

DIRITTI AMMINISTRATIVI

DIRITTI DI SEGRETERIA IN MATERIA EDILIZIA ED URBANISTICA

- Certificati di Destinazione Urbanistica (C.D.U.) e Certificati Urbanistici (C.U.) - (art. 30 D.P.R. 380/2001);
 - fino a tre particelle: € 45,00;
 - oltre tre particelle, per ogni particella: € 8,00;
 - per C.D.U. uso successione importo massimo: € 165,00;
 - diritto di urgenza (rilascio entro 3 giorni dalla richiesta) € 45,00;

- Certificati ed attestazioni in materia urbanistica, igienico-sanitaria, edilizia:
 - a) certificazioni IVA agevolata € 45,00;
 - b) certificazioni idoneità alloggiativa (+ € 27,00 per sopralluogo) € 27,00;
 - c) atti di voltura titoli abilitativi € 45,00;
 - d) certificazioni attestazioni varie di altra natura € 45,00;

- Pareri preventivi € 130,00;

- Sopralluoghi per verifiche tecniche ed a seguito di esposti € 130,00;

- Permessi di costruire per nuove costruzioni, ristrutturazioni urbanistiche, ristrutturazioni edilizie (Art. 10, c. 1, D.P.R. 380/2001)
 - a) Abitazioni civili e rurali, accessori e pertinenze:
 - minimo: € 165,00;
 - per volumi fino a 300 mc. = € 0,55/mc.
 - per volumi oltre 300 mc. = € 0,75/mc.
 - massimo: € 770,00;
 - b) Capannoni industriali, artigianali e rurali:
 - minimo: € 165,00;
 - € 0,45/mq. di S.U.L.
 - massimo: € 770,00;
 - c) Edicole funerarie: € 165,00;
 - d) Varianti comportanti aumenti di cubatura e S.U.L.: € 130,00;
 - e) Ampliamenti:
 - minimo: € 130,00;
 - € 0,75/mc. per abitazioni
 - € 0,75/mq. di S.U.L. per capannoni
 - massimo: € 770,00;
 - f) Ristrutturazioni urbanistiche: € 165,00;
 - g) Ristrutturazioni edilizie con o senza mutamenti della destinazione d'uso: € 130,00;
 - h) Piscine private di pertinenza delle abitazioni: € 165,00;
 - i) Altri tipi di interventi edilizi: € 120,00;

- Permessi di costruire in sanatoria (Art. 36, D.P.R. 380/2001): € 165,00;

- Permessi di costruire in deroga (Art. 14, D.P.R. 380/2001): € 275,00;

- Proroghe e/o rinnovi di permessi di costruire: € 130,00;

- Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (S.C.I.A.) – Art. 22, c. 1, D.P.R. 380/2001:
 - a) Manutenzione straordinaria (Art. 3, c. 1, lett. b): € 90,00;
 - b) Restauro e risanamento conservativo (Art. 3, c. 1, lett. c): € 110,00;
 - c) Ristrutturazione edilizia (Art. 3, c. 1, lett. d): € 130,00;
 - d) Varianti a permessi di costruire che non incidano sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia e non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire: € 110,00;
 - e) Recupero ai fini abitativi dei sottotetti (Art. 6, L.R. 16/2018): € 120,00;
 - f) Recupero dei rustici: (Art. 7, L.R. 16/2018): € 140,00;

- Segnalazioni Certificate di Inizio Attività (S.C.I.A.) alternative ai P.d.C. (Art. 23, c. 01, D.P.R. 380/2001):
 - a) Ristrutturazione edilizia, comportanti demolizione e ricostruzione con la stessa volumetria (Art. 10, c. 1, lett. c): € 165,00;
 - b) Interventi di nuova costruzione specificamente disciplinati da piani attuativi che contengano precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dalla Giunta comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti:
 - Abitazioni civili e rurali, accessori e pertinenze:
 - minimo: € 165,00;
 - per volumi fino a 300 mc. = € 0,55/mc.
 - per volumi oltre 300 mc. = € 0,75/mc.
 - massimo: € 770,00;
 - Capannoni industriali, artigianali e rurali:
 - minimo: € 165,00;
 - €. 0,40/mq. di S.U.L.
 - massimo: € 770,00;

