

**AREE RESIDENZIALI: Dati normativi**

area o lotto	superficie territoriale	superficie standard e viabilità	superficie fondiaria	indice di copertura	indice di edificabilità		volume residenziale edificabile	altezza max.	modalità di intervento
					territ.	fond.			
	mq	mq	mq	mq/mq	mc/mq		mc	m	
1	/	/	1600	0,20	/	0,50	800	7,50	P.d.C. conv.to
6	/	/	2320	0,20	/	0,50	1160	7,50	P.d.C. conv.to
<u>R.M.1</u>	<u>3588</u>	<u>972</u>	<u>2616</u>	<u>0,30</u>	<u>0,55</u>	<u>0,76</u>	1990	7,50	P.E.C.
<u>R.M.2</u>	<u>5182</u>	<u>1920</u>	<u>3262</u>	<u>0,30</u>	<u>0,48</u>	<u>0,76</u>	2490	7,50	P.E.C.
<b><u>TOT.</u></b>	<b><u>8770</u></b>	<b><u>2892</u></b>	<b><u>9798</u></b>	/	/	/	6440	/	/
C.S.	/		11280	/	/	/	/	/	P.d.C.
R.R.	/		86347	0,33	/	/	/	/	P.d.C.
TOT.	/		97627	/	/	/	/	/	/

**DISTANZE DA STRADE**

da Strada Provinciale 10 m;

da altre strade a destinazione pubblica 6 m;

VOLUMETRIA RECUPERABILE AD USO RESIDENZIALE = mc. 3430

**AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E/O COMMERCIALI: Dati normativi**

area o lotto	superficie territoriale	superficie fondiaria	indice di copertura	Superficie copribile totale	altezza max edifici	modalità di intervento
	mq	mq	mq/mq	mc/mq	m	
APA 2	5685	4548	0,40	1819	8,00	P.d.C. conv.to
APC	6000	5960	v. art. 10	2980	v. art. 10	P.d.C.

**DISTANZE DA STRADE**

da Strada Provinciale 10 m;

da altre strade a destinazione pubblica 6 m;

**DISTANZE DAI CONFINI PER TUTTE LE AREE**

La distanza di un fabbricato da un confine è la minima distanza, misurata su di un piano di proiezione orizzontale, intercorrente tra il confine stesso e la massima proiezione delle superfici edificate fuori terra comprensiva di cornicioni, logge, e balconi se aggettanti più di 1 metro dalla parete.

Tale distanza non dovrà mai essere inferiore alla metà dell'altezza dell'edificio stesso con un minimo di m.5. Nel caso di bassi fabbricati tale valore è ridotto a m. 3. E' consentita la costruzione a confine, sia di edifici che di bassi fabbricati o fabbricati seminterrati o interrati, previo assenso scritto dal privato confinante.

Le disposizioni di cui sopra sono da applicarsi anche in caso di confine costituito da delimitazione di zona, (aree RR, RM, ecc,).

In caso di interventi di demolizione e ricostruzione attuati tramite l'intervento di ristrutturazione di tipo B, o soggetti a Piano di recupero o di interventi da assoggettarsi ad allineamento predeterminati si potrà costruire a confine. Si potrà, comunque, costruire a confine in presenza di altro edificio preesistente a confine.