

Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per insediamenti di tipo residenziale sono stabiliti in € 14,00 al mc, di cui € 6,50 per OO. UU. primaria e 7,50 per OO. UU. secondaria										
CLASSI DI DESTINAZIONE D'USO	CLASSI DI INTERVENTO	ONERI		PARAMETRI da tabella regionale		TOTALE al mc 7=5+6				
		1	2	3	4					
Insediamenti residenziali	1 - Aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione.	1.1 - interne ed esterne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	€ 6,50	€ 7,50	0,5	0,5	€ 3,25	€ 3,75	€ 7,00	
		1.2 - interne ed esterne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.	€ 6,50	€ 7,50	0,8	0,8	€ 5,20	€ 6,00	€ 6,00	€ 11,20
	2 - Aree di completamento	ifn (indice fondiario netto) ≤ 1,00mc/mq	€ 6,50	€ 7,50	1	1	€ 6,50	€ 7,50	€ 7,50	€ 14,00
		1,00 < ifn ≤ 2,00 mc/mq	€ 6,50	€ 7,50	0,8	0,8	€ 5,20	€ 6,00	€ 6,00	€ 11,20
3 - Aree di espansione	ifn > 2,00 mc/mq	€ 6,50	€ 7,50	1	1	€ 6,50	€ 7,50	€ 7,50	€ 14,00	
	it (indice territoriale) ≤ 1,00mc/mq	€ 6,50	€ 7,50	1,5	1,5	€ 9,75	€ 7,50	€ 7,50	€ 17,25	
		1,00 < it ≤ 1,50 mc/mq	€ 6,50	€ 7,50	1	1	€ 6,50	€ 7,50	€ 14,00	
		ifn > 1,50 mc/mq	€ 6,50	€ 7,50	1,5	1,5	€ 9,75	€ 7,50	€ 17,25	
Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per i insediamenti di tipo direzionale in € 32,00 al mq, di cui € 24,50 per OO. UU. primaria e € 7,50 per OO. UU. secondaria, e per insediamenti di tipo										
Attività direzionali	1 - nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1	2	3	4	5=1 X 3	6=2 X 4	7=5 + 6		
		€ 24,50	€ 7,50	1	1	€ 24,50	€ 7,50	€ 32,00		
		€ 24,50	€ 7,50	0,5	0,5	€ 12,25	€ 3,75	€ 16,00		
		€ 32,50	€ 7,50	0,3	0,3	€ 9,75	€ 2,25	€ 12,00		
Attività turistico ricettiva	2 - ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1	2	3	4	5=1 X 3	6=2 X 4	7=5 + 6		
		€ 32,50	€ 7,50	0,25	0,25	€ 8,13	€ 1,88	€ 10,00		
		€ 13,50	€ 7,50	1	1	€ 13,50	€ 7,50	€ 21,00		
		€ 15,00	€ 7,50	1	1	€ 15,00	€ 7,50	€ 22,50		
Attività commerciali	nuovi interventi in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	1	2	3	4	5=1 X 3	6=2 X 4	7=5 + 6		
		€ 18,50	€ 7,50	1	1	€ 18,50	€ 7,50	€ 26,00		
		€ 13,50	€ 7,50	0,5	0,5	€ 6,75	€ 3,75	€ 10,50		
		€ 15,00	€ 7,50	0,5	0,5	€ 7,50	€ 3,75	€ 11,25		
		ristrutturazione in tutte le aree disciplinate dallo strumento urbanistico	€ 18,50	€ 7,50	0,5	0,5	€ 9,25	€ 3,75	€ 13,00	

Gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per insediamenti di tipo produttivo						
CLASSI DI DESTINAZIONE D'USO	CLASSI DI INTERVENTO per tipi di attività produttive in relazione alla superf. di calpestio per addetto (mq/Add.)	ONERI AL MQ *				
		< 50	50 + 200	200 + 1000	> 1000	
Insediamenti produttivi in area impropria	Classe A: densità < 150 mq/add.	1.1 - ind. trasf. mat. prime	€ 32,00	€ 32,00	€ 32,00	€ 32,00
		1.2 - ind. meccaniche	€ 32,00	€ 32,00	€ 32,00	€ 32,00
		1.3 - ind. mecc. di precisione, elettronica, ottica	€ 32,00	€ 32,00	€ 32,00	€ 32,00
		2.1 - ind. trasf. mat. Prime	€ 32,00	€ 32,00	€ 32,00	€ 32,00
	2 - densità 40-70 mq/add.	2.2 ind. manifatturiere varie	€ 32,00	€ 32,00	€ 32,00	€ 32,00
		3.1 - ind. trasf. mat. Prime	€ 32,00	€ 32,00	€ 32,00	€ 32,00
		3.2 ind. manifatturiere varie	€ 32,00	€ 32,00	€ 32,00	€ 32,00
		Classe B: densità > 150 mq/add.				
	3 - densità 70-150 mq/add.	1.1 - ind. trasf. mat. prime	€ 32,00	€ 32,00	€ 32,00	€ 32,00
		1.2 ind. manifatturiere varie	€ 32,00	€ 32,00	€ 32,00	€ 32,00
		1.3 artigianali	€ 32,00	€ 32,00	€ 32,00	€ 32,00

* QUESTE CIFRE SI APPLICANO AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI E ARTIGIANI IN ZONE DI RIORDINO O PER I SOLI IMPIANTI ARTIGIANI IN TESSUTO EDILIZIO ESISTENTE
 Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio da € 2,60 al metro quadrato