

<p>Al Comune di</p> <p><input type="checkbox"/> Sportello Unico Attività Produttive <input type="checkbox"/> Sportello Unico Edilizia</p> <p><i>Indirizzo</i> <i>PEC/Posta elettronica</i></p> <p><i>Codice pratica</i> <i>Codice pratica riferimento</i></p> <p><i>Codice modello</i> 1425 (Versione 001-2020)</p>	<p>Pratica edilizia del</p> <p>Protocollo</p> <p style="text-align: right;"><i>da compilare a cura del SUE/SUAP</i></p>
---	---

RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE


DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGETTI COINVOLTI")

Cognome		Nome		Codice fiscale	
Luogo di nascita		Provincia	Stato	Data nascita	Sesso (M/F)
Residente in		Provincia	Stato		- ▼
Indirizzo residenza				N. civico	CAP
PEC (Domicilio elettronico)		Email (Posta elettronica)		Telefono fisso / cellulare	

DATI DELLA DITTA O SOCIETA' (eventuale)

In qualità di					
-		▼			
Della ditta/società (denominazione)		Codice fiscale		Partita IVA	
Iscritta alla C.C.I.A.A. di				Provincia	Numero
Con sede legale in (Comune)		Provincia	Stato		
Indirizzo				N. civico	CAP
PEC (Posta Elettronica Certificata)		Email (Posta elettronica)		Telefono fisso / cellulare	

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO*(compilare in caso di conferimento di procura)*

Cognome	Nome		Codice fiscale	
Nato a	Provincia	Stato	il	Sesso(M/F)
Studio professionale in	Provincia	Stato		- 
Indirizzo			Civico	CAP
Posta Elettronica Certificata (PEC)	Posta Elettronica (Email)		Telefono/Cellulare	

CHIEDE**a) Qualificazione dell'intervento****Il rilascio del permesso di costruire per la seguente tipologia di intervento:**

- a.1 **interventi di cui all'articolo 10** del d.P.R. n. 380/2001
- a.2 interventi di nuova costruzione di cui all'articolo 14 l.r. 16/2008 (specificare)
- a.3 interventi assoggettati a Segnalazione Certificata di Inizio Attività per i quali, ai sensi dell'art. 22, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001 è facoltà dell'avente titolo richiedere il rilascio del permesso di costruire (specificare)
- a.4 **intervento realizzato**, ai sensi dell'articolo 36, comma 1 del d.P.R. n. 380/2001, **e conforme alla disciplina urbanistica ed edilizia vigente sia al momento della realizzazione, sia al momento della presentazione della richiesta**
- a.5 **intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti**, ai sensi dell'art. 14 del d.P.R. n. 380/2001. In particolare si chiede di derogare:
- alla densità edilizia (*specificare*)
- all'altezza (*specificare*)
- alla distanza tra i fabbricati (*specificare*)
- alla destinazione d'uso (*nei casi di cui al comma 1bis*)
- a.6 **intervento in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti**, ai sensi dell'art. 14 comma 1-bis del d.P.R. n. 380/2001 per ristrutturazione edilizia
- a.6.1 **Deliberazione del Consiglio Comunale che n del ne ha attestato l'interesse pubblico**
- a.7 **variazione essenziale e/o sostanziale al/alla**
- a.7.1 **titolo unico n del**
- a.7.2 **permesso di costruire n del**
- a.7.3 **segnalazione certificata/denuncia di inizio attività alternativa al permesso di costruire n del**

e solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP la presente richiesta riguarda:

- a.8 attività che rientrano nell'ambito del procedimento unico

DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e Codice Penale) sotto la propria responsabilità

DICHIARA

b) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

- *(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, amministratore di condominio, ecc.)*

dell'immobile interessato dall'intervento e di

b.1 **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

b.2 **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

c) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile sito in

Comune				CAP			
Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.)				N° civico	Scala	Piano	Interno

censito al catasto

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Fabbricati	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
<input type="checkbox"/>	-	<input type="checkbox"/>		

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Terreni	Sezione	Foglio	Mappale
<input type="checkbox"/>	-	<input type="checkbox"/>	

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Avente destinazione d'uso
- <input type="checkbox"/>

