



Copia

DELIBERAZIONE N. **05/2005**

**COMUNE DI SILVANO D'ORBA**  
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

24/01/2005

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: RIDETERMINAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA URBANISTICI, COSTO DI RIPRODUZIONE DI DOCUMENTI CARTACEI E DIRITTI CATASTALI.**

*L'anno duemilacinque addi ventiquattro del mese di Gennaio alle ore 21,30 nella Sala delle adunanze*

Sono presenti gli Assessori Comunali come segue:

N. d'ord.	COGNOME E NOME	Pres	Ass
1	Giuseppe COCO	Si	
2	Lorenzo Mario RAGNO	Si	
3	Igor Serafino ALBANI	Si	
4	Antonella Mariacarla GRAZIO	Si	
5	Ivana MAGGIOLINO	Si	
<b>TOTALE</b>		<b>5</b>	<b>0</b>

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Sig. Avv. Francesco MATARAZZO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Giuseppe COCO, Sindaco - pro tempore, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**ASCOLTATA** la proposta del Sindaco;

**DATO ATTO CHE** la bozza di deliberazione è predisposta dal Segretario Comunale;

**VISTO** l'art. 10, comma 10, del D.L. 8/1993 conv. in L. 68/1993, recante l'istituzione di diritti di segreteria comunale su atti di natura urbanistico edilizia, il cui provento è a vantaggio esclusivo degli enti locali;

**DATO ATTO CHE**, a seconda delle differenti prestazioni, la normativa prevede dei valori minimi e massimi entro i quali il Comune determina discrezionalmente gli importi, con apposita motivata deliberazione della Giunta Comunale;

**VISTO** l'ammontare degli importi attualmente in vigore, determinati con deliberazione G.C. n. 67/98 in data 31.12.1998 avente per oggetto "Rideterminazione dei diritti di segreteria urbanistici - Determinazione del costo di riproduzione documenti cartacei e diritti catastali";

**DATO ATTO CHE** appare opportuno procedere ad aggiornamento dei diritti di cui trattasi, tenendo conto:

- degli aumenti retributivi del personale dipendente impiegato;
- dell'aumento del costo del Servizio Urbanistico;
- dell'aumentato complessivo costo dell'attività affrontata dagli Uffici Comunali per il rilascio dei provvedimenti ed atti di cui trattasi;
- infine, della necessità di adeguare detti importi alla nuova moneta;
- in ogni caso, della necessità di determinare, nel miglior modo possibile, la corrispondenza fra costi di produzione e ricavo dei diritti, conformemente alla natura giuridica del diritto; e nell'ottica di perseguire l'economicità dell'azione amministrativa;

**DATO ATTO CHE**, con particolare riferimento ai diritti per il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica, ai sensi dell'art. 18, comma 2, L. 47/1985 e s.m.i. di cui alla lettera a) del predetto, comma 10, dell'art. 10, ai fini di maggiore coincidenza fra la misura del diritto ed i costi effettuali di tempo lavorativo impiegato per addivenire al rilascio, occorre procedere a parametrare la misura del diritto in rapporto al numero dei mappali catastali soggetti a verifica in occasione del rilascio, tenendo conto di una misura minima fissa fino al numero di verifica di cinque mappali, che si ritiene congruo stabilire nella misura di € 22,00, e di un aumento, a seguito di economia di scala, in ragione di € 6,00 ogni mappale supplementare;

**DATO ATTO CHE** vengono rispettati i limiti minimo e massimo di legge di cui all'art. 10, comma 10 lett. a) predetto, poiché tale disposizione deve correttamente essere intesa nel senso che ad ogni richiesta di destinazione urbanistica di mappale corrisponde il rilascio di una singola certificazione, che il Comune, solitamente, rilascia cumulativamente ai fini di abbattimento di costi all'Utenza;

**DATO ATTO CHE** l'operazione tende a perseguire il principio di economicità dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 1 L. 241/90, inteso come tendenziale copertura dei costi di erogazione di una prestazione;

