

Al Comune di  <input type="checkbox"/> SUAP <input type="checkbox"/> SUE  <i>Indirizzo</i> PEC/Posta elettronica  <i>Codice pratica</i> *CODICE FISCALE*-GGMMAAAA-HH:MM <i>Codice pratica riferimento</i>  <i>Codice modello</i> 2302 (Versione 001-2023)	Pratica edilizia  del  Protocollo  <input type="radio"/> SCIA alternativa al permesso di costruire <input type="radio"/> SCIA UNICA (SCIA alternativa al permesso di costruire più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche) <input type="radio"/> SCIA CONDIZIONATA (SCIA alternativa al permesso di costruire più istanze per acquisire atti di assenso)  <i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i>
--	--

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – art. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

### DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGETTI COINVOLTI")

Cognome	Nome		Codice fiscale	
Luogo di nascita	Provincia	Stato	Data nascita	Sesso (M/F)
Residente in	Provincia	Stato		-    ▾
Indirizzo residenza			N. civico	CAP
PEC (Domicilio elettronico)	Email (Posta elettronica)		Telefono fisso / cellulare	
In qualità di	-    ▾			

### DATI DELLA DITTA/SOCIETÀ/ENTE/ALTRO (eventuale)

Della ditta/società (denominazione)	Codice fiscale	Partita IVA
Nazionalità	<input type="radio"/> Italiana <input type="radio"/> Estera	
Iscritta alla C.C.I.A.A. di	Provincia	Numero
Con sede legale in (Comune)	Provincia	Stato
Indirizzo		N. civico    CAP
PEC (Posta Elettronica Certificata)	Email (Posta elettronica)	Telefono fisso / cellulare

### DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome	Nome	Codice fiscale
---------	------	----------------

Nato a		Provincia	Stato	il	Sesso(M/F)
					- <input type="checkbox"/>
Studio professionale in		Provincia	Stato		
Indirizzo				Civico	CAP
Posta Elettronica Certificata (PEC)		Posta Elettronica (Email)		Telefono/Cellulare	
<input type="radio"/>	Procuratore/delegato				
<input type="radio"/>	Agenzia per le imprese				
	Denominazione				

### DICHIARAZIONI (ARTT. 46 E 47 DEL D.PR. N. 445 DEL 2000)

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

### DICHIARA

#### a) Titolarità dell'intervento

**di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto**

-  *(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio etc.)*

dell'immobile interessato dall'intervento e di

a.1  **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

a.2  **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

#### b) Presentazione della SCIA Alternativa al Permesso di Costruire/SCIA Unica/SCIA Condizionata

**di presentare**

b.1  **SCIA Alternativa al Permesso di Costruire**

b.1.1 Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione

b.2  **SCIA Alternativa al Permesso di Costruire più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica):** contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie **alla realizzazione dell'intervento** indicate nel quadro riepilogativo allegato.

b.2.1 Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione

b.3  **SCIA Alternativa al Permesso di Costruire più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso):** contestualmente alla SCIA la richiesta di **acquisizione da parte dell'amministrazione degli atti di assenso** necessari alla realizzazione dell'intervento indicati nel quadro riepilogativo allegato. **Il titolare dichiara di essere a conoscenza che l'intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Comune dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.**

#### c) Qualificazione dell'intervento

**che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:**

c.1  **interventi** per i quali è possibile presentare la SCIA alternativa al permesso di costruire (individuati dall' articolo 23, del d.P.R. n. 380/2001 ed elencati nella Sezione II-Edilizia della Tabella A del D.lgs. n. 222/2016 o altri

interventi individuati dalla legislazione regionale)

solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP, la presente segnalazione riguarda:

- c.5  attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli [articoli 5 e 6 del d.P.R. n. 160/2010](#)
- c.6  attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'[articolo 7 del d.P.R. n. 160/2010](#)

## DICHIARA

### d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Comune				CAP			
Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.)				N° civico	Scala	Piano	Interno

