CODICE PRATICA
CODICE FISCALE-GGMMAAAA-HH:MM

Mod. CpfOst 1/2018
(Modello 1082 Versione 001-2018)

Allo Sportello Unico _____ Comune / Comunità / Unione _____

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' PER CASE PER FERIE E OSTELLI

(Ai sensi della L.R. 03/08/2017 n. 13)

IL/LA SOTTOSCRITTO/A *(sempre necessario)*

Cognome	Nome	Codice fiscale		
Luogo di nascita	Provincia	Stato	Data nascita	Sesso (M/F)
				- ▼
Residente in	Provincia	Stato		
Indirizzo residenza			N. civico	CAP
Domiciliato in	Provincia	Stato		
Indirizzo domicilio			N. civico	CAP
PEC (Domicilio elettronico)	Email (Posta elettronica)		Telefono fisso / cellulare	
In qualità di				
- ▼				

PER CONTO DELLA DITTA O SOCIETÀ *(eventuale)*

Della ditta/società (denominazione)	Codice fiscale	Partita IVA		
Con sede legale in (comune)	Provincia	Stato		
Indirizzo			N. civico	CAP
PEC (Posta Elettronica Certificata)	Email (Posta elettronica)		Telefono fisso / cellulare	
Iscritta al Registro Imprese Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) di		Provincia	Numero	

SEGNALA

ai sensi dell'art. 19 L. 7/08/1990 n. 241 e s.m.i.

l'avvio dell'attività di

○ casa per ferie ○ ostello

Sottotipologia	
○	centro soggiorno Indicare di seguito l'esatta denominazione della sottotipologia
○	vacanze o colonia estiva/invernale ☐ studio ☐ sportivo ☐ eventi
○	foresteria

sita/o nel				
Comune				CAP
Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.)	Num. civico	Scala	Piano	Interno

○	con effetto immediato
○	a far data dal (*successiva alla data di presentazione*)

(In tal caso compilare le sezioni interessate del modulo "Segnalazione per variazione attività per case per ferie e ostelli per la gioventù")

☑	di impegnarsi a dare tempestiva comunicazione al SUAP o al comune, e comunque entro e non oltre 10 giorni dal suo verificarsi, di eventuali variazioni relative a stati, fatti, condizioni e titolarità indicati nella presente segnalazione

Consapevole delle sanzioni penali previste, nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti, dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e dagli artt. 483 e 489 del Codice Penale

DICHIARA

DATI RELATIVI AI SOGGETTI

☑	di essere in possesso dei requisiti morali previsti dagli artt. 11 e 92 del Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza (T.U.L.P.S.) di cui al R.D. 18/06/1931 n. 773
☑	che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione indicate dall'art. 67 del D.Lgs. 6/09/2011 n. 159 (requisiti antimafia)
☐	che vi sono altri soggetti ai quali è richiesto il possesso dei requisiti morali previsti dagli artt. 11, 92 del T.U.LL.P.S. di cui al R.D. 18/06/1931 n. 773 nei confronti dei quali non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione indicate dall'art. 67 del D.Lgs. 6/09/2011 n. 159 (requisiti antimafia) come da dichiarazione allegata dai medesimi resa
☑	di essere consapevole che in caso di più esercizi ubicati in sedi diverse ed intestati al medesimo soggetto, occorre la nomina di almeno un rappresentante di P.S. diverso per ogni esercizio, ai sensi dell'art. 93 del T.U.L.P.S. di cui al R.D. 18/06/1931 n. 773
☑	che si procederà agli adempimenti ai fini delle comunicazioni giornaliere, mensili ed annuali per le comunicazioni degli alloggiati al Comando di P.S., dei flussi statistici relativi alla ricettività turistica presso la Provincia (o altro soggetto cui le relative funzioni sono delegate) e l'ISTAT nonché delle caratteristiche e prezzi eventualmente applicati presso l'ATL territorialmente competente
☑	che il nominativo del rappresentante designato per il suddetto esercizio è il/la Signor/a

