



**COMUNE DI CASTELLAZZO BORMIDA
PROVINCIA DI ALESSANDRIA**

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 8 DEL 27.02.2010

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. N. 380/2001 E S.M.I. - QUINQUENNIO 2010 - 2014

L'anno **duemiladieci** addi **ventisette** del mese di **febbraio** alle ore **09.30** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge comunale e provinciale, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

1 - RAVETTI DOMENICO	P	10 - MORETTI LAURA	P
2 - BOIDI GIUSEPPE GEROLAMO	P	11 - BUFFELLI COSIMO	P
3 - RICAGNI ANDREA GIUSEPPE	P	12 - BUSCAGLIA NICOLA FERDINANDO	P
4 - MOLINA IRENE ANGELA	P	13 - TALPONE GIACOMO GIOVANNI	A
5 - MESSINA ATTILIO	P	14 - BAGNUS GIOVANNI	P
6 - FERRARIS GIUSEPPE BONIFACIO	P	15 - CORRADO LOREDANA	P
7 - PRATI PIETRO LUIGI	P	16 - NAI ROBERTO	P
8 - CIARDULLO GIUSEPPE	P	17 - ZANATTA LAURA	P
9 - MASSOBRIO CARLO GIOVANNI B.	P		

Totale presenti **16**

Totale assenti **1**

Assiste il Segretario Comunale Sig. **Dott.ssa Angela Iannello** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Massobrio Carlo G. B.** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Parere di regolarità tecnica ex art.49 1° comma del D. Lgs. n.267/2000: Favorevole	Firma: Il Responsabile di Servizio F.to Giuseppe Boidi
---	---

Si dà atto, ai sensi dell'art. 25 comma 5 dello Statuto Comunale, che risulta giustificata l'assenza del Consigliere sig. Talpone.

ILLUSTRA l'oggetto l'Assessore all'Urbanistica Sig. Giuseppe Boidi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione dell'Assessore all'Urbanistica;

PREMESSO che:

- in prosieguo di seduta saranno sottoposti all'approvazione di questo Consiglio il bilancio di previsione 2010 e documenti connessi;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 16 del T.U. per l'Edilizia approvato con D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 e s.m.i., gli oneri di urbanizzazione di cui alla Legge n. 10/1977 devono essere aggiornati ogni quinquennio;

DATO ATTO che l'ultimo aggiornamento è stato disposto con deliberazione consiliare n. 04 del 26/01/2004 e che, pertanto, occorre procedere all'aggiornamento per il quinquennio 2010-2014;

RITENUTO, pertanto, provvedere in merito, aggiornando le tariffe degli oneri di urbanizzazione da applicarsi per il rilascio dei permessi di costruzione richiesti dai cittadini ed a decorrere dalle richieste che pervengano in data successiva a quella di esecutività del presente provvedimento;

RITENUTO, altresì, al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio del nucleo storico originario da parte di privati e cioè per le aree urbanistiche di tipologia A, non elevare le tariffe attuali degli OO.UU., limitatamente agli interventi edilizi a fini residenziali;

VISTA la relazione/proposta, agli atti, elaborata dal Responsabile del procedimento dello Sportello Unico per l'attività edilizia;

VISTA la proposta approvata dalla Giunta comunale con deliberazione n. 18 del 04/02/2010;

VISTI:

- l'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001, n. 380 e s.m.i.;
- gli artt. 49 e segg. della L.R. n. 56/77 e s.m.i.
- la deliberazione C.R. n. 179/4170 del 27/05/1977

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art.49, 1° comma del D. Lgs. n.267/2000;

UDITI gli interventi di:

- **Capogruppo di minoranza "Rinnovo e sviluppo", Bagnus:** prende atto che si tratta di un aggiornamento dovuto e che sul centro storico sono state mantenute le misure vigenti. Chiede se siano possibili ulteriori benefici per chi decida di ristrutturare in centro storico.
- **Assessore Boidi:** si auspica che intervengano forme di incentivazione con specifico riferimento alla ristrutturazione di immobili del centro storico; la situazione merita attenzione perché il centro storico del paese è molto esteso e tanti sono gli immobili fatiscenti che hanno necessità di recupero. In atto si è in presenza di una legge urbanistica regionale "datata" che non aiuta nel senso indicato e che dovrebbe essere fatta oggetto di revisione; si spera che con la nuova legislatura, la problematica venga affrontata nel senso auspicato.

