

Allo Sportello Unico \_\_\_\_\_ Comune / Comunità / Unione \_\_\_\_\_

## SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' PER AFFITTACAMERE E LOCANDA

(Ai sensi della L.R. 03/08/2017 n. 13)

**IL/LA SOTTOSCRITTO/A**

(sempre necessario)

Cognome	Nome	Codice fiscale		
Luogo di nascita	Provincia	Stato	Data nascita	Sesso (M/F)
Residente in	Provincia	Stato		- ▼
Indirizzo residenza			N. civico	CAP
Domiciliato in	Provincia	Stato		
Indirizzo domicilio			N. civico	CAP
PEC (Domicilio elettronico)	Email (Posta elettronica)		Telefono fisso / cellulare	
In qualità di	- ▼			

**PER CONTO DELLA DITTA O SOCIETÀ**

(eventuale)

Della ditta/società (denominazione)	Codice fiscale		Partita IVA	
Con sede legale in (comune)	Provincia	Stato		
Indirizzo			N. civico	CAP
PEC (Posta Elettronica Certificata)	Email (Posta elettronica)		Telefono fisso / cellulare	
Iscritta al Registro Imprese Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) di	Provincia	Numero		

### SEGNALA

ai sensi dell'art. 19 L. 7/08/1990 n. 241 e s.m.i.

<b>l'avvio dell'attività di</b>	
<input type="radio"/>	affittacamere
<input type="radio"/>	locanda

<input type="radio"/>	con effetto immediato
<input type="radio"/>	a far data dal _____ (successiva alla data di presentazione)

<b>sita nel</b>				
Comune				CAP
Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.)				Interno
	Num. civico	Scala	Piano	

(In tal caso compilare le sezioni interessate del modulo "Segnalazione per variazione attività per affittacamere e locanda")

<input checked="" type="checkbox"/>	di impegnarsi a dare tempestiva comunicazione al SUAP o al comune, e comunque entro e non oltre 10 giorni dal suo verificarsi, di eventuali variazioni relative a stati, fatti, condizioni e titolarità indicati nella presente segnalazione
-------------------------------------	--

Consapevole delle sanzioni penali previste, nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti, dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e dagli artt. 483 e 489 del Codice Penale

## DICHIARA

### DATI RELATIVI AI SOGGETTI

<input checked="" type="checkbox"/>	di essere in possesso dei requisiti morali previsti dagli artt. 11 e 92 del Testo unico delle leggi di pubblica sicurezza (T.U.L.P.S.) di cui al R.D. 18/6/1931 n. 773
<input checked="" type="checkbox"/>	che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione indicate dall'art. 67 del D.Lgs. 6/09/2011 n. 159 (requisiti antimafia)
<input type="checkbox"/>	che vi sono altri soggetti ai quali è richiesto il possesso dei requisiti morali previsti dagli artt. 11, 92 del T.U.L.L.P.S. di cui al R.D. 18/06/1931 n. 773 nei confronti dei quali non sussistono cause di divieto, di decadenza o di sospensione indicate dall'art. 67 del D.Lgs. 6/09/2011 n. 159 (requisiti antimafia) come da dichiarazione allegata dai medesimi resa
<input checked="" type="checkbox"/>	di essere consapevole che, in caso di più esercizi ubicati in sedi diverse ed intestati al medesimo soggetto, occorre la nomina di almeno un rappresentante di P.S. diverso per ogni esercizio, ai sensi dell'art. 93 del T.U.L.P.S. di cui al R.D. 18/06/1931 n. 773
<input checked="" type="checkbox"/>	che il nominativo del rappresentante designato per il suddetto esercizio è il/la Signor/a _____

### DATI RELATIVI ALLA STRUTTURA/ATTIVITA'

#### Denominazione

<b>che la denominazione della struttura ricettiva è</b>
_____

#### Ubicazione

<b>che la struttura è situata sul livello del mare (s.l.m.) a</b>
m. _____

<b>sita in</b>				
Comune				CAP
Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.)				Interno
	Num. civico	Scala	Piano	

