

C.C. n.ro 39 del 28/09/2020

OGGETTO : AGGIORNAMENTO QUINQUENNALE TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ART. 16 COMMA 6° DEL D.P.R. 380/2001.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaventi addì ventotto del mese di settembre, alle ore 17:30 in COSSATO nella Sala Consiliare di Villa Berlanghino, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge, si è riunito il Consiglio Comunale in Sessione ORDINARIA, Seduta PUBBLICA di PRIMA CONVOCAZIONE. Sono intervenuti i membri Signori:

		Presente	Assente
1.	MOGGIO ENRICO	Sindaco	X
2.	COLOMBO PIER ERCOLE	Consigliere	X
3.	BORIN SONIA	Consigliere	X
4.	ZINNO MARIANO	Presidente	X
5.	POLETTI ROBERTO	Consigliere	X
6.	FURNO MARCHESE CARLO	Consigliere	X
7.	BOCCHIO CHIAVETTO FELICE	Consigliere	X
8.	BELLINAZZO LORENZO	Consigliere	X
9.	BENATO STEFANO	Consigliere	X
10.	PICCOLO ALESSANDRO	Consigliere	X
11.	BRANDALESE GIANNI	Consigliere	X
12.	IMPERADORI BARBARA	Consigliere	X
13.	GALTAROSSA ROBERTO	Consigliere	X
14.	CAVALOTTI ALESSANDRO	Consigliere	X
15.	BARBIERATO MARCO	Consigliere	X
16.	REVELLO STEFANO	Consigliere	X
17.	ZARRILLO GIOVANNI	Consigliere	X

così presenti n. 15 su 17 membri componenti il Consiglio Comunale. Partecipa l'infrascritto Segretario Generale BERNARDINI Dr.ssa GRAZIELLA. Il Signor ZINNO MARIANO nella sua qualità di Presidente, assume la Presidenza e, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento iscritto, fra gli altri, all'ordine del giorno e di cui in appresso. È presente l'Assessore: BERNARDI CRISTINA.

OGGETTO: AGGIORNAMENTO QUINQUENNALE TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ART. 16 COMMA 6° DEL D.P.R. 380/2001.

L'ASSESSORE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE, EDILIZIA PRIVATA, LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO, ESPROPRI

PREMESSO che:

- il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e ss.mm.ii. all'art. 16 prevede che il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione;
- è previsto che l'incidenza dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sia definita con deliberazione del Consiglio Comunale sulla base di parametri fissati da ciascuna Regione e che sia periodicamente revisionata: *“Ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale”*;
- la Regione Piemonte, con deliberazione del Consiglio Regionale n. 179/CR-4170 del 26/05/1977 e successiva modifica intervenuta con delibera C.R. n. 615 del 01/02/2000, ha definito le tabelle parametriche di competenza;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 144 del 22/07/1977, integrata dalla n. 221 del 17/11/1977, di determinazione dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- n. 365 del 20/07/1983 di aggiornamento sulla base dell'applicazione dei parametri fissati dalla Regione Piemonte;
- n. 215 del 03/06/1987 e la deliberazione della Giunta Comunale n. 504 del 29/06/1992 di aggiornamento degli oneri, applicando un incremento dedotto dai dati ISTAT;
- n. 47 del 16/06/2000 di adeguamento degli oneri sulla base di valutazione combinata derivante dagli incrementi degli indici ISTAT, nonché dallo stato di fatto inerente la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria sul territorio comunale, rapportato ai fabbisogni pregressi e a quelli indotti dalla previsione di sviluppo degli insediamenti;
- n. 38 del 27/07/2005 di adeguamento dei contributi relativi agli oneri di urbanizzazione e delle modalità relative alla loro applicazione;
- n. 82 del 28/10/2010 e n. 68 del 02/11/2015 di aggiornamento delle tariffe in oggetto;

ATTESO che:

- il Comune di Cossato è dotato di P.R.G.C., approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 33-25218 del 05.08.1998, di Variante Strutturale di revisione approvata con D.G.R. n. 18-2251 in data 27.02.2006 e di successive varianti parziali;
- il vigente tariffario, adottato con D.C.C. 38/2005 ed adeguato con le deliberazioni richiamate in premessa, è basato sulla previsione di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e indotta derivanti dalle previsioni urbanistiche della Variante Strutturale al P.R.G.C.;
- il metodo di stima applicato nel 2005 fu quello *“analitico indiretto”*, con ampia

ricognizione dei fabbisogni di urbanizzazione introdotti dalla Variante Strutturale al P.R.G.C., allora di recente adozione;

