

|   |  |
|---|--|
| <p>Al Comune di</p> <p><input type="checkbox"/> Sportello Unico Attività Produttive (SUAP)<br/> <input type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia (SUE)</p> <p><input type="radio"/> Permesso di costruire<br/> <input type="radio"/> Permesso di costruire in sanatoria<br/> <input type="radio"/> Permesso di costruire in deroga<br/> <input type="radio"/> Permesso di costruire in variante<br/> <i>(che comporta la sospensione dei lavori)</i></p> <p><i>Indirizzo</i><br/> <i>PEC/Posta elettronica</i></p> <p><i>Codice pratica</i><br/> *CODICE FISCALE*-GGMMAAAA-HH:MM<br/> <i>Codice pratica riferimento</i></p> <p><i>Codice modello</i><br/> 3702 (Versione 002-2023)</p> | <p>Pratica edilizia</p> <p>del</p> <p>Protocollo</p> <p style="text-align: right;"><i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i></p> |
|---|--|

## RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 142, L.R. 10 novembre 2014, n. 65 – art. 7, D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

### DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGETTI COINVOLTI")

|                             |  |       |                            |  |
|-----------------------------|--|-------|----------------------------|--|
| Cognome                     | Nome                                       |       | Codice fiscale             |  |
| Luogo di nascita            | Provincia                                  | Stato | Data nascita               | Sesso (M/F)                                |
| Residente in                | Provincia                                  | Stato |                            | - <span style="font-size: 0.8em;">▼</span> |
| Indirizzo residenza         |  |       | N. civico                  | CAP  |
| PEC (Domicilio elettronico) | Email (Posta elettronica)                  |       | Telefono fisso / cellulare |  |
| In qualità di               | - <span style="font-size: 0.8em;">▼</span> |       |                            |  |

|  |  |
|--|--|
| In possesso della qualifica di                 |  |
| <input type="checkbox"/> Imprenditore Agricolo | <input type="checkbox"/> Imprenditore Agricolo Professionale |

### DATI DELLA DITTA/SOCIETA'/ENTE/ALTRO (eventuale)

|                                     |   |             |
|-------------------------------------|---|-------------|
| Della ditta/società (denominazione) | Codice fiscale  | Partita IVA |
| Nazionalità                         | <input type="radio"/> Italiana <input type="radio"/> Estera |             |
| Iscritta alla C.C.I.A.A. di         | Provincia   | Numero      |
| Con sede legale in (Comune)         | Provincia   | Stato       |

|                                     |  |                           |                            |
|-------------------------------------|--|---------------------------|----------------------------|
| Indirizzo                           |  | N. civico                 | CAP                        |
| PEC (Posta Elettronica Certificata) |  | Email (Posta elettronica) | Telefono fisso / cellulare |

**DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO**
*(compilare in caso di conferimento di procura)*

|                                     |                        |                           |       |                    |                                       |
|-------------------------------------|------------------------|---------------------------|-------|--------------------|---------------------------------------|
| Cognome                             |                        | Nome                      |       | Codice fiscale     |                                       |
| Nato a                              |                        | Provincia                 | Stato | il                 | Sesso(M/F)                            |
| Studio professionale in             |                        | Provincia                 | Stato |                    | - <input checked="" type="checkbox"/> |
| Indirizzo                           |                        | Civico                    | CAP   |                    |                                       |
| Posta Elettronica Certificata (PEC) |                        | Posta Elettronica (Email) |       | Telefono/Cellulare |                                       |
| <input type="radio"/>               | Procuratore/delegato   |                           |       |                    |                                       |
| <input type="radio"/>               | Agenzia per le imprese |                           |       |                    |                                       |
|                                     | Denominazione          |                           |       |                    |                                       |