Unione montana di comuni
_____

## Disponibilità dei locali

<b>di avere la disponibilità dei locali sede dell'attività a titolo di</b>					
<input type="radio"/>	proprietario	<input type="radio"/>	affittuario	<input type="radio"/>	altro

## Requisiti in materia urbanistica

<input checked="" type="checkbox"/>	che i locali della struttura ove esercita l'attività sono conformi e compatibili con la destinazione urbanistica dell'area, nonché con i vincoli previsti per la destinazione d'uso residenziale e commerciale (se con esercizio ristorativo pubblico annesso) come di seguita censita
-------------------------------------	--

## Catasto fabbricati

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Comune	Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno
<input type="checkbox"/>				

## Catasto terreni

(In caso di più mappali è necessario indicarli separatamente inserendo una nuova riga per ciascuno)

Comune	Sezione	Foglio	Mappale	
<input type="checkbox"/>				

## Requisiti in materia di classificazione

<input checked="" type="checkbox"/>	che la struttura è classificata nel numero di stelle (allega relativa "Denuncia di classificazione affittacamere e locande")
-------------------------------------	--

## Attrezzature, caratteristiche e prezzi

<input type="checkbox"/>	che le attrezzature, le caratteristiche e i prezzi minimi e massimi (comprensivi di IVA) praticati per ogni servizio o prestazione sono quelli indicati nell'allegato "Denuncia delle attrezzature, delle caratteristiche e dei prezzi"
--------------------------	---

## Capacità ricettiva e requisiti in materia igienico-sanitaria

<input checked="" type="checkbox"/>	che la capacità ricettiva della struttura è di num. _____ posti letto (max 12 posti letto totali)
<input checked="" type="checkbox"/>	che la struttura è composta da num. _____ camere (max 6 camere totali) di cui num. _____ accessibili/visitabili a persone con disabilità
<input checked="" type="checkbox"/>	che la superficie, l'altezza e i volumi delle camere da letto sono conformi a quanto disposto dagli artt. 2, 4 e 5 dell'allegato A del regolamento regionale ex D.P.G.R. 8/6/2018, n. 4/R
<input checked="" type="checkbox"/>	che la ventilazione dei locali abitabili avviene
<input type="checkbox"/>	tramite porte e finestre apribili verso l'esterno (di superficie di almeno 1/8 della rispettiva superficie in pianta)
<input type="checkbox"/>	con la realizzazione di impianto di climatizzazione conforme alle norme UNI 10339
<input checked="" type="checkbox"/>	che l'illuminazione dei locali abitabili avviene tramite infissi esterni a vetri o similari (di superficie di almeno 1/8 della rispettiva superficie in pianta)
<input checked="" type="checkbox"/>	che sono disponibili num. _____ servizi igienici privati ad uso esclusivo di una singola camera da letto completi degli accessori minimi (wc con cacciata d'acqua, lavabo, vasca da bagno o doccia)
<input type="checkbox"/>	che sono disponibili num. _____ servizi igienici di uso comune, a disposizione degli ospiti, dotati di
<input type="checkbox"/>	num. _____ wc
<input type="checkbox"/>	num. _____ vasca da bagno/doccia
<input type="checkbox"/>	num. _____ lavabo
<input type="checkbox"/>	che sono disponibili num. _____ servizi igienici per persone con disabilità, di cui
<input type="checkbox"/>	num. _____ ad uso comune
<input type="checkbox"/>	num. _____ ad uso privato
<input checked="" type="checkbox"/>	che i servizi igienici sopra indicati sono dotati di
<input type="checkbox"/>	pavimento e pareti lavabili ed impermeabili fino a 2 (due) metri di altezza o inferiore, previo parere favorevole

	dell'ASL competente
<input type="checkbox"/>	num. aerazione naturale (finestra prospettante verso l'esterno)
<input type="checkbox"/>	num. ventilazione forzata che garantisca un adeguato ricambio orario d'aria conforme alle norme vigenti di buona tecnica e a quanto disposto dal regolamento comunale
<input type="checkbox"/>	idoneo anti-wc, se trattasi di wc comuni