**VISTO** il D.P.R. 380/2001 e s.m.i. il quale riduce a due le tipologie di titoli abilitativi edilizi: la denuncia inizio attività ed il permesso di costruire;

**VISTO** altresì l'art. 1 comma 50 della l. 311/2004 che ha modificato l'art. 10 comma 10 lett. c) D.L. 8/93 convertito in L. 68/93, con la sostituzione delle parole "lire. 50.000" e "lire 150.000" rispettivamente con "euro 51,65" ed "euro 516,46";

**DATO ATTO CHE**, appare congruo, per quanto sopra, provvedere a ridefinire gli importi dei diritti di segreteria urbanistici di cui all'art. 10 comma 10 del D.L. 8/1993 conv. in L. 68/1993 ai sensi del prospetto Allegato n. 1) alla presente per costituirne parte essenziale ed integrante ad ogni legale effetto;

**DATO ATTO CHE**, non versando il Comune di Silvano d'Orba in condizioni di strutturale deficitarietà, ai sensi dell'art. 242 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., né in condizioni di dissesto, nel caso di permesso di costruire gratuito, ovvero di altri provvedimenti equiparabili ( denuncia inizio attività,

etc.), per ripristino di danni a seguito di calamità naturale, appare opportuno prevedere l'esenzione dall'esazione, e ciò in conformità dell'art. 2 comma 15 L. 127/97;

**DATO ATTO CHE**, per quanto attiene l'esenzione del diritto in caso di ripristino danni da calamità naturale, dovrà essere esibita apposita dichiarazione da parte del richiedente, attestante il requisito in questione, e sempre che la calamità sia legalmente riconosciuta;

**VISTO**, infine, il vigente Regolamento Comunale in materia di accesso, approvato ai sensi della deliberazione C.C. n. 37 del 15.11.1997, esecutiva ai sensi di legge;

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'art 22 del predetto Regolamento, il Comune, con deliberazione della Giunta Comunale, individua il costo di riproduzione per le copie dei documenti, nonché i diritti di ricerca;

**CONSIDERATO CHE** con deliberazione G.C. n. 67/98 in data 31.12.1998 sono stati definiti anche i costi per la riproduzione dei documenti cartacei mediante fotocopie;

**DATO ATTO CHE**, per quanto sopra:

- relativamente al costo di riproduzione dei documenti cartacei mediante fotocopie, previa analisi dei costi gestionali dell'apparecchio in dotazione degli Uffici Comunali, appare congruo che esso venga determinato nella misura di € 0,25 a copia per il formato A4, e di € 0,40 a copia per il formato A3;
- relativamente al costo di visura e riproduzione dei dati catastali, ove la macchina in dotazione degli Uffici Comunali appaia sufficiente, ai sensi delle Norme speciali di cui alla Tabella D allegata alla L. 604/1962, nonché della Circolare Min. Finanze 19.07.63 n. 602263 (Fonte: Contabilità Comunale Giannuzzi: Note Annuali 2004), nonché di ricerca e visura dei dati di archivio, in applicazione estensiva delle predette norme, appare congruo determinare nella misura della metà dei corrispettivi previsti dalla Tabella C - Titolo III - allegata al D.P.R. 648/1972 e s.m.i., e in copia descritta come Allegato n. 2) alla presente per costituirne parte essenziale ed integrante ad ogni legale effetto;

**CONSIDERATO** pertanto meritevole operare ai sensi di quanto sopra;

**VISTO** l'art. 27 comma 8 della L. 448/2001, recante il differimento del termine per deliberare i diritti de quibus, entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, stabilita ai sensi dell'art. 1 del Decreto Legge n. 314 del 30.12.2004 al 28.02.2005, salvo ulteriore proroga;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000;
- il Regolamento Comunale di Contabilità;
- Il Regolamento Comunale di Organizzazione degli uffici e servizi;
- lo Statuto Comunale;

**VISTI**, sulla proposta di deliberazione, per quanto di competenza:

- il parere espresso dal Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 e della normativa comunale;
- il visto da parte del Segretario Comunale in ordine alla conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo Statuto ed ai regolamenti, ai sensi dell'art. 97 comma 2 D.Lgs. 267/2000;
- altresì il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 e della normativa comunale, da parte del Segretario Comunale;

**A voti unanimi favorevoli, legalmente espressi,**

## **DELIBERA**

1. Di determinare, ai sensi di quanto in narrativa, i diritti urbanistico - edilizi del Comune di Silvano d'Orba relativamente alle tipologie di cui all'art. 10 comma 10 D.L. 8/1993 conv. in L.