**CHIEDE**
**a) Qualificazione dell'intervento**

**Il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento**

a.1  **intervento di cui all'articolo 134 della l.r. 65/2014**

a.2  **interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività** per i quali, ai sensi dell'art. 135, comma 5, della l.r. 65/2014 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire

a.3  **intervento realizzato** in data \_\_\_\_\_ in assenza di permesso di costruire o in difformità da esso, e **conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della presente domanda, per il quale si chiede la sanatoria**, ai sensi dell'art. 209 della l.r. 65/2014

a.4  **variante in corso d'opera** (art. 134, comma 4, della l.r. 65/2014) al

a.4.1  **permesso di costruire** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

a.4.2  **titolo unico** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

a.4.3  **segnalazione certificata di inizio attività** n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

precisando che tale intervento comporta:

a.5  **la deroga alle previsioni del piano operativo vigente**, ai sensi dell'art. 97, commi 2 e 2bis, della l.r. 65/2014. In particolare si chiede di derogare

a.5.1  alla superficie (*specificare*)

a.5.2  all'altezza (*specificare*)

a.5.3  al volume (*specificare*)

a.5.4  alla distanza (*specificare*)

a.5.5  alla destinazione d'uso (*specificare*)

a.6  **la deroga alle distanze previste dal d.m. 1444/1968** ai sensi dell'art. 140 della l.r. 65/2014

- a.7  **il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale**, non previsto o non consentito dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, ai sensi dell'art. 139 della l.r. 65/2014 e pertanto:
- a.7.1  si allega il **piano industriale**
  - a.7.2  si **comunicano** gli estremi del provvedimento di approvazione del piano industriale rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
- a.8  **interventi sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricola**
- a.8.1  **in assenza di programma aziendale** ai sensi dell'art. 71 (senza mutamento della destinazione d'uso) o dell'art. 83 (con contestuale mutamento della destinazione d'uso) della l.r. 65/2014
  - a.8.2  **mediante programma aziendale**, ai sensi dell'art. 72 (senza mutamento della destinazione d'uso) o dell'art. 82 (con contestuale mutamento della destinazione d'uso) della l.r. 65/2014, e pertanto
    - a.8.2.1  si allega il **programma aziendale**
    - a.8.2.2  **si comunicano gli estremi** del provvedimento di approvazione del programma aziendale rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
    - a.8.2.3  **si comunicano gli estremi** della delibera di approvazione del programma con valenza di piano attuativo (art. 74, c. 13, l.r. 65/2014) Del. C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- a.9  **interventi di nuova costruzione di edifici rurali**
- a.9.1  **in assenza di programma aziendale** in quanto trattasi di azienda agricola che non raggiunge i requisiti minimi per la presentazione del programma aziendale (art. 73, comma 5, l.r. 65/2014 e art. 6 del dpr 63R/2016)
  - a.9.2  **mediante programma aziendale**, ai sensi dell'art. 73, e pertanto:
    - a.9.2.1  si allega il **programma aziendale**
    - a.9.2.2  **si comunicano gli estremi** del provvedimento di approvazione del programma aziendale rilasciato con prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_
    - a.9.2.3  **si comunicano gli estremi** della delibera di approvazione del programma con valenza di piano attuativo (art. 74, c. 13, l.r. 65/2014) Del. C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- e che tale intervento (*solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP*)
- a.10  **rientra nell'ambito del titolo unico**, ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010

## DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

#### b) Titolarità dell'intervento

- b.0  **di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto**
- b.0.1  Proprietario
  - b.0.2  Comproprietario con i soggetti indicati nel modulo "soggetti coinvolti" che nell'insieme rappresentano l'intera proprietà
  - b.0.3  Usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione (*solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili*)
  - b.0.4  Locatario (*solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione oppure con autorizzazione espressa*)

- b.0.5  Amministratore di condominio
- b.0.6  Assegnatario di area PEEP o PIP (*conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge*)
- b.0.7  Beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza
- b.0.8  Soggetto attuatore in virtù di convenzione
- b.0.9  Superficiario (*nei limiti della costituzione del suo diritto - artt. 952 e 955 del Codice Civile*)
- b.0.10  Enfiteuta (*nei limiti del contratto di enfiteusi*)
- b.0.11  Titolare di servitù prediali (*solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili*)
- b.0.12  Concessionario di beni demaniali (*conformemente all'atto di concessione: per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente*)
- b.0.13  Azienda erogatrice di pubblici servizi (*conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo*)
- b.0.14  Titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo (*quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...*)
- b.0.15  Soggetto responsabile dell'abuso edilizio (*art. 209 l.r. 65/2014*)
- b.0.16  Promissario acquirente come da preliminare d'acquisto del
  - b.0.16.1  registrato con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
  - b.0.16.2  non registrato e che pertanto si allega \_\_\_\_\_
- b.0.17  Altro titolo che consente l'utilizzazione dell'immobile o e attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori (*specificare*) \_\_\_\_\_

dell'organismo edilizio<sup>1</sup>/terreno interessato dall'intervento e di

- b.1  **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- b.2  **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

<sup>1</sup>Ai sensi del Regolamento regionale per l'unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi, d.P.G.R. 39/R/2018, si definisce organismo edilizio l'unità immobiliare, o edificio, oppure complesso edilizio, interessato dall'intervento urbanistico-edilizio e/o dal mutamento della destinazione d'uso.

