
- Commerciale all'ingrosso e Depositi  Agricola e Funzioni connesse ai sensi di legge

4) che in merito alla classificazione del Regolamento Urbanistico vigente, il terreno/immobile interessato dalla richiesta è inserito in zona ..... e la categoria di intervento assegnata risulta .....

5) che in relazione al quadro dei vincoli, l'intervento proposto :

- non ricade** in area o immobili soggetti a vincolo;
- ricade** in area o immobili tutelati ai sensi del D.Lgs. 42 del 22.01.2004 in particolare ;
  - art. 10 D.Lgs. 42/04
  - art. 136 D.Lgs. 42/04 di cui al Decreto Ministeriale
    - D.M. 15/10/1955 (G.U. n. 254 del 03/11/1954) Zona adiacente la Certosa del Galluzzo sita nell'ambito dei Comuni di Firenze Scandicci ed Impruneta.
    - D.M. 25/05/1961 (G.U. n. 136 del 05/06/1961) Zona ai lati delle strade che da Pozzolatico e Tavarnuzze vanno ad Impruneta.
    - D.M. 23/03/1967 (G.U. n. 182 del 27/07/1967) Fascia di territorio laterale all'Autostrada sel Sole.
    - D.M. 23/03/1970 (G.U. n. 101 del 22/04/1970) Fascia di territorio laterale alla Superstrada FI-SI.
  - art. 142 D.Lgs. 42/04
    - Fascia di rispetto da fiumi, torrenti e corsi d'acqua art. 142 comma 1 lettera c.
    - Zone del territorio coperte da foreste e boschi ancorchè danneggiati o percorsi dal fuoco e quelli sottoposti a rimboschimento art. 142 comma 1 lettera g.
    - Aree assegnate all'università di Agraria art. 142 comma 1 lettera h.
- è soggetto** a vincolo (specificare) .....
- è soggetto** a vincolo (specificare) .....

6) in merito agli adempimenti relativi al Regolamento (UE) 2016/679 (RGPD) in materia di privacy, di aver preso visione dell'informativa esposta sul sito istituzionale del Comune di Impruneta (modulistica sezione EDILIZIA), a cui è rivolta la presente istanza.

**ALLEGATI OBBLIGATORI**

- Relazione Tecnica esaustiva dell'intervento
- Elaborati grafici che rappresentino lo stato attuale, di progetto e sovrapposto
- Documentazione fotografica dello stato dei luoghi estesa anche all'intorno dell'edificio

data .....

Firma degli aventi titolo

.....  
.....

Firma e timbro del progettista

.....

Le dichiarazioni false costituiscono reato e comportano la perdita del beneficio ottenuto.  
La presente dichiarazione ha la stessa validità temporale dell'atto che sostituisce.

**ALLEGARE FOTOCOPIA DOCUMENTO D'IDENTITA' PER OGNI DICHIARANTE**

**PERSONE FISICHE**

Il sottoscritto ..... nato a ..... il .....  
e residente in ..... Via/Piazza ..... n.c. ....  
CAP ..... C.F. .... tel. .... in qualità di .....,  
nonché titolare della pratica edilizia in oggetto.

data .....

Firma del dichiarante

.....

Il sottoscritto ..... nato a ..... il .....  
e residente in ..... Via/Piazza ..... n.c. ....  
CAP ..... C.F. .... tel. .... in qualità di .....,  
nonché titolare della pratica edilizia in oggetto.

data .....

Firma del dichiarante

.....

Il sottoscritto ..... nato a ..... il .....  
e residente in ..... Via/Piazza ..... n.c. ....  
CAP ..... C.F. .... tel. .... in qualità di .....,  
nonché titolare della pratica edilizia in oggetto.

data .....

Firma del dichiarante

.....

**PERSONE GIURIDICHE**

Denominazione ..... con sede a .....  
Via/Piazza ..... n.c. .... con PARTITA IVA .....  
in qualità di ....., nonché titolare della pratica edilizia in oggetto, nella persona del  
Sig. .... in qualità di .....  
nato a ..... il ..... e residente in .....  
Via/Piazza ..... n.c. .... CAP ..... C.F. ....

data .....

Firma del dichiarante

.....