

Parere di regolarità tecnica ex art.53 della Legge n.142/90 e successive modificazioni ed integrazioni: Favorevole	Firma: Il Responsabile di Servizio F.to Delmastro geom. Franco
Parere di regolarità contabile ex art.53 della Legge n.142/90 e successive modificazioni ed integrazioni: Favorevole	Firma: Il Responsabile di Servizio F.to Boidi rag. Giuseppina

RELAZIONA l'oggetto l'Assessore all'Urbanistica Boidi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la D.G.R. n. 9 – 26606 del 8/02/1999, pubblicata sul B.U.R Piemonte n. 7 del 17/02/1999, con la quale è stata approvata dalla Regione Piemonte l'ultima variante strutturale allo strumento urbanistico vigente;

VISTO in particolare, l'art. 10, lettera g) delle Norme Tecniche d'Attuazione, che prevede la possibilità di monetizzazione delle aree destinate a standards urbanistici, il quale recita in specifico: *“Qualora venga accertata la mancanza di aree idonee, ovvero quelle disponibili non siano giudicate dal Comune idonee all'insediamento dei servizi cui sono destinate, ovvero il Comune giudichi più opportuno reperire in altra zona le aree per servizi, le aree stesse in tutto o in parte non verranno dimesse ma monetizzate. La monetizzazione avverrà con le modalità e tariffe stabilite con apposita deliberazione del Consiglio Comunale, tenuto conto dei valori medi di aree similari. La monetizzazione di cui sopra non comporterà aumenti della capacità edificatoria dell'intero comparto che conserverà inalterato l'indice di utilizzazione territoriale.”*;

CONSIDERATO che l'attuazione delle nuove aree edificabili, avviene principalmente tramite Strumento Urbanistico Esecutivo e che pertanto tutte le aree (incluse quelle necessarie per costituire la dotazione di standards urbanistici dei singoli P.E.C.), forniscono edificabilità in base all'indice territoriale consentito;

RITENUTO necessario ed opportuno provvedere alla determinazione del prezzo di cessione delle aree da destinare a standards urbanistici;

VISTA la relazione dell'Ufficio Tecnico Comunale/Servizio Urbanistico in data 14/12/1999;

UDITI gli interventi di:

- Capogruppo consiliare di Minoranza “Piemont”, Grassi: Sarebbe opportuno che le fattispecie venissero esaminate in sede di Commissione, per evitare che le aree destinate a servizi diventino esigue;

- Assessore all'Urbanistica Boidi: E' in sede di P.E.C. che l'Organo istituzionale si pronuncia in merito all'accettazione o meno delle proposte di privati, incluse quelle relative alla monetizzazione delle aree destinate a standards urbanistici;

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, resi dai rispettivi Responsabili dei Servizi ai sensi dell'art. 53 L. 142/90;

CON voti favorevoli N. 10 e N. 4 astenuti (Consiglieri del Gruppo di Minoranza "Piemont", Grassi, Aiachini, Boscariol e Buzzi) su n. 14 Consiglieri presenti e n. 10 votanti, resi in forma palese,

DELIBERA

1) di determinare i valori di monetizzazione delle aree per standards urbanistici, in L.7.000 al metro quadrato (Euro 3,62) e per tutto il territorio comunale, dando atto che la possibilità di monetizzazione è espressamente prevista dall'art. 10, lettera g delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.R.G.I. vigente.

La seduta prosegue