

ORIGINALE

COPIA

Comune di CERRETO D'ASTI
Provincia di Asti

DELIBERAZIONE N. 29

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: AUMENTO DEI CONTRIBUTI PER ONERI DI URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA**

L'anno **DUEMILAQUATTRO** addì **VENTIQUATTRO** del mese di **NOVEMBRE** alle ore **20,00** presso la Sede comunale, convocati i componenti della Giunta comunale, risultano:

1. AMBROSACCHIO Luca	Sindaco
2. FASOLIO Emiliano	Assessore
3. MUSSO Mauro	Assessore
	TOTALE

Presenti	Assenti
X	
	X
X	
2	1

Assiste all'adunanza il Dott. Claudio Chianese, Segretario del Comune, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. AMBROSACCHIO Luca in qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e invita tra gli altri argomenti, alla trattazione di quanto in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 28 del 16/07/1977, avente ad oggetto "Approvazione tabelle parametriche per oneri di urbanizzazione", il Comune, in conseguenza della Delibera del Consiglio Regionale n. 179/4170 del 26/05/1977, provvede a fissare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 35 del 15/09/1986, si procedeva ad aumentare del 50% i contributi per oneri di urbanizzazione fissati con la suddetta deliberazione consiliare nr. 28 del 16/07/1977;
- con Deliberazione della Giunta Comunale nr. 17 del 05/03/1992, si procedeva ad aumentare del 50% i contributi per oneri di urbanizzazione fissati con la suddetta deliberazione consiliare nr. 35 del 15/09/1986;

VISTO il comma 1 dell'art. 7 della legge n. 537/93, integralmente recepito dall'art.16 comma 6 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 s.m.i. (Testo Unico dell'Edilizia), il quale dispone che "Gli oneri di urbanizzazione di cui dell'art.5 della legge 28.1.1977 n.10 sono aggiornati ogni quinquennio dai Comuni";

DATO ATTO che:

- dal 1992 questo ente non ha provveduto ad operare alcun aggiornamento degli oneri di urbanizzazione;
- in considerazione degli aumenti dei costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale intervenuti dal 1992 ad oggi e di quelli prevedibili, appare opportuno procedere ad un adeguamento dei predetti oneri, apportando agli stessi un aumento nella misura del 50%;
- si ritiene inoltre opportuno fissare per le sottoelencate particolari categorie di costruzioni, i seguenti contributi per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:

1. locali accessori (cantine, rimesse, locali sgombero, sottotetti, ecc.): 40% della tariffa normale;
2. bassi fabbricati: 33% della tariffa normale;
3. bassi fabbricati parzialmente o totalmente interrati: 25% della tariffa normale;

VISTO il parere favorevole espresso dal Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 49 comma 2 del D.Lgs 08/08/2000, n. 267;

CON VOTI unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- a) **DI AUMENTARE** del 50% i contributi per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria stabiliti con precedente Deliberazione della Giunta Comunale nr. 17 del 05/03/1992;
- b) **DI DARE ATTO** che i nuovi contributi saranno così calcolati:

	Interno perimetro	Esterno perimetro
OO.UU. primaria per mc.	Euro 2,77	Euro 3,27
OO.UU. secondaria per mc.	Euro 4,23	Euro 5,03
TOTALE per mc.	Euro 7,00	Euro 8,30

- c) **DI DARE ATTO** che per le sottoelencate particolari categorie di costruzioni, vengono fissati i seguenti contributi per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria:

1. locali accessori (cantine, rimesse, locali sgombero, sottotetti, ecc.): 40% della tariffa normale;
2. bassi fabbricati: 33 % della tariffa normale;
3. bassi fabbricati parzialmente o totalmente interrati: 25% della tariffa normale;

- c) **DI INVIARE** la presente all'UTC per i connessi adempimenti;
- d) **DI DARE ATTO** che gli aggiornamenti apportati ai contributi per oneri di urbanizzazione con la presente deliberazione verranno applicati alle pratiche edilizie presentate all'ufficio protocollo del Comune dal giorno successivo all'avvenuta esecutività del presente provvedimento.