### c) Presentazione del permesso di costruire

**di presentare il permesso di costruire (ex art. 141 c.4 e art. 142 c.10 l.r. 65/2014)**

- c.1  **che non necessita di atti di assenso presupposti**, in quanto l'intervento oggetto del permesso di costruire richiede atti o pareri che possono essere sostituiti dalle autocertificazioni, attestazioni e asseverazioni o certificazioni di tecnici abilitati
- c.2  **essendo già in possesso di tutti gli atti di assenso presupposti**, comunque denominati, già rilasciati dalle competenti amministrazioni
- c.3  **richiedendo contestualmente allo sportello unico**
  - c.3.1  **l'acquisizione d'ufficio degli atti di assenso presupposti**, comunque denominati, alle competenti amministrazioni
  - c.3.2  **l'approvazione del piano industriale da parte dell'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 139 della l.r. 65/2014 (\*)**
  - c.3.3  **l'approvazione del programma aziendale da parte dell'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 74 della l.r. 65/2014 (\*)**

(\*) Le caselle c.3.2 e c.3.3 non sono alternative alle caselle da c.1 a c.3.1

### d) Interventi effettuati in territorio rurale o funzionali allo svolgimento dell'attività agricola

## che l'intervento

- d.1  **non è effettuato** in territorio rurale e/o non è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola
- d.2  **è effettuato** in territorio rurale e/o è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola e consiste in:
- d.2.1  **installazione di serre e di altri manufatti aziendali** realizzati con strutture in materiale leggero e semplicemente ancorati a terra senza opere murarie **per un periodo superiore a due anni** (Art. 70, comma 3, lett. a) l.r. 65/2014 e art. 2 del dpgr 63R/2016) e pertanto
- si impegna alla rimozione del manufatto e al ripristino dello stato dei luoghi** una volta cessata la necessità di utilizzo – consapevole delle sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno
- d.2.2  **installazione di manufatti aziendali non temporanei**, comprese le serre fisse, che necessiti di interventi di trasformazione permanenti sul suolo (art. 70, comma 3, lett b) l.r. 65/2014 e art. 3 del dpgr 63R/2016) e pertanto
- dichiara** che, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del dpgr 63R/2016 la realizzazione del manufatto si rende necessaria per la seguente attività
- si impegna alla rimozione del manufatto e al ripristino dello stato dei luoghi** una volta cessata la necessità di utilizzo – consapevole delle sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno
- d.2.3  **costruzione di annessi agricoli** ai sensi dell'art. 73, comma 5, l.r. 65/2014 e pertanto
- dichiara** che la realizzazione del manufatto si rende necessaria per la seguente attività  
(art. 6, comma 6 lett. a)  
del dpgr 63R/2016)
- d.2.4  **installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale** di cui all'art. 78 comma 1 l.r. 65/2014 e pertanto
- dichiara di possedere i requisiti** che danno diritto all'installazione di tali annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale (art. 12 comma 4 lett.a) dpgr 63R/2016) come da documentazione allegata
- dichiara** che la realizzazione del manufatto si rende necessaria per la seguente attività agricola  
(art. 12 comma 4 lett b)  
del dpgr 63R/2016)
- si impegna a non alienare** tali manufatti separatamente dal fondo su cui insistono ed **a rimuoverli** al cessare dell'attività agricola consapevole delle sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno (art. 12 comma 5 dpgr 63R/2016)
- d.2.5  **installazione di manufatti per il ricovero di animali domestici** di cui all'art. 78 comma 1 l.r. 65/2014 e pertanto
- dichiara** di possedere i requisiti che danno diritto all'installazione di tali annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale (art. 13 comma 4 lett. a) dpgr 63R/2016) come da documentazione allegata
- dichiara** che la realizzazione del manufatto si rende necessaria in relazione alle esigenze di ricovero degli animali (art. 13 comma 4 lett b) del dpgr 63R/2016)
- si impegna** a rimuovere il manufatto al cessare dell'esigenza di ricovero degli animali consapevole delle sanzioni in caso di mancato rispetto dell'impegno (art. 13 comma 5 dpgr 63R/2016)
- d.2.6  **installazione di manufatti per esigenze venatorie** (art. 34bis l.r. 3/1994) di cui all'art. 78 comma 1 l.r. 65/2014 e pertanto
- dichiara** di essere in possesso dell'abilitazione alla gestione faunistico venatoria del cinghiale n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ (art. 13bis comma 1 lett. a) dpgr 63R/2016)
- dichiara** di essere iscritto alla squadra di caccia al cinghiale n. \_\_\_\_\_ iscritta nel registro delle squadre di caccia dell'ATC \_\_\_\_\_
- (art. 13bis comma 1 lett. b) del dpgr 63R/2016)
- dichiara** che la realizzazione del manufatto si rende necessaria in relazione alle esigenze di

