

CODICE PRATICA
CODICE FISCALE-GGMMAAAA-HH:MM

Mod. Comunale
(Modello 3570 Versione 001-2021)

CODICE PRATICA RIFERIMENTO

Allo Sportello Unico _____ Comune / Comunità / Unione _____

DOMANDA DI ACCERTAMENTO DELLA COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

(Art. 167 - comma 5 e art. 181 - comma 1 quater - D.Lgs. 22/01/2004 n. 42)

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

(sempre necessario)

Cognome	Nome		Codice fiscale	
Luogo di nascita	Provincia	Stato	Data nascita	Sesso (M/F) - ▼
Residente in	Provincia	Stato		
Indirizzo residenza			N. civico	CAP
PEC (Domicilio elettronico)	Email (Posta elettronica)		Telefono fisso / cellulare	

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

(eventuale)

In qualità di	-			
Della ditta/società (denominazione)	Codice fiscale		Partita IVA	
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	Provincia	Numero		
Con sede legale in (Comune)	Provincia	Stato		
Indirizzo			N. civico	CAP
PEC (Posta Elettronica Certificata)	Email (Posta elettronica)		Telefono fisso / cellulare	

1. Descrizione sintetica dell'intervento

per l'avvenuta esecuzione dei seguenti lavori

--

CHIEDE

l'accertamento della compatibilità paesaggistica

2. Qualificazione dell'intervento

<input type="radio"/>	ai sensi dell'art. 167 - comma 5 - dell'art. 181 - comma 1 quater - D. Lgs. 22/01/2004 n. 42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" (indicare il caso previsto dall'art. 167 - comma 4)
<input type="radio"/>	lavori, realizzati in assenza dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati ¹
<input type="radio"/>	lavori, realizzati in difformità dall'autorizzazione paesaggistica, che non abbiano determinato creazione di superfici utili o volumi ovvero aumento di quelli legittimamente realizzati ¹
<input type="radio"/>	impiego di materiali in difformità dall'autorizzazione paesaggistica
<input type="radio"/>	lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione ordinaria ai sensi dell'art. 3 - comma 1 - lett. a del D.P.R. 6/06/2001 n. 380
<input type="radio"/>	lavori comunque configurabili quali interventi di manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 3 - comma 1 - lett. b del D.P.R. 6/06/2001 n. 380
<input type="radio"/>	ai sensi dell'art. 32 della L. 28/02/1985 n. 47 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia" (indicare il riferimento normativo del Condono)
<input type="radio"/>	L. 28/02/1985 n. 47, per intervento realizzato prima dell'entrata in vigore del vincolo 1966
<input type="radio"/>	art. 39 L. 23/12/1994 n. 724
<input type="radio"/>	art. 32 L. 24/11/2003 n. 326

¹Per "superfici utili" si intende "qualsiasi superficie utile, qualunque sia la sua destinazione. Sono ammesse le logge e i balconi nonché i portici, collegati al fabbricato, aperti su tre lati contenuti entro il 25% dell'area di sedime del fabbricato stesso" mentre per "volumi" si intende "qualsiasi manufatto costituito da parti chiuse emergente dal terreno o dalla sagoma di un fabbricato preesistente indipendentemente dalla destinazione d'uso del manufatto, ad esclusione dei volumi tecnici" (riferimento Circolare del 29/06/2009 n. 33 del Segretario Generale del Ministero per i Beni e le Attività culturali).