#### censito al catasto

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Fabbricati	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
<input type="checkbox"/>	-	▼		

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Terreni	Sezione	Foglio	Mappale
<input type="checkbox"/>	-	▼	

#### Coordinate geografiche dell'intervento (coordinate UTM - WGS84)

Longitudine	Latitudine

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Avente destinazione d'uso
- ▼

### e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

- e.1  non riguardano parti comuni
- e.2  riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale <sup>2</sup>
- e.3  riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità
- e.4  riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso dei comproprietari perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

### f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

**che lo stato attuale dell'immobile risulta:**

- f.1  pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)
- f.2  in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data

- |              |                          |  |   |     |
|--------------|--------------------------|--|---|-----|
| f.2.(1-2).1  | <input type="checkbox"/> | <b>titolo unico (SUAP)</b>                                     | n | del |
| f.2.(1-2).2  | <input type="checkbox"/> | <b>permesso di costruire/<br/>licenza edil./conc. edilizia</b> | n | del |
| f.2.(1-2).3  | <input type="checkbox"/> | <b>autorizzazione edilizia</b>                                 | n | del |
| f.2.(1-2).4  | <input type="checkbox"/> | <b>comunicazione edilizia<br/>(art. 26 l. n. 47/1985)</b>      | n | del |
| f.2.(1-2).5  | <input type="checkbox"/> | <b>condono edilizio</b>  | n | del |
| f.2.(1-2).6  | <input type="checkbox"/> | <b>denuncia di inizio attività</b>                             | n | del |
| f.2.(1-2).7  | <input type="checkbox"/> | <b>DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire</b>           | n | del |
| f.2.(1-2).8  | <input type="checkbox"/> | <b>segnalazione certificata di inizio attività</b>             | n | del |
| f.2.(1-2).9  | <input type="checkbox"/> | <b>comunicazione di inizio dei lavori asseverata</b>           | n | del |
| f.2.(1-2).10 | <input type="checkbox"/> | <b>comunicazione edilizia libera</b>                           | n | del |
| f.2.(1-2).11 | <input type="checkbox"/> | <b>altro</b>   | n | del |
| f.2.(1-2).12 | <input type="checkbox"/> | <b>primo accatastamento</b>                                    |   |     |

- f.3  non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

che, inoltre

- f.4  per lo stesso immobile sono in corso interventi / sono state presentate pratiche per interventi di  
con pratica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**g) Calcolo del contributo di costruzione**

**che l'intervento da realizzare**

- g.1  è a **titolo gratuito**, ai sensi della seguente normativa
- g.2  è a **titolo oneroso** e pertanto
- g.2.1.1  **chiede** allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine **allega la documentazione tecnica necessaria** alla sua determinazione
- g.2.1.2  **allega il prospetto di calcolo preventivo** del contributo di costruzione a firma del tecnico abilitato

Quanto al versamento del contributo dovuto:

- g.2.2.1  **effettuerà il pagamento** del contributo di costruzione, secondo le modalità stabilite dal Comune, entro 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione ovvero dall'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti, che sarà comunicata da parte dello sportello unico
- g.2.2.2  **chiede la rateizzazione** del contributo di costruzione secondo le modalità e garanzie stabilite dal Comune
- g.2.2.3  si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

**infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione**

- g.2.3.1  **chiede di eseguire direttamente**, a scapito di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine **allega la proposta di progetto** per la realizzazione delle stesse

**h) Tecnici incaricati**

**di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre**

- h.1  di aver incaricato, in qualità di direttori dei lavori e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato **"SOGGETTI COINVOLTI"**
- h.2  che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

**i) Impresa esecutrice dei lavori**

- i.1  che i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato **"SOGGETTI COINVOLTI"**
- i.2  che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
- i.3  che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

