

Allo Sportello Unico _____ Comune / Comunità / Unione _____

SEGNALAZIONE PER VARIAZIONE ATTIVITA' PER BED & BREAKFAST

(Ai sensi della L.R. 3/08/2017 n. 13)

IL/LA SOTTOSCRITTO/A

(sempre necessario)

Cognome	Nome	Codice fiscale		
Luogo di nascita	Provincia	Stato	Data nascita	Sesso (M/F) ▼
Residente in	Provincia	Stato		
Indirizzo residenza			N. civico	CAP
Domiciliato in	Provincia	Stato		
Indirizzo domicilio			N. civico	CAP
PEC (Domicilio elettronico)	Email (Posta elettronica)		Telefono fisso / cellulare	
In qualità di	-			

PER CONTO DELLA DITTA O SOCIETÀ

(eventuale)

Della ditta/società (denominazione)	Codice fiscale	Partita IVA		
Con sede legale in (comune)	Provincia	Stato		
Indirizzo			N. civico	CAP
PEC (Posta Elettronica Certificata)	Email (Posta elettronica)		Telefono fisso / cellulare	
Iscritta al Registro Imprese Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) di	Provincia	Numero		

per la seguente attività di bed & breakfast sita nel

Comune					CAP
Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.)	Num. civico	Scala	Piano	Interno	

relativamente a		
Procedimento	Protocollo num.	Data
<input type="radio"/> SCIA - Segnalazione certificata inizio attività		
<input type="radio"/> DIA - Denuncia inizio attività		
<input type="radio"/> Presa d'atto		
<input type="radio"/> Autorizzazione		
<input type="radio"/>		

intestato a

SEGNALA

ai sensi dell'art. 19 L. 7/08/1990 n. 241 e s.m.i.

<input type="radio"/> subingresso nell'attività (solo per attività imprenditoriale)
<input type="radio"/> variazione dell'attività
a far data dal

Consapevole delle sanzioni penali previste, nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti, dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e dagli artt. 483 e 489 del Codice Penale

DICHIARA

VARIAZIONE DATI RELATIVI AI SOGGETTI

<input type="checkbox"/>	che la persona fisica come sopra individuata è variata	<table border="1"> <tr><td>Da</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td></td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td>A</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td></td><td colspan="3"></td></tr> </table>	Da								A																																																							
Da																																																																		
A																																																																		
<input type="checkbox"/>	che il legale rappresentante è variato	<table border="1"> <tr><td>Da</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td></td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td>A</td><td colspan="3"></td></tr> <tr><td></td><td colspan="3"></td></tr> </table>	Da								A																																																							
Da																																																																		
A																																																																		
<input type="checkbox"/>	che la denominazione o ragione sociale è variata	<table border="1"> <tr> <td>Da</td> <td colspan="3">A</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td>Codice fiscale</td> <td colspan="3">Partita iva</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td colspan="4">Sede legale</td> </tr> <tr> <td>Comune</td> <td>Provincia</td> <td>CAP</td> <td>Stato</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Indirizzo</td> <td>Civico</td> <td>Scala</td> <td>Piano Interno</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Telefono</td> <td>Cellulare</td> <td colspan="2">Fax</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td>Posta Elettronica Certificata (PEC)</td> <td colspan="3">Email</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="3"></td> </tr> <tr> <td colspan="4"><input type="checkbox"/> iscritta/o al Registro Imprese Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura</td> </tr> <tr> <td>CCIAA di</td> <td>Data inizio</td> <td>Data fine</td> <td>Num.</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Da	A							Codice fiscale	Partita iva							Sede legale				Comune	Provincia	CAP	Stato					Indirizzo	Civico	Scala	Piano Interno					Telefono	Cellulare	Fax						Posta Elettronica Certificata (PEC)	Email							<input type="checkbox"/> iscritta/o al Registro Imprese Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura				CCIAA di	Data inizio	Data fine	Num.				
Da	A																																																																	
Codice fiscale	Partita iva																																																																	
Sede legale																																																																		
Comune	Provincia	CAP	Stato																																																															
Indirizzo	Civico	Scala	Piano Interno																																																															
Telefono	Cellulare	Fax																																																																
Posta Elettronica Certificata (PEC)	Email																																																																	
<input type="checkbox"/> iscritta/o al Registro Imprese Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura																																																																		
CCIAA di	Data inizio	Data fine	Num.																																																															