DICHIARAZIONI

Il/La sottoscritto/a, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

3. Titolarità dell'intervento

Di essere abilitato/i alla presentazione dell'istanza in qualità di		
Num. atto	Data atto	Num. registrazione

4. Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in					
Comune				CAP	
Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.)		Num. civico	Scala	Piano	Interno

--

censito al catasto

Fabbricati	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
<input type="checkbox"/>				

Terreni	Sezione	Foglio	Mappale	
<input type="checkbox"/>				

Destinazione d'uso in atto

5. Tipologia di vincolo

<input type="checkbox"/>	Beni paesaggistici ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42				
<input type="checkbox"/>	In area sottoposta a vincolo art. 157 D.M. 01/08/1985 (Galassino)				
<input type="checkbox"/>	a) Le cose immobili che hanno cospicui caratteri di bellezza naturale, singolarità geologica o memoria storica, ivi compresi gli alberi monumentali				
<input type="checkbox"/>	b) Le ville, i giardini e i parchi, non tutelati dalle disposizioni della parte seconda del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42, che si distinguono per la loro non comune bellezza				
<input type="checkbox"/>	c) I complessi di cose immobili che compongono un caratteristico aspetto avente valore estetico e tradizionale, inclusi i centri ed i nuclei storici				
<input type="checkbox"/>	d) Le bellezze panoramiche e così pure quei punti di vista o di belvedere, accessibili al pubblico, dai quali si goda lo spettacolo di quelle bellezze				
<input type="checkbox"/>	In area sottoposta a vincolo paesaggistico art. 142 del D.Lgs. 22/01/2004 n. 42				
<input type="checkbox"/>	Art. 142 lett. a I territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare				
<input type="checkbox"/>	Art. 142 lett. b I territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi <table border="1" data-bbox="248 1398 1482 1478"><tr><td>Denominazione lago</td></tr><tr><td></td></tr></table>	Denominazione lago			
Denominazione lago					
<input type="checkbox"/>	Art. 142 lett. c I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. 11/12/1933 n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna <table border="1" data-bbox="248 1614 1482 1694"><tr><td>Denominazione</td></tr><tr><td></td></tr></table>	Denominazione			
Denominazione					
<input type="checkbox"/>	Art. 142 lett. d Le montagne per la parte eccedente 1.600 metri sul livello del mare per la catena alpina e 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica e per le isole <table border="1" data-bbox="248 1801 1482 1881"><tr><th>Quota</th><th>Località</th></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>	Quota	Località		
Quota	Località				
<input type="checkbox"/>	Art. 142 lett. e I ghiacciai e i circhi glaciali				
<input type="checkbox"/>	Art. 142 lett. f				

	I parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi
<input type="checkbox"/>	Art. 142 lett. g I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'art. 2 - commi 2 e 6 - del D.Lgs. 18/05/2001 n. 227
<input type="checkbox"/>	Art. 142 lett. h Le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici
<input type="checkbox"/>	Art. 142 lett. i Le zone umide incluse nell'elenco previsto dal D.P.R. 13/03/1976 n. 448
<input type="checkbox"/>	Art. 142 lett. m Le zone di interesse archeologico
<input type="checkbox"/>	

6. Titoli abilitativi

<input type="checkbox"/>	che l'immobile in accertamento è stato oggetto dei seguenti titoli abilitativi		
	Titolo	Num. prot./prat.	Data
<input type="checkbox"/>	PDC - Permesso Di Costruire (art. 10 - D.P.R. 06/06/2001 n. 380)		
<input type="checkbox"/>	DIA - Denuncia Inizio Attività (art. 22 - comma 3 - D.P.R. 06/06/2001 n. 380)		
<input type="checkbox"/>	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività (art. 22 - commi 1 e 2 - D.P.R. 06/06/2001 n. 380)		
<input type="checkbox"/>	CIL - Comunicazione Inizio Lavori (art. 6 - comma 1 - D.P.R. 06/06/2001 n. 380)		
<input type="checkbox"/>	CIL - Comunicazione Inizio Lavori (art. 6 - comma 2 - D.P.R. 06/06/2001 n. 380)		
<input type="checkbox"/>	Concessione edilizia		
<input type="checkbox"/>	Autorizzazione edilizia		
<input type="checkbox"/>	Licenza edilizia		
<input type="checkbox"/>	PDC - Permesso Di Costruire (art. 36 - D.P.R. 06/06/2001 n. 380)		
<input type="checkbox"/>	SCIA - Segnalazione Certificata Inizio Attività (art. 37 - D.P.R. 06/06/2001 n. 380)		
<input type="checkbox"/>	CIL - Comunicazione Inizio Lavori (art. 6 - comma 7 - D.P.R. 06/06/2001 n. 380)		
<input type="checkbox"/>	Titolo unico (SUAP) (art. 7 - D.P.R. 07/09/2010 n. 160)		
<input type="checkbox"/>	Comunicazione edilizia (art. 26 L. 28/02/1985 n. 47)		
<input type="checkbox"/>			

