

MODELLO DI ISTANZA - da presentarsi in bollo da € 16,00 solo per domande presentate da  
soggetti privati

....., lì .....

Alla  
PROVINCIA DEL VERBANO CUSIO OSSOLA  
SETTORE IV – POLITICHE TERRITORIALI,  
PARCHI, INFRASTRUTTURE, TRASPORTI  
SERVIZIO DIFESA DEL SUOLO, ASSETTO  
IDROGEOLOGICO, CARTOGRAFICO, SIT  
Via dell'Industria, 25,  
28924 Verbania (VB)  
PEC: [protocollo@cert.provincia.verbania.it](mailto:protocollo@cert.provincia.verbania.it)  
e-mail: [serviziogeologico@provincia.verbania.it](mailto:serviziogeologico@provincia.verbania.it)

**OGGETTO: L.R. 45/1989 e s.m.i. – Richiesta di autorizzazione per attività e  
interventi di trasformazione e modificazione d'uso del suolo in zone sottoposte a  
vincolo idrogeologico, determinato ai sensi del R.D.L. n. 3267/1923.**

**Denominazione Progetto:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Comune/i<sup>i</sup>: \_\_\_\_\_

Richiedente: \_\_\_\_\_

**QUADRO 1 – SOGGETTO RICHIEDENTE E LOCALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI**

Il/la sottoscritto/a .....  
nato a ....., il .....  
residente a ....., in via ..... n° .....  
in qualità di <sup>ii</sup> .....,

<sup>i</sup> Comune/i sede dei lavori

<sup>ii</sup> Legale rappresentante, proprietario, Sindaco, ecc...

con sede legale in .....  
via..... n ..... tel. ....  
fax .....; e-mail .....  
Codice Fiscale....., Partita IVA.....  
con iscrizione alla Camera di Commercio di.....con il n.....

Recapito diverso da quello del richiedente (progettista o delegato)<sup>iii</sup>:

Nominativo ..... Indirizzo .....

Telefono.....

Con la presente istanza **CHIEDE** l'autorizzazione per la trasformazione o modificazione d'uso del suolo in terreni soggetti a vincolo idrogeologico, come di seguito precisato.

**QUADRO 2 - DESCRIZIONE DELL'OPERA O DEI LAVORI:**

---

---

---

---

---

---

---

---

**UBICAZIONE DELL'AREA OGGETTO DI INTERVENTO:**

Comune	Località - via	Foglio C.T.	Mappali C.T.

<sup>iii</sup> Per contatti inerenti all'istruttoria della pratica

**SUPERFICI E VOLUMETRIE INTERESSATE:**

Totale superficie d'intervento	mq _____	all'interno di complessi vincolati	mq _____
		in area boscata ai sensi dell'art. 3 l.r. 4/2009	mq _____
		area boscata in vincolo idrogeologico	mq _____
		soggetta a trasformazioni/modificazioni d'uso temporanee	mq _____
Totale movimenti di terra	mc _____ (scavi più riporti nell'area d'intervento, al netto dei rinterri degli scavi)	all'interno di complessi vincolati	mc _____
		per scavi	mc _____
		per riporti, livellamenti, rilevati, imbottiture delle opere	mc _____
		per rinterri (parti di volume di roccia o terreno scavati destinati a ricoprire le strutture interrate o semi-interrate, ripristinando il profilo originario)	mc _____
		previsti in alveo	mc _____
Utilizzo terre e rocce da scavo al di fuori dell'area interessata dall'intervento		in discariche autorizzate	mc _____
		altre destinazioni (ai sensi del D.M. 10/08/2012, n. 161)	mc _____
Natura geologica dei materiali interessati dagli scavi		substrato roccioso	mc _____
		coperture (indifferenziate)	mc _____

La superficie boscata (ai sensi della definizione di bosco stabilita dall'art. 3 della l.r. 4/2009 e s.m.i.) in area a vincolo idrogeologico:

supera i 5000 mq

NON supera i 5000 mq

a tal fine allega dichiarazione di tecnico forestale/agronomo abilitato

**COPERTURA VEGETALE INTERESSATA:**

- Bosco ceduo  Bosco neoformazione  
 Bosco alto fusto  prati/pascoli/coltivi/arbusti

**QUANTITÀ E QUALITÀ PIANTE DA TAGLIARE:**

n. \_\_\_\_\_ Tipo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Tipo \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ Tipo \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Tipo \_\_\_\_\_

**TEMPO PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI (MESI):** \_\_\_\_\_

**QUADRO 3 - CAUZIONE – Solo per soggetti privati**

*(Segnare con una x le voci che interessano)*

Si impegna a versare prima dell'inizio dei lavori il deposito cauzionale ai sensi dell'art. 8, punto 1 della L.R. 45/89 a favore della Provincia del VCO un importo proporzionale a € 2000,00 per ogni ettaro di terreno trasformato o modificato e, comunque, non inferiore a € 1000,00;

