

Protocollo



Città di Verbania
Dipartimento Servizi
Territoriali
Sportello Unico Edilizia Privata

DOMANDA DI VARIANTE AL
PERMESSO DI COSTRUIRE N° DEL
dati/documentazione ai sensi dell'art. 7 del Regolamento Edilizio

Richiedente/intestatario

La/il sottoscritta/o
nata/o a Stato il
residente C.A.P. Stato
in via n.
C.F. in qualità di
a seguito di tel. Fax
e-mail della ditta
con sede legale/amministrativa in via C.A.P.
P.IVA tel. Fax
E-mail

chiede

il rilascio del Permesso di Costruire in variante, ai sensi delle leggi nazionali e regionali, del Piano regolatore, del Regolamento Edilizio e degli altri strumenti urbanistici comunali vigenti ed adottati, per l'esecuzione di (Oggetto definito in preistruttoria SUAP):

Categoria di intervento del Permesso di Costruire originario(art. 3 DPR 380/01 e ss.mm.ii.):

- Intervento di nuova costruzione:
e.1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera 1.f);
e.2) gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune;
e.3) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;
e.4) l'installazione di torri e tralicci per impianti radio - ricetrasmittenti e di ripetitori per i servizi di telecomunicazione;
e.5) l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni,

ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee;

- e.6) gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualificano come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;
- e.7) la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato;
- Intervento di ristrutturazione urbanistica;**
- Intervento di ristrutturazione edilizia**, che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti delle destinazioni d'uso;
- Intervento in alternativa a Denuncia di Inizio Attività :**

.....

Ubicazione dell'intervento:

Indirizzo		n. civico	
CAP		località	

Dati catastali:

C.E. U.	Foglio.	mappale/i
C.T.	Foglio.	mappale/i

Dati urbanistici:

classificazione	urbanistica	dell'area
.....		
..... Art. delle NA di vigente/adottato		

Destinazione d'uso (n.b. Rif. NA del PRG vigente- barrare la destinazione prevista dal permesso di costruire originario):

usi pubblici- destinazione propria	destinazione compatibile	.....
usi residenziali – destinazione propria	destinazione compatibile	.....
usi produttivi destinazione propria	destinazione compatibile	.....
usi terziari - destinazione propria	destinazione compatibile	.....
usi turistico ricettivi - destinazione propria	destinazione compatibile	.....
usi agricoli - destinazione propria	destinazione compatibile	.....

Destinazione d'uso (n.b. Rif. NA del PRG vigente- barrare la destinazione prevista dalla variante):

usi pubblici- destinazione propria	destinazione compatibile	.....
usi residenziali – destinazione propria	destinazione compatibile	.....

usi produttivi destinazione propria	destinazione compatibile	.....
usi terziari - destinazione propria	destinazione compatibile	.....
usi turistico ricettivi - destinazione propria	destinazione compatibile	.....
usi agricoli - destinazione propria	destinazione compatibile	.....

SI NO

Vincoli (n.b. Barrare sempre tutte le caselle):

L'area oggetto di intervento prevede modificazione e/o trasformazione del suolo in zone sottoposte a vincolo idrogeologico (art.2, punto 1 comma a della L.R. n.45/89)		
Aree di salvaguardia delle opere di captazione ad uso idropotabile art. 50delle NA del PRG vigente (rilevabile dalle tavole di PRG serie PR3)		
L'area oggetto di intervento è soggetta a vincolo di cui al D.lgs. 22 gennaio 2004, n. 42		
L'area oggetto di intervento ricade in area ex art. 24 L.R. 56/77		
L'area oggetto di intervento ricade in classe di pericolosità geologica previste dal P.R.G. vigente (precisare classe e sottoclasse rilevabili dalle tavole di P.R.G. serie PG)		