CON voti favorevoli n. 16 su n. 16 Consiglieri presenti e votanti, resi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) Approvare, sulla base della proposta di cui alla deliberazione G.C. n. 18 del 04/02/2010 e della relazione/proposta redatta dal Responsabile del procedimento dello Sportello Unico per l'attività edilizia, l'aggiornamento, per il quinquennio 2010 –2014, delle tariffe degli oneri di urbanizzazione per il rilascio dei permessi di costruzione su richiesta di cittadini, così determinati:

TIPOLOGIA ATTIVITA'	TARIFE AL LORDO OO.UU. primaria determinati con del. C.C. 4/2004 (Euro)	TARIFE AL LORDO OO.UU. Secondaria determinati con del. C.C. 04/2004 (Euro)	TARIFE AL LORDO OO.UU. ADEGUATI Primaria (Euro)	TARIFE AL LORDO OO.UU. ADEGUATI Secondaria (Euro)
A) RESIDENZA	5,77	8,93	7,39	11,44
B) ATTIVITA' PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI:				
a) Classe A) densità minori di 150 mq/addetti:				
1. densità meno di 40 mq./addetti;	23,00		29,44	
1.1 industrie di trasf. materie prime	17,07		21,85	
1.2 Industrie meccaniche di precisione elettronica, ottica	17,26		22,10	
2. densità tra 40 e 70 mq/addetti				
2.1 industrie di trasformazione materie prime	14,45		18,50	
2.2 industrie trasformazioni varie	13,42		17,18	
2. densità da 70 a 150 mq/addetti				
2.1 industrie di trasformazione materie prime	11,50		14,72	
2.2 industrie manif. varie	9,34		11,96	
b) Classe B) oltre 150 mq/addetti:				
1.1 industrie di trasf. materie prime	4,80		6,15	
1.2 ind. Manifatt.	4,80		6,15	
C) ATTIVITA' PRODUTTIVE COMMERCIALI				
1) Superficie inferiore a mq.200;	47,58	18,23	60,91	23,34
2) Superficie compresa tra mq. 200 e 2000;	57,09	18,23	73,09	23,34

3) Superficie oltre i mq. 2000	71,36	18,23	91,35	23,34
D) ATTIVITA' DIREZIONALI	71,36	18,23	91,35	23,34
E) ATTIVITA' TURISTICO- RICETTIVE	47,58	72,89	58,53	93,30
F) ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO NON A CARATTERE EDIFICATORIO:				
DA EURO	0,024		0,040	
A EURO	2,44		3,13	

- 2) non elevare gli oneri di urbanizzazione per i soli interventi edilizi a fini residenziali da eseguirsi sulle aree di tipologia urbanistica A e ciò, al fine di incentivare il recupero del patrimonio edilizio esistente nel nucleo storico originario, dando atto che, in relazione a tale fattispecie, rimangono invariate le misure di cui alla deliberazione C.C. n. 04 del 26/01/2004;
- 3) disporre che le nuove misure degli oneri di urbanizzazione come aggiornati con il presente provvedimento inizieranno ad essere applicate a decorrere dalle richieste dei permessi di costruzione, che perverranno in data successiva a quella di esecutività del presente provvedimento.

La seduta prosegue.

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- Viene affissa all'albo pretorio il 02.03.2010 per rimanervi quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'Art. 124, comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.
- È stata dichiarata immediatamente eseguibile - Art. 134 - comma 4° del D.Lgs 267/00.

Addì, 02.03.2010

**IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Angela Iannello**

Il sottoscritto,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- È divenuta esecutiva il giorno decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3° del D.Lgs 267/00.

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- È stata affissa all'albo pretorio di questo comune per quindici giorni consecutivi dal 02.03.2010 al 16.03.2010 ai sensi dell'Art. 124 comma 1, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267.

Addì, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE