

## G.C. n.ro 173 del 23/12/2020

**OGGETTO :** AGGIORNAMENTO ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9 DEL D.P.R. N. 380/2001.

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventi addì ventitre del mese di dicembre, alle ore 12:00 in COSSATO ed in una sala del Palazzo Civico, a seguito di convocazione in seduta non pubblica, si è riunita la Giunta Comunale. Per la trattazione della proposta in oggetto sono presenti:

			Presente	Assente
1.	MOGGIO ENRICO	Sindaco	X	
2.	FURNO MARCHESE CARLO	Vicesindaco	X	
3.	COLOMBO PIER ERCOLE	Assessore		X
4.	BOCCHIO CHIAVETTO FELICE	Assessore	X	
5.	BERNARDI CRISTINA	Assessore	X	
6.	BORIN SONIA	Assessore		X

Partecipa alla seduta il Segretario Generale BERNARDINI Dr.ssa GRAZIELLA.

Il Signor MOGGIO ENRICO nella sua qualità di Sindaco, assume la Presidenza e, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento iscritto, fra gli altri, all'ordine del giorno e di cui in appresso.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ISTAT DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 9 DEL D.P.R. N. 380/2001.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Lavori Pubblici, Manutenzione e Conservazione del Patrimonio, Espropri

PREMESSO CHE:

- il rilascio dei permessi di costruire nonché alcuni interventi soggetti a Segnalazione Certificata Inizio Attività comportano la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione ed al costo di costruzione;

- l'art. 16 comma 3 del D.P.R. 380/2001 prevede che la quota di contributo relativa al costo di costruzione, determinata all'atto del rilascio, è corrisposta in corso d'opera con le modalità e le garanzie stabilite dal comune, non oltre sessanta giorni dalla ultimazione della costruzione;

- l'art. 16, comma 9 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. recita: *"Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni. - omissis - Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'istituto nazionale di statistica (ISTAT). omissis..."*;

CONSIDERATO CHE l'ultimo aggiornamento dei costi di costruzione è stato applicato con deliberazione G.C. n. 229 del 28/11/2019;

RITENUTO necessario provvedere all'aggiornamento degli importi relativi al costo di costruzione, adeguando gli importi vigenti sulla base della variazione dell'indice ISTAT;

DATO ATTO CHE:

- la variazione dell'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale da giugno 2019 (indice 102,6), dato utilizzato in sede di deliberazione G.C. n. 228/2019, a giugno 2020 (indice 102,9), è pari al + 0,3%;

- il vigente costo di costruzione di edifici residenziali (e ampliamento superiore al 20%) è determinato in €. 400,81 al mq, mentre il costo di costruzione dei nuovi edifici turistico ricettivi, commerciali e direzionali e impianti privati per il tempo libero, ricreativi e servizi privati di interesse collettivo è determinato in €. 963,88 al mq;

- per gli interventi di ristrutturazione o ampliamento inferiori al 20% il vigente costo di costruzione di edifici residenziali è determinato in €. 267,22 al mq, mentre il costo di ristrutturazione o ampliamento inferiore al 20% di edifici turistico ricettivi, commerciali e direzionali e impianti privati per il tempo libero, ricreativi e servizi privati di interesse collettivo è determinato in €. 642,59 al mq;

### **FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

1) Di fissare, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/2001, il costo di costruzione da applicare al rilascio di permessi di costruire per nuovi edifici residenziali in **€. 401,98** al mq di superficie complessiva e di assumere per il procedimento applicativo il prospetto di cui all'art 11 del D.M. 10.05.1977, n. 801;

2) Di prendere atto che dovrà applicarsi l'aliquota forfettaria fissa del 5% per gli interventi di ampliamento inferiore al 20%, ristrutturazione e cambiamento di destinazione d'uso di edifici residenziali esistenti, dando atto che in assenza di computo metrico estimativo saranno da ritenersi congrui costi di costruzione pari a **€. 268,00** al mq di superficie complessiva come definita dall'art. 2 del D.M. 801/77;

3) Di applicare per nuovi insediamenti turistico ricettivi, commerciali e direzionali, in alternativa alla presentazione del computo metrico estimativo redatto sulla base dell'ultimo aggiornamento del prezzario della Regione Piemonte, il costo di costruzione pari a **€. 966,70** al mq ovvero per interventi di ristrutturazione **€. 644,47** al mq, da conteggiarsi sulla superficie complessiva come definita dall'art. 2 del D.M. 801/77;

4) Di mantenere inalterate le modalità esplicative di calcolo previste dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 254 del 18/11/2009, nei punti 4), 6), 7), 8), 9), 10).

---

#### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile degli Uffici Pianificazione Ambiente, Edilizia Privata, Attività Economiche, Polizia Amministrativa e S.U.A.P. del Settore Area Tecnica, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE  
Uffici Ambiente, Edilizia Privata,  
Attività Economiche, Polizia Amministrativa e S.U.A.P.  
*Geom. Graziano FAVA*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dall'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Edilizia Privata, Lavori Pubblici, Manutenzione e Conservazione del Patrimonio, Espropri;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile degli Uffici Ambiente, Edilizia Privata, Attività Economiche, Polizia Amministrativa e SUAP del Settore Area Tecnica e Servizi al Territorio, Geom. Graziano FAVA, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi ai sensi della normativa vigente;

### **D E L I B E R A**

Di approvare la proposta di deliberazione, nel testo risultante dal documento che precede.

-----

Successivamente,

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Con voti favorevoli unanimi espressi palesemente;

### **D E L I B E R A**

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4' comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, stante l'urgente necessità di dar corso alle modifiche deliberate.

=====

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
F.to MOGGIO ENRICO

Il Segretario Generale  
F.to BERNARDINI Dr.ssa GRAZIELLA

### QUESTA DELIBERAZIONE

Reg. Albo n. 2227

- viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 30 dicembre 2020 al 14 gennaio 2021 ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla residenza comunale addì 30 dicembre 2020

L'addetto alla pubblicazione  
BIANCHETTO ALESSANDRA

Il Segretario Generale Supplente  
GIANOLA Dr.ssa FLORA

Comunicata con elenco ai Capigruppo consiliari in data 30 dicembre 2020

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Dalla residenza comunale addì 30 dicembre 2020

Il Segretario Generale Supplente  
GIANOLA Dr.ssa FLORA

---

### SI CERTIFICA CHE:

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ..... ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
- La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 30 dicembre 2020 al 14 gennaio 2021 a norma dell'art. 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Addì .....

Il Segretario Generale

.....

---

Resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.