dati progettuali relativi alla variante

Superficie utile lorda assentita (SUL) PdC originario/succ. Varianti	mq	
Superficie utile lorda in variante (SUL)	mq	
Volume assentito (V) originario/succ. Varianti	mc	
Volume in variante (V)	mc	
Superficie coperta PdC originario/succ. Varianti	mq	
Superficie coperta in variante	mq	
Unità immobiliari assentite PdC originario/succ. Varianti	n.	
Unità immobiliari in variante	n.	
Superfici a parcheggio privato PdC originario/succ. Varianti	mq	
Superfici a parcheggio privato in variante	mq	
	SI	NO
La localizzazione dell'edificio subisce variazioni?		
Esistono modifiche di sagoma?		
Esistono modifiche altimetriche dell'area di pertinenza?		
Le opere in variante necessitano del parere preventivo dei VVF?		
Le opere in variante comportano l'aggiornamento della Relazione ex art. 28 della L.10/91 (Norme per il contenimento del consumo di energia negli edifici)?		
Le opere in variante comportano l'aggiornamento del progetto degli impianti (DM 37/2008)?		
Le opere in variante comportano la modifica delle caratteristiche costruttive?		

Se S/ descriverne dettagliatamente i motivi nella “relazione tecnico illustrativa” (da allegare alla presente istanza) e produrre idonea documentazione.

Dati relativi ad altri soggetti

Cognome		Nome	
In qualità di			
Nato a		il	
Residente a		via	
domicilio		via	
Cod. Fiscale		Tel.	
n. FAX		e-mail	

Progettista

Cognome		Nome	
Nato a		il	
Residente a		via	
domicilio		via	
Cod. Fiscale		Tel.	
n. FAX		e-mail	
Iscriz. albo/ordini professionali		n. e Prov.	

Direttore dei lavori (se diverso dal progettista)

Cognome		Nome	
Nato a		il	
Residente a		via	
domicilio		via	
Cod. Fiscale		Tel.	
n. FAX		e-mail	
Iscriz. albo/ordini professionali		n. e Prov.	

Riferimento obbligatorio a precedenti pratiche di condono edilizio e/o pratiche edilizie:

Denunce di inizio attività in variante	Prot	data
Permesso di costruire in variante	Prot.	data
DIA /PdC in sanatoria	Prot	data

- (1) SI
 (2) NO in quanto non pertinente
 (3) NO in quanto già in vs. possesso (indicare pratica edilizia n. prot. e data)

ALLEGATI (n.b. barrare sempre tutte le caselle)	(1) si	(2) no	(3) no
diritti di segreteria			
documento comprovante la proprietà o altro titolo ai sensi dell'art. 11 del DPR 380/2001 e s.m.i.			
assenso proprietà;			
assenso comproprietà;			
verbale d'assemblea condominiale;			
estratto mappa catastale con evidenziato il perimetro di proprietà (n. 3 copie)			
verifica parametri urbanistici di P.R.G. vigente così come definiti dal Regolamento Edilizio e schemi grafici di calcolo (n. 3 copie) ;			
relazione illustrativa, redatta secondo il modello allegato al regolamento edilizio contenente gli elementi descrittivi idonei a consentire la piena comprensione del progetto e la verifica del rispetto delle disposizioni normative (n. 1 copia) ;			
documentazione fotografica del sito nello stato di fatto, con riferimento al contesto insediativo adiacente con l'indicazione dei punti di presa fotografica (n. 1 copia) ;			
relazione tecnica descrittiva a recepimento delle prescrizioni di cui ai titoli IV e V del Regolamento Edilizio (n. 1 copia) ;			
dimostrazione grafica geometrica della conformità dell'intervento a quanto prescritto dalla L. 13/89 "Capo III del D.P.R. 06/06/01, n. 380 per il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche" e dal regolamento attuativo D.M. 236/89 oltre alla dichiarazione di conformità per le parti d'opera non desumibile a livello di progetto edilizio municipale (n. 1 copia) ;			
autocertificazione ai sensi del DPR 445/00 a norma dell'art. 18 comma 6) punto 4) delle N.A del P.R.G. vigente che nel corso della vigenza del PRGI non si è utilizzato l'incremento volumetrico una tantum. (n. 1 copia) ;;			
autocertificazione ai sensi del DPR 445/00 che nel corso della vigenza del P.R.G.I. e P.R.G. vigente non si è utilizzato l'incremento volumetrico "in franchigia" per la nuova costruzione di fabbricati/locali accessori (n. 1 copia) ;;			
relazione ex art. 28 della L. 10/91 con le verifiche alle disposizioni in materia di risparmio energetico (D.lgs. 192/2005 e s.m.i., L.R. 13/2007 e D.C.R. n. 98-1247 del 11/01/2007 D.Lgs.115/2008) (n. 2 copie) ;			
bozza di convenzione urbanistica; (n. 1 copia)			
richiesta attribuzione/conferma di numero civico allagando planimetria con l'indicazione degli accessi carrai e pedonali esistenti e di nuova formazione (n. 1 copia)			
Stato di fatto planimetria del sito d'intervento, a scala non minore di quella catastale, estesa alle aree limitrofe con specificati orientamento, toponomastica, quote altimetriche e planimetriche, manufatti,alberature esistenti e tracciati delle opere di urbanizzazione primaria esistenti; (n. 3 copie)			
piante, prospetti e sezioni di rilievo (in scala 1:20 - 1:50 se necessarie per la corretta descrizione dello stato di fatto e degli eventuali elementi decorativi, 1:100; 1:200), con specificazione delle destinazioni d'uso di ogni singolo vano, dei materiali, delle finiture, dei colori in atto con descrizione degli eventuali valori storici, artistici, architettonici e tipologici; (n. 3 copie)			