- l'impianto urbanistico del P.R.G.C. ad oggi non risulta sostanzialmente mutato rispetto a quello vigente al momento dell'ultimo aggiornamento tariffario non essendo state nel frattempo approvate varianti strutturali o generali dello strumento urbanistico;
- il patrimonio comunale di opere di urbanizzazione ha una consistenza ormai consolidata e necessita di risorse costanti per la sua manutenzione;

VISTO il parere della Giunta Comunale espresso nella seduta del 16/09/2020;

RITENUTO:

- di confermare le stime analitiche circa le esigenze di urbanizzazione sul territorio comunale e le categorie di intervento approvate con D.C.C. 38/2005;
- anche in considerazione dell'emergenza sanitaria, economica e sociale derivante dall'epidemia da Covid-19 tutt'ora in corso, di non dar corso all'aggiornamento ISTAT delle tariffe, prevedendo quindi che le stesse restino invariate rispetto ai valori individuati con la DCC 68/2015;

CONSIDERATO inoltre:

- che il regime tariffario per la realizzazione di attrezzature agro-zootecniche in area agricola non ricompresa nei casi di esenzione ai sensi dell'art. 17 comma 3° del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., ovvero nel caso di Richiedente non avente i requisiti di imprenditore agricolo a titolo principale (ora imprenditore agricolo professionale ai sensi del D.Lgs. 29 marzo 2004, n. 99), è stato definito con la deliberazione n. 82/2010 mediante assimilazione agli insediamenti artigianali di pari dimensioni, in ragione dell'analogo carico urbanistico risultante;
- che relativamente alla classe 25, cui sono ricondotti gli interventi di utilizzazione del suolo che pur non comportando attività edificatorie implicino la trasformazione dello stesso ai fini dello svolgimento di attività produttive di vantaggi economici connessi all'utilizzazione, si ritiene di superare la previgente previsione individuando un valore univoco pari a 2,09 €/mq, ottenuto dalla media delle precedenti tariffe minima e massima, ciò al fine di favorire lo snellimento delle procedure amministrative e di consentire a coloro che intendano effettuare interventi edilizi ricadenti in tale classe tariffaria di conoscere con certezza l'entità degli oneri di urbanizzazione dovuti prima di avviare la procedura finalizzata all'ottenimento del Permesso di Costruire;

VISTI:

- il D.P.R. 06/06/2001, n. 380, recante "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*" e ss.mm.;
- la Legge Urbanistica Regionale n. 56 del 05/12/1977;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

- 1) Di dare atto che la narrativa premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente dispositivo, con relativi riferimenti e richiami;
- 2) Di approvare l'aggiornamento delle tariffe relative agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria riportate nell'allegata "*Tabella riepilogativa dei contributi*

riferiti agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria – Aggiornamento anno 2020" (allegato parte integrante e sostanziale della presente deliberazione) ai sensi dell'art. 16, comma 6, del DPR 380/2001 e ss.mm., dando atto che le medesime vengono confermate rispetto alle previgenti approvate con la DCC 68/2015;

- 3) Di confermare l'assimilazione degli interventi di realizzazione di attrezzature agro-zootecniche in area agricola non ricompresi nei casi di esenzione ai sensi dell'art. 17 comma 3° del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii., ad interventi a destinazione produttiva in ambito edificato (Classe 13 di tabella) applicandone il medesimo regime tariffario;
- 4) Di individuare, con riferimento alla classe 25 di tabella e per le motivazioni espresse nella richiamata premessa, l'importo tariffario pari 2,09 €/mq da applicarsi agli interventi di utilizzazione del suolo che pur non comportando attività edificatorie implicino la trasformazione dello stesso ai fini dello svolgimento di attività produttive di vantaggi economici connessi all'utilizzazione;
- 5) Di dare atto che le disposizioni contenute nei precedenti punti troveranno applicazione dalla data di esecutività del presente atto.