Coordinate

d) Opere su parti comuni o modifiche esterne

d.1 **non riguardano parti comuni**

d.2 **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale¹**

d.3 riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità

d.4 riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

e) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

e.1 **che le opere riguardano un intervento di nuova costruzione su area libera**

e.2 **che lo stato attuale dell'immobile risulta:**

e.2.1 pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

e.2.2 in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data

e.2.(1-2).1	<input type="checkbox"/>	titolo unico (SUAP)	n	del
e.2.(1-2).2	<input type="checkbox"/>	permesso di costruire/ licenza edil./conc. edilizia	n	del
e.2.(1-2).3	<input type="checkbox"/>	autorizzazione edilizia	n	del
e.2.(1-2).4	<input type="checkbox"/>	comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)	n	del
e.2.(1-2).5	<input type="checkbox"/>	condono edilizio	n	del
e.2.(1-2).6	<input type="checkbox"/>	denuncia di inizio attività	n	del
e.2.(1-2).7	<input type="checkbox"/>	DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire	n	del
e.2.(1-2).8	<input type="checkbox"/>	segnalazione certificata di inizio attività	n	del
e.2.(1-2).9	<input type="checkbox"/>	comunicazione di inizio dei lavori asseverata	n	del
e.2.(1-2).10	<input type="checkbox"/>	comunicazione edilizia libera	n	del
e.2.(1-2).11	<input type="checkbox"/>	altro	n	del
e.2.(1-2).12	<input type="checkbox"/>	primo accatastamento		

e.2.12 le difformità non costituiscono violazioni edilizie in quanto rientrano nelle tolleranze esecutive di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 34-bis del DPR 380/2001, realizzate nel corso di precedenti interventi edilizi, come da dichiarazione del tecnico abilitato

e.2.3 non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario munirsi di titoli abilitativi

che, inoltre

e.2.4 per lo stesso immobile sono in corso interventi / sono state presentate pratiche per interventi di con pratica n. _____ del _____

f) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

f.1 è a **titolo gratuito**, ai sensi della seguente normativa

f.2 è a **titolo oneroso** ai sensi dell'art. 38 l.r. 16/2008 e pertanto

f.2.1 **chiede** allo Sportello Unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine **allega la documentazione tecnica necessaria** alla sua determinazione

f.2.2 **allega il prospetto di calcolo preventivo** del contributo di costruzione a firma di tecnico abilitato

inoltre, relativamente al pagamento del contributo di costruzione

- f.2.2.1 **dichiara che il versamento** del contributo di costruzione sarà effettuato al momento del ritiro del titolo abilitativo
- f.2.2.2 **chiede la rateizzazione** del contributo di costruzione secondo le modalità e le garanzie stabilite dal Comune
- f.2.2.3 si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione

- f.2.3.1 **chiede di eseguire direttamente**, a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione specificate nella proposta di **progetto** e nello schema di convenzione ad esso allegato

g) Tecnici incaricati

di aver incaricato in qualità di progettista delle opere architettoniche, il tecnico indicato alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- g.1 di aver incaricato, in qualità di progettista delle opere strutturali, di direttori dei lavori, e di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato **"SOGGETTI COINVOLTI"**
- g.2 che il progettista delle opere strutturali, il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori

h) Impresa esecutrice dei lavori

- h.1 che i lavori saranno eseguiti/sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato **"SOGGETTI COINVOLTI"**
- h.2 che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori
- h.3 che, i lavori sono eseguiti in economia a cura diretta della committenza e, per quanto eccedesse i limiti delle proprie capacità, avvalendosi di personale per il quale saranno attivate le forme assicurative temporanee previste dalla vigente normativa. In ogni caso le prestazioni d'opera in economia a cura diretta della committenza non potranno riguardare interventi su impianti per i quali la vigente normativa preveda l'intervento di tecnici qualificati

i) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

- i.1 **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)
- i.2 **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:
- i.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
- i.2.1.1 **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
- i.2.1.2 **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

i.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

i.2.2.1 dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

i.2.2.2 dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e

relativamente alle modalità di presentazione

i.2.2.2.1 invierà la notifica prima dell'inizio dei lavori

i.2.2.2.2 **allega** la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno

l) Diritti di terzi

di essere consapevole che il permesso di costruire non comporta limitazione dei diritti dei terzi

m) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

Note aggiuntive ed eventuali comunicazioni

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n. 445/2000).

