



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COPIA

AREA SERVIZI TERRITORIALI

Istruttore redattore: Unità Organizzativa URBANISTICA ED EDILIZIA
Capo Servizio: Tecchio Paolo Responsabile Tecchio Paolo

DETERMINAZIONE

Reg. gen. n. **490** del **14/06/2013**

Registro di Area n.**31** del **14/06/2013**

**OGGETTO: Adeguamento annuale del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali
- anno 2013.**

IL DIRIGENTE

Premesso che il D.P.R. n. 380/01 all'art.16 "Contributo per il rilascio del permesso di costruire" stabilisce chi il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni.

Preso atto che la Regione Piemonte con proprio Comunicato dell'Assessorato all'Urbanistica, Pianificazione Territoriale, pubblicato sul Bollettino Ufficiale Regionale n.15 del 16 aprile 1997, ha diffuso il testo coordinato delle deliberazioni del Consiglio Regionale inerenti l'aliquota per il costo di costruzione.

Evidenziato che nello stesso **atto** deliberativo ha fissato il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in Lire 484.000 al mq. di superficie complessiva, importo aggiornato in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale al mese di giugno 1995.

Preso atto che nella medesima deliberazione viene demandata ai Comuni la competenza in merito alle successive variazioni che dovranno essere applicate annualmente.

Vista la precedente determina dirigenziale n. 214 del 24.04.2012 di adeguamento del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali con l'applicazione dell'indice nazionale ISTAT per un importo pari €. 385,15 (trecentottantacinque/15), comunicato dalla Regione Piemonte Direzione Politiche Territoriali ed Edilizia con nota del 07.12.2011 prot. 42874.

Ritenuto di procedere all'aggiornamento annuale del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali, con riferimento agli Indici Nazionali Generali ISTAT nel periodo giugno 2011/giugno 2012 (*coefficiente 1.031*), nell'importo di **€. 397,09 (trecentonovantasette/09)**.

Attesa la propria competenza attribuita con Decreto del Sindaco n. 8/11 del 15.06.2011, ai sensi degli artt. 50 c.10 e 109 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e smi.



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

DETERMINA

- **di fissare** l'aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali in € **397,09 (trecentonovantasette/09)** al metro quadro di superficie complessiva, applicando l'indice di aggiornamento ISTAT giugno 11 / giugno 12.
- **di applicare** il presente aggiornamento per la determinazione del contributo costo di costruzione a decorrere dalla data della presente, compreso le istanze di permesso di costruire presentate prima di questa data e ancora da rilasciare;
- **di dare atto** che in attuazione degli artt. 4, 5 e 6 della Legge 241/1990, il responsabile del procedimento e del provvedimento è il Dirigente Arch. Paolo TECCHIO;
- **di trasmettere** la presente determina al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria per l'apposizione del visto di regolarità contabile.

IL DIRIGENTE
F.to Tecchio Paolo



CITTÀ DI DOMODOSSOLA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA

Si attesta che ai sensi dell'art. 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, la regolarità contabile in ordine alla copertura finanziaria del presente atto.

Domodossola, lì

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to: *

E' copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo

lì, _____

Il Segretario Generale
OBERTINI Antonella