GF/gf

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto in qualità di Responsabile degli Uffici Ambiente, Edilizia Privata, Attività Economiche, Polizia Amministrativa e SUAP, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

IL RESPONSABILE
Uffici Ambiente, Edilizia Privata,
Attività Economiche, Polizia Amministrativa e SUAP
Geom. Graziano FAVA

Accertata la compatibilità finanziaria a cura del Responsabile dell'Ufficio Gestione Economico Finanziaria, Economato Provveditorato, Entrate Patrimoniali, Tributarie e Fiscali, Dr.ssa Piera BORI.

IL RESPONSABILE
Ufficio Gestione Economico-Finanziaria, Economato e Provveditorato
Entrate Patrimoniali, Tributarie e Fiscali
dr.ssa Piera BORI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

La sottoscritta, Dr.ssa Flora GIANOLA, in qualità di Dirigente del Settore Area Amministrativa, Servizi Finanziari e Servizi alla Persona, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile del presente provvedimento.

IL DIRIGENTE
Settore Area Amministrativa, Servizi Finanziari
e Servizi alla Persona
dr.ssa Flora GIANOLA

Il presente atto riporta l'indicazione delle proposte e l'annotazione del numero di voti a favore, contrari o astenuti. Il verbale riportante il resoconto della riunione viene omesso e verrà pubblicato integralmente in allegato alla deliberazione di presa d'atto del processo verbale.

Per la registrazione integrale della discussione e della votazione si fa rinvio alla registrazione della seduta disponibile sul sito internet del Comune di Cossato, che si intende allegata quale parte sostanziale alla presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22 della Legge 241/90 e ss.mm..

Illustra la proposta di deliberazione l'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Edilizia privata, Lavori Pubblici, Manutenzione e conservazione del Patrimonio, Espropri BERNARDI Cristina.

Non essendoci interventi il Presidente del Consiglio Comunale ZINNO Mariano dichiara chiusa la discussione e, sull'illustrata proposta di deliberazione, indice la votazione a scrutinio palese per appello nominale

Pertanto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, illustrata dall'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Edilizia privata, Lavori Pubblici, Manutenzione e conservazione del Patrimonio, Espropri BERNARDI Cristina;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile degli Uffici Ambiente, Edilizia Privata, Attività Economiche, Polizia Amministrativa e SUAP, del Settore Area Tecnica e Servizi al Territorio, Geom. Graziano FAVA, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Accertata la compatibilità finanziaria a cura del Responsabile dell'Ufficio Gestione Economico Finanziaria, Economato Provveditorato, Entrate Patrimoniali, Tributarie e Fiscali, Dr.ssa Piera BORI;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Area Amministrativa, Servizi Finanziari e Servizi alla Persona, Dr.ssa Flora GIANOLA ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000;

Presenti n. 15 membri del Consiglio Comunale;

Votanti, per alzata di mano, n. 12 membri del Consiglio Comunale, essendosi astenuti i consiglieri GALTAROSSA Roberto, CAVALOTTI Alessandro e BARBIERATO Marco;

Con nessun voto contrario e con n. 12 voti favorevoli

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione, relativa all'oggetto, formulata dall'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Edilizia privata, Lavori Pubblici, Manutenzione e conservazione del Patrimonio nel testo risultante dal documento che precede.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente del Consiglio Comunale;

Presenti n. 15 membri del Consiglio Comunale;

Votanti, per alzata di mano, n. 15 membri del Consiglio Comunale;

Con nessun voto contrario e con n. 15 voti favorevoli

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4' comma, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267, stante l'urgente necessità di dar corso al deliberato.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to ZINNO MARIANO

Il Segretario Generale
F.to BERNARDINI Dr.ssa GRAZIELLA

QUESTA DELIBERAZIONE

Reg. Albo n. 1667

- viene pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 15 ottobre 2020 al 30 ottobre 2020 ai sensi dell'art. 124 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Dalla residenza comunale addì 15 ottobre 2020

L'addetto alla pubblicazione
BIANCHETTO ALESSANDRA

Il Segretario Generale
BERNARDINI Dr.ssa GRAZIELLA

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

Dalla residenza comunale addì 15 ottobre 2020

Il Segretario Generale
BERNARDINI Dr.ssa GRAZIELLA

SI CERTIFICA CHE:

- La presente deliberazione è divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 134 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.
- La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal 15 ottobre 2020 al 30 ottobre 2020 a norma dell'art. 124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Addì

Il Segretario Generale

.....

Resa immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.