DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE EDILIZIA PER NUOVE COSTRUZIONI											
(VALORI UNITARI APPLICABILI AL MQ. DI SUPERFICIE IMPONIBILE)											
SIGLA	VOCE	%	FORMULA	RESID.	TURISM.	TURISMO	COMMER	INDUSTR.	PARK	SERVIZI	SERVIZI
			O RIFERIM.			CONVENZ.	DIREZ.		DEPOSITI		TURISTICI
				ART. 7	ART. 7	ART.15 BIS	ART. 7	ART. 7	ART. 7	ART. 7	ART.15 BIS
				lett. a)	lett. b)		lett. c)d)	lett. e)	lett. f)	lett. g)	
TR	TARIFFA DI RIFERIMENTO			176,24	168,54	132,74	246,96	71,27	71,27	132,14	66,10
A	QUOTA COSTO COSTRUZIONE			57,27	57,27	57,27	57,27	0,00	0,00	0,00	0,00
B	QUOTA OPERE DI URBANIZZAZIONE E AREE		TR-A	118,97	111,27	75,47	189,69	71,27	71,27	132,14	66,10
IE%	% OPERE DI INTERESSE ESCLUSIVO			65%	75%	100%	75%	100%	100%	100%	100%
B1	QUOTA DI INTERESSE ESCLUSIVO OPERATORE		B.IE%	77,33	83,45	75,47	142,27	71,27	71,27	132,14	66,10
B2	QUOTA DI INTERESSE GENERALE		B-B1	41,64	27,82	0,00	47,42	0,00	0,00	0,00	0,00
C	EVENTUALI RIDUZIONI										
C1	MANCATO AGGRAVIO CARICO INSEDIATIVO	0-50%	B2	0	0	0,00	0	0	0	0	0,00
C2	INCENTIVO COMUNALE PER L'INDUSTRIA	0-50%	B*0,25	0	0	0,00	0	17,82	0	0	0,00
C3	INCENTIVO COMUNALE PER IL TURISMO CONVENZ.	0-50%	B*0,3	0	0	22,64	0	0	0	0	0,00
C4	INCENTIVO COMUNALE PER ALTRE CLASSI DI FUNZIONI	0-30%	B*0,3	0	33,38	0,00	0	0	21,38	39,64	19,83
C5.1	RIUSO AREE DISMESSE STRATEGICHE (>10 HA)	0-50%		0	0	0,00	0	0	0	0	0,00
C5.2	RIUSO AREE DISMESSE ALTRE	0-30%	B*0,15	17,85	16,69	11,32	28,45	10,69	10,69	19,82	9,91
D	EVENTUALI INCREMENTI										
D1	CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE SUPERIORI	5-20%	A*0,2	11,45	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D2	INTERVENTO IN AREA NON URBANIZZATA (S.U.A.)	20-50%	B*0,5	59,48	55,64	37,73	94,85	35,64	35,64	66,07	33,05
TUB-DIR	TARIFFA URBANISTICA DI BASE (DIRETTE)		B+C+D	118,97	77,89	52,83	189,69	53,45	49,89	92,50	46,27
TUB-SUA	TARIFFA URBANISTICA BASE (SUA)		TUB+D2	178,45	133,53	90,56	284,54	89,09	85,53	158,57	79,32
TOT-DIR	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE (DIRETTE)		TUB-DIR+A	176,24	135,16	110,10	246,96	53,45	49,89	92,50	46,27
TOT-SUA	TOTALE ONERI DI CONCESSIONE (SUA)		TUB-SUA+A	235,72	190,80	147,83	341,81	89,09	85,53	158,57	79,32
E	RISISTEMAZIONE E RIQUALIFICAZIONE	vedi	deliberazione	consiliare							
E1	RISISTEMAZIONE DEI LUOGHI			0	0	0,00	0	0	0	0	0,00
E2	RIQUALIFICAZIONE PAESISTICA O AMBIENTALE			0	0	0,00	0	0	0	0	0,00
TG	TOTALE GENERALE		TOT+E	235,72	190,80	147,83	341,81	89,09	85,53	158,57	79,32
NS	DI CUI NON SCOMPUTABILE		K.A	57,27	57,27	57,27	57,27	0,00	0,00	0,00	0,00
S	DI CUI COMUNQUE SCOMPUTABILE		B1.K+E	77,33	83,45	75,47	142,27	71,27	71,27	132,14	66,10
SC	DI CUI SCOMPUTABILE SOTTO CONDIZIONE		B2.K	41,64	27,82	0,00	47,42	0,00	0,00	0,00	0,00
DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER SISTEMAZIONE ESTERNE											
EST%	QUOTA APPLICABILE RISPETTO ALLA NUOVA COSTR.	<100%	vedi deliberazione consiliare								
	DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI CONCESSIONE PER RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE										
FUNZIONE RESIDENZIALE											
A	RISTRUTTURAZIONI CHE COMPORTANO AUMENTO DI CARICO										
	INSEDIATIVO IN TERMINI DI UNITA' ABITATIVE	60,00%	TOT-DIR*0,60	105,74							
B	RISTRUTTURAZIONI CHE NON COMPORTANO AUMENTO DI CARICO										
	INSEDIATIVO IN TERMINI DI UNITA' ABITATIVE	40,00%	TOT-DIR*0,40	70,50							
C	RISTRUTTURAZIONI CHE NON COMPORTANO AUMENTO DI CARICO										
	INSEDIATIVO, IN TERMINI DI UNITA' ABITATIVE, CON										
	INTERVENTI ESTERNI DI RECUPERO AMBIENTALE	20,00%	TOT-DIR*0,20	35,25							
FUNZIONE TURISTICA					FUNZIONE TURISTICA CONVENZIONATA						
A1	RISTRUTTURAZIONI RELATIVE A STRUTTURE TURISTICO-RICETTIVE										
	AVENTI TIPOLOGIA DI ALBERGO TRADIZIONALE	10,00%	TOT-DIR*0,10	13,52		11,01					
B1	RISTRUTTURAZIONI RELATIVE A STRUTTURE TURISTICO-RICETTIVE										
	AVENTI TIPOLOGIA DI ALBERGO RESIDENZIALE	20,00%	TOT-DIR*0,20	27,03		22,02					
C1	RISTRUTTURAZIONI RELATIVE A STRUTTURE TURISTICO-RICETTIVE										
	AVENTI ALTRE TIPOLOGIE	30,00%	TOT-DIR*0,30	40,55		33,03					
D1	RISTRUTTURAZIONI RELATIVE A SERVIZI TURISTICI	10,00%	TOT-DIR*0,1	4,63							
FUNZIONE COMMERCIALE-DIREZIONALE		60,00%	TOT-DIR*0,60	148,18							
FUNZIONE INDUSTRIALE-ARTIGIANALE		60,00%	TOT-DIR*0,60	32,07							
FUNZIONE PARK-DEPOSITO		60,00%	TOT-DIR*0,60	29,93							
FUNZIONE SERVIZI		40,00%	TOT-DIR*0,40	37,00						Lì, 21/03/2023	