- Segnalazioni Certificate di Inizio Attività in sanatoria (Art. 37, D.P.R. 380/2001): € 130,00;

- Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate (C.I.L.A.) - (Art. 6-bis, D.P.R. 380/2001):
 - a) Manutenzione straordinaria (Art. 3, c. 1, lett. b), che non riguardi parti strutturali dell'edificio: € 65,00;
 - b) Restauro e risanamento conservativo (Art. 3, c. 1, lett. c), che non riguardi parti strutturali dell'edificio: € 90,00;
 - c) Recinzioni, muri di cinta e cancellate: € 75,00;
 - d) Aree destinate ad attività sportive senza creazione di volumetria: € 100,00;
 - e) Impianti tecnologici che si rendano indispensabili, sulla base di nuove disposizioni normative: € 75,00;
 - f) Parcheggi di pertinenza nel sottosuolo del lotto su cui insiste il fabbricato: € 75,00;
 - g) Altri tipi di interventi edilizi: € 55,00;
 - h) Interventi in corso di esecuzione e/o conservazione di opere: € 110,00;

- Comunicazioni di Inizio Lavori Asseverate Superbonus (C.I.L.A.S.) (Art. 119, comma 13-ter D.L. 34/2020): € 55,00

- Segnalazioni Certificate per l'Agibilità (Art. 24, D.P.R. 380/2001):
 - a) Strutture residenziali e accessorie alla residenza: € 45,00;
 - b) Strutture terziarie (industriali, commerciali, direzionali): € 65,00;
- Certificati di agibilità: € 90,00;
- Autorizzazioni mezzi pubblicitari e arredo urbano: € 55,00;
- Rinnovi autorizzazioni mezzi pubblicitari: € 27,00;
- Autorizzazioni occupazione suolo pubblico: € 22,00;
- Piani di Recupero di libera iniziativa di cui all'art. 30 della Legge 05.08.1978, n. 457: € 275,00;
- Piani Esecutivi Convenzionati di libera iniziativa di cui agli artt. 43 e 45 L.R. 05.12.1977 e s.m. ed i.:
 - minimo: € 330,00;
 - Aree residenziali (1D, 1F, 1G, 1PE) € 0,09/mc.
 - Aree industriali e commerciali (2A, 2B, 2D, 2E) € 0,05/mq.
 - massimo: € 770,00;
- Permessi di Costruire Convenzionati € 275,00;
- Autorizzazioni paesaggistiche e autorizzazioni vincolo idrogeologico: € 130,00;
- Visure atti edilizi giacenti presso S.U.E., S.U.A.P. o il Protocollo Generale (quota di rimborso forfetario per la ricerca e visura atti):
 - Pratica in corso: € 16,00;
 - Pratica archiviata (per singola pratica originaria) € 32,00;

RIPRODUZIONE DOCUMENTI E LORO ALLEGATI

- Formato A/4:
 - una copia: € 0,20;
 - due copie: € 0,40;
 - da tre a quattro copie: € 0,70;
 - da cinque a sei copie: € 1,10;
 - da sette ad otto copie: € 1,50;
 - da nove a dieci copie: € 1,90;
 - per ogni foglio successivo a dieci: € 0,20;
- Per fotocopie grandi formati: € 15,00/mq.
- Corrispettivo dovuto per il rilascio di copia delle liste elettorali:
 - €. 65,00 per ogni estratto completo delle liste elettorali del Comune;
 - €. 85,00 per l'elenco di tutti gli elettori stampato su etichette autoadesive;
 - €. 15,00 per estratto completo delle liste elettorali su CD o via mail.
- Corrispettivo dovuto per il rilascio di elaborati progettuali di P.R.G.C. su CD: € 11,00;
- Corrispettivo dovuto per il rilascio di elaborati e documenti per gare d'appalto su CD (escluse procedure negoziate): € 11,00;

RIMBORSO SEGNALE PASSO CARRABILE: € 32,00;

RIMBORSO COSTO CONTRASSEGNO PARCHEGGIO INVALIDI: € 2,00;