che è subentrato nell'attività oggetto della presente variazione

Cognome		Nome				
a seguito di						
<input type="radio"/>	compravendita					
<input type="radio"/>	reintestazione					
<input type="radio"/>	donazione					
<input type="radio"/>	contratto d'affitto					
<input type="radio"/>	successione causa morte (<i>data decesso precedente titolare</i>)					
<input type="radio"/>						
Atto repertorio num.	Data	Registrato a	Data	Numero		
Rogato dal notaio			Sede			
In qualità di						
- ▼						
Denominazione o ragione sociale		Partita iva		Codice fiscale		
Sede legale						
Comune		Provincia	CAP	Stato		
Indirizzo			Civico	Scala	Piano	Interno
Telefono		Cellulare		Fax		
Posta Elettronica Certificata (PEC)			Email			
<input type="checkbox"/>	iscritto/a al Registro Imprese Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura					
N. di iscrizione al R.I.	CCIAA di			Data		

di essere consapevole che in caso di più esercizi ubicati in sedi diverse ed intestati al medesimo soggetto, occorre la nomina di almeno un rappresentante di P.S. diverso per ogni esercizio ai sensi dell'art. 93 del T.U.L.P.S. di cui al R.D. 18/06/1931 n. 773

che il nominativo del rappresentante designato per il suddetto esercizio è il/la Signor/a

Disponibilità dei locali

di avere la disponibilità dei locali a titolo di

proprietario affittuario altro

di non apportare modifiche strutturali e/o impiantistiche

di apportare variazioni alla struttura

VARIAZIONE DATI RELATIVI ALLA STRUTTURA/ATTIVITA'

Ubicazione

che la struttura è situata sul livello del mare (s.l.m.) a

m.

sita in				
Comune				CAP
Indirizzo (Via, Viale, Piazza, ecc.)	Num. civico	Scala	Piano	Interno

Unione montana di comuni

Denominazione

(Indicare solo il nome di fantasia e non la tipologia)

che la denominazione della struttura ricettiva è variata da
a

Attrezzature, caratteristiche e prezzi

(Al riguardo, si ricorda che la variazione dei prezzi è consentita esclusivamente alle scadenze previste dalla normativa regionale vigente, ovvero al 1° ottobre e al 1° marzo, salvo il caso di subingresso)

<input type="checkbox"/>	che le attrezzature, le caratteristiche e i prezzi sono quelli indicati nell'allegato "Denuncia delle attrezzature, delle caratteristiche e dei prezzi"
--------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Requisiti in materia di classificazione

<input type="checkbox"/>	che la classifica della struttura è variata da numero stelle _____ al numero stelle _____ e che la classifica della struttura è quella indicata nell'allegato "Denuncia della classifica per bed & breakfast"
--------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Disponibilità dei locali

di avere la disponibilità dei locali a titolo di
<input type="radio"/> proprietario <input type="radio"/> affittuario <input type="radio"/> altro

Locali

<input type="checkbox"/>	che sono state apportate modifiche strutturali e/o impiantistiche
--------------------------	-------------------------------------------------------------------

Capacità ricettiva e requisiti in materia igienico-sanitaria

<input type="checkbox"/>	che la capacità ricettiva della struttura è variata da num. _____ posti letto a num. _____ posti letto (max 12 posti letto)
<input type="checkbox"/>	che il numero delle camere è variato da num. _____ a num. _____ (max 6 camere) di cui num. _____ per persone con disabilità
<input type="checkbox"/>	che la superficie, l'altezza e i volumi delle camere da letto sono conformi a quanto disposto dagli artt. 2, 4 e 5 dell'allegato A del regolamento regionale ex D.P.G.R. 8/06/2018, n. 4/R
<input type="checkbox"/>	che la ventilazione dei locali abitabili avviene
<input type="checkbox"/>	tramite porte e finestre apribili verso l'esterno (di superficie di almeno 1/8 della rispettiva superficie in pianta)
<input type="checkbox"/>	con la realizzazione di impianto di climatizzazione conforme alle norme UNI 10339
<input type="checkbox"/>	che l'illuminazione dei locali abitabili avviene tramite infissi esterni a vetri o similari (di superficie di almeno 1/8 della rispettiva superficie in pianta)
<input type="checkbox"/>	che il numero dei servizi igienici privati ad uso esclusivo di una singola camera da letto completi degli accessori minimi (wc con cacciata d'acqua, lavabo, vasca da bagno/doccia) è variato da num. _____ a num. _____
<input type="checkbox"/>	che il numero dei servizi igienici ad uso comune a disposizione degli ospiti è variato da num. _____ a num. _____ e che sono ora disponibili
<input type="checkbox"/>	num. _____ wc
<input type="checkbox"/>	num. _____ vasca da bagno/doccia