DATI RELATIVI ALLA STRUTTURA/ATTIVITA'

Denominazione

che la denominazione della struttura ricettiva è

Ubicazione

che la struttura è situata sul livello del mare (s.l.m.) a
m.

sita in				
Comune				CAP
Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.)	Num. civico	Scala	Piano	Interno

Unione montana di comuni

Disponibilità dei locali

di avere la disponibilità dei locali sede dell'attività a titolo di

○ proprietario ○ affittuario ○ altro

Requisiti in materia urbanistica

☑	che i locali della struttura ove esercita l'attività sono conformi e compatibili con la destinazione urbanistica dell'area, nonché con i vincoli previsti per la destinazione d'uso turistco ricettiva come di seguita censita

Catasto fabbricati

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

	Comune	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
☐					

Catasto terreni

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

	Comune	Sezione	Foglio	Mappale	
☐					

Attrezzature, caratteristiche e prezzi

☐	che le attrezzature, le caratteristiche e i prezzi minimi e massimi (comprensivi di IVA) praticati per ogni servizio o prestazione sono quelli indicati nell'allegato "Denuncia delle attrezzature, delle caratteristiche e dei prezzi"

Capacità ricettiva e requisiti in materia igienico-sanitaria

☑	che la capacità ricettiva della struttura è di num. posti letto	
☑	che la struttura è composta da	
	☐	num. camere/camerate
	☐	num. camere per persone con disabilità
☑	che la superficie nonché l'altezza e i volumi delle camere da letto/camerate sono conformi a quanto disposto dagli artt. 2, 4 e 5 dell'allegato A del regolamento regionale ex D.P.G.R. 8/06/2018, n. 4/R (Qualora il tipo di utenza lo consenta, a ciascun letto base può essere sovrapposto un altro letto senza dover incrementare superfici e volumi delle camere. In tal caso, indicare i seguenti n. posti letto aggiunti)	
☐	che sono disponibili presso la struttura	
	☐	locale comune di soggiorno di m²
	☐	locale sala da pranzo di m²
	☐	i dispositivi richiesti dall'articolo 1, comma 4, dell'allegato A del regolamento regionale ex D.P.G.R. 8/06/2018, n. 4/R
☑	che la ventilazione dei locali abitabili avviene	
	☐	tramite porte e finestre apribili verso l'esterno (di superficie di almeno 1/8 della rispettiva superficie in pianta)
	☐	con la realizzazione di impianto di climatizzazione conforme alle norme UNI 10339
☑	che l'illuminazione dei locali abitabili avviene tramite infissi esterni a vetri o similari di superficie di almeno 1/8 della rispettiva superficie in pianta	
☑	che sono disponibili num. servizi igienici privati ad uso esclusivo di una singola camera da letto, completi degli accessori minimi (wc con cacciata d'acqua, lavabo, vasca da bagno o doccia)	
☐	che sono disponibili num. servizi igienici di uso comune, a disposizione degli ospiti alloggiati, dotati di	
	☐	num. wc
	☐	num. vasca da bagno/doccia

	☐	num. lavabo
☑	che sono disponibili num. servizi igienici per persone diversamente abili, di cui	
	☐	num. ad uso comune
	☐	num. ad uso privato
☑	che i servizi igienici sopra indicati sono dotati di	
	☐	pavimento e pareti lavabili ed impermeabili fino a 2 (due) metri di altezza o inferiore, previo parere favorevole dell'ASL competente
	☐	num. aerazione naturale (finestra prospettante verso l'esterno)
	☐	num. ventilazione forzata che garantisca un adeguato ricambio orario d'aria conforme alle norme vigenti di buona tecnica e a quanto disposto dal regolamento comunale
	☐	idoneo anti-wc, se trattasi di wc comuni
☐	che il posto di cottura, se presente, è dotato di	
	☐	pareti lavabili ed impermeabili fino ad altezza sufficiente ad evitare imbrattamento dei muri
	☐	adeguato impianto di aspirazione forzata sui fornelli, nel rispetto delle norme previste dai regolamenti igienico-edilizi comunali e delle norme vigenti di buona tecnica