68/1993 e s.m.i., secondo il prospetto Allegato n. 1) alla presente per costituire parte essenziale ed integrante ad ogni legale effetto;

2. Di esentare dall'esazione dei diritti urbanistici di cui al precedente punto 1. i casi di permesso di costruire gratuiti, ovvero di altri provvedimenti equiparabili, unicamente per ripristino di danni a seguito di calamità naturale, dando atto che per usufruire dell'esenzione dovrà essere esibita apposita dichiarazione da parte del richiedente, attestante il requisito in questione, e sempre che la calamità sia legalmente riconosciuta;
3. Di determinare, ai sensi di quanto in narrativa, il costo dei documenti cartacei mediante fotoriproduzione, nella misura di € 0,25 a copia per il formato A4, e di € 0,40 a copia per il formato A3
4. Di determinare, ai sensi di quanto in narrativa e con le limitazioni descritte, i diritti di riproduzione, ricerca e visura catastali del Comune di Silvano d'Orba secondo il prospetto Allegato n. 2) alla presente per costituire parte essenziale ed integrante ad ogni legale effetto;
5. Di dichiarare la presente deliberazione, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

**COMUNE DI SILVANO D'ORBA**  
**PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

PARERI ESPRESSI IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE G.C. N. 05/2005:

**D.LGS. 267/2000: ART. 49 E NORMATIVA COMUNALE**

**PARERE ESPRESSO DAL SEGRETARIO COMUNALE IN ORDINE ALLA  
REGOLARITÀ TECNICA:**

**FAVOREVOLE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Avv. Francesco MATARAZZO



*[Handwritten signature]*

**D.LGS. 267/2000: ART. 97 COMMA 2 E NORMATIVA COMUNALE**

**PARERE ESPRESSO DAL SEGRETARIO COMUNALE IN ORDINE ALLA  
CONFORMITÀ ALLE LEGGI, STATUTO E REGOLAMENTI**

**FAVOREVOLE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Avv. Francesco MATARAZZO



*[Handwritten signature]*

**D.LGS. 267/2000: ART. 49 COMMA 1 E NORMATIVA COMUNALE**

**PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO IN ORDINE ALLA  
REGOLARITÀ CONTABILE:**

**FAVOREVOLE**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Rag. Carla GUINERI

*[Handwritten signature]*

**PROSPETTO DI DETERMINAZIONE DEI NUOVI DIRITTI DI SEGRETERIA  
URBANISTICI.**

	<i>EURO</i>
<b>CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA</b> ai sensi dell'art. 18 comma 2° L. 47/1985 e s.m.i. (art. 10 comma 10 lettera a) D.L. 8/93 conv. in L. 68/93)	
fino a 5 mappali	22,00
per ogni ulteriore mappale	6,00
<b>AUTORIZZAZIONE EDILIZIA</b> (art. 10 comma 10 lettere b) e c) D.L. 8/93 conv. in L. 68/93):	
Autorizzazione in subdelega di cui alla normativa per la tutela dei beni ambientali	105,00
Autorizzazione svincolo idrogeologico	105,00
<b>AUTORIZZAZIONE PER L'ATTUAZIONE DI PIANI DI RECUPERO DI INIZIATIVA DEI PRIVATI DI CUI ALL'ART. 30 L. 457/1978</b> (art. 10 comma 10 lettera d) D.L. 8/93 conv. in L. 68/93)	51,00
