

Allo Sportello Unico _____ Comune / Comunità / Unione _____

PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO

(Artt. 12, 13 e 14 L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.)

DATI DEL TITOLARE

(sempre necessario)

Cognome		Nome		Codice fiscale	
Data di nascita		Sesso	Cittadinanza		
		-	▼		
Luogo di nascita		Provincia		Stato	
Residenza					
Comune		Provincia	CAP	Stato	
Indirizzo			Civico	Scala	Piano
					Interno
Telefono			Cellulare		Fax
PEC (Domicilio elettronico)			Email		
Cittadino					
<input type="radio"/> Comunitario		<input type="radio"/> Non comunitario		<input type="radio"/> Non comunitario e residente all'estero	
Permesso di soggiorno / carta di soggiorno n.		Rilasciato da		Data di rilascio	
Motivo del soggiorno				Valido fino al	
Estremi raccomandata				Rinnovato il	
In qualità di					
-					

DATI DELLA DITTA O SOCIETÀ

(eventuale)

Denominazione o ragione sociale		Codice fiscale		Partita iva	
Sede legale/sociale					
Comune		Provincia	CAP	Stato	
Indirizzo			Civico	Scala	Piano
					Interno
Telefono			Cellulare		Fax
Posta Elettronica Certificata (PEC)			Email		

N. di iscrizione al R.I.	CCIAA di	Data
N. di iscrizione al R.E.A.	CCIAA di	Data
Estremi dell'atto costitutivo		

Denominazione piano attuativo

PRESENTA

ai sensi degli artt. 12, 13 e 14 L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i.

Descrizione sintetica dell'intervento

proposta di piano attuativo relativamente all'intervento di

Localizzazione dell'intervento

riguardante l'immobile sito in					
Comune					CAP
Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.)			N° civico	Scala	Piano
					Interno

censito al catasto

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Fabbricati	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
<input type="checkbox"/>	-	▼		

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Terreni	Sezione	Foglio	Mappale
<input type="checkbox"/>	-	▼	

COMUNICAZIONI

<input checked="" type="checkbox"/>	chiede che tutte le comunicazioni, relative al procedimento, siano inviate ad ogni nominativo
-------------------------------------	---

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

<input type="radio"/>	che i sottoscritti rappresentano l'intera superficie territoriale del comparto come delimitato dallo strumento urbanistico vigente sull'intera superficie del comparto				
<input type="radio"/>	che i sottoscritti non rappresentano l'intera superficie del comparto, ma				
	Superficie territoriale rappresentata	Superficie territoriale totale	Valore percentuale in termini di imponibile catastale corrispondente		
	m ²	m ²	%		
come indicato nel piano parcellare allegato è stato costituito il relativo consorzio ai sensi e per gli effetti dell'articolo 27 - comma 5 - L. 1/08/2002 n. 166, così anche come richiamato dall'art. 12 - comma 4 - L.R. 11/03/2005 n. 12 e s.m.i., si indica il rappresentante					
Denominazione		Codice fiscale/Partita iva			
Sede legale/sociale					
Comune	Provincia	CAP	Stato		
Indirizzo		Civico	Scala	Piano	Interno
Telefono		Cellulare			
Posta Elettronica Certificata (PEC)		Email			

Note aggiuntive ed eventuali comunicazioni

--


ALLEGATI

Titolo dei richiedenti	
<input type="checkbox"/>	Allegato
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione sostitutiva atto notorietà dei proprietari -----
<input type="checkbox"/>	Consorzio di lottizzazione - Atto di costituzione -----
<input type="checkbox"/>	Atti pubblici di provenienza -----

Localizzazione immobili	
<input type="checkbox"/>	Allegato
<input type="checkbox"/>	Estratto da regolamenti - Norme e cartografie, dell'azonamento -----
<input type="checkbox"/>	Estratto da PAI - da piani di settore -----
<input type="checkbox"/>	Planimetria catastale e visure aggiornate -----
<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica -----

--	--

Relazioni e documenti

	Allegato
<input type="checkbox"/>	 1451 - Relazione di inquadramento urbanistico e paesaggio
<input type="checkbox"/>	Relazione viabilità ed accessi in base al codice della strada -----
<input type="checkbox"/>	Relazione flussi di traffico -----

