

AREE RESIDENZIALI: Dati normativi

| area o lotto | superficie territoriale | superficie standard e viabilità | superficie fondiaria | indice di copertura | indice di edificabilità | | volume residenziale edificabile | altezza max. | modalità di intervento |
|--------------------|----------------------------|---------------------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------------|-------------|---------------------------------------|-----------------|---------------------------|
| | | | | | territ. | fond. | | | |
| | mq | mq | mq | mq/mq | mc/mq | | mc | m | |
| 1 | / | / | 1600 | 0,20 | / | 0,50 | 800 | 7,50 | P.d.C. conv.to |
| 6 | / | / | 2320 | 0,20 | / | 0,50 | 1160 | 7,50 | P.d.C. conv.to |
| <u>R.M.1</u> | <u>3588</u> | <u>972</u> | <u>2616</u> | <u>0,30</u> | <u>0,55</u> | <u>0,76</u> | 1990 | 7,50 | P.E.C. |
| <u>R.M.2</u> | <u>5182</u> | <u>1920</u> | <u>3262</u> | <u>0,30</u> | <u>0,48</u> | <u>0,76</u> | 2490 | 7,50 | P.E.C. |
| <u>TOT.</u> | <u>8770</u> | <u>2892</u> | <u>9798</u> | / | / | / | 6440 | / | / |
| C.S. | / | | 11280 | / | / | / | / | / | P.d.C. |
| R.R. | / | | 86347 | 0,33 | / | / | / | / | P.d.C. |
| TOT. | / | | 97627 | / | / | / | / | / | / |

DISTANZE DA STRADE

da Strada Provinciale 10 m;

da altre strade a destinazione pubblica 6 m;

VOLUMETRIA RECUPERABILE AD USO RESIDENZIALE = mc. 3430

AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E/O COMMERCIALI: Dati normativi

| area o lotto | superficie territoriale | superficie fondiaria | indice di copertura | Superficie copribile totale | altezza max edifici | modalità di intervento |
|--------------|-------------------------|----------------------|---------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------|
| | mq | mq | mq/mq | mc/mq | m | |
| APA 2 | 5685 | 4548 | 0,40 | 1819 | 8,00 | P.d.C. conv.to |
| APC | 6000 | 5960 | v. art. 10 | 2980 | v. art. 10 | P.d.C. |

DISTANZE DA STRADE

da Strada Provinciale 10 m;

da altre strade a destinazione pubblica 6 m;

DISTANZE DAI CONFINI PER TUTTE LE AREE

La distanza di un fabbricato da un confine è la minima distanza, misurata su di un piano di proiezione orizzontale, intercorrente tra il confine stesso e la massima proiezione delle superfici edificate fuori terra comprensiva di cornicioni, logge, e balconi se aggettanti più di 1 metro dalla parete.

Tale distanza non dovrà mai essere inferiore alla metà dell'altezza dell'edificio stesso con un minimo di m.5. Nel caso di bassi fabbricati tale valore è ridotto a m. 3. E' consentita la costruzione a confine, sia di edifici che di bassi fabbricati o fabbricati seminterrati o interrati, previo assenso scritto dal privato confinante.

Le disposizioni di cui sopra sono da applicarsi anche in caso di confine costituito da delimitazione di zona, (aree RR, RM, ecc,).

In caso di interventi di demolizione e ricostruzione attuati tramite l'intervento di ristrutturazione di tipo B, o soggetti a Piano di recupero o di interventi da assoggettarsi ad allineamento predeterminati si potrà costruire a confine. Si potrà, comunque, costruire a confine in presenza di altro edificio preesistente a confine.