ritrovo ed organizzazione delle attività della squadra di caccia al cinghiale (art. 13bis comma 6 lett. b) del dpgr 63R/2016)

**si impegna** a rimuovere il manufatto nel caso di perdita di almeno uno dei requisiti di cui al comma 1, lettere a) e b) dell'art. 13bis del dpgr 63R/2016 o non abbia più un titolo idoneo legittimante la disponibilità del terreno su cui è realizzato il manufatto (art. 13bis comma 7 dpgr 63R/2016)

- d.2.7  **interventi sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricola di cui all'art. 71, comma 4 della l.r. 65/2014 realizzati per lo svolgimento di un'attività agrituristica, e pertanto**

**si impegna** per quindici anni dalla realizzazione dell'intervento **a non modificare la destinazione d'uso agricola degli organismi edilizi**

- d.2.8  **intervento necessario per l'utilizzo di immobili a destinazione industriale o artigianale** per lo svolgimento dell'attività agricola (art. 75 l.r. 65/2014 e art. 11 dpgr 63R/2016) e pertanto

**dichiara che l'utilizzo dell'immobile a fini agricoli è necessario** in coerenza con l'ordinamento produttivo/colturale e le dimensioni aziendali

- d.2.9  **mutamento della destinazione d'uso agricola di edifici rurali** di cui all'art. 83 della l.r. 65/2014 e pertanto

d.2.9.1  **dichiara di essere consapevole** che, essendo l'**area di pertinenza** di dimensione **non inferiore ad un ettaro**, l'intervento è subordinato alla sottoscrizione di una convenzione o di un atto d'obbligo unilaterale

d.2.9.2  **dichiara di essere consapevole** che, essendo l'**area di pertinenza** di dimensione **inferiore ad un ettaro**, devono essere corrisposti al comune specifici oneri ai sensi dell'art. 83, comma 5 della l.r. 65/2014

- d.2.10  **realizzazione di piazzole allestite dall'imprenditore per l'ospitalità in spazi aperti** funzionali allo svolgimento dell'attività di agriturismo ai sensi dell'art. 13 comma 4 della l.r. 30/2003 e dell'art. 27 ter del d.p.g.r. 46/R/2004 e pertanto:

**si impegna** alla loro rimozione quando non più necessità allo svolgimento dell'attività di ospitalità in spazi aperti

- d.3  **è effettuato** in territorio rurale e/o è funzionale allo svolgimento dell'attività agricola **ma non è tra quelli indicati ai punti d.2.(1-10)**

#### **dbis) Interventi di recupero del patrimonio edilizio abbandonato situato nel territorio rurale e nei centri storici**

##### **che l'intervento**

- dbis.1  **non è finalizzato** al recupero del patrimonio edilizio abbandonato situato nel territorio rurale e nei centri storici ai sensi della L.R. 3/2017

- dbis.2  **è finalizzato** al recupero del patrimonio edilizio abbandonato situato nel territorio rurale e nei centri storici e consistente in:

- dbis.2.1  **intervento di recupero di edificio a destinazione d'uso agricola** e pertanto, ai fini della verifica da parte del comune della sussistenza delle condizioni stabilite dalla L.R. n. 3/2017 e smi a dimostrazione dello stato di abbandono dell'immobile, **dichiara**

dbis.2.1.1  **l'assenza di fornitura di energia elettrica** per uso domestico (art. 3, comma 3, lett. a) L.R. 3/2017) nei cinque anni precedenti l'entrata in vigore della L.R. n. 3/2017

dbis.2.1.2  **l'esistenza delle seguenti condizioni** in grado di dimostrare lo stato di abbandono dell'immobile (art. 3, comma 3, lett. a) L.R. 3/2017)