Elaborati tecnici

	Allegato
<input type="checkbox"/>	Progetto di piano -----
<input type="checkbox"/>	Planimetria 1:500 con indicate: assetto planovolumetrico, superficie fondiaria, ST, volumetria - altezza massima, distanza dai confini - e dai fabbricati - distanze dalle strade -----
<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici stato attuale aree/edifici dei livelli altimetrici con sezioni e con indicazione reticolo idraulico -----
<input type="checkbox"/>	Elaborati grafici stato di progetto aree/edifici dei livelli altimetrici con sezioni - particolari recinzioni, esatta individuazione delle aree di pertinenza -----
<input type="checkbox"/>	Elaborato grafico con il progetto degli impianti a rete e canalizzazione acque con la posizione e dimensionamento -----
<input type="checkbox"/>	Progetto impianto di illuminazione pubblica -----
<input type="checkbox"/>	Rendering delle trasformazioni previste da vari inquadramenti visivi -----

Opere di urbanizzazione

	Allegato
<input type="checkbox"/>	Progetto opere di urbanizzazione preliminare, progetto carico idraulico fognatura, progetto illuminazione pubblica -----
<input type="checkbox"/>	Perizia costo delle opere di urbanizzazione primaria -----
<input type="checkbox"/>	Elaborato e piano parcellare aree a standard e viabilità da cedere al Comune -----
<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica opere di urbanizzazione e descrizione dei materiali -----
<input type="checkbox"/>	Elaborato con l'eventuale suddivisione del piano in più unità di intervento tra loro funzionalmente coordinate -----
<input type="checkbox"/>	Elaborato di dettaglio con indicazione dei dati catastali delle eventuali proprietà da espropriare o da vincolare -----

Norme

	Allegato
<input type="checkbox"/>	Bozza delle norme di attuazione del piano -----

Convenzione	
	Allegato
<input type="checkbox"/>	Bozza della convenzione secondo lo schema tipo comunale -----
<input type="checkbox"/>	Cronoprogramma dei lavori -----

Altri allegati							
	Allegato						
<input checked="" type="checkbox"/>	0913 - Soggetti coinvolti unificato						
<input type="checkbox"/>	0070 - Procura speciale / Delega						
<input type="checkbox"/>	Attestazione pagamento diritti di segreteria (se richiesti) -----						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Data pagamento</th> <th>Importo €</th> <th>Quietanza n°</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Data pagamento	Importo €	Quietanza n°			
Data pagamento	Importo €	Quietanza n°					
<input checked="" type="checkbox"/>	Estremi dei codici identificativi delle marche da bollo e scansione delle stesse, annullate mediante la data, ovvero altre modalità di assolvimento, anche virtuale, dell'imposta di bollo -----						
<input type="checkbox"/>	Altri allegati -----						

a) Documentazione minima a corredo dei PA in aree libere:

1. Relazione circa i caratteri e l'entità dell'intervento, da cui risulti la dimostrazione della conformità dell'intervento previsto con le disposizioni dello strumento urbanistico generale vigente, eventualmente corredata da specifiche norme di attuazione del piano attuativo;
2. Stralcio dell'azonamento dello strumento urbanistico generale vigente e delle relative norme di attuazione con l'individuazione delle aree interessate; nonché stralcio di eventuale strumento in itinere e delle relative norme di attuazione;
3. Estratto catastale con l'indicazione delle aree interessate e con l'elenco delle proprietà;
4. Planimetria dello stato di fatto, almeno in scala 1:500 della zona interessata con l'individuazione delle curve di livello e dei capisaldi di riferimento delle presenze monumentali naturalistiche ed ambientali, degli eventuali vincoli apposti in forza della vigente legislazione con adeguata estensione al territorio circostante per consentire una opportuna conoscenza del contesto di intervento;
5. Progetto planovolumetrico, almeno in scala 1:500, definito nelle sue componenti tipologiche e di destinazione d'uso, con indicazione delle sagome di ingombro e delle coperture dei singoli edifici; il progetto dovrà altresì individuare le aree di uso pubblico, le aree da cedere in proprietà al Comune nonché le opere di sistemazione delle aree libere;
6. Progetto di massima delle opere di urbanizzazione relativo alle strade, agli accessi, ai parcheggi pubblici e privati nonché agli impianti tecnici di collegamento con la rete dei pubblici servizi;
7. Nel caso di piano di lottizzazione deve essere allegato anche lo schema di convenzione contenente l'impegno per la cessione gratuita delle aree per l'urbanizzazione primaria e secondaria e per l'esecuzione delle opere relative a carico del lottizzante; o per l'assunzione degli oneri sostitutivi; la determinazione dell'importo da versare a garanzia delle urbanizzazioni; le modalità e i tempi di attuazione;
8. L'esatta individuazione plani volumetrica delle aree di pertinenza distinte in territoriali e/o fondiarie con l'elenco dei relativi estratti di mappa e dei dati catastali delle proprietà, la dimostrazione del calcolo degli indici, distinguendo eventualmente le aree sature da quelle non saturate.

