



# COMUNE DI VERZUOLO

Provincia di Cuneo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 99 del 05/12/2013

**Oggetto :**

AGGIORNAMENTO DELLE TARIFFE INERENTI: ONERI DI URBANIZZAZIONE, COSTO DI COSTRUZIONE, MONETIZZAZIONE AREE PER SERVIZI E DIRITTI DI SEGRETERIA. APPLICAZIONE AI FINI I.M.U.

L'anno **duemilatredici**, addì **cinque**, del mese di **dicembre**, alle ore **18:30**, nella solita sala delle riunioni.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal vigente Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, vennero per oggi convocati i componenti di questa **Giunta Comunale**.

Sono presenti i Signori:

Cognome e nome	Carica	Pr.	As.
MARENGO Gianfranco	Sindaco	X	
PANERO Carlo Antonio	Vice Sindaco	X	
TESTA Giulio	Assessore	X	
GALLIANO Francesca	Assessore		X
SABBATINI Bruno	Assessore		X
BARRA Paola Alessandra	Assessore	X	
GIOLITTI Pierluigi	Assessore	X	
Totale		5	2

Ai sensi dell'art. 97, comma 4 del Decreto Legislativo n. 267/2000 partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale Sig. **SCARPELLO Giusto**.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MARENGO Gianfranco** nella sua qualità di **Sindaco**, avendo assunto la presidenza e a seduta dichiarata aperta dispone la trattazione dell'oggetto suindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTO** l'art. 2, comma 60 della Legge 23.12.1996, n. 662 e s.m. e i. (Legge collegata alla finanziaria) che modifica ed integra le previsioni dei diritti di segreteria in materia edilizia, prevedendo che gli importi dei diritti di segreteria "sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75% della variazione ISTAT degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati" e sono stati aggiornati con Delib. G.C. n. 113 del 15/12/2011 per il biennio 2012-2013;

**RILEVATO** che gli oneri di urbanizzazione, il costo di costruzione per gli edifici residenziali (sia di nuova costruzione che esistenti), costi di produzione per la determinazione dei prezzi di monetizzazione con i criteri individuati dalla Delib. C.C. n. 40 del 07.10.1992 e m. e i. aggiornati con Delib. G.C. n. 118 del 12/12/2012 per l'anno 2013;

**VISTO** il D.P.R. N.380/2001 e s.m.i.

**VISTA** la legge regionale n. 56 del 05.12.1977 e s.m.i.;

**VISTA** la Delibera Consiglio Regionale n. 817/CR-8294 del 21.06.1994 n. 345-19066 del 10.12.1996;

**RILEVATO** che la variazione ISTAT per il periodo annuale 06/2012-06/2013 corrisponde alla maggiorazione del 1,20 % per l'aggiornamento degli Oneri di Urbanizzazione e Costo di Costruzione;

**RILEVATO** che la variazione ISTAT per il periodo biennale 06/2011-06/2013 corrisponde alla maggiorazione del 4,40 %, il cui 75% corrisponde al 3,3% per i Diritti di Segreteria;

**VISTA** la delibera G.C. n. 125 del 06.11.2000 e s.m. e i. con la quale venivano stabiliti i parametri per la determinazione dei valori venali delle aree fabbricabili;

**VISTA** la nota della Regione Piemonte del 20.11.2013 n°31629 con oggetto:"DPR380/2001 art.16 comma 9-D.C.R.10.12.1996 n.345-19066;Proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno 2014 a €/mq 393,03.

**CONSIDERATO** che si rende pertanto necessario provvedere all'aggiornamento degli importi stabiliti dalle disposizioni vigenti per l'applicazione pratica degli oneri di urbanizzazione, del contributo sul costo di costruzione, per la monetizzazione delle aree per servizi, nonché per la determinazione dei valori unitari delle aree fabbricabili ai fini IMU e diritti di segreteria;

**PRESO** atto della proposta dell'Ufficio Tecnico sintetizzata nelle schede allegate sotto la lettera "A" , "B" e "C" ;

**RITENUTA** l'urgenza di provvedere alla determinazione dell'aggiornamento delle tariffe, onde assicurare la continuità del servizio nel rispetto delle previsioni normative;

**ACQUISITO** il parere favorevole, di cui all'art. 49 comma 1 del D.LGS. n. 267/2000 e all'art. 147/bis del medesimo Decreto Legislativo come disposto dal Decreto Legge n. 174/2012, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto;

**CON** votazione unanime, favorevole, palesemente espressa

## DELIBERA

- 1) Di applicare gli importi delle tariffe degli oneri di urbanizzazione, del costo di costruzione e monetizzazione aree per servizi evidenziati negli allegati "A" e "B" proposti dall'Ufficio Tecnico Comunale che si uniscono alla presente quale parte

ALLEGATO "B"

## TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE

aggiornamento 06/2012 al 06/2013, (Aumento del 1,2 % delle tariffe approvate con deliberazione G.C. n.118 del 12/12/2012)

Tipi di attività	Incidenza	primaria aggiornato	secondaria aggiornato	totale euro aggiornato
Residenziale	al mc (lordo)	4,173	6,604	10,77
Produttiva	al mq. (superficie di calpestio)	6,036	3,314	9,35
Commerciale				
S < 200 mq.	al mq.	16,328	6,593	22,92
200 mq. < S < 2000 mq.	al mq.	19,800	6,592	26,39
S > 2000 mq.	al mq.	24,658	6,592	31,25
S = superficie netta				
Direzionale (superficie netta)	al mq.	24,658	6,592	31,25
Turistico Ricettiva	al mq.	16,181	25,644	41,82
Unità di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio, in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture, necessarie sia dirette che indirette				Da 0,042 a 1,735

gli importi determinati con le tariffe suddette dovranno essere arrotondati, all'intero di Euro più prossimo.