<input type="checkbox"/>	num.	lavabo
<input type="checkbox"/>	che il numero dei servizi igienici per persone disabili è variato da num. _____ a num. _____ e che ora sono disponibili	
<input type="checkbox"/>	num.	servizi igienici ad uso comune
<input type="checkbox"/>	num.	servizi igienici ad uso privato
<input type="checkbox"/>	che i servizi igienici di cui sopra sono dotati di	
<input type="checkbox"/>	pavimento e pareti lavabili ed impermeabili fino a 2 (due) metri di altezza o inferiore, previo parere favorevole dell'ASL competente	
<input type="checkbox"/>	num.	aerazione naturale (finestra prospettante verso l'esterno)
<input type="checkbox"/>	num.	ventilazione forzata che garantisca un adeguato ricambio orario d'aria conforme alle norme vigenti di buona tecnica e a quanto disposto dal regolamento comunale
<input type="checkbox"/>	idoneo anti-wc, se trattasi di wc comuni	
<input type="checkbox"/>	che il posto di cottura è dotato di	
<input type="checkbox"/>	pareti lavabili ed impermeabili fino ad altezza sufficiente ad evitare imbrattamento dei muri	
<input type="checkbox"/>	adeguato impianto di aspirazione forzata sui fornelli, nel rispetto delle norme previste dai regolamenti igienico-edilizi comunali e delle norme vigenti di buona tecnica	

Requisiti in materia di soluzioni ricettive innovative

<input type="checkbox"/>	che la struttura si avvale di soluzioni ricettive innovative ad integrazione della propria capacità ricettiva massima consentita nel rispetto dei criteri localizzativi e delle caratteristiche tecnico-edilizie ed igienico-sanitarie di cui all'articolo 12 del regolamento ex D.P.G.R. 8/06/2018, n. 4/R e agli articoli 14 e 15 del suo allegato A come di seguito specificato		
<input type="checkbox"/>	case su alberi con num.	camere e num.	posti letto
<input type="checkbox"/>	case degli hobbit con num.	camere e num.	posti letto
<input type="checkbox"/>	altro	con num.	camere e num. posti letto

Requisiti in materia di posto tappa

<input type="checkbox"/>	che la struttura non si avvale più dei requisiti previsti in materia di posto tappa <i>(In tal caso, occorre eliminare il logo identificato e la denominazione aggiuntiva di posto tappa restituendo, unitamente alla presente, il modello di concessione d'uso del logo distintivo di cui all'Allegato E) del regolamento ex D.P.G.R. 8/06/2018, n. 4/R con la dicitura "annullato")</i>
--------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Requisiti in materia di sicurezza e prevenzione incendi

<input type="checkbox"/>	che sono presenti i dispositivi di sicurezza richiesti dall'articolo 1, comma 4, dell'allegato A del regolamento regionale ex D.P.G.R. 8/6/2018, n. 4/R
--------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(In caso di attività esercitata in edifici di civile abitazione ad uso promiscuo e con altezza antincendio superiore a metri 12 è richiesta altresì la conformità ai requisiti normativi di cui al D.M. 16/05/1987 n. 246 "Norme di sicurezza antincendi per gli edifici di civile abitazione")

Assoggettabilità tecnica	
<input type="checkbox"/>	che i locali della struttura e gli impianti sono conformi alle prescrizioni tecniche previste in materia di sicurezza e prevenzione incendi di cui al Titolo III D.M. 9/04/1994 e s.m.i. e alle relative norme antincendio applicabili di cui al D.Lsg. 9/04/2008 n. 81 e s.m.i. in materia di tutela della salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (strutture ricettive con capacità inferiore a 25 posti letto)

(In caso di attività esercitata in edifici di civile abitazione ad uso promiscuo e con altezza antincendio superiore a metri 24 di cui al punto 77 del D.P.R. 1/08/2011 n. 151 è richiesta la regolarizzazione della attività medesima, presso il competente Comando VV.F. e relativa attestazione da parte dell'amministratore del condominio)

