



# COMUNE DI SOVICILLE

## PROVINCIA DI SIENA

**SETTORE TECNICO EDILIZIA/URBANISTICA/LL. PP.**

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE N°163 DEL 14/04/2021

**Oggetto: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E REVISIONE COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELLA L.R. 65/2014**

#### IL RESPONSABILE

##### VISTI:

- il Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Decreto Legislativo n. 118/2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (allegato 4/2 del Decreto Legislativo n. 118/2011);
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale sui controlli interni;
- il Provvedimento sindacale n. 43 del 30.12.2020 con il quale la sottoscritta e' stata nominata Responsabile del Settore Edilizia-Urbanistica e Titolare della posizione organizzativa coincidente con il servizio stesso, ai sensi dell'Art. 109, comma 2 del D.Lgs. 267/2000;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 22.03.2021 con la quale sono stati approvati il DUP 2021/2023 e il Bilancio di previsione finanziario 2021/2023, esecutiva ai sensi di legge;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 24.03.2021 con la quale e' stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione "parte finanziaria" 2021/2023, esecutiva ai sensi di legge;

**VISTA** la Legge Regionale 10/11/2014 n. 65, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana in data 12.11.2014, avente per oggetto "Norme per il governo del territorio";

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 25 del 4/05/2002 di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e costo di costruzione ai sensi della L.R. 52/1999;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 31/01/2011 di aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria ai sensi della L.R. 1/2005;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art.184 comma 6-7 della L.R. 65/2014 la Giunta Regionale provvede ad aggiornare ogni cinque anni la determinazione degli oneri di urbanizzazione, previa comunicazione alla commissione consiliare

competente e che ai costi medi regionali, fino agli aggiornamenti, si applica annualmente l'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC) determinato dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT).

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 185 della L.R. 65/2014 la Giunta Regionale determina ogni cinque anni il costo di costruzione di cui all'articolo 183, comma 1, per i nuovi edifici, previa comunicazione alla commissione consiliare competente, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti in base alle norme statali in materia, e che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni, oppure in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed automaticamente, in ragione dell'indice del costo di costruzione determinato dall'ISTAT;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 250 della L.R.T. n. 65 del 10.11.2014 pubblicata sul BURT n. 53/2014, "Fino all'approvazione delle deliberazioni della Giunta regionale di cui all'articolo 184 comma 5, e di cui all'articolo 185, comma 4, si applicano le tabelle A1 (a, b), A2 (a, b), A3 (a, b), A4 (a, b), A5, B, C e D allegate alla l.r. 1/2005";

**DATO ATTO** che in assenza di tali determinazioni, per effetto della richiamata norma transitoria, è necessario procedere all'aggiornamento dei costi medi regionali utilizzando le tabelle allegata alla abrogata legge regionale e applicando l'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività (NIC);

**RITENUTO** di dover adeguare, per l'anno 2021, il contributo commisurato all'incidenza delle spese di urbanizzazione in ragione dell'intervenuta variazione percentuale dell'indice dei prezzi al consumo per l'intera collettività, accertata dall'ISTAT dal mese di dicembre 2011 al mese di dicembre 2020, da applicare alle istanze, segnalazioni e comunicazioni presentate successivamente al 1° gennaio 2021 (art. 184 comma 8);

**PRESO ATTO** che la Circolare illustrativa, approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 767 dell'11.07.2000, precisa che gli aggiornamenti annuali sono automatici "ed avvengono senza bisogno di una deliberazione espressa da parte del Comune";

**VISTE** le tabelle ISTAT relative alle variazioni percentuali dell'indice generale dei prezzi al consumo per l'intera collettività (art.184 L.R.65/2014);

**CONSIDERATO** che la variazione percentuale dell'indice generale dei prezzi al consumo per l'intera collettività per il mese di Dicembre 2020, da applicare ai costi medi regionali degli oneri di urbanizzazione è pari al 10,0898%, così determinata:

INDICE ISTAT PER IL MESE DI DICEMBRE 2015 107,3 con base 2010

INDICE ISTAT PER IL MESE DI DICEMBRE 2020 102,6 con base 2015

**RITENUTO** di dover adeguare, per l'anno 2021, il contributo commisurato all'incidenza del costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dell'indice del costo di costruzione determinato dall'ISTAT da applicarsi alle istanze, segnalazioni e comunicazioni presentate successivamente al 1° gennaio 2021 (art. 185 comma 3 LR 65/2014);

**VISTE** le tabelle ISTAT relative alle variazioni percentuali dell'indice nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale da dicembre 2001 a dicembre 2020;

**CONSIDERATO** che la variazione dei costi di costruzione, da applicare annualmente ed autonomamente al costo di costruzione è pari a 44,4 % , per l'importo di € 255,63, e risulta così determinata:

INDICE ISTAT PER IL MESE DI DICEMBRE 2001 111,00 con base 1995

INDICE ISTAT PER IL MESE DI DICEMBRE 2020 104,1 con base 2015

$104,1/111,0 \times (\text{coefficienti di raccordo})1,077 \times 1,186 \times 1,133 \times 1,064 = 1,444$

D E T E R M I N A

- 1) di aggiornare le vigenti tabelle degli oneri di urbanizzazione applicando una maggiorazione degli importi pari al 10,0898%
- 2) di aggiornare il vigente costo di costruzione applicando una maggiorazione pari al 44,4 % per un importo di € 255,63
- 3) di approvare le nuove tabelle allegate alla presente determinazione e di applicare le nuove tariffe alle istanze pervenute dopo il 1 Gennaio 2021;
- 4) di trasmettere la presente determinazione al Responsabile del Settore Servizi Finanziari per i conseguenti provvedimenti.

## IL RESPONSABILE

Firmato da:  
PALLINI ROSSANA  
Codice fiscale: PLLRSN62L67I726Q  
Valido da: 01-07-2020 02:00:00 a: 02-07-2023 01:59:59  
Certificato emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., IT  
Riferimento temporale 'SigningTime': 14-04-2021 18:18:28  
Motivo: Approvo il documento

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione - ai sensi dell'art. 151, comma 4, e 153, comma 5, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che pertanto in data odierna diviene esecutiva.

NOTE

---

## IL RESPONSABILE RAGIONERIA

Firmato da:  
Annalisa Vuono  
Codice fiscale: VNUNLS76S64D086V  
Valido da: 24-03-2020 02:00:00 a: 25-03-2023 01:59:59  
Certificato emesso da: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A., IT  
Riferimento temporale 'SigningTime': 15-04-2021 15:05:25  
Approvo il documento

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 DLgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i (CAD). Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Sovicille, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.*