Progetto piante (redatte per ogni piano, dall'interrato al sottotetto con l'indicazione delle destinazioni d'uso e dimensioni di ogni singolo vano; condotti di scarico ed esalazione, ventilazione forzata nei wc ciechi, aspirazione forzata sui fuochi di cottura con esalazione al tetto) (n. 3 copie)			
Sezioni quotate, almeno due, indicanti le altezze nette dei piani, dei solai, dei parapetti, delle aperture ed i profili del terreno naturale e sistemato (le quote delle sezioni sono riferite ad un unico caposaldo, inamovibile e inalterabile a seguito dell'esecuzione delle opere in progetto (scala 1:100; 1:200); (n. 3 copie)			
Prospetti con l'indicazione dei materiali, le finiture, i colori oltre al disegno delle sagome degli edifici contigui e gli eventuali elementi decorativi; (n. 3 copie)			
Planimetria generale, alla stessa scala della rappresentazione dello stato di fatto, con l'indicazione di: perimetro di proprietà, recinzioni, accessi carrai e pedonali, quote altimetriche del suolo sistemato (le quote del piano quotato sono riferite ad un unico caposaldo, inamovibile e inalterabile a seguito dell'esecuzione delle opere in progetto (scala 1:100; 1:200) e planimetriche con le dimensioni del fabbricato e le distanze dai confini, dagli edifici, dalle strade etc.; tracciati delle reti infrastrutturali in progetto; limite della classe di pericolosità geologica (artt. 41 ÷ 49) previste dal P.R.G. vigente (precisare classe e sottoclasse rilevabili dalle tavole di P.R.G. serie PG); limite del vincolo paesaggistico, limite vincolo ex LR 45/89; (n. 3 copie)			
Confronto stato di fatto/progetto (demolizioni campite in colore GIALLO e nuove opere campite in colore ROSSO) planimetria generale, a scala non minore di quella catastale, estesa alle aree limitrofe con specificati orientamento, manufatti, alberature e tracciati delle opere di urbanizzazione primaria; (n. 3 copie)			
piante, prospetti e sezioni (queste ultime indicano oltre al manufatto edilizio i profili del terreno naturale e sistemato estesi fino al limite dell'area di intervento (scala 1:100; 1:200). (n. 3 copie)			

Il sottoscritto richiedente, e gli altri soggetti che controfirmano la presente domanda, dichiarano che l'accluso progetto è conforme alle norme di leggi vigenti, ai regolamenti comunali e non lede i diritti di terzi, con assoluto sollievo di ogni responsabilità del Comune.

I sottoscritti dichiarano, sotto la loro piena responsabilità legale, che quanto è contenuto nella presente domanda e negli allegati atti, schede e tavole, è conforme al vero ed i manufatti esistenti nel progetto sono legittimi.

Le eventuali comunicazioni relative alla presente domanda sono da indirizzare a:

.....

(se diverso dall'indirizzo del richiedente e del progettista).

Data

FIRMA DEL RICHIEDENTE

.....

Controfirmato:

Il Proprietario (se diverso dal richiedente)

I Comproprietari.....

Il Progettista.....

..