Allegato alle Deliberazioni

del G.C. N. 89 del 12/12/2013

IL RESPONSABILE

integrante e sostanziale. Gli importi proposti che aggiornano quelli del 2013 con l'aumento del 1,2% della variazione ISTAT, sono arrotondati in conformità alle indicazioni espresse dal CIPE con Delibera in data 15.11.2001 contemperando le esigenze di "semplificazione delle operazioni di esazione con un effetto di neutralità della spesa per la generalità degli utenti del servizio";

- 2) Di applicare gli importi delle tariffe dei diritti di segreteria evidenziati nell'allegato "C" proposto dall'Ufficio Tecnico Comunale che si uniscono alla presente quale parte integrante e sostanziale. Gli importi proposti che aggiornano quelli della D.G.C. n.113/2011 con l'aumento del 3,3% (75% variazione ISTAT = 4,4%) e sono arrotondati in conformità alle indicazioni espresse dal CIPE con Delibera in data 15.11.2001 contemperando le esigenze di "semplificazione delle operazioni di esazione con un effetto di neutralità della spesa per la generalità degli utenti del servizio";
- 3) Di applicare per il calcolo del valore venale delle aree fabbricabili ai fini IMU a decorrere dal 01.01.2014, secondo quanto previsto dall'art. 4 del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili, approvato con Delib. C.C. n. 76 in data 22.12.1998 e s.m. e i., quanto già stabilito con Delib. G.C. n. 125/2000 e s.m. e i. con gli aggiornamenti ISTAT tempo per tempo vigenti;
- 4) Di dare atto che i nuovi importi, fissati con la presente, vengono applicati con le seguenti modalità:
  - per quanto riguarda le tariffe degli oneri di urbanizzazione e per il contributo sul costo di costruzione, per i pagamenti effettuati a partire dal 01.01.2014,
  - per il nuovo prezzo di monetizzazione delle aree per servizi, venga applicato alle pratiche pervenute a partire dal 01.01.2014;
  - per la determinazione dei valori venali unitari delle aree fabbricabili ai fini IMU a decorrere dal 01.01.2014;
- 5) Di stabilire che non si procederà ad accertamento ed alla relativa riscossione quando la differenza tra il valore venale dichiarato (sul quale è stato corrisposto il tributo) ed il valore venale determinato con i criteri stabiliti con deliberazione G.C. n. 125/2000, risulti inferiore al 10% (dieci per cento) di quest'ultimo.  
Restano invariate modalità e criteri di calcolo non espressamente previste con la presente;
- 6) Di dare atto che:
  - il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali dovrà essere aggiornato annualmente, in relazione alla nota della Regione Piemonte del novembre di ogni anno con oggetto: "DPR380/2001 art.16 comma 9-D.C.R.10.12.1996n.345-19066, proposta di aggiornamento del costo di costruzione degli edifici residenziali per l'anno venturo;
  - i diritti segreteria dovranno essere aggiornati ogni due anni, in relazione all'intera variazione dell'indice ISTAT del mese di giugno;
  - gli importi degli oneri di urbanizzazione dovranno essere aggiornati almeno ogni quinquennio ai sensi dell'art. 7 della Legge 537/93.

## INDI

Con separata votazione, unanime, favorevole, palesamente espressa la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**  
(F.to MARENGO Gianfranco)

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to SCARPELLO Giusto)

**TRASMISSIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI (ART. 125 D.Lgs. 267/2000)**

Contestualmente all'affissione all'Albo la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai Capigruppo consiliari tramite posta elettronica.

Verzuolo, li 11 dicembre 2013



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to SCARPELLO Giusto)

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

N. 830 del Registro Pubblicazioni

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune, ai sensi dell'art. 32 L. 69/2009, per 15 giorni consecutivi dal 11 dicembre 2013 al 26 dicembre 2013 come prescritto dall'art. 124 comma 1, del T.U.E.L. del 18/02/2000 n. 267.

Verzuolo, li 11 dicembre 2013



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to SCARPELLO Giusto)

**ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA' (Art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000)**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio online del Comune, ai sensi dell' art. 32 L. 69/2009, ed è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_ ai sensi art. 134 - comma 3 del D.LGS 267/2000.

Verzuolo, li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
SCARPELLO Giusto

Copia conforme all'originale

Verzuolo, li 11 dicembre 2013



**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
(F.to SCARPELLO Giusto)