

# DOMANDA DI OCCUPAZIONE DI AREA DEMANIALE

L.R. 2/2008 e s.m.i.  
Regolamento Regionale n.13/R del 28/02/2009

Prot. N.

Spett.le  
AUTORITÀ DEMANIALE

.....

## Il/la sottoscritto/a

\_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_ nome

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ nato il \_\_\_\_\_ g \_\_\_\_\_ m \_\_\_\_\_ a

nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ sigla

Residente nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ sigla

Indirizzo \_\_\_\_\_ via, corso, piazza, etc. **Cap** \_\_\_\_\_

Telefono/Mail \_\_\_\_\_

in qualità di (1) \_\_\_\_\_ indicare la carica ricoperta

## della Società/Associazione/Ente

\_\_\_\_\_ denominazione

con domicilio legale nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ sigla

Indirizzo \_\_\_\_\_ via, corso, piazza, etc.

\_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ posta elettronica

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita Iva \_\_\_\_\_

## CHIEDE

- Autorizzazione demaniale temporanea (durata max 1 anno)
- Concessione demaniale ordinaria (durata max 9 anni)
- Concessione demaniale migliorativa di anni..... (durata max 30 anni)

## DICHIARA CHE

la presente istanza è presentata per l'occupazione di area demaniale per la seguente attività d'uso (art.9 Regolamento Regionale n.13/R):

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Portuali pubbliche              | <input type="checkbox"/> Commerciali e connesse                    | <input type="checkbox"/> Accessi diretti a beni demaniali   |
| <input type="checkbox"/> Portuali private                | <input type="checkbox"/> Produttive e connesse                     | <input type="checkbox"/> Percorsi pedonali                  |
| <input type="checkbox"/> Pubbliche da diporto            | <input type="checkbox"/> Navali e di cantieristica navale          | <input type="checkbox"/> Piste ciclabili                    |
| <input type="checkbox"/> Private da diporto, ecc         | <input type="checkbox"/> Professionali tipo uffici                 | <input type="checkbox"/> Tabelloni pubblicitari, ecc.       |
| <input type="checkbox"/> Aree protette, ecc.             | <input type="checkbox"/> Ricreative e turistiche                   | <input type="checkbox"/> Giostre, strutture per fiere, ecc. |
| <input type="checkbox"/> Parchi e giardino uso privato   | <input type="checkbox"/> Sportive                                  | <input type="checkbox"/> Manifestazioni turistiche, ecc.    |
| <input type="checkbox"/> Servizi e infrastrutture a rete | <input type="checkbox"/> Installazione magazzini di deposito merci |   |
| <input type="checkbox"/> Ittiche e connesse              | <input type="checkbox"/> Strade, piazzali                          |   |
| <input type="checkbox"/> Pesca sportiva                  | <input type="checkbox"/> Mercati per il commercio ambulante        |   |
| <input type="checkbox"/> Balneari e connesse             | <input type="checkbox"/> Passaggio e simili                        |   |
| <input type="checkbox"/> Residenziali e connesse         |  |   |

PER LA DESCRIZIONE COMPLETA DELLE ATTIVITÀ D'USO SI RIMANDA ALL'ART.9 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N.13/R DEL 28.07.2009

la presente istanza è riconducibile alla seguente tipologia (art.10 Regolamento Regionale n.13/R):

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> n.....aree a terra libere da manufatti                    | <input type="checkbox"/> n.....ritenuta di boa a terra                          | <input type="checkbox"/> n.....fabbricati ad uso produttivo        |
| <input type="checkbox"/> n.....aree a terra occupate da manufatti, ecc.            | <input type="checkbox"/> n.....pontili fissi                                    | <input type="checkbox"/> n.....fabbricati ad uso servizi           |
| <input type="checkbox"/> n.....aree a terra per stazionamento unità di navigazione | <input type="checkbox"/> n.....pontili galleggianti, zattere, ecc.              | <input type="checkbox"/> n.....darsene coperte                     |
| <input type="checkbox"/> n.....aree in acqua libera da manufatti                   | <input type="checkbox"/> n.....aree in acqua per stazionamento unità            | <input type="checkbox"/> darsene scoperte                          |
| <input type="checkbox"/> n.....aree in acqua occupata da manufatti                 | <input type="checkbox"/> n.....condutture cavi ed impianti sottosuolo di m..... | <input type="checkbox"/> n.....aree a terra attività fini di lucro |
| <input type="checkbox"/> n.....boe per unità di navigazione fino a 6 mt.           | <input type="checkbox"/> n.....condutture cavi ed impianti in acqua di m....    | <input type="checkbox"/> n.....aree in acqua fini di lucro         |
| <input type="checkbox"/> n.....boe per unità di navigazione fino da 6 a 8 mt.      | <input type="checkbox"/> n.....scivoli pubblici                                 | <input type="checkbox"/> passaggio e simili                        |
| <input type="checkbox"/> n.....boe per unità di navigazione sopra gli 8 mt.        | <input type="checkbox"/> n.....fabbricati ad uso residenziale                   | <input type="checkbox"/> accessi diretti ad aree demaniali         |
|  | <input type="checkbox"/> n.....fabbricati e strutture ad uso commerciale        | <input type="checkbox"/> cornicioni di tetti, ecc.                 |