7. Epoca intervento

Data realizzazione opere soggette all'accertamento di compatibilità paesaggistica

8. Opere su parti comuni o modifiche esterne

<input type="radio"/>	che le opere realizzate non riguardano parti comuni
<input type="radio"/>	che le opere realizzate riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale
<input type="radio"/>	che le opere realizzate riguardano parti comuni di un fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio, e

	dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata dal documento d'identità
<input type="radio"/>	che le opere realizzate riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

9. Tecnici incaricati



<input checked="" type="checkbox"/>	di aver incaricato in qualità di tecnico rilevatore delle opere architettoniche, il tecnico indicato nell'allegato "Soggetti coinvolti unificato"
-------------------------------------	---

10. Diritti di terzi

<input type="radio"/>	che l'intervento è conforme alle norme del Codice Civile e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi
<input type="radio"/>	che è stato ottenuto l'assenso del terzo contro interessato che si allega
<input type="radio"/>	assenso da parte del terzo per edificazione a confine o a distanza inferiore a quella prevista dalle normative di PRGC
<input type="radio"/>	assenso per nuove vedute o modifica di quelle esistenti
<input type="radio"/>	

Note aggiuntive ed eventuali comunicazioni

ALLEGATI

Allegato									
<input checked="" type="checkbox"/>  0025 - Soggetti coinvolti									
<input type="checkbox"/>  0070 - Procura speciale / Delega									
<input type="checkbox"/> Attestazione pagamento diritti di segreteria <i>(se richiesti)</i> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 30%;">Data pagamento</th> <th style="width: 30%;">Importo €</th> <th style="width: 40%;">Quietanza n°</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="3">IUUV</td> </tr> </tbody> </table>	Data pagamento	Importo €	Quietanza n°				IUUV		
Data pagamento	Importo €	Quietanza n°							
IUUV									
<input type="checkbox"/> Assenso del terzo contro interessato per edificazione a confine o a distanza inferiore a quella prevista dalle normative di PRGC									
<input type="checkbox"/> Assenso del terzo contro interessato per nuove vedute o modifica di quelle esistenti									
<input checked="" type="checkbox"/> Elaborati grafici dello stato di fatto, autorizzati e comparativi									
<input checked="" type="checkbox"/> Documentazione fotografica dello stato di fatto									

<input type="checkbox"/>	Relazione paesaggistica di cui al D.P.C.M. 12/12/2005 -----
<input type="checkbox"/>	Relazione di verifica della compatibilità paesaggistica -----
<input checked="" type="checkbox"/>	Asseverazione sottoscritta dal tecnico incaricato inerente la conformità urbanistica delle opere realizzate -----
<input checked="" type="checkbox"/>	Estremi dei codici identificativi delle marche da bollo e scansione delle stesse, annullate mediante la data, ovvero altre modalità di assolvimento, anche virtuale, dell'imposta di bollo -----
<input type="checkbox"/>	Altri allegati ----- Inserire una breve descrizione dell'allegato...

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 DEL REG. UE N. 2016/679 DEL 27 APRILE 2016)

Il **Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: Comune di
(nella figura dell'organo individuato quale titolare)
Indirizzo mail/PEC:

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").
Responsabile del Trattamento (eventuale)

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.
Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di
Indirizzo mail/PEC:
Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail/PEC

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.