Requisiti in materia di posto tappa

☐	che la struttura si avvale dei requisiti previsti in materia di posto tappa (in tal caso, occorre compilare e trasmettere, unitamente alla presente, il modello di concessione d'uso del logo distintivo di cui all'Allegato E) del regolamento ex D.P.G.R. 8/6/2018, n. 4/R)

Requisiti in materia alimentare

○	che congiuntamente a quella ricettiva non viene svolta attività di somministrazione alimenti e bevande	
○	che congiuntamente a quella ricettiva viene svolta attività di somministrazione di alimenti e bevande ai soli ospiti alloggiati nella struttura. In tal caso, compilare la notifica sanitaria richiesta ai sensi dell'art. 6 del Regolamento CE n. 852/2004 e trasmetterla	
	○	in caso di attività imprenditoriale, congiuntamente alla presente istanza
	○	in caso di attività non imprenditoriale, preliminarmente all'ASL territorialmente competente, cosi come previsto in materia dall'Allegato 1) alla D.D. n. 1121 del 31/12/2013 della Direzione regionale Sanità

Requisiti in materia di sicurezza e prevenzione incendi

☑	che sono presenti i dispositivi di sicurezza richiesti dall'articolo 1, comma 4, dell'allegato A del regolamento regionale ex D.P.G.R. 8/6/2018, n. 4/R

Assoggettabilità tecnica	
○	che i locali della struttura e gli impianti sono conformi alle prescrizioni tecniche previste in materia di sicurezza e prevenzione incendi di cui al Titolo II D.M. 9/04/1994 e s.m.i. e alle relative norme antincendio applicabili di cui al D.Lgs. 9/04/2008 n. 81 e s.m.i. in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (strutture ricettive con capacità superiore a 25 posti letto)
○	che i locali della struttura e gli impianti sono conformi alle prescrizioni tecniche previste in materia di sicurezza e prevenzione incendi di cui al Titolo III D.M. 9/04/1994 e s.m.i. e alle relative norme antincendio applicabili di cui al D.Lgs. 9/04/2008 n. 81 e s.m.i. in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (strutture ricettive con capacità inferiore a 25 posti letto)

Assoggettabilità amministrativa	
○	che l'attività esercitata nei locali della struttura ricettiva non è soggetta alle procedure amministrative in materia di controlli dei vigili del fuoco in quanto la stessa non rientra nelle categorie di cui all'Allegato I del D.P.R. 1/08/2011 n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi omissis) " per la quale è necessaria la sola SCIA per l'avvio dell'attività medesima (strutture ricettive con capacità inferiore a 25 posti letto)
○	che l'attività esercitata nei locali della struttura ricettiva è soggetta alle procedure amministrative in materia di controlli dei vigili del fuoco in quanto la stessa rientra nella categoria A di cui all'Allegato I del D.P.R. 1/08/2011 n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi (omissis) " per la quale è stata presentata la relativa SCIA al competente comando provinciale dei VV.F. in Data: Protocollo num.(*) (strutture ricettive con capacità superiore a 25 posti letto fino a 50 posti letto)
○	che l'attività esercitata nei locali della struttura ricettiva è soggetta alle procedure amministrative in materia di controlli dei vigili del fuoco in quanto la stessa rientra nella categoria B di cui all'Allegato I del D.P.R. 1/08/2011 n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi (omissis) " per la quale é stato ottenuto il relativo parere di conformità antincendio del progetto dal competente comando provinciale dei VV.F in Data: Protocollo num.(*) ed è stata presentata la relativa SCIA al competente comando provinciale dei VV.F. in Data: Protocollo num.(*) (strutture ricettive con capacità ricettiva superiore a 50 posti letto fino a 100 posti letto)
○	che l'attività esercitata nei locali della struttura ricettiva è soggetta alle procedure amministrative in materia di controlli dei vigili del fuoco in quanto la stessa rientra nella categoria C di cui all'Allegato I D.P.R. 1/08/2011 n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi (omissis) " per la quale è stato rilasciato il certificato di prevenzione incendi in Data: Protocollo num.(*) (strutture ricettive con capacità superiore a 100 posti letto)

(*) Il valore inserito deve essere privo del riferimento all'anno.

