

Al Comune di <input type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia <i>Indirizzo</i> <i>PEC/Posta elettronica</i> <i>Codice pratica</i> *CODICE FISCALE*-GGMMAAAA-HH:MM <i>Codice pratica riferimento</i> <i>Codice modello</i> 3677 (Versione 001-2021)	Pratica edilizia del Protocollo <i>da compilare a cura del SUE</i>
---	---

DOMANDA DI FISCALIZZAZIONE ILLECITO EDILIZIO

(artt. 33 e 34, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

DATI DEL RICHIEDENTE

(in caso di più richiedenti, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome		Nome		Codice fiscale			
Data di nascita		Sesso	Cittadinanza				
		-	▼				
Luogo di nascita		Provincia	Stato				
Residenza							
Comune		Provincia	CAP	Stato			
Indirizzo				Civico	Scala	Piano	Interno
Telefono		Cellulare		Fax			
PEC (Domicilio elettronico)			Email				

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ

(eventuale)

In qualità di							
-		▼					
Denominazione o ragione sociale		Codice fiscale		Partita iva			
Sede legale/sociale							
Comune		Provincia	CAP	Stato			
Indirizzo				Civico	Scala	Piano	Interno
Telefono		Cellulare		Fax			
Posta Elettronica Certificata (PEC)			Email				

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO*(compilare in caso di conferimento di procura)*

Cognome	Nome		Codice fiscale	
Nato a	Provincia	Stato	il	Sesso(M/F) - ▼
Studio professionale in	Provincia	Stato		
Indirizzo			Civico	CAP
Posta Elettronica Certificata (PEC)	Posta Elettronica (Email)		Telefono/Cellulare	

CHIEDE**a) Qualificazione dell'istanza**

a.1 **fiscalizzazione abuso edilizio ai sensi dell'art. 33**, comma 2, del d.P.R. n. 380/2001

a.1.1 In assenza di permesso di costruire (o titolo equipollente es. concessione, licenza, DIA, SCIA sostitutiva PdiC, ecc.)

a.1.2 In totale difformità a permesso di costruire (o titolo equipollente es. concessione, licenza, DIA, SCIA sostitutiva PdiC, ecc.) n. del

a.2 **fiscalizzazione abuso edilizio ai sensi dell'art. 34**, comma 2, del d.P.R. n. 380/2001

a.2.1 In parziale difformità a permesso di costruire (o titolo equipollente es. concessione, licenza, DIA, SCIA sostitutiva PdiC, ecc.) n. del

DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e Codice Penale) sotto la propria responsabilità

DICHIARA**b) Titolarità dell'istanza**

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

- ▼ *(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)*

dell'immobile oggetto della domanda di fiscalizzazione illecito edilizio e di

b.1 **avere titolarità esclusiva** alla presentazione dell'istanza

b.2 **non avere titolarità esclusiva** alla presentazione dell'istanza, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

c) Localizzazione dell'immobile oggetto della domanda di fiscalizzazione illecito edilizio

che la domanda di fiscalizzazione illecito edilizio interessa l'immobile sito in

Comune				CAP	
Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.)		N° civico	Scala	Piano	Interno

censito al catasto

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Fabbricati	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
<input type="checkbox"/>	-	▼		

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Terreni	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
<input type="checkbox"/>	-	▼		

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Avente destinazione d'uso
-

Coordinate

d) Parti comuni o modifiche esterne

la domanda

d.1 **non riguarda parti comuni**

d.2 **riguarda le parti comuni di un fabbricato condominiale¹**

d.3 riguarda parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che la richiesta è stata autorizzata dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità

d.4 riguarda parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessita di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

¹L'amministratore deve disporre della delibera dell'assemblea condominiale di autorizzazione della presentazione della richiesta di fiscalizzazione.

e) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

e.1 **che lo stato attuale dell'immobile risulta** nella situazione di fatto riportata nell'allegato "RELAZIONE TECNICA ASSEVERATA"

f) **Determinazione sanzione pecuniaria**

- f.1 che la violazione è riferita ad un **edificio diverso dall'abitazione** e di essere edotto che la sanzione sarà determinata sulla base del valore indicato dall'agenzia del territorio
- f.2 che la violazione è riferita ad un **edificio ad uso abitazione** ed i coefficienti per la determinazione della sanzione sono i seguenti:

DEMOGRAFIA		
	Abitanti Comune	Coefficiente
<input type="radio"/>	Superiori a 400.000	1,20
<input type="radio"/>	Superiori a 250.000	1,10
<input type="radio"/>	Superiori a 100.000	1,05
<input type="radio"/>	Superiori a 50.000	0,95
<input type="radio"/>	Superiori a 10.000	0,90
<input type="radio"/>	Fino a 10.000	0,80