#### Requisiti in materia di soluzioni ricettive innovative

<input type="checkbox"/>	che la struttura si avvale di soluzioni ricettive innovative ad integrazione della propria capacità ricettiva massima consentita nel rispetto dei criteri localizzativi e delle caratteristiche tecnico-edilizie ed igienico-sanitarie di cui all'articolo 12 del regolamento ex D.P.G.R. 8/6/2018, n. 4/R e agli articoli 14 e 15 del suo allegato A come di seguito specificato		
<input type="checkbox"/>	case su alberi con num.	camere e num.	posti letto
<input type="checkbox"/>	case degli hobbit con num.	camere e num.	posti letto
<input type="checkbox"/>	altro	con num.	camere e num. posti letto

#### Requisiti in materia di posto tappa

<input type="checkbox"/>	che la struttura si avvale dei requisiti previsti in materia di posto tappa (in tal caso, occorre compilare e trasmettere, unitamente alla presente, il modello di concessione d'uso del logo distintivo di cui all'Allegato E) del regolamento ex D.P.G.R. 8/6/2018, n. 4/R)
--------------------------	---

#### Requisiti in materia alimentare

<input type="radio"/>	che congiuntamente a quella ricettiva non viene svolta attività di somministrazione alimenti e bevande
<input type="radio"/>	che congiuntamente a quella ricettiva viene svolta attività di somministrazione di alimenti e bevande ai soli ospiti alloggiati nella struttura. In tal caso, compilare la notifica sanitaria richiesta ai sensi dell'art. 6 del Regolamento CE n. 852/2004 e trasmetterla
<input type="radio"/>	in caso di attività imprenditoriale, congiuntamente alla presente istanza
<input type="radio"/>	in caso di attività non imprenditoriale, preliminarmente all'ASL territorialmente competente, così come previsto in materia dall'Allegato 1) alla D.D. n. 1121 del 31/12/2013 della Direzione regionale Sanità

#### Requisiti in materia di sicurezza e prevenzione incendi

<input checked="" type="checkbox"/>	che sono presenti i dispositivi di sicurezza richiesti dall'articolo 1, comma 4, dell'allegato A del regolamento regionale ex D.P.G.R. 8/6/2018, n. 4/R
-------------------------------------	---

*(In caso di attività esercitata in edifici di civile abitazione ad uso promiscuo e con altezza antincendio superiore a metri 12 è richiesta altresì la conformità ai requisiti normativi di cui al D.M. 16/05/1987 n. 246 "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione")*

##### Assoggettabilità tecnica

<input type="checkbox"/>	che i locali della struttura e gli impianti sono conformi alle prescrizioni tecniche previste in materia di sicurezza e prevenzione incendi di cui al Titolo III D.M. 9/04/1994 e s.m.i. e alle relative norme antincendio applicabili di cui al D.Lsg. 9/04/2008 n. 81 e s.m.i. in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (strutture ricettive con capacità inferiore a 25 posti letto)
--------------------------	---

*(In caso di attività esercitata in edifici di civile abitazione ad uso promiscuo e con altezza antincendio superiore a metri 24 di cui al punto 77 del D.P.R. 1/08/2011 n. 151 è richiesta la regolarizzazione della attività medesima, presso il competente Comando VV.F, e relativa attestazione da parte dell'amministratore del condominio)*

##### Assoggettabilità amministrativa

<input type="checkbox"/>	che l'attività esercitata nei locali della struttura ricettiva non è soggetta alle procedure amministrative in materia di controlli dei vigili del fuoco in quanto la stessa non rientra nelle categorie di cui all'Allegato I del D.P.R. 1/08/2011 n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi omissis" (strutture ricettive con capacità inferiore a 25 posti letto)
--------------------------	--