- dbis.2.2  **intervento di recupero di edificio situato in centro storico** di comune ubicato in una delle aree interne di cui alla dgr n. 32/2014 e pertanto **ai fini della verifica** da parte del comune **della sussistenza delle condizioni** stabilite dalla L.R. n. 3/2017 e smi a dimostrazione dello stato di abbandono dell'immobile **dichiara**

dbis.2.2.1  **l'assenza di fornitura di energia elettrica** per uso domestico nei 5 anni precedenti la data di entrata in vigore dell'art. 4 bis comma 4 lett. a) della L.R. 3/2017

dbis.2.2.2  **l'esistenza delle seguenti condizioni** in grado di dimostrare lo stato di abbandono dell'immobile (art. 4 bis comma 4 lett. a) L.R. 3/2017)

//

e) Localizzazione dell'intervento

**che l'intervento interessa l'organismo edilizio/terreno**

|                                      |  |  |  |           |       |       |         |
|--------------------------------------|--|--|--|-----------|-------|-------|---------|
| Comune                               |  |  |  | CAP       |       |       |         |
| Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.) |  |  |  | N° civico | Scala | Piano | Interno |

**censito al catasto**  
*(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)*

| Fabbricati               | Sezione | Foglio | Mappale | Subalterno |
|--------------------------|---------|--------|---------|------------|
| <input type="checkbox"/> | -       | ▼      |         |            |

*(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)*

| Terreni                  | Sezione | Foglio | Mappale |
|--------------------------|---------|--------|---------|
| <input type="checkbox"/> | -       | ▼      |         |

*(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)*

|                           |
|---------------------------|
| Avente destinazione d'uso |
| -                         |

**Coordinate piane (nel sistema di riferimento)<sup>2</sup>**

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Coordinate Nord (N) | Coordinate Est (E) |
|                     |                    |

<sup>2</sup>Il sistema di riferimento è il GAUSS-BOAGA fuso Ovest. Le coordinate, espresse in metri ed arrotondate alla prima cifra decimale, devono fare riferimento ad un unico punto centrale rispetto alla geometria complessiva dell'intervento con una precisione adatta ad una scala 1:2000.

f) Opere su parti comuni o modifiche esterne

**che le opere**

f.1  **non riguardano parti comuni**

f.2  **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale**

f.3  riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità

f.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma **non necessitano di assenso** perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

g) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

g.1  **che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera**

g.2  che le opere riguardano un organismo edilizio esistente e **che lo stato attuale dello stesso risulta** (art. 133 comma 7 bis l.r. 65/ 2014):

g.2.1  **pienamente conforme** alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

g.2.2  **in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia** (o, in assenza, dal primo accatastamento)

g.2.3  **in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia**, ma che tali difformità non costituiscono violazioni edilizie ai sensi dell'art. 34 bis commi 1 e 2 del DPR 380/2001 **come dichiarato nella relazione di asseverazione** (art. 198 comma 4 l.r. 65/2014)

g.2.4  **conforme** rispetto al seguente titolo/pratica edilizia **limitatamente ai parametri e alle condizioni previste dall'art. 133 comma 7 ter l.r. 65/2014** (solo per interventi di demolizione e ricostruzione di edifici esistenti) **come dichiarato nella relazione di asseverazione del tecnico abilitato**