Requisiti in materia ambientale

☑	che per l'esercizio dell'attività ricettiva	
	☐	non si producono emissioni in atmosfera, ovvero, le emissioni in atmosfera prodotte possono essere considerate "emissioni scarsamente rilevanti agli effetti dell'inquinamento atmosferico", ai sensi dell'art. 272 - commi 1 - D.Lgs. 3/04/2006 n. 152 e s.m.i. "Testo Unico sull'ambiente" (*vedi elenco inserito nella parte I dell'allegato IV alla Parte V punto 1, lettere e, d del decreto*)
	☐	le emissioni in atmosfera sono autorizzate ai sensi dell'art. 269 o 272 - comma 2 - D.Lgs. 3/04/2006 n. 152
	☐	non è stata presentata la documentazione previsionale di impatto acustico e relativa documentazione tecnica, in quanto non viene fatto uso di macchinari od attrezzature rumorose legate all'esercizio dell'attività ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 19/10/2011 n. 227 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale (omissis) " (*vedi elenco inserito nell'allegato B, punto 5, del decreto*)
	☐	è stata presentata la documentazione di impatto acustico ai sensi dell'art. 8 - commi 4, 5, 6 - L. 26/10/1995 n. 447 e s.m.i. "Legge quadro sull'inquinamento acustico", redatta secondo quanto previsto dalla D.G.R. 2/02/2004 n. 9-11616 (Criteri per la redazione della documentazione di impatto acustico) dal tecnico competente in acustica ambientale riconosciuto ai sensi dell'art. 2 - commi 6, 7 - L. 26/10/1995 n. 447, in quanto viene fatto uso di macchinari od attrezzature rumorose legate all'esercizio dell'attività
	☐	le acque reflue originate hanno caratteristiche qualitative assimilabili alle acque reflue domestiche ai sensi del D.Lgs. 3/04/2006 n. 152 e s.m.i. e, in particolare, delle Tabelle 1 e 2 - Allegato A - del D.P.R. 19/10/2011 n. 227 per le quali l'impianto fognario e l'allacciamento alla pubblica fognatura è stato realizzato a norma delle vigenti disposizioni regionali (L.R. 13/1990) e dal vigente regolamento degli scarichi dell'ente gestore
	☐	le acque reflue originate hanno caratteristiche qualitative assimilabili alle acque reflue domestiche ai sensi del D.Lgs. 3/04/2006 n. 152 e s.m.i. e, in particolare, delle Tabelle 1 e 2 - Allegato A - del D.P.R. 19/10/2011 n. 227 per le quali si è in possesso della prescritta autorizzazione/titolo edilizio allo scarico in acque superficiali, sul suolo e nel sottosuolo ai sensi della normativa regionale vigente in materia (L.R. 13/1990)
	☐	l'approvvigionamento idrico avviene tramite
		☐ acquedotto pubblico
		pozzo privato

		☐	
		☐	cisterna
		☐	

Note aggiuntive ed eventuali comunicazioni

ALLEGATI

	Allegato
☐	1103 - Dichiarazione di possesso dei requisiti morali e antimafia
☑	1113 - Accettazione del rappresentante di P.S.
☐	2013 - Notifica ai fini della registrazione (unificata)
☐	3001 - Concessione d'uso della Regione Piemonte del logo distintivo "posto tappa" per struttura ricettiva extralberghiera
☑	3045 - Denuncia di classifica unica per case per ferie / ostelli
☐	0070 - Procura speciale / Delega
☐	Denuncia delle attrezzature, delle caratteristiche e dei prezzi
☐	Permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, come richiesto dall'art. 6 - comma 2 - D.Lgs. 25/06/1998 n. 286 s.m.i., oppure, qualora scaduto, copia della richiesta di rinnovo per il rilascio del medesimo, unitamente alla copia del titolo scaduto (*da presentare in caso di cittadino extracomunitario*)
☑	Informativa sull'accessibilità della struttura ex Allegato C) regolamento D.P.G.R. 8/6/2018, n. 4/R
☐	Altri allegati