**oppure**

Dichiaro che la modificazione e/o trasformazione ricade in uno dei seguenti casi, esenti dall'obbligo di cauzione ai sensi dell'art. 8, comma 2, della L.R. 45/89, in quanto:

le opere sono realizzate con il concorso finanziario regionale, statale o della Comunità Economica Europea (a tal fine allega documentazione comprovante);

l'opera è finalizzata all'esclusiva valorizzazione agro-silvo-pastorale del territorio<sup>iv</sup>;

**QUADRO 4 - RIMBOSCHIMENTO**

*(Segnare con una x le voci che interessano)*

Si impegna ad eseguire direttamente i lavori di rimboschimento di cui all'art. 9, comma 2 della L.R. 45/89;

**oppure**

<sup>iv</sup> Dovrà essere allegata documentazione comprovante l'effettiva funzione svolta dall'opera in progetto e la sussistenza di requisiti giuridici, posseduti dal Soggetto richiedente, inerenti allo svolgimento di attività o servizi nel settore dell'agricoltura e della pastorizia, della manutenzione montana/collinare, delle sistemazioni idraulico-forestali e degli interventi silvocolturali; a tal fine, nel caso di istanza presentata da persona giuridica, allega anche la visura camerale

Si impegna a versare il corrispettivo del costo di rimboschimento maggiorato del 20% ai sensi dell'art. 9, comma 3 della L.R. 45/89, determinato come segue:

- tot. superficie modificata o trasformata mq \_\_\_\_\_
- superficie ragguagliata (art. 9 comma 1 L. n. 45/89):
  - superficie boscata mq: \_\_\_\_\_ x 10 = mq \_\_\_\_\_
  - superficie non boscata mq. \_\_\_\_\_ x 1 = mq \_\_\_\_\_
  - superficie ragguagliata totale = mq. \_\_\_\_\_
- costo unitario (di Euro 2.169,12/Ha da D.G.R. 03/10/1989 N. 8535) pari a 0,22 Euro/mq.
- ammontare complessivo del corrispettivo da versare:

(€ 0,22 x mq. \_\_\_\_\_) = € \_\_\_\_\_

**oppure**

Dichiaro che la modificazione e/o trasformazione ricade in uno dei seguenti casi, esenti dall'obbligo di rimboschimento e dal versamento del corrispettivo ai sensi dell'art. 9, comma 4 della L.R. 45/89, in quanto:

- è finalizzata all'esclusiva valorizzazione agro-silvo-pastorale del territorio<sup>iv</sup>;
- è conseguente alla realizzazione di opere o lavori pubblici o di impianti d'interesse pubblico;
- riguarda interventi costituenti mera ristrutturazione o manutenzione di opere esistenti o costruzione di nuova abitazione a carattere uni-bifamiliare, escluse quelle di lusso, a condizione che il titolare sia residente nel Comune sede di intervento.

## **ALLEGATI**

---

Allega alla presente (art. 7 della L.R. 45/1989 e D.G.R. 3 ottobre 1989, n. 112-31886):

- n. 1 copia in carta semplice della presente domanda
- n. 1 marca da bollo da € 14,62 per il provvedimento di autorizzazione (solo per istanza presentata da soggetti privati)
- n. 3 copie cartacee e una copia su supporto digitale dei seguenti elaborati:
  - o progetto esecutivo, redatto ai sensi del D.M. 14.01.2008 ed eventualmente, solo per costruzioni di tipo 1 e 2 e classi d'uso I e II, limitatamente ai siti ricadenti in Zona 4 di sismicità, anche ai sensi del D.M. 11/3/1988 (con azioni sismiche valutate ai sensi del D.M. 16.01.1996, fattore S pari a 5);
  - o tavola esplicativa con conteggi di superfici e volumi di modificazione e/o trasformazione d'uso del suolo (planimetrie, sezioni, elaborati di calcolo); le aree devono essere rappresentate cartograficamente, differenziando quelle sottoposte a trasformazioni temporanee da quelle ad uso temporaneo e reversibile. I conteggi dei volumi, e i relativi metodi impiegati per il calcolo, devono essere espliciti, dettagliati sezione per sezione, suddivisi per opera e

per interventi permanenti e reversibili, adottando, per la stima del riporto, un adeguato coefficiente di dilatazione volumetrico del terreno o roccia allo stato naturale;

- relazione geotecnica e relativi elaborati cartografici, a firma di professionista esperto di problemi di assetto idrogeologico, stabilità dei versanti, stabilità complesso opere terreno, stabilità fronti di scavo e rilevati;
- relazione geologica e sismica e relativi elaborati cartografici, a firma di professionista esperto di problemi di assetto idrogeologico, stabilità dei versanti, stabilità complesso opere terreno, stabilità fronti di scavo e rilevati;
- relazione forestale redatta da tecnico forestale/agronomo abilitato;
- stralcio del Piano Regolatore Generale vigente e relativi studi geologici allegati.