Assoggettabilità amministrativa	
<input type="checkbox"/>	che l'attività esercitata nei locali della struttura ricettiva non è soggetta alle procedure amministrative in materia di controlli dei vigili del fuoco in quanto la stessa non rientra nelle categorie di cui all'Allegato I del D.P.R. 1/08/2011 n. 151 "Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi (omissis)" (strutture ricettive con capacità inferiore a 25 posti letto)

Requisiti in materia ambientale

<input type="checkbox"/>	che per l'esercizio dell'attività ricettiva
<input type="checkbox"/>	non si producono emissioni in atmosfera, ovvero, le emissioni in atmosfera prodotte possono essere considerate "emissioni scarsamente rilevanti agli effetti dell'inquinamento atmosferico", ai sensi dell'art. 272 - commi 1 - D.Lgs. 3/04/2006 n. 152 e s.m.i. "Testo Unico sull'ambiente" (vedi elenco inserito nella parte I dell'allegato IV alla Parte V punto 1, lettere e, d del decreto)
<input type="checkbox"/>	le emissioni in atmosfera sono autorizzate ai sensi dell'art. 269 o 272 - comma 2 - D.Lgs. 3/04/2006 n. 152
<input type="checkbox"/>	non è stata presentata la documentazione previsionale di impatto acustico e relativa documentazione tecnica, in quanto non viene fatto uso di macchinari od attrezzature rumorose legate all'esercizio dell'attività ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 19/10/2011 n. 227 "Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale (omissis) " (vedi elenco inserito nell'allegato B, punto 5, del decreto)
<input type="checkbox"/>	è stata presentata la documentazione di impatto acustico ai sensi dell'art. 8 - commi 4, 5, 6 - L. 26/10/1995 n. 447 e s.m.i. "Legge quadro sull'inquinamento acustico", redatta secondo quanto previsto dalla D.G.R. 2/02/2004 n. 9-11616 (Criteri per la redazione della documentazione di impatto acustico) dal tecnico competente in acustica ambientale riconosciuto ai sensi dell'art. 2 - commi 6, 7 - L. 26/10/1995 n. 447, in quanto viene fatto uso di macchinari od attrezzature rumorose legate all'esercizio dell'attività
<input type="checkbox"/>	le acque reflue originate hanno caratteristiche qualitative assimilabili alle acque reflue domestiche ai sensi del D.Lgs. 3/04/2006 n. 152 e s.m.i. e, in particolare, delle Tabelle 1 e 2 - Allegato A - del D.P.R. 19/10/2011 n. 227 per le quali l'impianto fognario e l'allacciamento alla pubblica fognatura è stato realizzato a norma delle vigenti disposizioni regionali (L.R. 13/1990) e dal vigente regolamento degli scarichi dell'ente gestore
<input type="checkbox"/>	le acque reflue originate hanno caratteristiche qualitative assimilabili alle acque reflue domestiche ai sensi del D.Lgs. 3/04/2006 n. 152 e s.m.i. e, in particolare, delle Tabelle 1 e 2 - Allegato A - del D.P.R. 19/10/2011 n. 227 per le quali si è in possesso della prescritta autorizzazione/titolo edilizio allo scarico in acque superficiali, sul suolo e nel sottosuolo ai sensi della normativa regionale vigente in materia (L.R. 13/1990)
<input type="checkbox"/>	l'approvvigionamento idrico avviene tramite
<input type="checkbox"/>	acquedotto pubblico
<input type="checkbox"/>	pozzo privato
<input type="checkbox"/>	cisterna
<input type="checkbox"/>	

Note aggiuntive ed eventuali comunicazioni

ALLEGATI

	Allegato
<input type="checkbox"/>	0094 - Denuncia della classifica per bed & breakfast
<input type="checkbox"/>	1103 - Dichiarazione di possesso dei requisiti morali e antimafia
<input type="checkbox"/>	2013 - Notifica ai fini della registrazione (unificata)
<input type="checkbox"/>	0070 - Procura speciale / Delega
<input type="checkbox"/>	Denuncia delle attrezzature, delle caratteristiche e dei prezzi
<input type="checkbox"/>	Permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità, come richiesto dall'art. 6 - comma 2 - D.Lgs. 25/06/1998 n. 286 s.m.i., oppure, qualora scaduto, copia della richiesta di rinnovo per il rilascio del medesimo, unitamente alla copia del titolo scaduto <i>(da presentare in caso di cittadino extracomunitario)</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	Informativa sull'accessibilità della struttura ex Allegato C) regolamento D.P.G.R. 8/6/2018, n. 4/R
<input type="checkbox"/>	Il modello di concessione d'uso del logo distintivo di posto tappa con la dicitura "annullato"
<input type="checkbox"/>	Altri allegati