Protocollo



Città di Verbania
Dipartimento Servizi
Territoriali
Sportello Unico Edilizia Privata

**AUTOCERTIFICAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20, COMMA 1,
DEL D.P.R. 06/06/2001, n. 380, COME MODIFICATO DAL D.L. 13/05/2011, n. 70
CONVERTITO IN LEGGE 12/07/2011, n. 106**

..... sottoscritt,
nat.... a il, c.f., professionista con
studio in Via n., iscritto all'Albo/Ordine
de..... della Provincia di al n.
....., in qualità di progettista delle opere di
.....
da realizzarsi in Verbania, località per conto della Ditta
.....,
sotto la propria responsabilità e consapevole delle conseguenti sanzioni in caso di falsa attestazione,

ASSEVERA

Ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. 06/06/2001 n. 380, come modificato dal D.L. 13/05/2011 n. 70 e convertito in Legge 12/07/2011, n. 106, la conformità del progetto:

1. agli strumenti urbanistici comunali approvati ed adottati;
2. al Regolamento Edilizio vigente;
3. alle altre normative di Settore, aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia ed in particolare:
4. alle norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, relative all'efficienza energetica e igienico - sanitarie, nel caso in cui la verifica in ordine a tale conformità, non comporti valutazione tecnico discrezionale e alle norme relative all'efficienza energetica.

I lavori sopradescritti non ledono i diritti di terzi, con assoluto sollievo di ogni eventuale responsabilità del Comune di Verbania.

Data,

IL PROGETTISTA
(timbro e firma)

.....

DICHIARAZIONE DI FATTIBILITA' STRUTTURALE

Con riferimento ai lavori di
siti nel Comune di Via/rif. Catast.
di proprietà e come illustrati negli elaborati
architettonici, allegati alla richiesta del titolo abilitativo, il sottoscritto
con residenza di lavoro in
iscritto all'Ordine degli..... della Provincia di
..... col n°., incaricato della valutazione
di fattibilità strutturale delle opere in progetto

DICHIARA

Che le opere in progetto, alla luce delle prescrizioni definite dalle Norme Tecniche Vigenti,
sono riferibili a:

- Nuova costruzione di con tipologia
strutturale in ai sensi del par.
..... delle NT;
- Tipo di costruzione....., vita nominale e
classe d'uso ai sensi dei par. delle NT;
- Intervento su costruzione esistente che
prevede
- Classificabile quale intervento di, ai
sensi delle Norme Tecniche vigenti.
- Sono state indagate le condizioni topografiche del sito ed è stata definita una categoria
di sottosuolo corrispondente a

Sulla base della documentazione disponibile e delle informazioni assunte il progetto
architettonico, allegato alla richiesta del titolo abilitativo depositato in Comune, è fattibile dal
punto di vista strutturale e sotto il profilo del rispetto delle norme tecniche in materia
antisismica emanate ai sensi dell'articolo 83, comma 1, del D.P.R. 380/2001, senza
richiedere ulteriori modifiche o aggiustamenti che compromettano la conformità
architettonica delle opere.

Il progettista delle strutture

.....

(D.G.R. 12 dicembre 2011, n. 4-3084 – Modello 8)

NOTE

Anche se l'istanza è unica e va presentata esclusivamente allo Sportello Unico, si ritiene comunque di far compilare una domanda in quanto contiene dati utili per l'istruttoria dell'ufficio competente

I progetti e gli elaborati tecnici devono essere datati e firmati da professionisti abilitati nelle specifiche materie in originale su tutte le copie

Per la documentazione da allegare a fianco di quanto contrassegnato nella domanda è indicato il n. delle copie da presentare

**VERSAMENTO PER IL CONTRIBUTO DIRITTI DI SEGRETERIA
DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 31 DEL 4 APRILE 2011
DA ALLEGARE ALLA VARIANTE AL PERMESSO DI COSTRUIRE**

**BANCA POPOLARE DI SONDRIO
LARGO TONOLLI n. 34 VERBANIA**

da imputarsi al Cap. 261/00 Cod. 03010450

Codifica internazionale IBAN IT05 X056 9622 4000 0000 2401 X06

ORIGINALE DEL VERSAMENTO ALLEGATO ALLA PRATICA

**DIRITTI DI SEGRETERIA E DI ISTRUTTORIA
IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA**

Legge 68/93 art. 10 comma 10 punto g)	Permessi di Costruire	diritti
	Permesso di Costruire: Nuova costruzione ai sensi dell'art. 10 comma 1 delle N.A. del P.R.G. vigente	€ 512,00
	Permesso di Costruire: altri casi	€ 123,00
	Varianti a Permesso di Costruire 50% dell'importo versato per la richiesta del P.d.C. originario	