- |              |                          |  |   |     |
|--------------|--------------------------|--|---|-----|
| g.2.(1-4).1  | <input type="checkbox"/> | <b>titolo unico procedimento (SUAP)<sup>3</sup></b>                        | n | del |
| g.2.(1-4).2  | <input type="checkbox"/> | <b>permesso di costruire/<br/>licenza edil./conc. edilizia<sup>3</sup></b> | n | del |
| g.2.(1-4).3  | <input type="checkbox"/> | <b>autorizzazione edilizia<sup>3</sup></b>                                 | n | del |
| g.2.(1-4).4  | <input type="checkbox"/> | <b>comunicazione edilizia<br/>(art. 26 l. n. 47/1985)<sup>3</sup></b>      | n | del |
| g.2.(1-4).5  | <input type="checkbox"/> | <b>condono edilizio<sup>3</sup></b>  | n | del |
| g.2.(1-4).6  | <input type="checkbox"/> | <b>denuncia di inizio attività<sup>3</sup></b>                             | n | del |
| g.2.(1-4).7  | <input type="checkbox"/> | <b>segnalazione certificata di inizio<br/>attività (SCIA)<sup>3</sup></b>  | n | del |
| g.2.(1-4).8  | <input type="checkbox"/> | <b>comunicazione edilizia libera<sup>3</sup></b>                           | n | del |
| g.2.(1-4).9  | <input type="checkbox"/> | <b>altro<sup>3</sup></b>   | n | del |
| g.2.(1-4).10 | <input type="checkbox"/> | <b>primo accatastamento<sup>3</sup></b>                                    |   |     |

g.3  **non sono stati reperiti** titoli abilitativi essendo l'organismo edilizio di remota costruzione e non è stato interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi ma lo stato attuale dello stesso risulta **pienamente legittimo** sulla base della documentazione in mio possesso e di seguito elencata:

**Su quale documentazione va verificata la legittimità dello stato di fatto dell'unità immobiliare o dell'immobile? (art. 9 bis dpr 380/2001)**

*Lo stato legittimo dell'immobile o dell'unità immobiliare è quello stabilito dal titolo abilitativo che ne ha previsto la costruzione o che ne ha legittimato la stessa e da quello che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali. Per gli immobili realizzati in un'epoca nella quale non era obbligatorio acquisire il titolo abilitativo edilizio, lo stato legittimo è quello desumibile dalle informazioni catastali di primo impianto, o da altri documenti probanti, quali le riprese fotografiche, gli estratti cartografici, i documenti d'archivio, o altro atto, pubblico o privato, di cui sia dimostrata la provenienza, e dal titolo abilitativo che ha disciplinato l'ultimo intervento edilizio che ha interessato l'intero immobile o unità immobiliare, integrati con gli eventuali titoli successivi che hanno abilitato interventi parziali. Tale verifica tiene conto anche di eventuali interventi di attività edilizia libera eseguiti in conformità alla disciplina urbanistica ed edilizia, ancorché in assenza della comunicazione eventualmente prescritta dalle norme all'epoca vigenti.*

<sup>3</sup> Le caselle da g.2(1-4).1 a g.2(1-4).10 non sono alternative tra di loro, in quanto l'organismo edilizio può essere stato oggetto di più titoli edilizi.

**h) Calcolo del contributo**

**che, ai fini della corresponsione dei contributi di cui al Titolo VII, Capo I, della l.r. 65/2014, l'intervento da realizzare**



h.1  è a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 188 della l.r. 65/2014 o altra normativa (*specificare*)

h.2  è a titolo oneroso e pertanto

h.2.1.1  chiede allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo e a tal fine **allega la documentazione tecnica necessaria** alla sua determinazione

h.2.1.2  **allega il prospetto di calcolo preventivo** del contributo, a firma di tecnico abilitato

**inoltre, relativamente al pagamento del contributo**

h.2.1.3  **dichiara che il versamento** del contributo sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo

h.2.1.4  **chiede la rateizzazione** del contributo secondo le modalità stabilite dal Comune

**infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione**

h.2.1.5  **chiede di eseguire direttamente**, a scapito di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine **allega la proposta di progetto** per la realizzazione delle stesse

h.2.1.6  **dichiara di eseguire direttamente** le opere di urbanizzazione primaria

h.2.1.6.1  ai sensi dell'art. 191, comma 5, della l.r. 65/2014

h.2.1.6.2  ai sensi dell'art. 191, comma 12, della l.r. 65/2014

h.2.1.7  **chiede di accedere agli incentivi economici** previsti dall'art. 220 della l.r. 65/2014, mediante la riduzione degli oneri di urbanizzazione nella misura stabilita dal comune e pertanto

h.2.1.7.1  **allega relazione illustrativa** certificata dal progettista che attesta la conformità del progetto a quanto disposto dalle linee guida regionali di cui all'art. 219 della l.r. 65/2014<sup>4</sup>

**di essere consapevole che il mancato versamento, nei termini di legge, del contributo comporta l'applicazione delle sanzioni di cui all'art. 192 della l.r. 65/2014**

<sup>4</sup>Fino all'approvazione delle linee guida regionali di cui all'art. 219 della l.r. 65/2014 si applicano le linee guida approvate con del. Giunta regionale 28 febbraio 2005, n. 322 (art. 243, l.r. 65/2014).