Documentazione tecnica

	Allegato
<input type="checkbox"/>	Pianta planimetrica aggiornata dei locali in scala 1:100 (con riferimento per ciascun locale a: destinazione d'uso, n. posti letto, altezza, superficie di calpestio, superficie finestrata apribile e rapporto illuminante) corredata da sezioni e prospetti eseguiti e firmati da un tecnico abilitato e dal titolare dell'attività
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità, rilasciata da un tecnico abilitato ai sensi della normativa vigente concernente la regolare esecuzione alla regola d'arte dei seguenti impianti tecnici <ul style="list-style-type: none"> • impianto elettrico (compresa idoneità messa a terra) • impianto idro-sanitario • impianto termico • eventuale impianto a gas • eventuale impianto di climatizzazione/condizionamento <p>(In caso di impianti preesistenti, ove non sia possibile reperire la documentazione di cui sotto, deve essere disponibile apposita dichiarazione di rispondenza ai sensi del D.M. 37/2008 (per gli impianti realizzati dopo il 1990 e prima del marzo 2008) oppure perizia (per gli impianti realizzati antecedentemente al 1990) redatta da un professionista abilitato, per le specifiche competenze tecniche richieste, attestante l'idoneità dell'impianto alla legislazione vigente)</p> <p>(In caso di eventuali apparecchi singoli per riscaldamento (es. radiatori individuali, stufe a legna e simili) deve essere fornita apposita dichiarazione redatta da tecnico abilitato attestante il rispetto delle norme tecniche di settore e dei regolamenti igienico-edilizi comunali vigenti)</p>
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione attestante le caratteristiche di sicurezza delle superfici vetrate <i>(in caso di edifici esistenti, non di nuova costruzione, tale dichiarazione è da reperirsi solo in caso di modifiche a infissi e/o serramenti)</i>
<input type="checkbox"/>	Certificazione energetica degli edifici, rilasciata da tecnico abilitato nei casi previsti dal D.Lgs. 19/08/2005 n. 192 e s.m.i. <i>(in caso di edifici esistenti, non di nuova costruzione, tale certificazione è da reperirsi solo in caso di modifiche strutturali e impiantistiche)</i>
<input type="checkbox"/>	Certificazione di impatto acustico, rilasciata da tecnico abilitato nei casi previsti dal D.P.R. 19/10/2011, n. 227 <i>(nei casi di non esclusione previsti dall'articolo 4, comma 1 e Allegato B)</i>

Il Reg. UE n. 679 del 27/04/2016 stabilisce norme relative alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Regolamento, si forniscono le seguenti informazioni:

Titolare del trattamento:

indirizzo mail/PEC

Responsabile della protezione dati dell'Ente titolare:

indirizzo mail/PEC

Responsabile del Trattamento dei dati (eventuale)

indirizzo mail/PEC

Finalità del trattamento

Il trattamento dei dati è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Pertanto i dati personali saranno utilizzati dal titolare del trattamento nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento

I dati saranno trattati da persone autorizzate, con strumenti cartacei e informatici.

Destinatari dei dati

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti dalla Legge 7/08/1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"), ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti

L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso e di rettifica dei dati personali nonché ha il diritto di presentare reclamo a un'autorità di controllo come previsto dall'art. 15 del Reg. UE n. 2016/679. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte allo Sportello.

Periodo di conservazione dei dati

I dati personali saranno conservati, per un periodo di tempo stabilito in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa oppure, nel caso in ciò non sia possibile, per un periodo di tempo non superiore a quello necessario al conseguimento delle finalità per le quali essi sono raccolti e trattati.

Il/la sottoscritto/a dichiara di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali.

Data

Firma

N.B.: Firma autografa da apporre **esclusivamente** in caso di **presentazione cartacea**. In caso di **compilazione telematica** la firma apposta sul documento di procura speciale/delega assolve a tutti gli adempimenti previsti per legge.