

# AL COMUNE DI SANDIGLIANO

**ATTO DI IMPEGNO UNILATERALE**  
**PER OPERE IN AREE DESTINATE AD USI PUBBLICI ART. 3.1.1. NTA PARAGRAFI b) e c) del PRGC**  
ALLEGATO ALL'ISTANZA DI PERMESSO DI COSTRUIRE – D.I.A. – S.C.I.A.  
PRESENTATA IN DATA \_\_\_\_\_ PROT. N. \_\_\_\_\_  
RICHIEDENTE: \_\_\_\_\_

Con il presente atto, redatto in sei esemplari,

il/la sottoscritto/a .....

nato a ..... Il ..... residente a .....

Via ..... n. .... (DA COMPILARE IN CASO DI PERSONA FISICA)

il/la sottoscritto/a .....

in qualità di legale rappresentante/amministratore delegato/ ..... della Soc.

..... con sede in ..... Via ..... n.

..... P. iva ..... (DA COMPILARE IN CASO DI PERSONA GIURIDICA, ENTE, SOC. ...)

## PREMESSO

Che il sottoscritto sopra generalizzato è proprietario nel Comune di Sandigliano dell'immobile sito in via ..... n. .... identificato in mappa Catasto Terreni N.C.T. al Foglio ..... mappale .....

Che il sottoscritto in data ..... prot. n. .... ha inoltrato istanza di permesso di costruire / D.I.A. / S.C.I.A. per la realizzazione sull'immobile sopra descritto delle seguenti opere:

1. ....
2. ....
3. ....

Che le opere descritte al punto ..... ricadono su area classificata dal vigente/adottato Piano Regolatore Generale Comunale P.R.G.C. come:

o "Area destinata ad ..... " precisare destinazione

e che le stesse risultano essere costituite da .....

così come risulta dall'elaborato grafico allegato al presente atto sotto la lettera "...." per farne parte integrante e sostanziale;

che l'art. 3.1.1 delle Norme Tecniche di Attuazione N.T.A. del vigente P.R.G.C. prevede, nelle aree destinate ad USI PUBBLICI – AREE PER SERVIZI SOCIALI ED ATTREZZATURE A LIVELLO COMUNALE – SERVIZI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI / DIREZIONALI / COMMERCIALI ,... " *Su dette aree sono ammesse solo opere accessorie all'attività quali : cabine enel, telecom, gas, recinzioni precarie realizzate con cordolo in cls h. 30 cm. e soprastante rete metallica o inferriata aperta ( h. max complessiva mt. 2,20 ), il tutto previa stipula di convenzione*

con il comune , registrata e trascritta . In tale convenzione dovrà essere dichiarato l'impegno a rimuovere detti manufatti , da parte del richiedente e senza oneri per il Comune , nel caso necessitasse l'utilizzo dell'area per pubblica utilità ".... ;

che il sottoscritto, in ottemperanza al richiamato articolo, si impegna a rimuovere, a propria cura e spese e senza pretendere alcun indennizzo, le opere descritte e indicate nell'allegato "....." a semplice richiesta dell'amministrazione stessa ed entro il termine stabilito,

che ai fini del perfezionamento dell'istanza deve essere depositata copia della nota attestante l'avvenuta trascrizione di tale atto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari;

### TUTTO CIO' PREMESSO

E considerato che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente documento, il sottoscritto ..... sopra generalizzato

### SI IMPEGNA

Con il presente atto d'impegno unilaterale ed irrevocabile,

- A rimuovere **entro trenta giorni** dalla richiesta dell'Amministrazione Comunale, a propria cura e spese, le opere di cui all'elaborato grafico contrassegnato con la lettera "....." , allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, e qui di seguito riportate:

.....  
.....  
.....

- A sostenere le spese relative e conseguenti al presente atto comprese quelle della sua registrazione e trascrizione.

L'eventuale inosservanza di quanto sopra citato è soggetto alle sanzioni amministrative nonché alla demolizione a cura del Comune e a spese dell'interessato.

Il presente atto d'obbligo viene redatto sotto la condizione sospensiva del rilascio del permesso di costruire o perfezionamento della Denuncia, di cui viene considerato parte integrante, per cui si intenderà come non mai stipulato nel caso di mancato rilascio del permesso stesso.

Li, .....

FIRMATO