Legge 68/93 art. 10 comma 10 punto c) -g)	Denuncia di Inizio Attività	diritti
	Denuncia di Inizio Attività relativa ad interventi per i quali dovrà essere corrisposto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del T.U.E.	€ 256,00
	Denuncia di Inizio Attività relativa ad interventi per i quali non dovrà essere corrisposto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del T.U.E.	€ 61,50

Legge 68/93 art. 10 comma 10 punto c) -g)	Segnalazione Certificata di Inizio Attività	diritti
	Segnalazione Certificata di Inizio Attività relativa ad interventi per i quali dovrà essere corrisposto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del T.U.E.	€ 256,00
	Segnalazione Certificata di Inizio Attività relativa ad interventi per i quali non dovrà essere corrisposto il contributo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del T.U.E.	€ 61,50
	Autorizzazione in zona di vincolo paesistico-ambientale in subdelega ai sensi della L.R. 32/08	€ 61,50
	Autorizzazione in zona di vincolo idrogeologico ai sensi della L.R. 45/89	€ 61,50

Legge 68/93 art. 10 comma 10 punto f)	Certificati di agibilità	diritti
	Certificati di agibilità art. 24 T.U.E.: importi fissi	€ 51,00

Legge 68/93 art. 10 comma 10 punto a) - f)	Certificazioni e attestazioni in materia urbanistico-edilizia	diritti
	Certificati di destinazione urbanistica art. 30 comma 2 T.U.E.: fino a n. 2 particelle catastali	€ 26,00
	Certificati di destinazione urbanistica art. 30 comma 2 T.U.E.: oltre n. 2 particelle catastali	€ 51,00
	Certificato urbanistico ex art. 5 L.R. 19/99	€ 51,00

Legge 68/93 art. 10 comma 10 punto d) - e)	Strumenti urbanistici esecutivi presentati da privati	diritti
	Strumenti urbanistici esecutivi presentati da privati	€ 512,00
	Strumenti urbanistici esecutivi presentati da privati per i quali necessita la Valutazione Ambientale Strategica	€ 512,00 + 50%
	Varianti urbanistiche specifiche e di carattere geologico	€ 1.024,00

	Certificati di idoneità alloggio	diritti
	Certificati di idoneità alloggio per emersione lavoro irregolare di cittadini extracomunitari ex L. 102/09; contratto di soggiorno per lavoro subordinato, permesso di soggiorno, coesione familiare e ricongiungimento familiare ai sensi del D.Lgs. 286/99	€ 20,50

Si precisa che per la presentazione della Segnalazione certificata di inizio attività e la presentazione della Denuncia di inizio attività, l'importo dei diritti di segreteria da versare è uguale.

Verbania, _____

**All'Ufficio ANAGRAFE
e p.c. allo Sportello Unico EDILIZIA PRIVATA
del Comune di VERBANIA**

Il sottoscritto
residente a **in Via**
in qualità di proprietario/costruttore dell'immobile
sito in VERBANIA in Via

CHIEDE

- l'attribuzione del numero civico in quanto edificio di nuova costruzione**
- l'attribuzione di un ulteriore numero civico per nuovi ingressi o accessi carrai aggiunti all'edificio ristrutturato**

**alternativamente
DICHIARA**

- di non aver aggiunto nuovi ingressi all'edificio ristrutturato, che pertanto risulta ancora corrispondere al/ai seguente/i numero/i civico/i della via sopra indicata:**

Si allega planimetria dell'edificio con evidenziati gli ingressi.

Distinti saluti.

.....

(compilazione a cura dei rispettivi uffici)

Sportello Unico Edilizia Privata

Ufficio Anagrafe

N. Protocollo Pratica _____
stanza PdC/DIA n. _____

Data di
trasmissione _____

Barrare sempre una delle seguenti caselle

n. civico già presente nel SIT

n. civico NON presente nel SIT, inserito in fase di caricamento pratica.

n. civico da assegnare, inserito il numero provvisorio _____