



COMUNE DI CARREGA LIGURE
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

COPIA ALBO

DELIBERAZIONE N. 30

VERBALE DI DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI ALL'INDICE ISTAT PER L'ANNO 2019

L'anno duemiladiciotto addì 15 del mese di Dicembre alle ore 12 nella sala delle riunioni sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale. Fatto l'appello risultano:

		PRESENTI	ASSENTI
1- Marco GUERRINI	Sindaco	X	
2. Fausto CROSETTI	Vice Sindaco Assessore	X	
3. Gianni CHIESA	Assessore	X	
	TOTALI n.	3	0

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'art. 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001, che ha sostituito l'articolo 6 della legge n. 10 del 1977 (i cui primi 4 commi erano stati sostituiti dall'art. 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), ha demandato alle regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali da applicare al rilascio dei permessi di costruire, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 345 – 19066 del 10/12/1996, pubblicata sul B.U.R. n. 2 del 15/01/1997 è stato fissato il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali in Lire 484.000 al mq., ora € 249,97, e che tale importo era determinato alla data del giugno 1995;
- che la stessa Deliberazione prevede l'aggiornamento annuale di tale costo da parte dei comuni in base alle variazioni percentuali registrate dall'indice ISTAT nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

VISTA la nota in data 03/12/2018 della Regione Piemonte, Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia avente ad oggetto la proposta di aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali per l'anno 2019, con allegato schema di calcolo a partire dal giugno 1995, che corrisponde al periodo di riferimento della prima individuazione regionale di cui alla D.C.R. n. 345 – 19066 del 10/12/1996;

DATO ATTO che la stessa nota specifica che *per gli interventi su edifici residenziali esistenti il costo di costruzione è da calcolarsi in relazione a quanto stabilito dalla Regione Piemonte con D.C.R. 21 giugno 1994 n. 817/CR – 8294;*

RILEVATO che nella nota succitata e relativo schema di calcolo, è stato indicato, quale costo di costruzione aggiornato all'indice ISTAT al giugno 2018, da assumersi per l'anno 2018, l'importo di €/mq. 400,85;

RITENUTO quindi, per i motivi di cui sopra, di aggiornare l'importo del costo base di costruzione dei nuovi edifici residenziali, ai fini del calcolo del contributo afferente il costo di costruzione, determinandolo in €/mq. 400,85;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000;

VISTA la L. 28.01.1997 n. 10 e s.m.i.;

VISTA la L. 24.12.1993 n. 537;

VISTO il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge 457/1978 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 5/2001 e s.m.i.;

ACQUISTI gli allegati pareri;

Con voti unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

1. Di aggiornare il costo base di costruzione dei nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo afferente il costo di costruzione, ai sensi dell'art. 16, comma 9, del D.P.R. 380/01 e s.m.i., sulla base della variazione ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale secondo la proposta di aggiornamento della Regione Piemonte - Direzione Programmazione Strategica, Politiche Territoriali ed Edilizia, di cui alla nota in data 03/12/2018;
2. Di dare atto che il suddetto aggiornamento è relativo all'indice ISTAT al giugno 2018 e comporta la determinazione del valore del costo base di costruzione in €/mq. 400,85;
3. Di dare atto che, come specificato nella succitata nota, *per gli interventi su edifici residenziali esistenti il costo di costruzione è da calcolarsi in relazione a quanto stabilito dalla Regione Piemonte con D.C.R. 21 giugno 1994 n. 817/CR – 8294;*

4. Di stabilire pertanto che il valore del costo base di costruzione dei nuovi edifici residenziali ai fini del calcolo del contributo afferente il costo di costruzione è rivalutato in €/mq. 400,85;
5. Di dare atto che il nuovo valore del costo di costruzione, così come rideterminato al punto 4, pari a €/mq. 400,85, si applica per l'anno 2019;
6. Dare atto che ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 la presente Deliberazione, contestualmente alla pubblicazione sul sito informatico di questa Unione, viene trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari;
7. Di dichiarare con separata ed unanime votazione, espressa nelle forme di legge, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
MARCO GUERRINI

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Cristina Bloise

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N. 54 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal giorno 5 Aprile 2019 come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Carrega Ligure, 5 Aprile 2019

Il Responsabile della Pubblicazione

F.to Carlotta Carraturo

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

DIVENUTA ESECUTIVA IN DATA 15 Dicembre 2018

- X Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267)
- Per la scadenza dei 10 giorni della pubblicazione (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale
F.to dott.ssa Cristina BLOISE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000. Vista la proposta deliberativa di cui all'oggetto, il responsabile del servizio competente esprime parere favorevole limitatamente agli aspetti di regolarità tecnica.

Carrega Ligure, 15/12/2018

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott.ssa Carlotta Carraturo

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000. Visto parere favorevole

Carrega Ligure, 15/12/2018

Il Responsabile del Servizio
F.to Dott. Marco Guerrini