<b>AUTORIZZAZIONE PER LA LOTTIZZAZIONE DI AREE DI CUI ALL'ART. 21 L. 1150/1942 (LEGGE URBANISTICA) E S.M.I.</b> (art. 10 comma 10 lettera e) D.L. 8/93 conv. in L. 68/93)	310,00
<b>CERTIFICATI E ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO - EDILIZIA</b> (art. 10 comma 10 lettera f) D.L. 8/93 conv. in L. 68/93)	
Certificati di agibilità per edifici unifamiliari	51,00
Certificati di agibilità per fabbricati accessori	40,00
Certificati di agibilità per fabbricati rurali non ad uso abitazione	51,00
Certificati di agibilità per fabbricati uso produttivo, commerciale, direzionale, turistico ricettivo	51,00
Certificati di agibilità per condomini, villette a schiera, ovvero edifici comunque plurifamiliari, per ogni unità immobiliare	51,00
Certificati di agibilità per pratiche di condono edilizio	51,00
Certificati e attestazioni di qualsiasi tipo (dichiarazioni IVA, conformità, etc.)	20,00
<b>PERMESSI DI COSTRUIRE (art. 10 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)</b> (art. 10 comma 10 lettera g) D.L. 8/93 conv. in L. 68/93)	
<b>costruzioni onerose:</b>	
comportanti il pagamento di contributi fino ad Euro 516,00	105,00
Idem superiori ad Euro 516,00 e fino ad Euro 2.065,00	155,00
Idem superiori ad Euro 2.065,00 e fino ad Euro 5.164,00	260,00
Idem superiori ad Euro 5.164,00 e fino ad Euro 10.330,00	350,00
Idem superiori ad Euro 10.330,00	516,00
<b>costruzioni industriali, commerciali, turistico - ricettive:</b>	
fino a 1.000 mc.	400,00
oltre 1.000 mc.	516,00

Nuove costruzioni rurali per ricovero attrezzi	155,00
Nuove costruzioni rurali da adibire ad abitazione	155,00
Permessi di costruire in sanatoria ex art. 36 D.P.R. 380/2001	155,00
Permessi di costruire relativi a condoni edilizi	155,00
Permessi di costruire gratuiti in caso di ripristino di danno da calamità naturale	0,00
Piani urbanistici esecutivi convenzionati	
fino a 5.000 mq di superficie	260,00
oltre 5.000 mq di superficie	360,00
Permessi di costruire gratuiti (es. Interventi di restauro e risanamento conservativo con cambio di destinazione d'uso Interventi di ristrutturazione edilizia)	100,00
Varianti di Permessi di costruire in corso d'opera	100,00
Altri interventi non riconducibili <i>CILA - SCIA</i>	60,00
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' (art. 22 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.) ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche.	60,00
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' IN ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE (art. 22 comma 3 D.P.R. 380/2001 e s.m.i.)	
Stesso importo per la corrispondente tipologia di permesso di costruire	

TABELLA

Diritti catastali per servizi resi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze

(Tabella C - Titolo III - allegata al D.L. 31 luglio 1954, n. 533,

come sostituita prima dall'art. 16 e dalla tab. C, legge 24 dicembre 1993, n. 537, e poi dall'art. 10 e dalla tab. B, D.L. 20 giugno 1996, n. 323, a decorrere dal trentesimo giorno successivo alla data di entrata in vigore del decreto medesimo)