Data e luogo

Il/I Dichiarante/i

*N.B.: Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.*

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 DEL REG. UE 27/04/2016 N. 679)

Il Reg. UE n. 679 del 27/04/2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:
indirizzo mail/PEC

Responsabile della protezione dati dell'Ente titolare:
indirizzo mail/PEC

Responsabile del Trattamento dei dati (eventuale)
indirizzo mail/PEC

Finalità del trattamento

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento

I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7/08/1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo a un'autorità di controllo come previsto dall'art. 15 del Reg. UE n. 2016/679. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte allo Sportello.

Periodo di conservazione dei dati

I dati personali saranno conservati, per un periodo di tempo stabilito in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa oppure, nel caso in ciò non sia possibile, per un periodo di tempo non superiore a quello necessario al conseguimento delle finalità per le quali essi sono raccolti e trattati.



Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.



Data

Firma

N.B.: Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.

QUADRO RIEPILOGATIVO DELLA DOCUMENTAZIONE

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE															
ATTI ALLEGATI (*)	DENOMINAZIONE ALLEGATO	QUADRO INFORMATIVO DI RIFERIMENTO	CASI IN CUI È PREVISTO L'ALLEGATO												
<input type="checkbox"/>	 0070 - Procura speciale / Delega	-	Nel caso di procura/delega a presentare la richiesta												
<input type="checkbox"/>	 0913 - Soggetti coinvolti unificato	g), h)	Sempre obbligatorio												
<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria <table border="1" data-bbox="279 1189 903 1341"><tr><td>Data pagamento</td><td>Importo €</td><td>Quietanza n°</td></tr><tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr><tr><td colspan="3">IUUV</td></tr><tr><td colspan="3"> </td></tr></table>	Data pagamento	Importo €	Quietanza n°				IUUV						-	Sempre obbligatorio
Data pagamento	Importo €	Quietanza n°													
IUUV															
<input type="checkbox"/>	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega												
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	b)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento												
<input type="checkbox"/>	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 d.lgs. n. 322/1989)												
<input type="checkbox"/>	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	f)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione												
<input type="checkbox"/>	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	f)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato												
<input type="checkbox"/>	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e schema di convenzione	f)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli oneri di urbanizzazione												

<input type="checkbox"/>	Notifica preliminare (art. 99 d.lgs. 81/2008)	i)	Se l'intervento ricade nell'ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa, fermo restando la possibilità di trasmetterla all'inizio dei lavori												
<hr/>															
<input type="checkbox"/>	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite bollo	-													
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Data pagamento</th> <th>Importo €</th> <th>Quietanza n°</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">IUUV</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> </tr> </tbody> </table>	Data pagamento	Importo €	Quietanza n°				IUUV							
Data pagamento	Importo €	Quietanza n°													
IUUV															
<hr/>															
Identificativo marca da bollo															
<input type="checkbox"/>	 1426 - Relazione tecnica di asseverazione (PDC unificato)														
<input type="checkbox"/>	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc... connessa alla presentazione di comunicazioni, segnalazioni e/o documentazione per la richiesta di rilascio di atti di assenso	-	Ove prevista												
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Data pagamento</th> <th>Importo €</th> <th>Quietanza n°</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="3">IUUV</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> </tr> </tbody> </table>	Data pagamento	Importo €	Quietanza n°				IUUV							
Data pagamento	Importo €	Quietanza n°													
IUUV															
<hr/>															
<input type="checkbox"/>	Lettera di affidamento dell'incarico sottoscritta dal committente	-	Se si rientra nell'ambito di applicazione della L.R. 27/07/2020 n. 20												
<hr/>															
<input type="checkbox"/>	 3616 - Dichiarazione di pagamento	-	Se si rientra nell'ambito di applicazione della L.R. 27/07/2020 n. 20												
<input type="checkbox"/>	Altri allegati	-													
<hr/>															
Inserire una breve descrizione dell'allegato...															

II/I Dichiarante/i

N.B.: Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.