**i) Tecnici incaricati**

**di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre**

i.1  di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori, e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato **"SOGGETTI COINVOLTI"**

i.2  che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno comunicati contestualmente all'inizio dei lavori

**e di aver regolarmente sottoscritto lettere di affidamento di incarico a tutti i professionisti coinvolti ove sono definiti compensi proporzionati alla quantità, alla qualità, al contenuto e alle caratteristiche delle singole prestazioni rese e termini certi per il pagamento dei compensi pattuiti, nonché di aver adempiuto alle obbligazioni assunte**

**j) Impresa esecutrice dei lavori**

j.1  che i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato **"SOGGETTI COINVOLTI"**

j.2  che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori

j.3  che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti/sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

**l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro**

**che l'intervento**

l.1  **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

- I.2  **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio dei lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio dei lavori
- I.3  **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto
- I.3.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- I.3.1.1  **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- I.3.1.2  **dichiara** di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
- I.3.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008
- I.3.2.1  dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica
- I.3.2.2  dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto **indica gli estremi** della notifica già inviata attraverso il portale del Sistema Informativo Sanitario di Prevenzione Collettiva (SISPC) in data \_\_\_\_\_ con prot./cod. \_\_\_\_\_ che sarà esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

m) **Diritti di terzi**

**di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi**

n) **Rispetto della normativa sulla privacy**

**di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo**

**Note aggiuntive ed eventuali comunicazioni**

Data e luogo

Il/I Dichiarante/i

**INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 DEL REG. UE N. 2016/679 DEL 27 APRILE 2016)**

Il **Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

**Titolare del trattamento:** Comune di  
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)  
Indirizzo mail/PEC:

**Finalità del trattamento.** Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

**Modalità del trattamento.** I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

**Destinatari dei dati.** I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Responsabile del Trattamento (eventuale)

**Diritti.** L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di

Indirizzo mail/PEC:



Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail/PEC


**Periodo di conservazione dei dati.** I dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

## QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

Il titolare allega, quale parte integrante e sostanziale della presente richiesta di permesso di costruire, la documentazione di seguito indicata

| DOCUMENTAZIONE ALLEGATA AL PERMESSO DI COSTRUIRE |   |                                   |   |              |  |  |  |     |  |  |  |  |  |   |                     |
|--|---|-----------------------------------|---|--------------|--|--|--|-----|--|--|--|--|--|---|---------------------|
| ATTI ALLEGATI                                    | DENOMINAZIONE ALLEGATO  | QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO | CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO   |              |  |  |  |     |  |  |  |  |  |   |                     |
| <input type="checkbox"/>                         |  0070 - Procura speciale / Delega  | -                                 | Nel caso di procura/delega a presentare la richiesta  |              |  |  |  |     |  |  |  |  |  |   |                     |
| <input checked="" type="checkbox"/>              |  0913 - Soggetti coinvolti unificato  | i), j)                            | Sempre obbligatorio   |              |  |  |  |     |  |  |  |  |  |   |                     |
| <input checked="" type="checkbox"/>              | Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria<br><table border="1" data-bbox="304 1077 932 1229"> <thead> <tr> <th>Data pagamento</th> <th>Importo €</th> <th>Quietanza n°</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="3">IUV</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> | Data pagamento                    | Importo €   | Quietanza n° |  |  |  | IUV |  |  |  |  |  | - | Sempre obbligatorio |
| Data pagamento                                   | Importo €   | Quietanza n°                      |   |              |  |  |  |     |  |  |  |  |  |   |                     |
|  |   |                                   |   |              |  |  |  |     |  |  |  |  |  |   |                     |
| IUV  |   |                                   |   |              |  |  |  |     |  |  |  |  |  |   |                     |
|  |   |                                   |   |              |  |  |  |     |  |  |  |  |  |   |                     |
| <input type="checkbox"/>                         | Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico  | -                                 | Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega   |              |  |  |  |     |  |  |  |  |  |   |                     |
| <input type="checkbox"/>                         | Piano industriale   | a)                                | Se l'intervento comporta il frazionamento di edifici a destinazione industriale e artigianale, ai sensi dell'art. 139 della l.r. 65/2014  |              |  |  |  |     |  |  |  |  |  |   |                     |
| <input type="checkbox"/>                         | Programma aziendale pluriennale di miglioramento agricolo ambientale  | a)                                | Se l'intervento è di nuova costruzione di edifici rurali o è effettuato sul patrimonio edilizio esistente a destinazione d'uso agricola ai sensi degli artt. 72, 73 e 82 della l.r. 65/2014   |              |  |  |  |     |  |  |  |  |  |   |                     |
| <input type="checkbox"/>                         | Documentazione relativa al preliminare d'acquisto   | b)                                | Qualora il soggetto legittimato sia il promissario acquirente e il preliminare d'acquisto non sia stato registrato. Il preliminare deve contenere il consenso del proprietario in ordine all'effettuazione dei lavori edili (Cons. Stato, Sez. VI n. 1947/2005; n. 144/2010; n.4818/2014) e il richiedente deve essere stato già immesso nel possesso e nel godimento dell'immobile oggetto d'intervento (Cons. Stato, Sez. IV, 12 aprile 2011, n. 2275; Cons. Stato, Sez. V, 24 agosto 2007, n. 4485; Cons. Stato, Sez. V, 18 giugno 1996 n. 718; T.A.R. Campania, Napoli, sez. V, 12 gennaio 2000 n. 45; T.A.R. Sardegna, 19 maggio 2003, n. 618) |              |  |  |  |     |  |  |  |  |  |   |                     |
| <input type="checkbox"/>                         | Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori o altra documentazione idonea alla   | b)                                | Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento  |              |  |  |  |     |  |  |  |  |  |   |                     |