Oggetto	Tariffa €	Annotazioni
Consultazione degli atti catastali:		
a) consultazione effettuata su documenti cartacei, ogni trenta minuti	5,16	Il diritto è da applicare distintamente per il catasto dei terreni ed il catasto fabbricati. Quando la consultazione concerne uffici diversi da quello ove la richiesta è presentata il diritto è triplicato.
b) consultazione stampata dalla base informativa, per ogni pagina formato A4	1,29	
c) consultazione comportante selezione di dati elaborati anche in tempi differiti, per ogni pagina	2,58	
d) consultazione della mappa catastale con estrazione di copia, per ogni foglio formato A4	1,29	
Certificati, copie ed estratti delle risultanze degli atti che costituiscono i catasti e che comunque sono conservati presso le sezioni catastali degli uffici del dipartimento del territorio, esclusi quelli di cui ai punti 3 e 4 (oltre diritti di ricerca punto 1):		Quando i certificati sono richiesti da privati per comprovare la situazione generale reddituale e patrimoniale ai fini della legislazione sul lavoro, di quella previdenziale, di quella sulla pubblica istruzione, è dovuto il diritto fisso di euro 2,58.
a) per ogni certificato, copia o estratto ottenuto da stampante collegata alla base informativa, ovvero da supporto cartaceo	10,33	
b) per ogni pagina formato A4 di consultazione stampata o di copia rilasciata	1,29	
Copie ed estratti sulla base delle risultanze di atti catastali, conservati su supporto cartaceo o informatizzato, di carattere esclusivamente tecnico-grafico (oltre al diritto di ricerca nella misura di cui al punto 1):		Quando trattasi del rilascio di copie di monografie, di vertici trigonometrici o di capisaldi di livellazione o del calcolo delle coordinate grafiche di punti desunte dalla mappa originale, tutte le tariffe sono raddoppiate.
a) per ogni copia o estratto rilasciato	10,33	
b) per ogni quattro elementi unitari richiesti o frazioni di quattro (particella, per gli estratti e le copie autentiche delle mappe dei tipi e degli abbozzi; foglio di mappa, per le copie dei quadri d'unione; particella derivata, per tipi di frazionamento esaminati; vertice o caposaldo, per le copie di monografie; punto per il calcolo delle coordinate; intestazione di ciascuna partita confinante; eccetera)	2,58	
Copie di planimetrie e di elaborati planimetrici di unità immobiliari urbane, ottenute da stampante collegata alla base informativa, ovvero da supporto cartaceo (oltre al diritto di ricerca nella misura di cui al punto 1):		
a) per ogni richiesta	10,33	
b) per ogni planimetria o elaborato planimetrico di formato semplice o	1,29	

N. d'ord.	Oggetto	Tariffa €	Annotazioni
5	Definizione ed introduzione delle volture, delle dichiarazioni di nuova costruzione e di variazione, dei tipi mappali e di frazionamento, ai fini dell'aggiornamento delle iscrizioni nei catasti e all'anagrafe tributaria:		
	a) per ogni domanda di voltura	25,82	
	b) per ogni unità di nuova costruzione ovvero derivata da denuncia di variazione	25,82	
	c) per ogni tipo, fino ad un massimo di 10 particelle edificate ovvero derivate da frazionamento	25,82	
	per ogni particella eccedente	2,58	
6	Consulenze tecniche inerenti l'applicazione dei tributi spettanti agli enti locali:		
	per ogni consulenza resa	5,16	
7	Lavori inerenti la divisione degli atti catastali per variazione delle circoscrizioni territoriali comunali:		Il diritto si applica a ciascuno dei comuni interessati dalla variazione che acquisiscono negli atti le particelle.
	a) per ogni variazione	51,65	
	b) per ogni particella catastale trattata	2,58	
8	Autenticazione di copie ed estratti	-	I diritti sono pari alla metà di quelli stabiliti nella tabella per le corrispondenti operazioni.
9	Rilascio nel secondo giorno, successivo alla richiesta, di certificati, copie ed estratti formati sulla base di atti catastali, conservati su supporto cartaceo	-	In aggiunta ai diritti previsti ai corrispondenti numeri della tabella nonché ai certificati esenti, si applica il diritto di urgenza di importo pari ai suddetti diritti. Per i certificati, copie ed estratti ottenuti da stampante collegata alla base informativa il diritto di urgenza non si ap-
<p>Nota: L'esenzione dal pagamento dei tributi speciali di cui alla presente tabella viene applicata nei soli casi in cui essa è prevista da specifiche disposizioni di legge. Per pagina devono intendersi venticinque righe ottenute da stampante collegata alla base informativa nel caso di testo alfanumerico ovvero deve intendersi ogni foglio di formato A4 nel caso di documenti grafici.</p>			