



COMUNE DI SANTO STEFANO BELBO

Provincia di Cuneo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 143 del 30/12/2019

OGGETTO:

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI
PER L'ANNO 2020 AI SENSI DELL'ART. 16 COMMA 9 DEL D.P.R. 380/2001**

L'anno **duemiladiciannove** addì **trenta** del mese di **dicembre** alle ore 10:30 nella sala delle riunioni, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presenti	Assenti
CAPRA LAURA MARIA CRISTINA	Vice Sindaco Vicario	X	
COLLA GIOVANNI	Assessore		X
AMERIO CRISTIANO	Assessore	X	
BARBERO MAURIZIO	Assessore	X	
MAMONE GABRIELE	Assessore		X
		Totale Presenti:	3
		Totale Assenti:	2

Assiste alla seduta il Segretario comunale **Dott.ssa Carla BUE** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, **CAPRA LAURA MARIA CRISTINA** nella sua qualità di **VICE SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'articolo 16 punto 9 del D.P.R. 6.06.2001 n. 380 (ex. art. 6 della legge n. 10 del 1977, come modificato dall'articolo 7, comma 2, della legge n. 537 del 1993), dispone che: *“Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)”*.

VISTA la deliberazione del Consiglio Regionale del 10 dicembre 1996, n. 345/CR-19066 (B.U.R. n. 2 del 15.01.1997) con la quale la Regione Piemonte ha determinato il costo unitario di costruzione in Lire 484.000 pari ad Euro 249,97 al metro quadrato di superficie complessiva, in ossequio a quanto disposto dall'ex art. 7, comma 2, della Legge 24.12.1993 n. 537, come modificato dall'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

VISTO il documento predisposto dalla Regione Piemonte Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio - Settore Progettazione Strategica e Green-Economy del 03/12/2019 relativo alla proposta di aggiornamento, secondo gli indici ISTAT, del costo di costruzione unitario per l'anno 2020 per i nuovi edifici residenziali, corrispondente a Euro 404,39 al mq;

RITENUTO opportuno adeguare l'importo suddetto come proposto dalla Regione Piemonte;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale a deliberare ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 48 del D.Lgs. n. 267/2000

VISTO l'art. 107 del TUEL di cui al D.Lgs. n. 267/2000;

VISTA la Legge Regionale 5 Dicembre 1977 n. 56;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione e ciò ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi palesemente e per alzata di mano

DELIBERA

DI RICHIAMARE quanto in premessa esposto quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DI STABILIRE il costo unitario di costruzione di cui alla deliberazione regionale citata in premessa, come proposto nel comunicato della Regione Piemonte Direzione Ambiente, Governo e Tutela del Territorio Settore Progettazione Strategica e Green-Economy del 03/12/2019, il valore del costo di costruzione unitario per l'anno 2020 per i nuovi edifici residenziali, in **Euro 404,39 al metro quadrato**.

DI APPLICARE il suddetto valore per il calcolo del contributo di costruzione, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 280/01 e s.m.i., sui titoli edilizi rilasciati a seguito della presente.

DI DARE ATTO che dalla presente non scaturiscono oneri di spesa per il Comune.

Successivamente, con separata votazione ad esito unanime espressi ai sensi di legge, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.

Letto, approvato e sottoscritto

IL VICE SINDACO VICARIO
Firmato digitalmente
CAPRA LAURA MARIA CRISTINA

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
Dott.ssa Carla BUE
