

ORIGINALE

COPIA

**Comune di CERRETO D'ASTI**  
**Provincia di Asti**

**DELIBERAZIONE N. 28**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: ADEGUAMENTO DEGLI IMPORTI DEI CONTRIBUTI PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RELATIVI A COSTRUZIONI O IMPIANTI DESTINATI AD ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI O ALLO SVOLGIMENTO DI SERVIZI.**

L'anno DUEMILAOTTO addi CINQUE del mese di GIUGNO alle ore 12,00 presso la Sede comunale, convocati i componenti della Giunta comunale, risultano:

1. SAINI Mario Angelo

Sindaco

2. BORELLO Chiara

Assessore

3. FUSELLO Luigi

Assessore

**TOTALE**

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
3	0

Assiste all'adunanza il Sig. Scuncio Dr. Maurizio Rita, Segretario del Comune, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. SAINI Mario Angelo in qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e invita tra gli altri argomenti, alla trattazione di quanto in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 28 del 16/07/1977, avente ad oggetto "Approvazione tabelle parametriche per oneri di urbanizzazione", il Comune, in conseguenza della Delibera del Consiglio Regionale n. 179/4170 del 26/05/1977, ha provveduto a fissare gli importi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 35 del 15/09/1986, si procedeva ad aumentare del 50% i contributi per oneri di urbanizzazione per i fabbricati ad uso residenziale fissati con la suddetta deliberazione consiliare nr. 28 del 16/07/1977;
- con Deliberazione della Giunta Comunale nr. 17 del 05/03/1992, si procedeva ad aumentare del 50% i contributi per oneri di urbanizzazione per i fabbricati ad uso residenziale fissati con la suddetta deliberazione consiliare nr. 35 del 15/09/1986;
- con Deliberazione della Giunta Comunale nr. 29 del 24/11/2004, si procedeva ad aumentare del 50% i contributi per oneri di urbanizzazione per i fabbricati ad uso residenziale fissati con la suddetta deliberazione consiliare nr. 17 del 05/03/2008; 1992

**DATO ATTO** che con deliberazione della Giunta Regionale del Piemonte nr. 17-8317 del 03/03/2008 pubblicata sul B.U.R. nr. 11 del 13/03/2008 è stata definitivamente approvata la 3<sup>a</sup> Variante Comunale al Piano Regolatore Generale Intercomunale del Comune di Cerreto d'Asti;

### DATO ATTO che:

- dal 1977 questo ente non ha provveduto ad operare alcun aggiornamento degli oneri di urbanizzazione per le attività commerciali, direzionali, turistico ricettive, di trasformazione del territorio a carattere non edificatorio e attività produttive;
- in considerazione delle nuove opportunità insediative verificatesi a seguito dell'approvazione della III<sup>a</sup> variante al P.R.G.I. da parte della Regione Piemonte e degli aumenti dei costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale intervenuti dal 1977 ad oggi e di quelli prevedibili, appare opportuno procedere ad un adeguamento degli oneri di urbanizzazione relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali o allo svolgimento di servizi;

### VALUTATI:

- gli incrementi percentuali progressivamente apportati ai contributi per oneri di urbanizzazione per i fabbricati ad uso residenziale;
- gli importi contributi dei contributi per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativi alle costruzioni destinate alle attività turistiche, commerciali e direzionali o allo svolgimento di servizi applicati dai Comuni vicini;

**RITENUTO** confacente disporre un aumento del 100% ai valori dei contributi per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria stabiliti con precedente Deliberazione del Consiglio Comunale nr. 28 del 16/07/1977, relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali o allo svolgimento di servizi;

**VISTO** l'art. 19 comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 s.m.i. ";

**ACQUISITO** il parere favorevole espresso dal Segretario Comunale in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 49 comma 2 del D.Lgs 08/08/2000, n. 267;

**CON VOTI** unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge;

## DELIBERA

- a) **DI AUMENTARE** del 100% i valori dei contributi per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria stabiliti con precedente deliberazione del consiglio comunale nr. 28 del 16/07/1977 relativi a costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali o allo svolgimento di servizi;
- b) **DI DARE ATTO** che i nuovi contributi saranno calcolati come dalla tabella allegata alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale.
- c) **DI INVIARE** la presente allo Sportello Unico Comunale per l'Edilizia per i connessi adempimenti;
- d) **DI DARE ATTO** che i nuovi importi dei contributi per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria saranno applicati, ove ricorrenti, a tutti i provvedimenti comportanti titoli abilitativi rilasciati dallo Sportello Unico Comunale per l'Edilizia successivamente all'avvenuta esecutività del presente provvedimento.

Contributi per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per attività di cui al secondo comma art. 19 del D.P.R. 380/2001.						
Tipo di Attività	Superficie Netta	Opere di urbanizzazione primaria (*)		Opere di urbanizzazione secondaria (**)		Totale €/mq
		parametro	€/mq	parametro	€/mq	
Attività Commerciali	S 200 mq	1	36,15	1	9,68	45,83
	200 mq < S 2.000 mq	1,2	43,38	1	9,68	53,06
	S > 2.000 mq	1,5	52,08	1	9,68	61,76
Attività Direzionali (***)	—	1,5	52,08	1	9,68	61,76
Attività Turistico - Ricettive	20 mq	1	36,15	1	38,73	74,88
Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio	Da €/mq 0,01 a €/mq 1,03 in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette.					