**l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro**

**che l'intervento**

- l.1  **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro ( d.lgs. n. 81/2008)
- l.2  **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008 ) e pertanto:
- l.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- l.2.1.1  **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- l.2.1.2  **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i
- l.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008
- l.2.2.1  dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica
- l.2.2.2  dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica
- l.2.2.2.1  **allega** alla presente segnalazione la notifica, il cui contenuto sarà (\*)  
riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
- l.2.2.2.2  **invierà** la notifica prima dell'inizio dei lavori
- l.3  **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al (\*)  
presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori

**di essere a conoscenza** che l'efficacia della presente SCIA Alternativa al Permesso di Costruire è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

**m) Diritti di terzi**

**di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990**

**n) Rispetto della normativa sulla privacy**

**di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali pubblicata sul portale istituzionale del comune di riferimento**

**Note aggiuntive ed eventuali comunicazioni**



**Attenzione:** qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).



Data e luogo

Il/Il Dichiarante/i

**N.B.:** Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.

**QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE ALLEGATA**

ALLEGATO	DENOMINAZIONE	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO												
<input type="checkbox"/>	 0070 - Procura speciale / Delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la segnalazione												
<input checked="" type="checkbox"/>	 0913 - Soggetti coinvolti unificato	h), i)	Sempre obbligatorio												
<input checked="" type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria <table border="1" data-bbox="304 1496 932 1653"> <thead> <tr> <th>Data pagamento</th> <th>Importo €</th> <th>Quietanza n°</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="3">IUUV</td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Data pagamento	Importo €	Quietanza n°				IUUV						-	Sempre obbligatorio
Data pagamento	Importo €	Quietanza n°													
IUUV															
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega												
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento												
<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 d.lgs. n. 322/1989)												
<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione												

<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione <table border="1"> <tr> <th>Data</th> <th>Importo €</th> <th>Tipo</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Data	Importo €	Tipo				g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
Data	Importo €	Tipo							
<input type="checkbox"/>	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione						
<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	l)	Se l'intervento ricade nell' ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa.						
<input checked="" type="checkbox"/>	 2303 - Relazione tecnica di asseverazione (SCIA in alternativa al PDC)								
<input checked="" type="checkbox"/>	Lettera di affidamento dell'incarico sottoscritta dal committente	-	Se si rientra nell'ambito di applicazione della L.R. 30/11/2018 n. 41						
<input checked="" type="checkbox"/>	 2313 - Attestazione di pagamento	-	Se si rientra nell'ambito di applicazione della L.R. 30/11/2018 n. 41						
<input type="checkbox"/>	<a href="#">Richiesta di autorizzazione al Parco Appennino Lucano</a>	-	Se necessaria						
<input type="checkbox"/>	Altri allegati	-							
	Inserire una breve descrizione dell'allegato...								

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)															
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO												
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla ulteriore segnalazione presentata <table border="1"> <tr> <th>Data pagamento</th> <th>Importo €</th> <th>Quietanza n°</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="3">IUUV</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> </td> </tr> </table>	Data pagamento	Importo €	Quietanza n°				IUUV						-	Ove prevista
Data pagamento	Importo €	Quietanza n°													
IUUV															

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (SCIA CONDIZIONATA)															
ATTI ALLEGATI	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO												
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato  ovvero  assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite @bollo <table border="1"> <tr> <th>Data pagamento</th> <th>Importo €</th> <th>Quietanza n°</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td colspan="3">IUUV</td> </tr> <tr> <td colspan="3"> </td> </tr> </table>	Data pagamento	Importo €	Quietanza n°				IUUV						-	Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla SCIA (SCIA condizionata)
Data pagamento	Importo €	Quietanza n°													
IUUV															
	Identificativo marca da bollo														
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni <table border="1"> <tr> <th>Data pagamento</th> <th>Importo €</th> <th>Quietanza n°</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Data pagamento	Importo €	Quietanza n°				-	Ove prevista						
Data pagamento	Importo €	Quietanza n°													

IUV

Il/I Dichiarante/i

**N.B.:** Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.