b) Documentazione minima a corredo dei PA in aree edificate:

1. Relazione circa i caratteri e l'entità dell'intervento, da cui risulti la dimostrazione della conformità dell'intervento previsto con le disposizioni dello strumento urbanistico generale vigente, eventualmente corredata da specifiche norme di attuazione del piano attuativo nonché da schede di rilevamento degli edifici compresi nel piano;
2. Stralcio dell'azonamento dello strumento urbanistico generale vigente e delle relative norme di attuazione con l'individuazione delle aree interessate; nonché stralcio di eventuale strumento in itinere e delle relative norme di attuazione;
3. Estratto catastale con l'indicazione degli immobili e delle aree interessate e con l'elenco delle proprietà;
4. Planimetria quotata dello stato di fatto dell'area e degli edifici esistenti, almeno in scala 1:500;
5. Profili dello stato di fatto verso gli spazi pubblici e sezioni progressive schematiche, almeno in scala 1:500, estesi all'edificato in diretta relazione con l'ambito del piano attuativo;
6. Progetto urbanistico-architettonico definito nelle componenti tipologiche e di destinazione d'uso, nelle masse e nelle altezze delle costruzioni; il progetto dovrà contenere altresì le indicazioni relative agli spazi riservati ad opere ed impianti di interesse pubblico o di uso pubblico, nonché gli edifici destinati a demolizione o ricostruzione ovvero soggetti a restauro e risanamento conservativo ed a ristrutturazione edilizia;
7. Profili regolatori verso gli spazi pubblici almeno in scala 1:500;
8. Relazione di previsione di massima delle spese occorrenti per l'acquisizione delle aree e per le sistemazioni generali necessarie per l'attuazione del piano;
9. Nel caso di piano di recupero di iniziativa privata deve essere allegato lo schema di convenzione con i contenuti di cui all'art. 28 della L. 17/08/1942 n. 1150 e s.m.;
10. L'esatta individuazione planovolumetrica delle aree di pertinenza distinte in territoriali e/o fondiarie con l'elenco dei relativi estratti di mappa e dei dati catastali delle proprietà, la dimostrazione del calcolo degli indici, distinguendo eventualmente le aree sature da quelle non saturate;
11. In caso di presentazione di progetti soggetti a esame paesistico. La documentazione a corredo del progetto e della relazione paesistica dovrà rispettare i contenuti dell'allegato A della D.G.R. n. 8/2121 15/03/2006 e s.m.i.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (ART. 13 DEL REG. UE N. 2016/679 DEL 27 APRILE 2016)

Il **Reg. UE n. 2016/679 del 27 aprile 2016** stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento: Comune di

(nella figura dell'organo individuato quale titolare)

Indirizzo mail/PEC:

Finalità del trattamento. Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Responsabile del Trattamento *(eventuale)*

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo al Garante per la protezione dei dati personali. Ha inoltre il diritto alla cancellazione dei dati e alla limitazione al loro trattamento nei casi previsti dal regolamento.

Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al Comune di

Indirizzo mail/PEC:

Il responsabile della protezione dei dati è contattabile all'indirizzo mail/PEC

Periodo di conservazione dei dati. I dati personali saranno conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate o comunque non superiore a quello imposto dalla legge per la conservazione dell'atto o del documento che li contiene.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.