

ORIGINALE	
COPIA	



COMUNE DI CERRETO D'ASTI
Provincia di Asti

Determinazione del Sindaco
n. 3 del 23/02/2016

**OGGETTO: D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380, ART. 16,
COMMA 9. DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO
REGIONALE 10 DICEMBRE 1996, N. 345-19066.
APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI
COSTRUZIONE PER I NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI
PER L'ANNO 2016.**

IL SINDACO

DATO ATTO che l'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. dispone che: "Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione";

VISTA E RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Regionale del 10.12.1996 n. 345-19066 con la quale è stato fissato in £./mq. 484.000 detto costo di costruzione e stabilito che le variazioni successive dovranno essere applicate annualmente dai Comuni, dando atto altresì che l'aggiornamento è da effettuarsi in conformità alla variazione percentuale registrata dall'indice ISTAT generale nazionale del costo di costruzione di un fabbricato residenziale;

VISTA la nota della Regione Piemonte – Settore Progettazione Strategica e Green-Economy – datata 18/11/2015, Prot. n. 37818/A1612A, pervenuta al protocollo dell'ente in data 23/11/2015 al n. 1536, di proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2016;

CONSIDERATO che le intervenute variazioni dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale accertate dall'ISTAT sono quelle individuate dall'elenco inviato dalla Regione Piemonte con la citata nota, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il parere favorevole espresso dal Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO che il costo di costruzione di un fabbricato residenziale è quello individuato dall'elenco inviato dalla Regione Piemonte – Settore Progettazione Strategica e Green-Economy – datata 18/11/2015, Prot. n. 37818/A1612A, pervenuta al protocollo dell'ente in data 23/11/2015 al n. 1536, che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
2. DI AGGIORNARE pertanto l'importo del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, per l'anno 2016, in Euro 392,66 al metro quadrato di superficie complessiva.

Cerreto d'Asti, li 23/02/2016

Il Sindaco
F.to Saini Mario Angelo

Successivamente,

IL SINDACO

riconosciuta l'urgenza di dare immediata attuazione al provvedimento,

DETERMINA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i..

Cerreto d'Asti, li 23/02/2016

Il Sindaco
F.to Saini Mario Angelo

COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

Si dà atto che della presente determinazione viene data comunicazione – oggi __9/03/2016____, giorno di pubblicazione, ai capigruppo consiliari ai sensi dell’art. 125 del D.lgs. 267/2000.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Giorgio Musso

RELATA DI PUBBLICAZIONE

N. ____ *del Registro Pubblicazioni*

La presente determinazione viene pubblicata all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal __9/03/2016____ come prescritto dall’art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Cerreto d’Asti, li 9/03/2016

Il Segretario Comunale
F.to Dott. Giorgio Musso

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA’

Visti gli atti d’ufficio, si certifica che la suesesa determinazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all’Albo Pretorio del Comune ed è divenuta esecutiva il giorno 23/02/2016 ai sensi della sottoindicata disposizione del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”:

- per la decorrenza dei termini di cui all’art. 134, 3° comma, del D.lgs. 267/2000, nr. 267;

Cerreto d’Asti li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

x - per la clausola di immediata esecutività resa ai sensi dell’art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000

Cerreto d’Asti li 23/02/2016

F.to IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, _____

Il Segretario Comunale
Dott. Giorgio Musso