Documentazione tecnica	
	Allegato
☐	Pianta planimetrica aggiornata dei locali in scala 1:100 (con riferimento per ciascun locale a: destinazione d'uso, n. posti letto, altezza, superficie di calpestio, superficie finestrata apribile e rapporto illuminante) corredata da sezioni e prospetti eseguiti e firmati da un tecnico abilitato e dal titolare dell'attività
☐	Dichiarazione di conformità, rilasciata da un tecnico abilitato ai sensi della normativa vigente concernente la regolare esecuzione alla regola d'arte dei seguenti impianti tecnici • impianto elettrico (compresa idoneità messa a terra) • impianto idro-sanitario • impianto termico • eventuale impianto a gas • eventuale impianto di climatizzazione/condizionamento (In caso di impianti preesistenti, ove non sia possibile reperire la documentazione di cui sotto, deve essere disponibile apposita dichiarazione di rispondenza ai sensi del D.M. 37/2008 (per gli impianti realizzati dopo il 1990 e prima del marzo 2008) oppure perizia (per gli impianti realizzati antecedentemente al 1990) redatta da un professionista abilitato, per le specifiche competenze tecniche richieste, attestante l'idoneità dell'impianto alla legislazione vigente) (In caso di eventuali apparecchi singoli per riscaldamento (es. radiatori individuali, stufe a legna e simili) deve essere fornita apposita dichiarazione redatta da tecnico abilitato attestante il rispetto delle norme tecniche di settore e dei regolamenti igienico-edilizi comunali vigenti)

☐	Dichiarazione attestante le caratteristiche di sicurezza delle superfici vetrate (*in caso di edifici esistenti, non di nuova costruzione, tale dichiarazione è da reperirsi solo in caso di modifiche a infissi e/o serramenti*)
☐	Certificazione energetica degli edifici, rilasciata da tecnico abilitato nei casi previsti dal D.Lgs. 19/08/2005 n. 192 e s.m.i. (*in caso di edifici esistenti, non di nuova costruzione, tale certificazione è da reperirsi solo in caso di modifiche strutturali e impiantistiche*)
☐	Certificazione di impatto acustico, rilasciata da tecnico abilitato nei casi previsti dal D.P.R. 19/10/2011 n. 227 (*nei casi di non esclusione previsti dall'art. 4 - comma 1 - e Allegato B*)

(La documentazione tecnica elencata in fondo alla modulistica deve essere tenuta a disposizione presso la struttura ricettiva sede dell'attività per eventuali controlli da parte degli enti localmente preposti e non deve essere allegata alla modulistica in sede di compilazione e trasmissione della domanda al comune territorialmente competente salvo l'obbligo di comunicazione della dichiarazione di conformità e della relativa documentazione tecnica ai soli fini del rilascio del certificato di agibilità da parte del comune medesimo o in caso di allacciamento di una nuova fornitura di gas, energia elettrica o acqua.)

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 DEL REG. UE 27/04/2016 N. 679)

Il Reg. UE n. 679 del 27/04/2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:
indirizzo mail/PEC

Responsabile della protezione dati dell'Ente titolare:
indirizzo mail/PEC

Responsabile del Trattamento dei dati (eventuale)
indirizzo mail/PEC

Finalità del trattamento
Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento
I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati
I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7/08/1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti
L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo a un'autorità di controllo come previsto dall'art. 15 del Reg. UE n. 2016/679. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte allo Sportello.

Periodo di conservazione dei dati
I dati personali saranno conservati, per un periodo di tempo stabilito in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa oppure, nel caso in ciò non sia possibile, per un periodo di tempo non superiore a quello necessario al conseguimento delle finalità per le quali essi sono raccolti e trattati.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Data _____ Firma _____

***N.B.**: Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.*