**Requisiti in materia ambientale**

<input checked="" type="checkbox"/>	che per l'esercizio dell'attività ricettiva
<input type="checkbox"/>	non si producono emissioni in atmosfera, ovvero, le emissioni in atmosfera prodotte possono essere considerate "emissioni scarsamente rilevanti agli effetti dell'inquinamento atmosferico", ai sensi dell'art. 272 - commi 1 - D.Lgs. 3/04/2006 n. 152 e s.m.i. "Testo Unico sull'ambiente" (vedi elenco inserito nella parte I dell'allegato IV alla Parte V punto 1, lettere e, d del decreto)
<input type="checkbox"/>	le emissioni in atmosfera sono autorizzate ai sensi dell'art. 269 o 272 - comma 2 - D.Lgs. 3/04/2006 n. 152
<input type="checkbox"/>	non è stata presentata la documentazione previsionale di impatto acustico e relativa documentazione tecnica, in quanto non viene fatto uso di macchinari od attrezzature rumorose legate all'esercizio dell'attività ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 19/10/2011 n. 227 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale (omissis) " (vedi elenco inserito nell'allegato B, punto 5, del decreto)
<input type="checkbox"/>	è stata presentata la documentazione di impatto acustico ai sensi dell'art. 8 - commi 4, 5, 6 - L. 26/10/1995 n. 447 e s.m.i. "Legge quadro sull'inquinamento acustico", redatta secondo quanto previsto dalla D.G.R. 2/02/2004 n. 9-11616 (Criteri per la redazione della documentazione di impatto acustico) dal tecnico competente in acustica ambientale riconosciuto ai sensi dell'art. 2 - commi 6, 7 - L. 26/10/1995 n. 447, in quanto viene fatto uso di macchinari od attrezzature rumorose legate all'esercizio dell'attività
<input type="checkbox"/>	le acque reflue originate hanno caratteristiche qualitative assimilabili alle acque reflue domestiche ai sensi del D.Lgs. 3/04/2006 n. 152 e s.m.i. e, in particolare, delle Tabelle 1 e 2 - Allegato A - del D.P.R. 19/10/2011 n. 227 per le quali l'impianto fognario e l'allacciamento alla pubblica fognatura è stato realizzato a norma delle vigenti disposizioni regionali (L.R. 13/1990) e dal vigente regolamento degli scarichi dell'ente gestore
<input type="checkbox"/>	le acque reflue originate hanno caratteristiche qualitative assimilabili alle acque reflue domestiche ai sensi del D.Lgs. 3/04/2006 n. 152 e s.m.i. e, in particolare, delle Tabelle 1 e 2 - Allegato A - del D.P.R. 19/10/2011 n. 227 per le quali si è in possesso della prescritta autorizzazione/titolo edilizio allo scarico in acque superficiali, sul suolo e nel sottosuolo ai sensi della normativa regionale vigente in materia (L.R. 13/1990)
<input type="checkbox"/>	l'approvvigionamento idrico avviene tramite
<input type="checkbox"/>	acquedotto pubblico
<input type="checkbox"/>	pozzo privato
<input type="checkbox"/>	cisterna
<input type="checkbox"/>	

<b>Note aggiuntive ed eventuali comunicazioni</b>

**ALLEGATI**

	Allegato
<input type="checkbox"/>	1103 - Dichiarazione di possesso dei requisiti morali e antimafia
<input checked="" type="checkbox"/>	1113 - Accettazione del rappresentante di P.S.
<input type="checkbox"/>	2013 - Notifica ai fini della registrazione (unificata)
<input type="checkbox"/>	3001 - Concessione d'uso della Regione Piemonte del logo distintivo "posto tappa" per struttura ricettiva extralberghiera
<input checked="" type="checkbox"/>	3042 - Denuncia di classificazione affittacamere e locande
<input type="checkbox"/>	0070 - Procura speciale / Delega
<input type="checkbox"/>	<a href="#">Denuncia delle attrezzature, delle caratteristiche e dei prezzi</a>
<input type="checkbox"/>	Permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, come richiesto dall'art. 6 - comma 2 - D.Lgs. 25/06/1998 n. 286 s.m.i., oppure, qualora scaduto, copia della richiesta di rinnovo per il rilascio del medesimo, unitamente alla copia del titolo scaduto <i>(da presentare in caso di cittadino extracomunitario)</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	Informativa sull'accessibilità della struttura ex Allegato C) regolamento D.P.G.R. 8/6/2018, n. 4/R
<input type="checkbox"/>	Altri allegati