TIPOLOGIA			
	Tipo abitazione	Categoria catastale	Coefficiente
<input type="radio"/>	Signorili	A1	2,00
<input type="radio"/>	Civili	A2	1,25
<input type="radio"/>	Economiche	A3	1,05
<input type="radio"/>	Popolari	A4	0,80
<input type="radio"/>	Ultrapopolari	AS	0,50
<input type="radio"/>	Rurali	A6	0,70
<input type="radio"/>	Villini	A7	1,40
<input type="radio"/>	Alloggi tipici dei luoghi	A11	0,80

UBICAZIONE				
<input type="radio"/>	COMUNI SUPERIORI A 20.000 ABITANTI			
		Zone		Coefficiente
	<input type="radio"/>	Agricole		0,85
	<input type="radio"/>	Edificate periferiche		1,00*
	<input type="radio"/>	Fra periferia e c. storico		1,20*
	<input type="radio"/>	Zone di Pregio		1,20
<input type="radio"/>	Centro storico		1,30*	
<input type="radio"/>	COMUNI FINO A 20.000 ABITANTI			
		Zone		Coefficiente
	<input type="radio"/>	Agricole		0,85
	<input type="radio"/>	Edificate periferiche		1,00*
<input type="radio"/>	Centro storico		1,10*	
<input type="checkbox"/>	* Edificio particolarmente degradato (designato dal Comune)			0,90

LIVELLO DI PIANO		
<i>Opzioni da evidenziare solamente in caso di immobili con almeno 3 piani fuori terra</i>		
	Abitazioni situate al piano	Coefficiente
<input type="radio"/>	Seminterrato	0,80
<input type="radio"/>	Terreno	0,90
<input type="radio"/>	Intermedio e ultimo	1,00

<input type="radio"/>	Attico	1,20
<input type="radio"/>	Abitazioni situate al 4° piano o superiore, sprovviste di ascensore	0,95
<input type="radio"/>	Attico sprovvisto di ascensore	1,10

CONSERVAZIONE E MANUTENZIONE	
Stato	Coefficiente
<input type="radio"/> Normale	1,00
<input type="radio"/> Mediocre	0,80
<input type="radio"/> Scadente	0,60

VETUSTA'								
	Anni	Coefficiente		Anni	Coefficiente		Anni	Coefficiente
<input type="radio"/>	1-5	1,000	<input type="radio"/>	21	0,845	<input type="radio"/>	37	0,765
<input type="radio"/>	6	0,990	<input type="radio"/>	22	0,840	<input type="radio"/>	38	0,760
<input type="radio"/>	7	0,980	<input type="radio"/>	23	0,835	<input type="radio"/>	39	0,755
<input type="radio"/>	8	0,970	<input type="radio"/>	24	0,830	<input type="radio"/>	40	0,750
<input type="radio"/>	9	0,960	<input type="radio"/>	25	0,825	<input type="radio"/>	41	0,745
<input type="radio"/>	10	0,950	<input type="radio"/>	26	0,820	<input type="radio"/>	42	0,740
<input type="radio"/>	11	0,940	<input type="radio"/>	27	0,815	<input type="radio"/>	43	0,735
<input type="radio"/>	12	0,930	<input type="radio"/>	28	0,810	<input type="radio"/>	44	0,730
<input type="radio"/>	13	0,920	<input type="radio"/>	29	0,805	<input type="radio"/>	45	0,725
<input type="radio"/>	14	0,910	<input type="radio"/>	30	0,800	<input type="radio"/>	46	0,720
<input type="radio"/>	15	0,900	<input type="radio"/>	31	0,795	<input type="radio"/>	47	0,715
<input type="radio"/>	16	0,890	<input type="radio"/>	32	0,790	<input type="radio"/>	48	0,710
<input type="radio"/>	17	0,880	<input type="radio"/>	33	0,785	<input type="radio"/>	49	0,705
<input type="radio"/>	18	0,870	<input type="radio"/>	34	0,780	<input type="radio"/>	50	0,700
<input type="radio"/>	19	0,860	<input type="radio"/>	35	0,775	<input type="radio"/>	Oltre	0,700
<input type="radio"/>	20	0,850	<input type="radio"/>	36	0,770			

g) Motivazione

- g.1 che si richiede l'applicazione dell'istituto della "fiscalizzazione" in quanto non è possibile il ripristino dello stato dei luoghi ed a supporto si allega perizia ** redatta da professionista (Art. 33, comma 2, D.P.R. 06/06/2001 n. 380)
- g.2 che si richiede l'applicazione dell'istituto della "fiscalizzazione" in quanto la demolizione non può avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità ed a supporto si allega perizia ** redatta da professionista esperto in problemi statici (Art. 34, comma 2, D.P.R. 06/06/2001 n. 380)