PER LA DESCRIZIONE COMPLETA DELLE TIPOLOGIE SI RIMANDA ALL'ART.10 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N.13/R DEL 28.07.2009



## NOTE:

- (1): da compilare solo nel caso di società, enti pubblici e associazioni. In tale situazione dovrà essere indicata la partita IVA e la sede legale della società, ente pubblico o associazione;
- (2): la superficie di cui sopra deve essere dimostrata graficamente e conteggiata per tipologia di concessione;
- (3): elaborati tecnici (redatti a cura di professionista abilitato in n. 4 copie)

### ELABORATI GRAFICI

Gli elaborati grafici devono permettere di individuare correttamente il bene nelle sue caratteristiche intrinseche e estrinseche e permettere di quantificare il canone dovuto

Normalmente detti elaborati coincidono con quelli richiesti per il rilascio dei permessi di costruire e devono comprendere:

- le risultanze catastali (foglio, mappali, superfici, ecc.; in caso di fabbricati gli elementi identificativi dovranno essere estesi alle unità immobiliari presenti sul bene demaniale);
  - la linea che definisce la fascia dei beni demaniali posta lungo al lago;
  - le ditte private confinanti con i beni demaniali;
  - le vie di accesso al bene e all'acqua;
  - le ditte private interessate dal passaggio per giungere al bene demaniale, a partire dalla vicina strada pubblica;
  - gli estratti degli elaborati del P.R.G. e degli eventuali strumenti urbanistici esecutivi con riportate tutte le informazioni e le prescrizioni significative per l'area interessata, specificando le destinazioni d'uso ammesse e tutti i vincoli conformativi presenti;
  - la rappresentazione dello stato di fatto, costituita da una planimetria del sito d'intervento, in scala non minore di quella catastale, estesa alle aree limitrofe con specificati orientamento, toponomastica, quote altimetriche e planimetriche, manufatti ed alberature esistenti;
- in caso di presenza di manufatti soggetti a permesso di costruzione, ed in particolare di edifici, gli elaborati dovranno comprendere piante, prospetti e sezioni di rilievo dell'esistente (disegnati in scala adeguata e idoneamente quotati), specificando le destinazioni d'uso di ogni singolo vano, i materiali, le finiture, con descrizione degli eventuali valori storici, artistici, architettonici e tipologici;*
- le rappresentazioni dello stato di fatto e il rilievo dei manufatti devono riportare la superficie dell'area demaniale oggetto di richiesta di concessione e i principali parametri di riferimento necessari per la quantificazione del canone.

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

La documentazione fotografica deve permettere di individuare correttamente il bene nelle sue caratteristiche intrinseche ed estrinseche

Normalmente la documentazione fotografica del sito deve comprendere: una idonea planimetria su cui sono riportate le visuali di scatto e i fotogrammi devono fare riferimento al bene in argomento e al contesto insediativo adiacente.

#### N.B.1:

in caso di autorizzazione demaniale temporanea gli elaborati da allegare alla domanda sono:

- estratto di mappa catastale;
- planimetria, in scala non minore di quella catastale, con individuato il perimetro dell'area interessata dall'occupazione e quantificazione dell'area occupata;
- idonea documentazione fotografica posta ad individuare lo stato dei luoghi.

#### N.B.2:

in caso di occupazione a mezzo di boa/e è inoltre obbligatorio indicare le caratteristiche delle unità nautiche (lunghezza ft, larghezza ft, targa, colore, nome, cantiere costruttore, tipo di propulsione)

(4): da compilare nel caso di più beni

(5): elencare gli allegati

(in caso di documenti in supporto informatico i file devono essere nel formato previsto dall'art. 14 del citato regolamento

13/R, sono di principio ammessi file in formato .doc e PDF)

## **NOTE**

**I progetti e gli elaborati tecnici devono essere datati e firmati da professionisti abilitati nelle specifiche materie in originale su tutte le copie e presentati in n. 5 copie (4 per l'Ufficio Patrimonio, 1 per il SUAP)**