Allega inoltre (*eventualmente*) in n. 3 copie cartacee e una copia su supporto digitale:

- progetto di rimboschimento a firma di professionista abilitato (*solo se il proponente, non esente dal costo di corrispettivo di cui al quadro 3, decide di non versare il corrispettivo*);
- relazione tecnica, e relativi elaborati grafici, concernente le condizioni di stabilità del manto nevoso (*solo per interventi in area alpina interessata da fenomeni valanghivi*)<sup>v</sup>;
- progetto di compensazione forestale, ai sensi dell'art. 19 della L.R. 4/2009 e del D.Lgs. 227/01, se le aree di bosco interessate sono superiori ai 500 mq.

IL RICHIEDENTE

.....

**I dati contenuti nel modello di domanda insieme alla completezza della documentazione richiesta sono condizione essenziale per la ricevibilità dell'istanza.**

**Gli elaborati tecnici allegati dovranno essere redatte e sottoscritte da tecnici iscritti ad idoneo ordine professionale.**

**Richiami alla normativa.**

Per le definizioni di modificazione e trasformazione d'uso del suolo si faccia riferimento all'art. 2, comma 1, lett. c) e d) della L.R. 45/1989 così come mutato per effetto della L.R. 4/2009.

L'autorizzazione per la modificazione/trasformazione d'uso del suolo ai sensi della L.r. 45/89 è rilasciata entro 60 giorni dalla data di ricevimento dell'istanza da parte dell'Ente competente, fatti salvi i casi di forza maggiore. L'autorizzazione concerne esclusivamente la verifica della compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi con la corretta funzionalità degli interventi, ne' all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità.

---

<sup>v</sup> Allegare una cartografia delle valanghe in scala non inferiore a 1:5.000, estesa alle superfici di possibile influenza.

Il termine di cui sopra è sospeso quando siano necessarie integrazioni o chiarimenti alla documentazione presentata; la sospensione decorre dalla data della richiesta di integrazione fino a quella della ricezione della documentazione integrativa

L'autorizzazione alla trasformazione non è soggetta a silenzio assenso ed è rilasciata fatti salvi i diritti di terzi.

La validità temporale dell'autorizzazione è fissata con il provvedimento autorizzativo.

In caso di mancata osservanza delle condizioni e prescrizioni contenute nell'autorizzazione, la stessa potrà essere sospesa o revocata e potranno essere impartite ulteriori prescrizioni, fermi restando le sanzioni e gli obblighi previsti dalla vigente normativa. L'autorizzazione potrà comunque essere sospesa o revocata e potranno essere impartite ulteriori prescrizioni qualora durante l'esecuzione dei lavori si verificassero fenomeni di instabilità dei terreni, turbative della circolazione delle acque o modificazioni dello stato vegetativo dei soprassuoli forestali.

### **Sanzioni.**

Le violazioni relative a trasformazione o modificazione d'uso del suolo in zone sottoposte al vincolo per scopi idrogeologici eseguite senza la prescritta autorizzazione o in difformità dalla stessa comportano l'applicazione della sanzione amministrativa da € 75,00 a € 620,00 ogni 1000 mq di terreno o frazione, con minimo di € 250,00 secondo le disposizioni di cui all'articolo 24 del R.D.L. 30 dicembre 1923, n. 3267.

2. Qualora la violazione interessi zone percorse da incendi, la sanzione amministrativa è raddoppiata, con un minimo di € 500,00.

3. L'inizio dei lavori autorizzati senza l'avvenuto versamento del deposito cauzionale od il mancato versamento dell'importo corrispettivo del rimboscimento, ove richiesto, comporta, oltre alla sospensione dei lavori fino alla regolarizzazione della posizione, la sanzione amministrativa da € 150,00 a € 620,00.

Nel caso in cui la condotta integrante la violazione di cui all'art. 13 della legge abbia comportato anche la trasformazione del suolo forestale in altra destinazione d'uso senza la prescritta autorizzazione o in difformità dalla stessa, si applicherà anche la sanzione prevista dall'art. 36, comma 1, lettera j), della l.r. 4/2009.

Qualora la stessa condotta abbia provocato anche lo sradicamento, il taglio o il danneggiamento di piante in difformità da quanto previsto dal regolamento forestale troverà applicazione anche la sanzione di cui all'art. 36, comma 1, lettera e) della l.r. 4/2009.

Rilevata l'unicità della condotta opererà l'art. 8 della legge 689/1981 per l'individuazione della sanzione applicabile.