|                                     | dimostrazione del titolo ( <i>ad es. procura speciale, altro atto di terzi titolari di altri diritti reali obbligatori</i> )  |                |   |              |  |  |  |    |  |
|-------------------------------------|---|----------------|---|--------------|--|--|--|----|--|
| <input type="checkbox"/>            | Documentazione attestante il possesso dei requisiti che danno diritto all'installazione degli annessi ai sensi della disciplina comunale del territorio rurale  | d)             | Se l'intervento consiste nell'installazione di manufatti per l'attività agricola amatoriale o per il ricovero di animali domestici (art. 78 l.r. 65/2014) |              |  |  |  |    |  |
| <input type="checkbox"/>            | Copia dei documenti d'identità dei comproprietari   | f)             | Se gli eventuali comproprietari dell'organismo edilizio / terreno hanno sottoscritto gli elaborati allegati   |              |  |  |  |    |  |
| <input type="checkbox"/>            | Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione   | h)             | Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione                |              |  |  |  |    |  |
| <input type="checkbox"/>            | Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione<br><table border="1"> <thead> <tr> <th>Data</th> <th>Importo €</th> <th>Tipo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>  | Data           | Importo €   | Tipo         |  |  |  | h) | Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato |
| Data                                | Importo €   | Tipo           |   |              |  |  |  |    |  |
|                                     |   |                |   |              |  |  |  |    |  |
| <input type="checkbox"/>            | Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione   | h)             | Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione  |              |  |  |  |    |  |
| <input type="checkbox"/>            | Relazione illustrativa certificata dal progettista che attesta la conformità del progetto a quanto disposto dalle linee guida regionali per l'edilizia sostenibile  | h)             | Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto l'accesso agli incentivi economici previsti dall'art. 220 della l.r. 65/2014           |              |  |  |  |    |  |
| <input type="checkbox"/>            | <b>Modello ISTAT</b><br>Numero identificativo   | -              | Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 d.lgs. n. 322/1989)  |              |  |  |  |    |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero<br>Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo<br><table border="1"> <thead> <tr> <th>Data pagamento</th> <th>Importo €</th> <th>Quietanza n°</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> IUUV | Data pagamento | Importo €   | Quietanza n° |  |  |  | -  | Sempre obbligatoria  |
| Data pagamento                      | Importo €   | Quietanza n°   |   |              |  |  |  |    |  |
|                                     |   |                |   |              |  |  |  |    |  |
|                                     | Identificativo marca da bollo   |                |   |              |  |  |  |    |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> |  3703 - Relazione tecnica di asseverazione (PDC unificato)   | -              | Sempre obbligatorio   |              |  |  |  |    |  |

II/I Dichiarante/i