**Verificare se nel Comune dove viene presentata la presente è richiesta perizia giurata asseverata.

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato in qualità di tecnico rilevatore delle opere architettoniche, il professionista indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- h.1 di aver incaricato, in qualità di perito delle opere strutturali, il soggetto indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGETTI COINVOLTI"

i) Impresa esecutrice dei lavori

- i.1 che la pratica in argomento è prodotta ex art. 33 comma 2 - D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e non sono previste nuove lavorazioni
- i.2 che la pratica in argomento è prodotta ex art. 34 comma 2 - D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e non sono previste nuove lavorazioni

l) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente domanda non può comportare limitazione dei diritti dei terzi

m) Regolarità fiscalizzazione

- m.1 di essere a conoscenza che l'art. 33 e l'art. 34 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. prevedono rispettivamente, per le "opere di ristrutturazione edilizia eseguite in assenza di permesso di costruire o in totale difformità" e per le "opere eseguite in parziale difformità del permesso di costruire", in via prioritaria la demolizione a cura dei responsabili o, in difetto, del Comune, comunque a spese degli stessi, a meno che tale demolizione non possa avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità, in quel caso, viene applicata una sanzione pecuniaria pari al doppio del costo di produzione o al valore venale della parte difforme, a secondo della destinazione
- m.2 di essere a conoscenza che il provvedimento richiesto, di "fiscalizzazione" dell'illecito, non equivale ad una sanatoria, non producendo, sul piano penale, effetti estintivi analoghi a quelli previsti dall'art. 45 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e dall'art. 38 della legge 47/85, ma solo l'impossibilità sul piano amministrativo, di procedere alla riduzione in pristino o all'acquisizione al patrimonio comunale
- m.3 di essere consapevole che non si tratta di una regolarizzazione dell'illecito ma della sola presa d'atto da parte dell'Amministrazione, dell'impossibilità di provvedere alla demolizione senza danneggiare le parti realizzate conformemente all'atto autorizzativo, il che non equivale ad una dichiarazione di "leicità" delle opere interessate, né ad una autorizzazione al completamento, considerato che le stesse vengono tollerate allo stato in cui si trovano solo in funzione della conservazione delle parti realizzate legittimamente
- m.4 di comprendere che l'ordinamento giuridico vigente tollera le conseguenze dell'illecito solo a causa dell'inscindibilità, sotto il profilo statico, delle opere difforme delle parti regolarmente realizzate
- m.5 di essere consapevole che la "fiscalizzazione" richiesta non equivale a sanatoria delle opere abusive, né tantomeno, autorizza il completamento e l'utilizzo delle stesse; a procedura completata, in caso di nuovi lavori inerenti le parti abusive dell'immobile, oggetto di "fiscalizzazione", le parti abusive saranno passibili delle sanzioni previste per legge

n) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Note aggiuntive ed eventuali comunicazioni

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

Il/Il Dichiarante/i

N.B.: Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 DEL REG. UE N. 2016/679 DEL 27 APRILE 2016)

Il Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: Comune di
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)
Indirizzo mail/PEC:

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.



Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").
Responsabile del Trattamento (eventuale)



Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.
Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di
Indirizzo mail/PEC:
Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail/PEC

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA DOMANDA DI FISCALIZZAZIONE			
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO
<input type="checkbox"/>	 0070 - Procura speciale / Delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la richiesta
<input checked="" type="checkbox"/>	 0913 - Soggetti coinvolti unificato	h), i)	Sempre obbligatorio
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria	-	Sempre obbligatorio
<hr style="border-top: 1px dashed blue;"/>			
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega
<hr style="border-top: 1px dashed blue;"/>			
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	b.2)	Se non si ha titolarità esclusiva dell'immobile oggetto di fiscalizzazione
<hr style="border-top: 1px dashed blue;"/>			
<input checked="" type="checkbox"/>	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo	-	Sempre obbligatorio
<hr style="border-top: 1px dashed blue;"/>			

<input checked="" type="checkbox"/>	Perizia statica asseverata	-	Se previsto la perizia statica asseverata è da prodursi in forma giurata
<input checked="" type="checkbox"/>	 3678 - Relazione tecnica di asseverazione (fiscalizzazione illecito edilizio)		
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla presentazione di comunicazioni, segnalazioni e/o documentazione per la richiesta di rilascio di atti di assenso	-	Ove prevista
<input type="checkbox"/>	Lettera di affidamento dell'incarico sottoscritta dal committente	-	Se si rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 7 bis L.R. 10/10/2011 n. 19 introdotto dall'art. 140 - comma 1 - L.R. 17/12/2018 n. 19
<input type="checkbox"/>	 3616 - Dichiarazione di pagamento	-	Se si rientra nell'ambito di applicazione della L.R. 27/07/2020 n. 20
<input type="checkbox"/>	Altri allegati	-	

II/I Dichiarante/i

N.B.: Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.