**Documentazione tecnica**

	Allegato
<input type="checkbox"/>	Pianta planimetrica aggiornata dei locali in scala 1:100 (con riferimento per ciascun locale a: destinazione d'uso, n. posti letto, altezza, superficie di calpestio, superficie finestrata apribile e rapporto illuminante) corredata da sezioni e prospetti eseguiti e firmati da un tecnico abilitato e dal titolare dell'attività
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità, rilasciata da un tecnico abilitato ai sensi della normativa vigente concernente la regolare esecuzione alla regola d'arte dei seguenti impianti tecnici <ul style="list-style-type: none"> <li>• impianto elettrico (compresa idoneità messa a terra)</li> <li>• impianto idro-sanitario</li> <li>• impianto termico</li> <li>• eventuale impianto a gas</li> <li>• eventuale impianto di climatizzazione/condizionamento</li> </ul> (In caso di impianti preesistenti, ove non sia possibile reperire la documentazione di cui sotto, deve essere disponibile apposita dichiarazione di rispondenza ai sensi del D.M. 37/2008 (per gli impianti realizzati dopo il 1990 e prima del marzo 2008) oppure perizia (per gli impianti realizzati antecedentemente al 1990) redatta da un professionista abilitato, per le specifiche competenze tecniche richieste, attestante l'idoneità dell'impianto alla legislazione vigente) (In caso di eventuali apparecchi singoli per riscaldamento (es. radiatori individuali, stufe a legna e simili) deve essere fornita apposita dichiarazione redatta da tecnico abilitato attestante il rispetto delle norme tecniche di settore e dei regolamenti igienico-edilizi comunali vigenti)
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione attestante le caratteristiche di sicurezza delle superfici vetrate <i>(in caso di edifici esistenti, non di nuova costruzione, tale dichiarazione è da reperirsi solo in caso di modifiche a infissi e/o serramenti)</i>
<input type="checkbox"/>	Certificazione energetica degli edifici, rilasciata da tecnico abilitato nei casi previsti dal D.Lgs. 19/08/2005 n. 192 e s.m.i. <i>(in caso di edifici esistenti, non di nuova costruzione, tale certificazione è da reperirsi solo in caso di modifiche strutturali e impiantistiche)</i>
<input type="checkbox"/>	Certificazione di impatto acustico, rilasciata da tecnico abilitato nei casi previsti dal D.P.R. 19/10/2011, n. 227 <i>(nei casi di non esclusione previsti dall'articolo 4, comma 1 e Allegato B)</i>

(La documentazione tecnica elencata in fondo alla modulistica deve essere tenuta a disposizione presso la struttura ricettiva sede dell'attività per eventuali controlli da parte degli enti localmente preposti e non deve essere allegata alla modulistica in sede di compilazione e trasmissione della domanda al comune territorialmente competente salvo l'obbligo di comunicazione della dichiarazione di conformità e della relativa documentazione tecnica ai soli fini del rilascio del certificato di agibilità da parte del comune medesimo o in caso di allacciamento di una nuova fornitura di gas, energia elettrica o acqua.)

Il Reg. UE n. 679 del 27/04/2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:  
indirizzo mail/PEC

Responsabile della protezione dati dell'Ente titolare:  
indirizzo mail/PEC

Responsabile del Trattamento dei dati (eventuale)  
indirizzo mail/PEC

#### **Finalità del trattamento**

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

#### **Modalità del trattamento**

I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

#### **Destinatari dei dati**

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7/08/1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

#### **Diritti**

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo a un'autorità di controllo come previsto dall'art. 15 del Reg. UE n. 2016/679. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte allo Sportello.

#### **Periodo di conservazione dei dati**

I dati personali saranno conservati, per un periodo di tempo stabilito in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa oppure, nel caso in ciò non sia possibile, per un periodo di tempo non superiore a quello necessario al conseguimento delle finalità per le quali essi sono raccolti e trattati.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Data

Firma

**N.B.:** Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.